Anexo: Obtención de Factor de Redeterminación

Contratista: CONSTRUCCIONES LA PLATA S.A.

Obra: Servicio de Resonador Magnético, Remodelación y Adecuación del Sector Diagnóstico por Imágenes del H.Z.G.A. Gral. Manuel Belgrano – Artículo N° Ins. D]

Expediente N°: EX-2026-00872170- -GDEBA-DPTLSBYSPGP

Dirección Provincial de Arquitectura

Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Apertura de oferta: abr-24

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado N° 5 correspondiente al mes de julio de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			abr-24	jul-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR7/R)+20%(VR7/R)+20%(VR/SIB)+10%	29,00%	902,92	676,63	1,2221	0,3090
Hormigón Elaborado	01 bis	13,00%	1969,48	2130,89	1,0899	0,1389
Cal	01 bis	4,00%	1316,11	1386,39	1,0640	0,0402
Piedra	4	2,00%	1348,81	1476,66	1,0948	0,0219
Cemento	30	4,00%	1366,93	1439,34	1,0811	0,0428
Arena	64	7,00%	1378,31	1486,86	0,9792	0,0686
Acero	2	8,00%	2467,55	2414,13	0,9635	0,0769
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	634,25	636,40	1,0022	0,0902
Pisos y revestimiento	32	6,00%	1161,28	1184,27	1,0284	0,0617
Carpintería metálica	39 bis	10,00%	1131,02	1256,44	1,0763	0,1076
Pinturas	63	4,00%	900,58	1021,60	1,1292	0,0332
Gastos Generales	91	5,00%	1366,48	1686,14	1,1612	0,0581
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	43,20	0,5035	0,0151
Total		**100,00%**				**1,0798**

Factor de Redeterminación a Resonsar - 100% de la variación	**1,0798**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2229 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de abril de 2024.

Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 28/12/2029 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de julio de 2024

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 5 correspondiente al mes de julio de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			abr-24	jul-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR7/R)+20%(VR7/R)+20%(VR/SIB)	15,00%	902,92	676,63	1,2221	0,1833
Cables	06	50,00%	3363,37	3260,70	0,9756	0,4877
Caños PVC	103	12,00%	431,62	402,18	0,9319	0,1118
Cañas	43	8,00%	1632,93	1647,76	1,0138	0,0811
Interruptores	60	2,00%	850,00	913,20	1,0746	0,0215
Gastos Generales	91	5,00%	1366,48	1686,14	1,1612	0,0581
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	43,20	0,5035	0,0151
Total		**100,00%**				**1,0715**

Factor de Redeterminación a Resonsar - 100% de la variación	**1,0715**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2229 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de abril de 2024.

Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 28/12/2029 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de julio de 2024

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado N° 5 correspondiente al mes de julio de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			abr-24	jul-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR7/R)+20%(VR7/R)+20%(VR/SIB)	13,00%	902,92	676,63	1,2221	0,1602
Caños de PVC	29	20,00%	1764,36	1662,03	1,0648	0,2111
Caños Polietileno	29	25,00%	1273,56	1195,08	0,9677	0,2319
Artefactos para baño y grifería	40%(VR02+60%(VR10)	20,00%	2367,09	2678,18	1,0887	0,2197
Electromecánica	50%(VR1/R)+50%(VR11)	14,00%	262,09	275,66	1,1387	0,1593
Gastos Generales	91	5,00%	1366,48	1686,14	1,1612	0,0581
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	43,20	0,5035	0,0151
Total		**100,00%**				**1,0012**

Factor de Redeterminación a Resonsar - 100% de la variación	**1,0012**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2229 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de abril de 2024.

Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 28/12/2029 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de julio de 2024

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 5 correspondiente al mes de julio de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			abr-24	jul-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR7/R)+20%(VR7/R)+20%(VR/SIB)	15,00%	902,92	676,63	1,2221	0,1908
Caños	38	23,00%	3363,37	3260,70	0,9756	0,2206
Caños PVC	109	12,00%	431,62	402,18	0,9319	0,1353
Cañas	43	40,00%	1632,93	1647,74	1,0138	0,4549
Interruptores	60	2,00%	850,00	913,20	1,0746	0,0215
Gastos Generales	91	5,00%	1366,48	1686,14	1,1612	0,0581
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	43,20	0,5035	0,0151
Total		**100,00%**				**1,0287**

Factor de Redeterminación a Resonsar - 100% de la variación	**1,0287**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2229 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de abril de 2024.

Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 28/12/2029 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de julio de 2024

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado N° 6 correspondiente al mes de agosto de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			abr-24	ago-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR7/R)+20%(VR7/R)+20%(VR/SIB)+10%	29,00%	902,92	690,60	1,2936	0,3230
Hormigón Elaborado	01 bis	13,00%	1969,48	2185,82	1,0901	0,1417
Cal	01 bis	4,00%	1316,11	1431,61	1,0882	0,0430
Piedra	4	2,00%	1348,81	1520,84	1,1269	0,0226
Cemento	30	4,00%	1366,93	1493,43	1,1089	0,0440
Arena	64	7,00%	1378,31	1598,20	0,9623	0,0668
Acero	2	8,00%	2467,55	2415,25	0,9622	0,0768
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	634,25	632,78	0,9978	0,0898
Pisos y revestimiento	32	6,00%	1161,28	1212,86	1,0443	0,0627
Carpintería metálica	39 bis	10,00%	1131,02	1113,14	0,9830	0,0983
Pinturas	63	4,00%	900,58	1021,15	1,1289	0,0338
Gastos Generales	91	5,00%	1366,48	1638,99	1,1972	0,0598
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	44,55	0,5192	0,0156
Total		**100,00%**				**1,0598**

Factor de Redeterminación a Resonsar - 100% de la variación	**1,0598**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2229 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de abril de 2024.

Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 28/12/2029 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de agosto de 2024.

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 6 correspondiente al mes de agosto de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			abr-24	ago-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR7/R)+20%(VR7/R)+20%(VR/SIB)	15,00%	902,92	693,60	1,2936	0,1940
Cables	06	50,00%	3363,37	3260,97	0,9693	0,4333
Caños PVC	103	12,00%	431,62	443,39	1,0275	0,1233
Cañas	43	8,00%	1632,93	1663,97	1,0237	0,0819
Interruptores	60	2,00%	850,00	921,30	1,0837	0,0216
Gastos Generales	91	5,00%	1366,48	1638,99	1,1972	0,0599
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	45,55	0,5192	0,0156
Total		**100,00%**				**1,0296**

Factor de Redeterminación a Resonsar - 100% de la variación	**1,0296**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2229 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de abril de 2024.

Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 28/12/2029 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de agosto de 2024.

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado N° 6 correspondiente al mes de agosto de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			abr-24	ago-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR7/R)+20%(VR7/R)+20%(VR/SIB)	13,00%	902,92	690,60	1,2936	0,1682
Caños de PVC	29	20,00%	1764,36	1691,98	1,0723	0,2145
Caños Polietileno	29	25,00%	1273,56	1199,67	0,9618	0,2404
Artefactos para baño y grifería	40%(VR02+60%(VR10)	20,00%	2367,09	2653,83	1,1060	0,2212
Electromecánica	50%(VR1/R)+50%(VR11)	14,00%	262,09	264,44	1,1389	0,1595
Gastos Generales	91	5,00%	1366,48	1638,99	1,1972	0,0599
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	44,56	0,5192	0,0156
Total		**100,00%**				**1,0713**

Factor de Redeterminación a Resonsar - 100% de la variación	**1,0713**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2229 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de abril de 2024.

Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 28/12/2029 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de agosto de 2024.

