

ITEM	NOMBRE	UNI	CANT	PRECIO UNIT	PRECIO TOTAL	SALDO PORCENTAJE	SALDO \$ CONTRATO	PLAN DE TRABAJO					
A1	OBRAS PRINCIPALES							1	2	3	4	5	6
1	Tareas preliminares												
1	Limpieza de terreno	m²	864,00	1.276,23	1,102,662.72	-	-						
2	Obrador	gl	1,00	106.968,54	106,968.54	-	-						
3	Replanteo y nivelación	gl	1,00	2.504.885,35	2,504,885.35	-	-						
4	Cartel de obra	gl	1,00	360.532,10	360,532.10	-	-						
5	Servicios basicos para obra												
6	Presentaciones	gl	1,00	146.297,82	146,297.82	25.00	36,574.46	5	5	5			10
2	Mampostería y tabiques												
1	Mampostería de fundacion Ladrillo Ceramico	m³	10,71	35.810,87	383,534.42	100.00	383,534.42	20	20	20	20	20	
2	Ladrillo ceramico exterior perimetral	m²	460,00	4.140,15	1,904,469.00	100.00	1,904,469.00	20	20	20	20	20	
3	Ladrillo ceramico en por co de contrafrente	m²	44,50	4.140,15	184,236.68	100.00	184,236.68	20	20	20	20	20	
4	Ladrillo hueco de 18	m²	431,00	4.616,81	1,989,845.11	100.00	1,989,845.11	20	20	20	20	20	
5	Ladrillo hueco de 18 en por co acceso	m²	20,84	4.616,81	96,214.32	100.00	96,214.32	20	20	20	20	20	
6	Ladrillo hueco de 12	m³	323,00	4.081,00	1,318,163.00	100.00	1,318,163.00	20	20	20	20	20	
7	Recuadros	ml	330,00	5.503,78	1,816,247.40	100.00	1,816,247.40	20	20	20	20	20	
3	Aislaciones												
1	Sobre terreno natural y platea	m²	565,00	273,19	154,352.35	50.00	77,176.18	50					
2	Capa aisladora	m²	77,00	947,06	72,923.62	100.00	72,923.62	50	50				
3	Aislación hidrófuga ver cal	m²	431,00	911,33	392,783.23	100.00	392,783.23	50	50				
4	Sobre losas.												
4	Juntas de dilatación												
1	Juntas de dilatación	ml	900,00	1.895,91	1,706,319.00	100.00	1,706,319.00		100				
5	Revoques												
1	Revoque completo fratasado al fieltro en muros interiores	m²	651,00	1.456,10	947,921.10	100.00	947,921.10			30	30	40	
2	Revoque grueso previo azotado hidrofugo bajo reves miento	m²	183,00	1.797,62	328,964.46	100.00	328,964.46			30	30	40	
3	Revoque exterior grueso previo revoque hidrofugo en muros, en por cos de acco	m²	97,00	1.256,17	121,848.49	100.00	121,848.49			30	30	40	
4	Revoque completo fratasado al fieltro en muros exteriores, en azotea	m²	40,00	945,96	37,838.40	100.00	37,838.40			30	30	40	
5	Reves miento acrílico sobre hormigon armado	m²	171,00	1.813,53	310,113.63	100.00	310,113.63				50	50	
6	Reves mientos												
1.1	Reves miento porcellanato	m²	183,00	4.624,61	846,303.63	100.00	846,303.63				50	50	
7	Cielorraso												
1	Cielorraso de placa de yeso junta tomada suspendido	m²	620,00	2.389,55	1,481,521.00	100.00	1,481,521.00			30	30	40	
2	Cielorraso de placa de yeso con adivos hidrofugos, juntas tomada en semicubier	m²	43,50	2.494,66	108,517.71	100.00	108,517.71			30	30	40	
3	Tabiques bajo de placa de yeso junta tomada	m²	7,50	1.175,53	8,816.48	100.00	8,816.48			30	30	40	
8	Contrapiso												
1	Contrapiso hormigon pobre reforzado sobre platea	m²	372,00	1.614,47	600,582.84	100.00	600,582.84			30	30	40	
2	Contrapiso de hormigon pobre sobre terreno natural	m²	193,00	1.930,57	372,600.01	100.00	372,600.01		30	30	40		
3	Contrapiso hormigon alivianado sobre losa H"A"	m²	315,00	2.593,05	816,810.75	100.00	816,810.75			30	30	40	
4	Contrapiso hormigon alivianado sobre losa H"A" Azotea	m²	370,00	2.593,05	959,428.50	100.00	959,428.50				50	50	
5	Carpeta de nivelacion	m²	1.396,00	1.258,36	1,756,670.56	100.00	1,756,670.56			30	30	40	
9	Pisos, Umbrales y solias.												
1	Solado compacto grani co compacto	m²	545,00	3.573,32	1,947,459.40	100.00	1,947,459.40				40	40	20
2	Solado an deslizante de mosaico grani co	m²	8,00	3.199,02	25,592.16	100.00	25,592.16				40	40	20
3	Solado porcellanato	m²	43,70	5.617,22	245,472.51	100.00	245,472.51				40	40	20
4	Solado de cemento fratasado	m²	123,00	2.764,56	340,040.88	100.00	340,040.88				40	40	20
5	Solado exterior de porcellanato 90 x 90	m²	130,00	5.617,22	730,238.60	100.00	730,238.60				40	40	20
6	Solado Vereda municipal	m2	27,00	3.692,70	99,702.90	100.00	99,702.90				40	40	20
7	Cordones H9Aº	ml	18,00	690,10	12,421.80	100.00	12,421.80				40	40	20
10	Zócalos												
1	Zócalo mosaico grani co compacto	ml	169,00	811,69	137,175.61	100.00	137,175.61				40	40	20
11	Cubiertas												
1	No co za												
12	Carpinterías												

