Anexo: Obtención de Factor de Redeterminación

Contratista: FCM CONSTRUCCIONES S.R.L.
Obra: Centro Comunitario de Salud Mental y Unidad Residencial de Salud Mental - La Plata
Expediente N°: EX-2026-00991799- -GDEBA-DPTLMSYSPGP
Dirección Provincial de Arquitectura
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Apertura de oferta: ago-24

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado N° 9 correspondiente al mes de octubre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			ago-24	oct-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	Ministerio Infraestructura	29,00%	660,60	703,86	1,0656	0,2753
Hormigón Elaborado	21 ler	13,00%	2165,82	2301,38	1,0260	0,1334
Cal	21 bis	4,00%	1401,91	1497,09	1,0728	0,0429
Piedra	4	2,00%	1520,64	1599,19	1,0192	0,0203
Cemento	30	4,00%	1503,42	1610,76	1,0365	0,0415
Arena	64	7,00%	1600,26	1698,86	1,0262	0,0718
Acero	2	8,00%	2413,26	2511,97	0,9979	0,0798
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	432,79	419,97	0,9781	0,0881
Pisos y revestimiento	32	6,00%	1312,86	1383,05	1,0351	0,0620
Carpintería metálica	20 bis	10,00%	1113,16	1307,86	1,3725	0,1372
Pinturas	63	4,00%	1001,15	1060,64	1,0199	0,0408
Gastos Generales	91	5,00%	1606,98	1773,75	1,0609	0,0541
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,69	46,87	1,0321	0,0318
Total		**100,00%**				**1,0871**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0871**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de agosto de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de octubre de 2024.

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 9 correspondiente al mes de octubre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			ago-24	oct-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	Ministerio Infraestructura (15%)	15,00%	660,60	703,86	1,0656	0,1623
Cables	38	55,00%	3260,97	3178,53	0,9900	0,5080
Caños PVC	103	12,00%	643,39	696,12	1,0386	0,1246
Cintas	43	8,00%	1960,67	1838,85	0,9666	0,0799
Interruptores	93	2,00%	921,33	960,58	1,0317	0,0206
Gastos Generales	91	5,00%	1606,98	1773,75	1,0609	0,0561
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,69	46,87	1,0321	0,0318
Total		**100,00%**				**0,9950**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**0,9950**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de agosto de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de octubre de 2024.

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado N° 9 correspondiente al mes de octubre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			ago-24	oct-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VR1/VR1)+20%(VR2/VR1)+20%(VR3/VR1)	13,00%	660,60	703,86	1,0656	0,1426
Caños de PVC	29	20,00%	1991,96	1968,38	1,0488	0,2660
Caños Polietileno	26	29,00%	1196,97	1210,50	1,0389	0,3525
Artefactos para baño y grifería	40%(VR02/VR01)+60%(VR10)	20,00%	2402,83	2760,22	1,0718	0,2143
Electromecánica	60%(VR7/VR1)+40%(VR01)[1]	10,00%	266,44	281,32	1,0342	0,1035
Gastos Generales	91	5,00%	1606,98	1773,75	1,0609	0,0541
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,69	46,87	1,0321	0,0318
Total		**100,00%**				**1,0448**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0448**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de agosto de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de octubre de 2024.

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 9 correspondiente al mes de octubre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			ago-24	oct-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VR1/VR1)+20%(VR2/VR1)+20%(VR3/VR1)	15,00%	660,60	703,86	1,0656	0,1623
Cables	38	20,00%	3260,97	3178,53	0,9900	0,2295
Caños PVC	103	12,00%	643,39	696,12	1,0386	0,1293
Cintas	43	45,00%	1960,67	1838,85	0,9666	0,3942
Interruptores	93	2,00%	921,33	960,58	1,0317	0,0206
Gastos Generales	91	5,00%	1606,98	1773,75	1,0609	0,0561
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,69	46,87	1,0321	0,0318
Total		**100,00%**				**1,0392**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0392**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de agosto de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de octubre de 2024.

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado N° 9 correspondiente al mes de noviembre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			ago-24	nov-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VR17B)+20%(VR77B)+20%(VR78B)	29,00%	650,60	731,90	1,1250	0,3612
Hormigón Elaborado	21 bn	13,00%	2169,82	2372,70	1,0933	0,1339
Cal	21 bn	4,00%	1451,91	1473,98	1,0290	0,0412
Piedra	4	2,00%	1502,64	1668,06	1,0233	0,0205
Cemento	30	4,00%	1863,43	1863,97	1,0756	0,0430
Arena	94	7,00%	1899,28	1707,42	1,0456	0,0732
Acero	2	8,00%	2413,26	2268,81	0,9363	0,0751
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	630,79	616,53	0,9775	0,0880
Pisos y revestimiento	32	6,00%	1212,86	1272,41	1,0491	0,0629
Carpintería metálica	35 kn	10,00%	1113,16	1261,76	1,1019	0,1102
Pintura	63	4,00%	1021,15	1073,91	1,0419	0,0417
Gastos Generales	91	9,00%	1658,98	1809,29	1,1139	0,1002
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,59	43,20	0,9687	0,0291
Total		**100,00%**				**1,0939**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **1,0939**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 267/2023 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de agosto de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2024 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de noviembre de 2024.