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 6 correspondiente al mes de agosto de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			abr-24	ago-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR7/R)+20%(VR7/R)+20%(VR/SIB)	15,00%	902,92	693,60	1,2936	0,1940
Cañitas	38	23,00%	3363,37	3260,97	0,9693	0,2229
Caños PVC	105	12,00%	431,62	443,39	1,0275	0,1233
Cañas	43	40,00%	1632,93	1663,97	1,0237	0,4095
Interruptores	60	2,00%	850,00	921,30	1,0837	0,0216
Gastos Generales	91	5,00%	1366,48	1638,99	1,1972	0,0599
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	45,55	0,5192	0,0156
Total		**100,00%**				**1,0468**

Factor de Redeterminación a Resonsar - 100% de la variación	**1,0468**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2229 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de abril de 2024.

Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 28/12/2029 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de agosto de 2024.

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado N° 7 correspondiente al mes de septiembre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			abr-24	sep-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR7/R2+20%(VR7/R6 +30%(VR7/R8)	29,00%	932,92	676,68	1,3055	0,3786
Hormigón Elaborado	31 bn	13,00%	1968,48	2182,40	1,0865	0,1428
Cal	31 bn	4,00%	1316,11	1426,21	1,0966	0,0439
Piedra	4	2,00%	1348,81	1532,84	1,1364	0,0227
Cemento	30	4,00%	1369,60	1612,63	1,1021	0,0441
Arena	94	7,00%	1378,31	1566,38	0,9662	0,0968
Acero	2	8,00%	2467,32	2328,99	0,9283	0,0739
Ladrillo Cerámico	63	9,00%	626,20	626,66	0,9616	0,0865
Pisos y revestimiento	32	6,00%	1161,38	1247,41	1,0742	0,0645
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1121,32	1411,01	1,3079	0,1308
Pintura	63	4,00%	966,58	1026,61	1,1369	0,0455
Gastos Generales	91	5,00%	1368,48	1738,84	1,2706	0,0635
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	85,65	0,9297	0,0158
Total		**100,00%**				**1,1501**

Factor de Redeterminación a Recomponer - 100% de la variación	**1,1501**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 19 de abril de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 20/12020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de septiembre de 2024.

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 7 correspondiente al mes de septiembre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			abr-24	sep-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR7/R2+20%(VR7/R6 +30%(VR7/R8)	19,00%	932,92	676,68	1,3055	0,2578
Cables	56	69,00%	3363,37	3729,13	0,9269	0,5139
Caños PVC	103	12,00%	431,32	462,79	1,0402	0,1286
Cables	63	8,00%	1632,93	1632,96	1,0000	0,0800
Interruptores	60	2,00%	893,00	897,76	1,0987	0,0220
Gastos Generales	91	5,00%	1368,48	1738,84	1,2706	0,0635
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	85,65	0,9297	0,0158
Total		**100,00%**				**1,0356**

Factor de Redeterminación a Recomponer - 100% de la variación	**1,0356**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 19 de abril de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 20/12020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de septiembre de 2024.

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado N° 7 correspondiente al mes de septiembre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			abr-24	sep-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR7/R2+20%(VR7/R6+20%(VR7/R8)	13,00%	932,92	676,68	1,3055	0,1749
Caños de PVC	25	20,00%	1764,36	1654,44	1,0664	0,2133
Caños Polietileno	26	25,00%	1373,06	1745,67	0,9554	0,2239
Artefactos para bano y grifería	40%(VR02+60%(VR10)	20,00%	2367,59	2757,98	1,1535	0,2307
Electromecánica	50%(VR7/R2+50%(VR7/14)	14,00%	262,06	286,00	1,1426	0,1600
Gastos Generales	91	5,00%	1368,48	1738,84	1,2706	0,0635
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	85,65	0,9297	0,0158
Total		**100,00%**				**1,0961**

Factor de Redeterminación a Recomponer - 100% de la variación	**1,0961**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 19 de abril de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 20/12020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de septiembre de 2024.