Hugo Roberto Mauendez
Ing. MN 14992

Gustavo Luis Maluendez
Presidente ROL INGENIERIA S.A.

1	Carpintería de Hierro												
	Puerta P4 RF-60	n°	2,00	20.706,19	41,412.38	100.00	41,412.38			30	30	40	
	Puerta Trampa P5	n°	1,00	9.864,45	9,864.45	100.00	9,864.45			30	30	40	
	Reja RE1	n°	1,00	64.470,19	64,470.19	100.00	64,470.19			30	30	40	
	Baranda B1 de Acero	ml	44,21	11.267,54	498,137.94	100.00	498,137.94			30	30	40	
	Pasamanos de Acero	n°	1,00	5.634,89	5,634.89	100.00	5,634.89			30	30	40	
2	Carpintería de Madera												
	Puerta P1	n°	4,00	11.750,55	47,002.20	100.00	47,002.20			30	30	40	
	Puerta P2	n°	1,00	15.113,34	15,113.34	100.00	15,113.34			30	30	40	
	Puerta P3	n°	7,00	13.419,37	93,935.59	100.00	93,935.59			30	30	40	
3	Carpintería de aluminio												
	F1 Línea frente integral	n°	1,00	1.376.018,66	1,376,018.66	100.00	1,376,018.66			30	30	40	
	Raja R1	n°	6,00	61.886,07	371,316.42	100.00	371,316.42			30	30	40	
	Raja R2	n°	8,00	123.796,64	990,373.12	100.00	990,373.12			30	30	40	
	Raja R3	n°	8,00	185.683,29	1,485,466.32	100.00	1,485,466.32			30	30	40	
	Raja R4	n°	2,00	247.568,60	495,137.20	100.00	495,137.20			30	30	40	
	F2	n°	1,00	781.926,52	781,926.52	100.00	781,926.52			30	30	40	
	F3	n°	1,00	361.008,34	361,008.34	100.00	361,008.34			30	30	40	
	F4	n°	1,00	820.917,78	820,917.78	100.00	820,917.78			30	30	40	
	F5	n°	1,00	435.656,56	435,656.56	100.00	435,656.56			30	30	40	
4	Boxes sanitarios/divisores de mingitorios												
	Panel M1 de aluminio	n°	2,00	55.347,49	110,694.98	100.00	110,694.98			40	30	30	
	Panel M2 de aluminio	n°	6,00	56.512,86	339,077.16	100.00	339,077.16			40	30	30	
	Panel M3 de aluminio	n°	2,00	27.443,83	54,887.66	100.00	54,887.66			40	30	30	
	Divisor de mingitorios	n°	2,00	5.527,53	11,055.06	100.00	11,055.06			40	30	30	
13	Mesadas												
1	Provision y colocacion de mesadas												
1,1	Mesadas sanitarios	n°	4,00	17.671,37	70,685.48	100.00	70,685.48				50	50	
1,2	Mesadas office	n°	1,00	38.673,04	38,673.04	100.00	38,673.04				50	50	
1,3	Mesadas office 1° Piso	n°	1,00	38.673,04	38,673.04	100.00	38,673.04				50	50	
1,4	Barra office	n°	1,00	21.309,71	21,309.71	100.00	21,309.71				50	50	
2	Solias de marmol negro absoluto	m²	4,14	2.790,19	11,551.39	100.00	11,551.39				50	50	
14	Muebles												
1	Mesas												
1,1	Mesa de escritorio	n°	21,00	13.437,78	282,193.38	100.00	282,193.38					50	50
1,2	Mesas lateral	n°	8,00	9.405,52	75,244.16	100.00	75,244.16					50	50
1,3	Mesas sala de union civil	n°	1,00	10.737,46	10,737.46	100.00	10,737.46					50	50
2	Sillas												
2,1	Sillas opera vas baja	n°	21,00	5.931,94	124,570.74	100.00	124,570.74					50	50
2,2	Sillas opera vas altas	n°	2,00	11.101,98	22,203.96	100.00	22,203.96					50	50
2,3	Sillas fijas atencion al publico	n°	32,00	4.918,39	157,388.48	100.00	157,388.48					50	50
2,4	Sillas fijas sala union civil	n°	37,00	12.933,76	478,549.12	100.00	478,549.12					50	50
2,5	Silla espera po tandem de 3 sillas	n°	14,00	12.596,22	176,347.08	100.00	176,347.08					50	50
2,6	Sillas butaca oficce	n°	2,00	6.794,24	13,588.48	100.00	13,588.48					50	50
3	Muebles a medida												
3,1	Mostrador frente recepcion general	n°	1,00	36.300,54	36,300.54	100.00	36,300.54					50	50
3,2	Mu Mueble de guardado bajo												
3.2.1	Mu1	n°	1,00	33.425,85	33,425.85	100.00	33,425.85					50	50
3.2.2	Mu2	n°	2,00	33.425,85	66,851.70	100.00	66,851.70					50	50
3.2.3	Mu3	n°	1,00	34.144,20	34,144.20	100.00	34,144.20					50	50
3.2.4	Mu4	n°	1,00	27.029,74	27,029.74	100.00	27,029.74					50	50
3.2.5	Mu5	n°	1,00	6.109,51	6,109.51	100.00	6,109.51					50	50
3.2.6	Mu6	n°	1,00	8.019,65	8,019.65	100.00	8,019.65					50	50
3,3	Mueble bajo mesada												
3.3.1	M2 Mueble bajo mesada office	n°	1,00	129.643,03	129,643.03	100.00	129,643.03					50	50
3.3.2	M2 Mueble bajo mesada office	n°	1,00	142.736,63	142,736.63	100.00	142,736.63					50	50
3,4	M3 Mueble alacena office	n°	2,00	3.570,40	7,140.80	100.00	7,140.80					50	50

Hugo Roberto Mauendez
Ing. MN 14992

Gustavo Luis Maluendez
Presidente ROL INGENIERIA S.A.