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado N° 10 correspondiente al mes de diciembre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			ago-24	dic-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VR17B)+20%(VR77B)+20%(VR78B)	29,00%	650,60	761,16	1,1699	0,3393
Hormigón Elaborado	21 bn	13,00%	2169,82	2265,66	1,0441	0,1357
Cal	21 bn	4,00%	1451,91	1484,24	1,0222	0,0409
Piedra	4	2,00%	1502,64	1568,37	1,0330	0,0206
Cemento	30	4,00%	1863,43	1899,90	1,0909	0,0436
Arena	94	7,00%	1899,28	1937,42	1,0955	0,0767
Acero	2	8,00%	2413,26	2320,86	0,9233	0,0739
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	630,79	617,21	0,9754	0,0878
Pisos y revestimiento	32	6,00%	1212,86	1270,42	1,0475	0,0629
Carpintería metálica	35 kn	10,00%	1113,16	1265,99	1,1369	0,1169
Pintura	63	4,00%	1021,15	1083,85	1,0511	0,0420
Gastos Generales	91	9,00%	1658,98	1801,10	1,1063	0,0963
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,59	38,25	0,8986	0,0258
Total		**100,00%**				**1,1073**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **1,1073**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 267/2023 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de agosto de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2024 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de diciembre de 2024.

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado N° 11 correspondiente al mes de enero de 2025

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			ago-24	ene-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VR17B)+20%(VR77B)+20%(VR78B)	29,00%	650,60	774,66	1,1911	0,3454
Hormigón Elaborado	21 bn	13,00%	2169,82	2267,86	1,0969	0,1372
Cal	21 bn	4,00%	1451,91	1516,37	1,0969	0,0423
Piedra	4	2,00%	1502,64	1561,76	1,0368	0,0208
Cemento	30	4,00%	1863,43	1951,43	1,0963	0,0439
Arena	94	7,00%	1899,28	1712,88	1,0508	0,0736
Acero	2	8,00%	2413,26	2312,38	0,9768	0,0733
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	630,79	660,39	1,0957	0,0970
Pisos y revestimiento	32	6,00%	1212,86	1273,47	1,0500	0,0630
Carpintería metálica	35 kn	10,00%	1113,16	1265,86	1,1964	0,1196
Pintura	63	4,00%	1021,15	1079,86	1,0461	0,0418
Gastos Generales	91	9,00%	1658,98	1967,43	1,2307	0,0983
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,59	37,20	0,8360	0,0251
Total		**100,00%**				**1,1280**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **1,1280**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 267/2023 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de agosto de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2024 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de enero de 2025.

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado N° 12 correspondiente al mes de febrero de 2025

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			ago-24	feb-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VR17B)+20%(VR77B)+20%(VR78B)	29,00%	650,60	809,21	1,2439	0,3608
Hormigón Elaborado	21 bn	13,00%	2169,82	2260,08	1,0416	0,1354
Cal	21 bn	4,00%	1451,91	1527,10	1,0988	0,0427
Piedra	4	2,00%	1502,64	1605,02	1,0548	0,0211
Cemento	30	4,00%	1863,43	1733,80	1,1161	0,0446
Arena	94	7,00%	1899,28	1165,66	1,0910	0,0757
Acero	2	8,00%	2413,26	2223,44	0,9213	0,0737
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	630,79	647,46	1,0264	0,1153
Pisos y revestimiento	32	6,00%	1212,86	1273,48	1,0500	0,0630
Carpintería metálica	35 kn	10,00%	1113,16	1266,20	1,1370	0,1202
Pintura	63	4,00%	1021,15	1069,76	1,0289	0,0616
Gastos Generales	91	9,00%	1658,98	2008,30	1,2394	0,0913
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,59	36,20	0,7977	0,0239
Total		**100,00%**				**1,1870**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **1,1870**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 267/2023 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de agosto de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 361/2024 y la TNA Activa BNA vigente al dia 17 de febrero de 2025.