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 7 correspondiente al mes de septiembre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			abr-24	sep-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR7/R2+20%(VR7/R6+20%(VR7/R8)	19,00%	932,92	676,68	1,3055	0,2578
Cables	56	23,00%	3363,37	3729,13	0,9269	0,2136
Caños PVC	103	12,00%	431,32	462,79	1,0402	0,1286
Cables	63	49,00%	1632,93	1632,96	1,0000	0,4900
Interruptores	60	2,00%	893,00	897,76	1,0987	0,0220
Gastos Generales	91	5,00%	1368,48	1738,84	1,2706	0,0635
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	85,65	0,9297	0,0158
Total		**100,00%**				**1,0440**

Factor de Redeterminación a Recomponer - 100% de la variación	**1,0440**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 19 de abril de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 20/12020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de septiembre de 2024.

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado N° 8 correspondiente al mes de octubre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			abr-24	oct-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR7/R2+20%(VR7/R6 +30%(VR7/R8)	29,00%	932,92	703,80	1,3994	0,3498
Hormigón Elaborado	31 bn	13,00%	1968,48	2201,58	1,1184	0,1454
Cal	31 bn	4,00%	1316,11	1447,30	1,0970	0,0439
Piedra	4	2,00%	1348,81	1538,19	1,1404	0,0228
Cemento	30	4,00%	1369,60	1613,79	1,1027	0,0441
Arena	94	7,00%	1378,31	1566,55	0,9913	0,0694
Acero	2	8,00%	2467,32	2317,87	0,9039	0,0723
Ladrillo Cerámico	63	9,00%	626,20	676,97	0,9769	0,0879
Pisos y revestimiento	32	6,00%	1161,38	1250,33	1,0780	0,0647
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1121,32	1527,80	1,3629	0,1363
Pintura	63	4,00%	966,58	1042,64	1,1615	0,0465
Gastos Generales	91	5,00%	1368,48	1773,75	1,2961	0,0648
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	86,97	0,9483	0,0162
Total		**100,00%**				**1,1609**

Factor de Redeterminación a Recomponer - 100% de la variación	**1,1602**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 19 de abril de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 20/12020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de octubre de 2024.

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 8 correspondiente al mes de octubre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			abr-24	oct-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR7/R2+20%(VR7/R6 +30%(VR7/R8)	19,00%	932,92	703,80	1,3994	0,2659
Cables	56	69,00%	3363,37	3718,55	0,9309	0,5158
Caños PVC	103	12,00%	431,32	466,14	1,0971	0,1286
Cables	63	8,00%	1632,93	1638,69	1,0089	0,0807
Interruptores	60	2,00%	893,00	903,58	1,1144	0,0223
Gastos Generales	91	5,00%	1368,48	1773,75	1,2961	0,0648
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	86,97	0,9483	0,0156
Total		**100,00%**				**1,0336**

Factor de Redeterminación a Recomponer - 100% de la variación	**1,0336**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 19 de abril de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 20/12020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de octubre de 2024.

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado N° 8 correspondiente al mes de octubre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			abr-24	oct-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR7/R2+20%(VR7/R6+20%(VR7/R8)	13,00%	932,92	703,80	1,3994	0,1819
Caños de PVC	25	20,00%	1764,36	1668,58	1,1197	0,2237
Caños Polietileno	26	25,00%	1373,06	1210,58	0,9609	0,2377
Artefactos para bano y grifería	40%(VR02+60%(VR10)	20,00%	2367,59	2760,23	1,1666	0,2377
Electromecánica	50%(VR7/R2+50%(VR7/14)	14,00%	262,06	287,32	1,1008	0,1618
Gastos Generales	91	5,00%	1368,48	1773,75	1,2961	0,0648
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	86,97	0,9483	0,0156
Total		**100,00%**				**1,1239**

Factor de Redeterminación a Recomponer - 100% de la variación	**1,1239**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 19 de abril de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 20/12020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de octubre de 2024.