4	Muebles Metalicos												
4,1	Mueble estanteria	n°	13,00	2.755,15	35,816.95	100.00	35,816.95					50	50
4,2	Muebles ficheros	n°	33,00	21.143,16	697,724.28	100.00	697,724.28					50	50
5	Divisor												
5,2	Divisor transparente recepcion general	n°	1,00	37.734,69	37,734.69	100.00	37,734.69					50	50
5,3	Divisor tabique de oficina	ml	110,20	5.129,66	565,288.53	100.00	565,288.53					50	50
5,4	Divisor Acrilico atencion rapida	n°	12,00	3.418,39	41,020.68	100.00	41,020.68					50	50
6	Heladera office	n°	2,00	23.242,95	46,485.90	100.00	46,485.90					50	50
7	Horno microondas	n°	2,00	14.206,42	28,412.84	100.00	28,412.84					50	50
8	Anafe electrico	n°	2,00	25.246,84	50,493.68	100.00	50,493.68					50	50
9	Termotanque electrico												
10	Cambiador de bebe	n°	2,00	13.476,24	26,952.48	100.00	26,952.48					50	50
15	Vidrios y cristales												
1	Doble vidriado hermé co DVH 3+3	m²	179,36	13.166,18	2,361,486.04	100.00	2,361,486.04					50	50
2	Laminado de seguridad 3+3 Tonalizado	m²	92,50	7.908,30	731,517.75	100.00	731,517.75					50	50
3	Laminado de seguridad 3+3, transparente	m²	49,00	7.908,30	387,506.70	100.00	387,506.70					50	50
4	Espejos	m2	9,00	5.845,98	52,613.82	100.00	52,613.82					50	50
16	Pinturas												
1	Pintura transparente siliconada	m²	460,00	621,27	285,784.20	100.00	285,784.20			25	35	40	
1,1	Pintura a la cal sobre ladrillo a la vista	m²	460,00	515,58	237,166.80	100.00	237,166.80			25	35	40	
2	Enduido completo interior	m²	1.271,00	388,70	494,037.70	100.00	494,037.70			25	35	40	
3	Latex micronizado sa nado	m²	651,00	567,04	369,143.04	100.00	369,143.04			25	35	40	
4	Latex vinilico	m²	620,00	643,64	399,056.80	100.00	399,056.80			25	35	40	
5	Esmalte sinte co sobre metal												
5,1	Esmalte sinte co sobre carpinteria	m²	30,50	838,53	25,575.17	100.00	25,575.17			25	35	40	
5,2	Esmalte sinte co sobre escalera	m²	124,00	838,53	103,977.72	100.00	103,977.72			25	35	40	
5,3	Esmalte sinte co sobre escalera gato	m²	10,50	838,53	8,804.57	100.00	8,804.57			25	35	40	
17	Varios												
1	Carteleria												
1,1	Carteleria corporea en fachada	n°	1,00	72.521,80	72,521.80	100.00	72,521.80						100
1,2	Señalización de acceso	n°	1,00	44.972,27	44,972.27	100.00	44,972.27						100
1,3	Localizadores	gl	1,00	53.963,92	53,963.92	100.00	53,963.92						100
1,4	Cartel distribuidor general												
1,5	Cartel distribuidor por piso												
18	Limpieza de Obra												
1	Limpieza periodica	n°	12,00	38.879,19	466,550.28	36.00	167,958.10	6	6	6	6	6	6
2	Limpieza final de obra	n°	1,00	38.981,07	38,981.07	100.00	38,981.07					50	50
B1	ESTRUCTURAS												
1	Movimiento de suelos												
1	Excavaciones	m³	292,00	6.397,56	1,868,087.52	-	-						
2	Relleno y compactacion	m³	80,00	1.937,79	155,023.20	-	-						
2	Estructura de fundación												
1	Platea	m³	143,80	76.955,46	11,066,195.15	-	-						
3	Estructura resistente de hormigon												
1	Columnas	m³	17,81	95.590,36	1,702,464.31	25.00	425,616.08	25					
2	Vigas Perimetrales	m³	18,26	64.478,17	1,177,371.38	-	-						
3	Losa	m³	138,89	95.696,02	13,291,220.22	2.00	265,824.40	2					
4	Escalera de hormigon visto	m³	7,04	78.516,42	552,755.60	35.00	193,464.46	20	15				
5	Tabique	m³	1,22	104.307,63	127,255.31	-	-						
6	Enduido sobre hormigon visto												
4	Estructura metalica												
1	Escalera de emergencia	n°	1,00	1.588.292,00	1,588,292.00	-	-						
2	Escalera po gato	n°	1,00	34.093,50	34,093.50	100.00	34,093.50					50	50
C1	INSTALACIÓN ELECTRICA												
C1	ACOMETIDA ELECTRICA												

Hugo Roberto Mauendez
Ing. MN 14992

Gustavo Luis Maluendez
Presidente ROL INGENIERIA S.A.