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado N° 13 correspondiente al mes de marzo de 2025

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			ago-24	mar-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VR17B)+20%(VR77B)+20%(VR78B)	29,00%	650,60	817,45	1,2565	0,3141
Hormigón Elaborado	21 bn	13,00%	2169,82	2262,34	1,0982	0,1368
Cal	21 bn	4,00%	1451,91	1502,96	1,0709	0,0428
Piedra	4	2,00%	1502,64	1626,97	1,0988	0,0219
Cemento	30	4,00%	1863,43	1763,36	1,1367	0,0911
Arena	94	7,00%	1899,28	1169,66	1,0966	0,0768
Acero	2	8,00%	2413,26	2268,82	0,9153	0,0732
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	630,79	652,62	1,0346	0,1163
Pisos y revestimiento	32	6,00%	1212,86	1263,16	1,1797	0,0669
Carpintería metálica	35 kn	10,00%	1113,16	1259,01	1,1312	0,1197
Pintura	63	4,00%	1021,15	1071,32	1,0290	0,0616
Gastos Generales	91	9,00%	1658,98	2008,10	1,2383	0,0818
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,59	36,12	0,7959	0,0239
Total		**100,00%**				**1,1769**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **1,1769**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 267/2023 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de agosto de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 376/2024 y la TNA Activa BNA vigente al dia 17 de marzo de 2025.

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 9 correspondiente al mes de noviembre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			ago-24	nov-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VR17B)+20%(VR77B)+20%(VR78B)	15,00%	650,60	731,90	1,1250	0,1687
Cables	39	55,00%	3260,97	3133,27	0,9609	0,5285
Caños PVC	103	12,00%	643,39	697,46	1,0317	0,1238
Cintas	43	8,00%	1865,67	1848,32	0,9896	0,0792
Interruptores	93	2,00%	921,33	960,51	1,0380	0,0210
Gastos Generales	91	9,00%	1658,98	1829,29	1,1139	0,0997
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,59	43,20	0,9687	0,0291
Total		**100,00%**				**1,0542**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **1,0542**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 267/2023 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de agosto de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2024 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de noviembre de 2024.

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 10 correspondiente al mes de diciembre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			ago-24	dic-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VR17B)+20%(VR77B)+20%(VR78B)	15,00%	650,60	761,16	1,1699	0,1755
Cables	39	55,00%	3260,97	3096,63	0,9494	0,5222
Caños PVC	103	12,00%	643,39	689,63	1,0719	0,1286
Cintas	43	8,00%	1865,67	1829,38	0,9805	0,0784
Interruptores	93	2,00%	921,33	992,25	1,0967	0,0219
Gastos Generales	91	9,00%	1658,98	1811,10	1,1643	0,1048
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,59	38,25	0,8986	0,0258
Total		**100,00%**				**1,0559**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **1,0559**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 267/2023 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de agosto de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2024 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de diciembre de 2024.

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 11 correspondiente al mes de enero de 2025

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			ago-24	ene-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VR17B)+20%(VR77B)+20%(VR78B)	15,00%	650,60	774,66	1,1911	0,1787
Cables	39	55,00%	3260,97	3009,43	0,9230	0,5076
Caños PVC	103	12,00%	643,39	680,32	1,0382	0,1246
Cintas	43	8,00%	1865,67	1818,28	0,9746	0,0780
Interruptores	93	2,00%	921,33	997,50	1,0827	0,0217
Gastos Generales	91	9,00%	1658,98	1967,43	1,2307	0,0923
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,59	37,20	0,8300	0,0251
Total		**100,00%**				**0,9540**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **0,9540**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 267/2023 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de agosto de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2024 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de enero de 2025.

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 12 correspondiente al mes de febrero de 2025

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			ago-24	feb-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VR17B)+20%(VR77B)+20%(VR78B)	15,00%	650,60	809,21	1,2439	0,1866
Cables	39	55,00%	3260,97	2996,18	0,9187	0,5053
Caños PVC	103	12,00%	643,39	681,73	1,0214	0,1226
Cintas	43	8,00%	1865,67	1819,00	0,9749	0,0779
Interruptores	93	2,00%	921,33	1022,13	1,1094	0,0222
Gastos Generales	91	9,00%	1658,98	2008,30	1,2356	0,0913
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,59	34,20	0,7577	0,0230
Total		**100,00%**				**0,9488**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **0,9488**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 267/2023 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de agosto de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 361/2024 y la TNA Activa BNA vigente al dia 17 de febrero de 2025.

INSTALACION ELECTRICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 13 correspondiente al mes de marzo de 2025

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			ago-24	mar-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VR17B)+20%(VR77B)+20%(VR78B)	15,00%	650,60	817,45	1,2565	0,1885
Cables	39	55,00%	3260,97	3057,42	0,9374	0,5156
Caños PVC	103	12,00%	643,39	679,78	1,0566	0,1268
Cintas	43	8,00%	1865,67	1824,73	0,9781	0,0782
Interruptores	93	2,00%	921,33	1026,19	1,1139	0,0223
Gastos Generales	91	9,00%	1658,98	2008,10	1,2385	0,0915
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,59	34,12	0,7699	0,0232
Total		**100,00%**				**1,0456**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **1,0456**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 267/2023 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de agosto de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 376/2024 y la TNA Activa BNA vigente al dia 17 de marzo de 2025.