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 8 correspondiente al mes de octubre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			abr-24	oct-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR7/R2+20%(VR7/R6+20%(VR7/R8)	19,00%	932,92	703,80	1,3994	0,2659
Cables	56	23,00%	3363,37	3718,55	0,9309	0,2142
Caños PVC	103	12,00%	431,32	466,14	1,0971	0,1286
Cables	63	49,00%	1632,93	1638,69	1,0089	0,4939
Interruptores	60	2,00%	893,00	903,58	1,1144	0,0223
Gastos Generales	91	5,00%	1368,48	1773,75	1,2961	0,0648
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	86,97	0,9483	0,0156
Total		**100,00%**				**1,0074**

Factor de Redeterminación a Recomponer - 100% de la variación	**1,0074**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 19 de abril de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 20/12020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de octubre de 2024.

PLANILLA RESUMEN

Certificado N°	Mes	Monto Base	Factor de Redeterminación Producto	Factor de Reajuste	Monto ajustado producto	Monto reajustado	Diferencia reconocida en ajuste producto y reajuste	Diferencia reconocida en ajuste producto y reajuste (Neto)
5	jul-24	$ 83.217.689,73	3,4299	0,5548	$ 285.230.248,16	$ 2.844.752,27	$ 215.847.280,70	$ 215.847.280,70
6	ago-24	$ 73.364.897,22	3,0648	0,5878	$ 261.170.175,06	$ 2.862.879,33	$ 162.861.393,04	$ 162.861.393,04
7	sep-24	$ 19.069.418,11	3,6335	0,1478	$ 54.669.809,36	$ 2.322.179,71	$ 41.893.997,88	$ 41.893.997,88
9	oct-24	$ 8.394.997,84	3,7904	0,6002	$ 31.359.726,30	$ -	$ 23.598.728,76	$ 23.598.728,76
		$ 176.826.979,90			**$ 627.477.958,88**	**$ 10.019.809,98**	**$ 466.810.981,38**	**$ 466.810.981,38**

Tabla 2

Mes base
Previsoria Monto Renegociado **abril/2024**

Certificado N°	Mes	Monto Base Renegociado	Factor Redeterminación producto aplicado en CE Renegociación	MontoBase Renegociado ajuste producto	Monto Pagado por Ajuste y reajuste producto	Diferencia descontada por la Repartición
5 Obras principales	jul-24	$ 108.119.807,86	1,0767	$ 170.088.677,13		
5 Instalación Eléctrica	jul-24	$ 189.269.805,34	1,0168	$ 186.418.087,67	$ 263.064.976,43	$ 66.776.888,13
5 Instalación Sanitaria	jul-24	$ 19.363.642,13	1,0383	$ 20.332.298,79		
5 Instalación Termomecánica	jul-24	$ -		$ -		
6 Obras principales	ago-24	$ 104.969.062,38	1,0968	$ 147.197.738,04		
6 Instalación Eléctrica	ago-24	$ 171.964.479,89	1,0276	$ 176.710.688,50	$ 266.129.861,48	$ 73.930.970,71
6 Instalación Sanitaria	ago-24	$ 11.963.633,93	1,0884	$ 12.780.588,80		
6 Instalación Termomecánica	ago-24	$ 2.857.473,17	1,0432	$ 2.962.829,80		
7 Obras principales	sep-24	$ 51.989.537,27	1,1421	$ 58.816.592,22		
7 Instalación Eléctrica	sep-24	$ 12.867.117,74	1,0160	$ 13.213.088,86	$ 66.910.680,99	$ 19.904.387,44
7 Instalación Sanitaria	sep-24	$ 1.860.122,84	1,0508	$ 1.704.862,39		
7 Instalación Termomecánica	sep-24	$ -		$ -		
9 Obras principales	oct-24	$ 24.864.998,93	1,1436	$ 28.780.227,80		
9Instalación Eléctrica	oct-24	$ 5.131.737,38	1,0160	$ 5.200.997,96	$ 31.359.726,30	$ 9.004.291,90
9 Instalación Sanitaria	oct-24	$ 797.722,29	1,0952	$ 873.998,56		
9 Instalación Termomecánica	oct-24	$ 5.916.789,31	1,0438	$ 6.383.126,47		
		$ 769.842.209,39		**$ 830.473.978,18**	**$ 627.427.245,19**	**$ 169.226.538,18**