1	ACOMETIDA ELECTRICA	GL	1,00	190.444,66	190,444.66	-	-						
C1	2	TABLERO GENERAL											
1	TABLERO GENERAL	GL	1,00	100.687,03	100,687.03	100.00	100,687.03			25	35	40	
C1	3	TABLEROS SECCIONALES											
1	TABLERO DE PLANTA BAJA	GL	1,00	476.470,41	476,470.41	100.00	476,470.41			25	35	40	
2	TABLERO 1ER PISO	GL	1,00	325.472,35	325,472.35	100.00	325,472.35			25	35	40	
3	TABLERO UNION CIVIL	GL	1,00	96.322,00	96,322.00	100.00	96,322.00			25	35	40	
4	TABLERO EQUIPO DE OZONO	GL	1,00	18.105,54	18,105.54	100.00	18,105.54			25	35	40	
5	TABLERO DE BOMBAS	GL	1,00	53.814,87	53,814.87	100.00	53,814.87			25	35	40	
6	TABLERO ASCENSOR	GL	1,00	67.884,33	67,884.33	100.00	67,884.33			25	35	40	
7	TABLERO SERVIDORES	GL	1,00	105.821,55	105,821.55	100.00	105,821.55			25	35	40	
8	TABLERO SISTEMA HIBRIDO	GL	1,00	493.446,04	493,446.04	100.00	493,446.04			25	35	40	
9	TABLERO AIRE ACONDICIONADO	UN	2,00	36.745,21	73,490.42	100.00	73,490.42			25	35	40	
10	TABLERO VENTILACION	UN	2,00	36.881,53	73,763.06	100.00	73,763.06			25	35	40	
C1	4	CANALIZACIONES											
4,1	BANDEJAS PORTACABLES Y MONTANTES												
1	BANDEJAS PORTACABLES	ML	40,00	1.958,10	78,324.00	100.00	78,324.00			25	35	40	
2	TAPA BANDEJA 300 GALVANIZADO EN CALIENTE	ML	30,00	448,89	13,466.70	100.00	13,466.70			25	35	40	
3	CONDUCTOR 1X95 (CU) -IRAM 62267	ML	30,00	1.010,64	30,319.20	100.00	30,319.20			25	35	40	
4	CONDUCTOR 4X10 (CU)-IRAM 62266	ML	60,00	728,81	43,728.60	100.00	43,728.60			25	35	40	
5	CONDUCTOR 1X10 (CU)-IRAM 62267	ML	80,00	217,53	17,402.40	100.00	17,402.40			25	35	40	
6	CONDUCTOR 3X2,5 (CU)-IRAM 62266	ML	40,00	270,26	10,810.40	100.00	10,810.40			25	35	40	
7	CONDUCTOR 1X16 (CU)-IRAM 62267	ML	50,00	314,66	15,733.00	100.00	15,733.00			25	35	40	
8	CAÑO 1 1/2 " RS 38/37	ML	15,00	487,17	7,307.55	100.00	7,307.55			25	35	40	
4,2	ZOCALODUCTO												
	ZOCALODUCTO 4 VIAS 90X50	ML	70,00	1.939,16	135,741.20	100.00	135,741.20			20	40	40	
	ZOCALODUCTO BOCAS DE TOMAS	UN	43,00	5.229,83	224,882.69	100.00	224,882.69			20	40	40	