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado N° 9 correspondiente al mes de noviembre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			ago-24	nov-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VR17B)+20%(VR77B)+20%(VR78B)	13,00%	650,60	731,90	1,1250	0,1462
Caños de PVC	25	20,00%	1691,56	2057,42	1,0610	0,2122
Caños Polietileno	26	29,00%	1196,47	1379,92	0,9836	0,2849
Artefactos para baño y grifería	40%(VR02)+60%(VR10)	20,00%	2603,83	2764,86	1,0618	0,2124
Electromecánica	50%(VR19)+50%(VR13)	14,00%	286,44	296,41	1,0421	0,1459
Gastos Generales	91	9,00%	1658,98	1829,29	1,1139	0,0997
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,59	43,20	0,9687	0,0291
Total		**100,00%**				**1,0499**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **1,0499**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 267/2023 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de agosto de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2024 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de noviembre de 2024.

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado N° 10 correspondiente al mes de diciembre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			ago-24	dic-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VR17B)+20%(VR77B)+20%(VR78B)	13,00%	650,60	761,16	1,1699	0,1521
Caños de PVC	25	20,00%	1691,56	2021,53	1,0787	0,2158
Caños Polietileno	26	29,00%	1196,47	1389,81	0,9140	0,2650
Artefactos para baño y grifería	40%(VR02)+60%(VR10)	20,00%	2603,83	2764,86	1,0584	0,2116
Electromecánica	50%(VR19)+50%(VR13)	14,00%	286,44	302,96	1,0537	0,1488
Gastos Generales	91	9,00%	1658,98	1811,10	1,1063	0,0963
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,59	38,25	0,8586	0,0258
Total		**100,00%**				**1,0433**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **1,0433**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 267/2023 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de agosto de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2024 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de diciembre de 2024.

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado N° 11 correspondiente al mes de enero de 2025

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			ago-24	ene-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VR17B)+20%(VR77B)+20%(VR78B)	13,00%	650,60	774,66	1,1911	0,1548
Caños de PVC	25	20,00%	1691,56	2079,70	1,0992	0,2198
Caños Polietileno	26	29,00%	1196,47	1416,83	0,9317	0,2628
Artefactos para baño y grifería	40%(VR02)+60%(VR10)	20,00%	2603,83	2763,42	1,0730	0,2146
Electromecánica	50%(VR19)+50%(VR13)	14,00%	286,44	307,83	1,0536	0,1515
Gastos Generales	91	9,00%	1658,98	1967,43	1,2337	0,0925
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,59	37,20	0,8300	0,0251
Total		**100,00%**				**0,9608**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **0,9608**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 267/2023 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de agosto de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2024 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de enero de 2025.

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado N° 12 correspondiente al mes de febrero de 2025

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			ago-24	feb-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VR17B)+20%(VR77B)+20%(VR78B)	13,00%	650,60	809,21	1,2439	0,1617
Caños de PVC	25	20,00%	1691,56	2116,13	1,1185	0,2237
Caños Polietileno	26	29,00%	1196,47	1327,01	0,9238	0,2680
Artefactos para baño y grifería	40%(VR02)+60%(VR10)	20,00%	2603,83	2697,80	1,0390	0,2078
Electromecánica	50%(VR19)+50%(VR13)	14,00%	286,44	311,65	1,0848	0,1518
Gastos Generales	91	9,00%	1658,98	2008,30	1,2356	0,0913
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,59	34,20	0,7677	0,0230
Total		**100,00%**				**1,0728**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **1,0728**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 267/2023 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de agosto de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 361/2024 y la TNA Activa BNA vigente al dia 17 de febrero de 2025.

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado N° 13 correspondiente al mes de marzo de 2025

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			ago-24	mar-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VR17B)+20%(VR77B)+20%(VR78B)	13,00%	650,60	817,45	1,2565	0,1633
Caños de PVC	25	20,00%	1691,56	2034,17	1,1286	0,2256
Caños Polietileno	26	29,00%	1196,47	1360,20	0,9545	0,2771
Artefactos para baño y grifería	40%(VR02)+60%(VR10)	20,00%	2603,83	2860,97	1,1102	0,2220
Electromecánica	50%(VR19)+50%(VR13)	14,00%	286,44	316,74	1,0926	0,1529
Gastos Generales	91	9,00%	1658,98	2008,10	1,2356	0,0913
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,59	36,12	0,7699	0,0230
Total		**100,00%**				**1,0958**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **1,0958**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 267/2023 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de agosto de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 376/2024 y la TNA Activa BNA vigente al dia 17 de marzo de 2025.

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 9 correspondiente al mes de noviembre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			ago-24	nov-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VR17B)+20%(VR77B)+20%(VR78B)	16,00%	650,60	731,90	1,1250	0,1800
Cables	39	20,00%	3260,97	3133,27	0,9609	0,2305
Caños PVC	103	12,00%	643,39	697,46	1,0317	0,1238
Cintas	43	40,00%	1865,67	1848,32	0,9896	0,3958
Interruptores	93	2,00%	921,33	960,51	1,0380	0,0210
Gastos Generales	91	9,00%	1658,98	1829,29	1,1139	0,1087
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,59	43,20	0,9687	0,0291
Total		**100,00%**				**1,0548**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **1,0548**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 267/2023 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de agosto de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2024 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de noviembre de 2024.

