



## **G O B I E R N O D E L A P R O V I N C I A D E B U E N O S A I R E S**

2023 - Año de la democracia Argentina

### **Anexo**

**Número:**

**Referencia:** ANEXO III. CONTENIDOS MÍNIMOS DE LAS CAPACITACIONES

---

**Los cursos de formación integral, deberán contar con estos contenidos mínimos en sus programas:**

- 1. Administradores - Derechos y obligaciones. Registro obligatorio de la actividad.**
- 2. Aspectos normativos del derecho real de propiedad horizontal.**
- 3. Asambleas. Tipos y condiciones.**
- 4. Expensas ordinarias y extraordinarias. Liquidación. Comunicación.**
- 5. Consejo de Propietarios. Régimen del Código Civil y Comercial de la Nación y readecuación de Reglamentos de Propiedad anteriores.**
- 6. Libros obligatorios que debe llevar el consorcio. Leyes de fondo y leyes especiales. El correo electrónico en el registro de firmas y la ley de domicilio electrónico. Registro de Rúbricas de Consorcios de Propiedad Inmueble del Colegio de Escribanos de la Provincia de Buenos Aires**
- 7. Aspectos laborales. Liquidación de haberes. Categorías , personal permanente y temporario. Legajo del Personal. Obra social, Sindicato y Fateryh. Cocheras. Piletas. Caballerizas. Marinas náuticas. Espacios comunes concesionados. Contratos agrícolas. Deportes integrados.**
- 8. Seguridad e higiene.**
- 9. Obligaciones previsionales de los consorcios.**
- 10. Seguros patrimoniales y personales, obligatorios y opcionales. Del Consorcio y del Administrador.**
- 11. Responsabilidad del Consorcio. Daños de responsabilidad del consorcio y cosas comunes. Responsabilidad de los Propietarios. Delitos en el Consorcio- Robos y Hurtos en espacios comunes y privativos.**

12. **Derechos del consumidor.**
13. **Aspectos impositivos (federales, provinciales y municipales).**
14. **Tratamiento, negociación y resolución de conflictos.**
15. **Mantenimiento edilicio y servicios centrales. Instalaciones sanitarias, de gas y de energía eléctrica. Instalaciones térmicas. Salas de máquinas. Elevadores y montacargas. Mantenimiento e impermeabilización de caras externas de un edificio. Medianería. Señalización de salidas de emergencia, planes de evacuación, luces de emergencia, matafuegos, calderas, limpieza de tanques y análisis bacteriológico, fumigaciones, estado de conservación de tanques de agua, medidas de protección contra incendio**
16. **Aspectos contables de la propiedad horizontal. Liquidación de expensas. Clasificación de gastos. Redistribución de porcentuales. Estado Financiero. Cuenta corriente de unidades y certificados de deuda. Aplicación de intereses.**