4,3	CONDUCTO BAJO PISO					100.00				20	40	40	
	CONDUCTO BAJO PISO 3 VIAS 30X70mm	ML	105,00	4.304,34	451,955.70	100.00	451,955.70			20	40	40	
	CAJAS DE PASE FUNCIONAL 245X245X65	UN	12,00	1.275,03	15,300.36	100.00	15,300.36			20	40	40	
C1	5	MATERIALES ELECTRICOS											
1	ILUMINACION-BOCAS DE TECHO	UN	210,00	4.135,34	868,421.40	100.00	868,421.40			25	35	40	
2	ILUMINACION-BOCAS DE PARED	UN	45,00	4.135,34	186,090.30	100.00	186,090.30			25	35	40	
3	ILUMINACION-BOCAS DE PISO	UN	18,00	7.431,89	133,774.02	100.00	133,774.02			25	35	40	
4	TOMACORRIENTES USOS GENERALES	UN	76,00	4.574,75	347,681.00	100.00	347,681.00			25	35	40	
C1	6	ARTEFACTOS DE ILUMINACION											
1	PANEL LED CUADRADO 60X60 cm 48W	UN	74,00	3.941,25	291,652.50	100.00	291,652.50				40	40	20
2	PANEL LED CUADRADO 30X30 cm 24 W	UN	10,00	5.146,70	51,467.00	100.00	51,467.00				40	40	20
3	ARTEFACTO DICRO LED REDONDO Ø92mm 4W	UN	22,00	2.724,66	59,942.52	100.00	59,942.52				40	40	20
4	PANEL LED CIRCULAR Ø300mm 24 W	UN	16,00	3.097,82	49,565.12	100.00	49,565.12				40	40	20
5	PANEL LED CIRCULAR Ø225mm 18 W	UN	21,00	3.097,82	65,054.22	100.00	65,054.22				40	40	20
6	ARTEFACTO CIRCULAR Ø180mm 12 W	UN	40,00	656,36	26,254.40	100.00	26,254.40				40	40	20
7	APLIQUE TORTUGA LED 1X10 W	UN	1,00	4.543,97	4,543.97	100.00	4,543.97				40	40	20
8	ARTEFACTO DE EMERGENCIA 60 LEDS	UN	18,00	4.543,97	81,791.46	100.00	81,791.46				40	40	20
9	APLIQUE UNIDIRECCIONAL LED 110X155mm 4 W	UN	6,00	3.605,57	21,633.42	100.00	21,633.42				40	40	20
10	CARTEL DE SALIDA	UN	18,00	2.724,66	49,043.88	100.00	49,043.88				40	40	20
11	APLIQUE UNIDIRECCIONAL LED 156X130mm 4 W IP55	UN	4,00	7.252,06	29,008.24	100.00	29,008.24				40	40	20
12	REFLECTOR PISO LED Ø65 mm 5 W IP67	UN	18,00	17.101,25	307,822.50	100.00	307,822.50				40	40	20
13	COLGANTE 9 CILINDROS LAMPARA DE LED 7W	UN	2,00	22.199,55	44,399.10	100.00	44,399.10				40	40	20
14	PROYECTOR LED 100W IP67	UN	4,00	14.240,35	56,961.40	100.00	56,961.40				40	40	20
	MUY BAJA TENSION												
C1	7	SISTEMA DE DATOS											