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 10 correspondiente al mes de diciembre de 2024

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			ago-24	dic-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VR17B)+20%(VR77B)+20%(VR78B)	16,00%	650,60	761,16	1,1699	0,1760
Cables	39	20,00%	3260,97	3096,63	0,9494	0,2163
Caños PVC	103	12,00%	643,39	689,63	1,0719	0,1286
Cintas	43	40,00%	1865,67	1829,38	0,9805	0,3922
Interruptores	93	2,00%	921,33	992,25	1,0967	0,0219
Gastos Generales	91	9,00%	1658,98	1811,10	1,1643	0,1048
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,59	38,25	0,8586	0,0258
Total		**100,00%**				**1,0558**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **1,0558**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 267/2023 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de agosto de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2024 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de diciembre de 2024.

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 11 correspondiente al mes de enero de 2025

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			ago-24	ene-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VR17B)+20%(VR77B)+20%(VR78B)	16,00%	650,60	774,66	1,1911	0,1787
Cables	39	20,00%	3260,97	3009,43	0,9230	0,2135
Caños PVC	103	12,00%	643,39	680,32	1,0382	0,1246
Cintas	43	40,00%	1865,67	1818,28	0,9746	0,3898
Interruptores	93	2,00%	921,33	997,50	1,0827	0,0217
Gastos Generales	91	9,00%	1658,98	1967,43	1,2307	0,0923
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,59	37,20	0,8300	0,0251
Total		**100,00%**				**1,0658**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **1,0658**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 267/2023 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de agosto de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2024 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de enero de 2025.

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 12 correspondiente al mes de febrero de 2025

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			ago-24	feb-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VR17B)+20%(VR77B)+20%(VR78B)	16,00%	650,60	809,21	1,2439	0,1990
Cables	39	20,00%	3260,97	2996,18	0,9187	0,2139
Caños PVC	103	12,00%	643,39	681,73	1,0214	0,1226
Cintas	43	40,00%	1865,67	1819,00	0,9749	0,3899
Interruptores	93	2,00%	921,33	1022,13	1,1094	0,0222
Gastos Generales	91	9,00%	1658,98	2008,30	1,2356	0,0913
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,59	34,20	0,7677	0,0230
Total		**100,00%**				**1,0979**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **1,0979**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 267/2023 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de agosto de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 361/2024 y la TNA Activa BNA vigente al dia 17 de febrero de 2025.

INSTALACION TERMOMECANICA

Ajuste Definitivo Certificado N° 13 correspondiente al mes de marzo de 2025

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base	Indice corte	Factor de Redeterminación	
			ago-24	mar-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	60%(VR17B)+20%(VR77B)+20%(VR78B)	16,00%	650,60	817,45	1,2565	0,1985
Cables	39	20,00%	3260,97	3057,42	0,9374	0,2177
Caños PVC	103	12,00%	643,39	679,78	1,0566	0,1269
Cintas	43	40,00%	1865,67	1824,73	0,9781	0,3912
Interruptores	93	2,00%	921,33	1026,19	1,1139	0,0223
Gastos Generales	91	9,00%	1658,98	2008,10	1,2385	0,0915
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,59	34,12	0,7699	0,0232
Total		**100,00%**				**1,0279**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación **1,0279**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 267/2023 y la TNA Activa BNA vigente al dia 15 de agosto de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 376/2024 y la TNA Activa BNA vigente al dia 17 de marzo de 2025.

OBRAS PRINCIPALES
Ajuste Definitivo Certificado N° 14 correspondiente al mes de abril de 2025

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base ago-24	Indice corte abr-25	Factor de Redeterminación Directo	Factor de Redeterminación Ponderado
Mano de Obra	60%(VR179)+25%(VR179)+15%(VR180)	29,00%	680,60	877,49	1,2895	0,3741
Hormigón Elaborado	21 bar	13,00%	2169,82	2266,16	1,0444	0,1358
Cal	21 bls	4,00%	1651,91	1660,98	1,0967	0,0439
Piedra	4	2,00%	1522,64	1609,30	1,0700	0,0214
Cemento	30	4,00%	1563,49	1768,21	1,1311	0,0980
Arena	54	7,00%	1569,26	1702,66	1,0962	0,0752
Acero	2	8,00%	2415,26	2376,52	0,9840	0,0758
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	602,78	865,85	1,3963	0,1231
Pico y retardimento	32	6,00%	1312,98	1393,55	1,1380	0,0648
Carpintería metálica	29 bls	10,00%	1713,16	1761,30	1,0852	0,1032
Pintura	83	4,00%	1661,74	1708,36	1,0769	0,0430
Gastos Generales	91	5,00%	1609,38	2089,26	1,2928	0,0631
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,69	58,17	0,8948	0,0257
Total		**100,00%**				**1,2934**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2934**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de agosto de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 413/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de abril de 2025.