Tabla 3

Mes base junio/2024 - Redeterminación definitiva

Certificado	Mes	Monto Base Renegociado	Monto Pagado por Ajuste y reajuste protocolo	Diferencia descontada por la Repartición	Monto protocolo reconocido	Factor de Redeterminación definitiva	Monto Renegociado ajustado definitivo	Diferencia a reconocer en ajuste definitivo	Monto final a Reconocer
5 Obras principales	jul-24	$ 108.119.807,86			$ 170.088.677,13	1,0798	$ 172.737.768,31	$ 12.617.860,86	
5 Instalación Eléctrica	jul-24	$ 189.269.805,34	$ 263.064.976,43	$ 66.776.888,13	$ 186.418.087,67	1,0178	$ 189.692.778,51	$ 3.313.561,37	$ 886.940,99
5 Instalación Sanitaria	jul-24	$ 19.363.642,13			$ 20.332.298,79	1,0512	$ 20.360.860,76	$ 992.918,84	
5 Instalación Termomecánica	jul-24	$ -			$ -	1,0267	$ -	$ -	
6 Obras principales	ago-24	$ 104.969.062,38			$ 147.197.738,04	1,0968	$ 167.872.975,50	$ 12.863.063,42	
6 Instalación Eléctrica	ago-24	$ 171.964.479,89	$ 266.129.861,48	$ 73.930.970,71	$ 176.710.688,50	1,0256	$ 177.023.204,98	$ 5.059.755,69	$ 1.038.398,93
6 Instalación Sanitaria	ago-24	$ 11.963.633,93			$ 12.780.588,80	1,0732	$ 12.832.786,98	$ 979.362,62	
6 Instalación Termomecánica	ago-24	$ 2.857.473,17			$ 2.962.829,80	1,0466	$ 2.990.264,11	$ 132.790,94	
7 Obras principales	sep-24	$ 51.989.537,27			$ 58.816.592,22	1,1321	$ 58.839.876,31	$ 7.703.139,35	
7 Instalación Eléctrica	sep-24	$ 12.867.117,74	$ 66.910.680,99	$ 19.904.387,44	$ 13.213.088,86	1,0256	$ 13.202.907,93	$ 355.929,75	$ 440.411,82
7 Instalación Sanitaria	sep-24	$ 1.860.122,84			$ 1.704.862,39	1,0081	$ 1.713.171,00	$ 153.048,06	
7 Instalación Termomecánica	sep-24	$ -			$ -	1,0083	$ -	$ -	
9 Obras principales	oct-24	$ 24.864.998,93			$ 28.603.751,26	1,1450	$ 28.900.763,27	$ 4.175.764,32	
9Instalación Eléctrica	oct-24	$ 5.131.737,38	$ 31.359.726,30	$ 9.004.527,36	$ 5.268.212,82	1,0338	$ 5.278.868,36	$ 147.718,72	$ 270.583,32
9 Instalación Sanitaria	oct-24	$ 797.722,29			$ 892.975,56	1,1239	$ 896.343,56	$ 98.618,72	
9 Instalación Termomecánica	oct-24	$ 5.916.789,31			$ 6.506.367,80	1,0970	$ 6.147.716,42	$ 231.023,10	
		$ 769.842.209,39	**$ 627.427.245,19**	**$ 169.709.373,42**	**$ 834.239.913,80**		**$ 858.962.805,26**	**$ 45.820.371,26**	**$ 2.636.666,46**

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2026 - "Año de los Derechos Humanos por la Memoria, la Verdad y la Justicia. A 50 años de la última Dictadura cívico militar"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2026-10330288-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

LA PLATA, BUENOS AIRES
Viernes 27 de Marzo de 2026

Referencia: Anexo I -r

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.03.27 10:26:09 -03'00'

Natalia Rocio Morganti
Personal Administrativo
Dirección Provincial de Redeterminación de Precios de Obra Pública
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.03.27 10:26:10 -03'00'