INSTALACION ELECTRICA
Ajuste Definitivo Certificado N° 14 correspondiente al mes de abril de 2025

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base ago-24	Indice corte abr-25	Factor de Redeterminación Directo	Factor de Redeterminación Ponderado
Mano de Obra	60%(VR179)+25%(VR179)+15%(VR180)	19,00%	680,60	877,49	1,2895	0,1889
Cables	36	30,00%	3260,97	3139,93	0,9585	0,2877
Caños PVC	103	12,00%	443,39	485,43	1,0903	0,1308
Cables	43	9,00%	1969,67	1921,19	1,0299	0,0926
Interruptores	93	2,00%	921,33	1138,14	1,2353	0,0247
Gastos Generales	91	5,00%	1639,59	2089,26	1,2628	0,0631
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,69	58,17	0,8948	0,0257
Total		**100,00%**				**1,0439**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0439**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de agosto de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 413/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de abril de 2025.

INSTALACION SANITARIA
Ajuste Definitivo Certificado N° 14 correspondiente al mes de abril de 2025

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base ago-24	Indice corte abr-25	Factor de Redeterminación Directo	Factor de Redeterminación Ponderado
Mano de Obra	60%(VR179)+25%(VR179)+15%(VR180)	13,00%	680,60	877,49	1,2895	0,1630
Caños de PVC	25	20,00%	1991,96	2383,00	1,2648	0,2648
Caños Polietileno	26	20,00%	1196,67	1161,06	0,9678	0,2580
Artefactos para baño y grifería	40%(VR22)+60%(VR10)	20,00%	2402,83	2611,06	1,1190	0,2438
Electromecánica	50%(VR179)+50%(VR218)	14,00%	286,42	336,22	1,1820	0,1655
Gastos Generales	91	5,00%	1639,59	2089,26	1,2628	0,0631
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,69	58,17	0,8948	0,0257
Total		**100,00%**				**1,1322**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1322**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de agosto de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 413/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de abril de 2025.

INSTALACION TERMOMECANICA
Ajuste Definitivo Certificado N° 14 correspondiente al mes de abril de 2025

Insumo	Fuente	Ponderación	Indice base ago-24	Indice corte abr-25	Factor de Redeterminación Directo	Factor de Redeterminación Ponderado
Mano de Obra	60%(VR179)+25%(VR179)+15%(VR180)	19,00%	680,60	877,49	1,2895	0,1889
Cables	36	25,00%	3260,97	3139,93	0,9585	0,2397
Caños PVC	103	12,00%	443,39	485,43	1,0903	0,1308
Cables	43	40,00%	1969,67	1921,19	1,0299	0,4119
Interruptores	93	2,00%	921,33	1138,14	1,2353	0,0247
Gastos Generales	91	5,00%	1639,59	2089,26	1,2628	0,0631
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,69	58,17	0,8948	0,0257
Total		**100,00%**				**1,0984**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0984**

Publicación de indices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 207/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de agosto de 2024.
Publicación de indices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 413/2020 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de abril de 2025.

PLANILLA RESUMEN

Certificado N°	Mes	Monto Base	Factor de Redeterminación Producto	Factor de Reajuste	Monto ajustado producto	Monto reajustado	Diferencia reconocida en ajuste producto y reajuste	Diferencia reconocida en ajuste producto y reajuste (Dique)
9	oct-24	$ 52.826.680,63	3,643	0,0802	$ 193.857.244,15	$ 201.485.445,63	$ 136.540.012,96	$ 136.540.012,96
10	nov-24	$ 39.784.509,52	3,6537	0,219	$ 95.798.828,80	$ 479.724,11	$ 89.381.956,06	$ 89.381.956,06
10	dic-24	$ 21.864.799,56	3,6218	0,1413	$ 79.262.256,58	$ 3.092.317,67	$ 60.499.835,38	$ 60.499.835,38
11	ene-25	$ 81.509.027,65	3,7629	0,0631	$ 306.692.964,11	$ 5.151.817,47	$ 229.833.693,93	$ 229.833.693,93
12	feb-25	$ 28.879.399,44	3,8293	0,1388	$ 109.709.201,76	$ 9.933.230,92	$ 84.958.510,82	$ 84.958.510,82
13	mar-25	$ 28.622.084,66	3,8629	0,0376	$ 113.615.513,97	$ 1.073.728,60	$ 89.897.699,27	$ 89.897.699,27
14	abr-25	$ 24.864.687,60	4,0000		$ 97.874.963,34	$ -	$ 75.699.296,64	$ 75.699.296,64
		$ 362.804.388,86			**$ 902.883.415,79**	**$ 16.880.850,19**	**$ 727.160.682,93**	**$ 727.160.682,93**

2.640.484,05

Tabla 2

Mes base junio/2024

Proveedor Monto Renegociado

Certificado N°	Mes	Monto Base Renegociado	Factor Redeterminación producto mes CC Renegociado	MontoBase Renegociado ajuste producto	Monto Pagado por Ajuste y reajuste producto	Diferencia descontada por la Repetición
8 Obras artesianales	oct-24	$ 179.256.071,99	1,0827	$ 189.611.369,72		
8 Instalación Eléctrica	oct-24	$ 8.820.071,99	0,9971	$ 9.603.723,63	$ 189.969.695,09	$ 13.746.695,43
8 Instalación Sanitaria	oct-24	$ 7.783.169,02	1,0424	$ 7.498.158,36		
8 Instalación Termomecánica	oct-24	$ -	0,0000	$ -		
9 Obras artesianales	nov-24	$ 89.789.809,54	1,0975	$ 94.959.067,53		
9 Instalación Eléctrica	nov-24	$ 2.971.559,12	1,0082	$ 2.861.319,96	$ 91.217.471,00	
9 Instalación Sanitaria	nov-24	$ 389.081,77	1,0484	$ 413.843,54		
9 Instalación Termomecánica	nov-24	$ 2.893.777,97	1,0137	$ 2.886.855,31		$ 9.382.756,83
10 Obras principales	dic-24	$ 42.829.681,69	1,1219	$ 44.769.747,09		
10 Instalación Eléctrica	dic-24	$ 36.364.683,50	1,0359	$ 39.397.411,72	$ 82.356.576,49	
10 Instalación Sanitaria	dic-24	$ 13.779.142,71	1,0411	$ 14.343.343,18		
10 Instalación Termomecánica	dic-24	$ -	0,0000	$ -		$ 13.134.928,52
11 Obras principales	ene-25	$ 262.807.916,31	1,1786	$ 337.827.295,26		
11 Instalación Eléctrica	ene-25	$ 9.765.161,45	0,9821	$ 9.941.358,29	$ 371.162.181,58	
11 Instalación Sanitaria	ene-25	$ 9.161.089,47	1,0089	$ 9.682.613,03		
11 Instalación Termomecánica	ene-25	$ -	0,0000	$ -		$ 30.606.936,39
12 Obras principales	feb-25	$ 70.558.649,96	1,1966	$ 81.735.843,95		
12 Instalación Eléctrica	feb-25	$ 32.863.614,53	0,9964	$ 32.994.094,39	$ 113.632.696,26	
12 Instalación Sanitaria	feb-25	$ 14.134.579,66	1,0720	$ 13.142.199,92		
12 Instalación Termomecánica	feb-25	$ 3.869.459,39	1,0198	$ 3.793.972,89		$ 18.642.673,16
13 Obras principales	mar-25	$ 62.227.257,74	1,1969	$ 99.282.731,71		
13 Instalación Eléctrica	mar-25	$ 23.853.553,71	1,0280	$ 20.533.520,93	$ 114.493.903,77	
13 Instalación Sanitaria	mar-25	$ 4.849.266,13	1,0962	$ 3.173.319,53		
13Instalación Termomecánica	mar-25	$ -	0,0000	$ -		$ 12.995.226,51
14 Obras principales	abr-25	$ 69.979.013,19	1,1966	$ 77.169.006,17		
14 Instalación Eléctrica	abr-25	$ 35.785.772,25	1,0962	$ 39.487.258,42	$ 97.874.963,24	
14 Instalación Sanitaria	abr-25	$ 433.803,57	1,0962	$ 462.521,30		
14 Instalación Termomecánica	abr-25	$ -	0,0000	$ -		$ 19.233.892,75
		$ 1.005.379.761,65		**$ 1.118.837.118,74**	**$ 999.784.263,59**	**$ 118.052.854,59**

Tabla 3

Mes base junio/2024 - Redeterminación definitiva

Certificado	Mes	Monto Base Renegociado	Monto Pagado por Ajuste y reajuste producto	Diferencia descontada por la Repetición	Monto producto reconocido	Factor de Redeterminación definitivo	Monto Renegociado ajustado definitivo	Diferencia a reconocer en ajuste definitivo	Monto final a Reconocer
8 Obras principales	oct-24	$ 179.256.071,99			$ 189.611.369,72	1,0417	$ 190.217.437,68	$ 11.661.696,92	
8 Instalación Eléctrica	oct-24	$ 8.820.071,99	$ 189.969.695,09	$ 13.746.695,43	$ 9.603.723,63	0,9998	$ 9.602.398,92	$ 17.422,47	$ 625.772,83
8 Instalación Sanitaria	oct-24	$ 7.783.169,02			$ 7.498.158,36	1,0486	$ 7.513.986,36	$ 320.815,70	
8 Instalación Termomecánica	oct-24				$ -	1,0562	$ -	$ -	
9 Obras principales	nov-24	$ 89.789.809,54			$ 94.959.067,53	1,0604	$ 99.236.456,96	$ 4.432.645,43	
9 Instalación Eléctrica	nov-24	$ 2.971.559,12	$ 91.217.471,00	$ 9.382.756,83	$ 2.861.319,96	1,0522	$ 2.957.833,47	$ 10.796,28	$ 272.704,99
9 Instalación Sanitaria	nov-24	$ 389.081,77			$ 413.843,54	1,0486	$ 416.611,76	$ 19.218,98	
9 Instalación Termomecánica	nov-24	$ 2.893.777,97			$ 2.886.855,31	1,0143	$ 2.896.343,43	$ 96.742,98	
10 Obras principales	dic-24	$ 42.829.681,69			$ 44.769.747,09	1,1472	$ 44.995.136,95	$ 4.305.539,19	
10 Instalación Eléctrica	dic-24	$ 36.364.683,50	$ 82.356.576,49	$ 13.134.928,52	$ 39.397.411,72	1,0359	$ 36.397.411,72	$ 32.728,22	$ 249.707,91
10 Instalación Sanitaria	dic-24	$ 13.779.142,71			$ 14.343.343,18	1,0423	$ 14.372.436,00	$ 996.556,06	
10 Instalación Termomecánica	dic-24	$ -			$ -	1,0196	$ -	$ -	
11 Obras principales	ene-25	$ 262.807.916,31			$ 337.827.295,26	1,1260	$ 329.701.393,37	$ 36.950.197,06	
11 Instalación Eléctrica	ene-25	$ 9.765.161,45	$ 371.162.181,58	$ 30.606.936,39	$ 9.941.358,29	0,9940	$ 9.876.495,71	$ 29.687,74	$ 1.899.708,06
11 Instalación Sanitaria	ene-25	$ 9.161.089,47			$ 9.682.613,03	1,0589	$ 9.692.087,85	$ 539.587,09	
11 Instalación Termomecánica	ene-25	$ -			$ -	1,0176	$ -	$ -	
12 Obras principales	feb-25	$ 70.558.649,96			$ 81.735.843,95	1,1470	$ 82.319.396,43	$ 11.779.920,48	
12 Instalación Eléctrica	feb-25	$ 32.863.614,53	$ 113.632.696,26	$ 18.642.673,16	$ 32.942.094,39	0,9969	$ 32.907.322,72	$ 18.291,81	$ 654.602,13
12 Instalación Sanitaria	feb-25	$ 14.134.579,66			$ 13.142.199,92	1,0706	$ 16.236.325,06	$ 1.072.561,22	
12 Instalación Termomecánica	feb-25	$ 3.869.459,39			$ 3.793.972,89	1,0170	$ 3.764.805,49	$ 36.865,10	
13 Obras principales	mar-25	$ 62.227.257,74			$ 99.282.731,71	1,1786	$ 99.042.796,53	$ 16.815.566,78	
13 Instalación Eléctrica	mar-25	$ 23.853.553,71	$ 114.493.903,77	$ 12.995.226,51	$ 20.533.520,93	1,0280	$ 24.536.325,09	$ 252.840,04	$ 793.397,22
13 Instalación Sanitaria	mar-25	$ 4.849.266,13			$ 3.173.319,53	1,0969	$ 3.186.287,83	$ 308.969,69	
13Instalación Termomecánica	mar-25	$ -			$ -	1,0270	$ -	$ -	
14 Obras principales	abr-25	$ 69.979.013,19			$ 79.645.398,21	1,2533	$ 76.330.197,86	$ 19.390.192,67	
14 Instalación Eléctrica	abr-25	$ 35.785.772,25			$ 39.613.798,07	1,0430	$ 36.698.760,92	$ 1.212.988,21	$ 793.793,71
14 Instalación Sanitaria	abr-25	$ 433.803,57			$ 488.119,70	1,1322	$ 491.102,05	$ 27.548,40	
14 Instalación Termomecánica	abr-25	$ -			$ -	1,0994	$ -	$ -	
		$ 1.005.379.761,65	**$ 999.784.263,59**	**$ 119.493.318,50**	**$ 1.119.437.582,79**		**$ 1.123.719.148,92**	**$ 103.343.484,92**	**$ 5.271.583,71**

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2026 - "Año de los Derechos Humanos por la Memoria, la Verdad y la Justicia. A 50 años de la última Dictadura cívico militar"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2026-14501352-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

LA PLATA, BUENOS AIRES
Martes 28 de Abril de 2026

Referencia: ANEXO I - RENEGOCIACIÓN

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.04.28 13:54:09 -03'00'

Natalia Rocio Morganti
Personal Administrativo
Dirección Provincial de Redeterminación de Precios de Obra Pública
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.04.28 13:54:10 -03'00'