1	ZOCALODUCTO-BOCAS DE DATOS	UN	30,00	3.831,16	114,934.80	100.00	114,934.80				40	40	20
2	CABLE UTP CAT 6	ML	1.320,00	99,43	131,247.60	100.00	131,247.60				40	40	20
C1 8	SISTEMA DE TURNOS												
1	TOTEM DE AUTOGESTION	UN	2,00	264.302,25	528,604.50	100.00	528,604.50				40	40	20
2	TELEVISORES DE 40"	UN	4,00	24.485,95	97,943.80	100.00	97,943.80				40	40	20
3	BOCAS DE TURNERO	UN	6,00	7.375,34	44,252.04	100.00	44,252.04				40	40	20
4	SOFTWARE DE GESTION DE TURNOS	GL	1,00	168.284,14	168,284.14	100.00	168,284.14				40	40	20
C1 9	SISTEMA DE CCTV												
1	CENTRAL DE CCTV S/PLIEGO	GL	1,00	110.308,22	110,308.22	100.00	110,308.22				40	40	20
2	CAMARAS DE CCTV S/PLIEGO	UN	10,00	1.987,76	19,877.60	100.00	19,877.60				40	40	20
3	BOCAS DE CCTV S/PLIEGO	UN	10,00	10.469,92	104,699.20	100.00	104,699.20				40	40	20
C1 10	SISTEMA DE DETECCION DE INCENDIOS												
1	CENTRAL DE DETECCION Y AVISO DE INCENDIO	GL	1,00	245.662,51	245,662.51	100.00	245,662.51				40	40	20
2	BOCAS DE DETECCION DE INCENDIO	UN	48,00	8.835,24	424,091.52	100.00	424,091.52				40	40	20
3	DETECTORES DIRECCIONABLE DE HUMO	UN	37,00	9.609,35	355,545.95	100.00	355,545.95				40	40	20
4	DETECTOR DIRECCIONABLE TERMOVELOCIMETRICO	UN	1,00	2.595,46	2,595.46	100.00	2,595.46				40	40	20
5	CENTRAL REPETIDORA DE INCENDIO	UN	1,00	53.081,81	53,081.81	100.00	53,081.81				40	40	20
6	SIRENA INTERIOR 12V BITONAL 100 DB	UN	4,00	3.394,00	13,576.00	100.00	13,576.00				40	40	20
7	PULSADORES MANUALES	UN	5,00	3.004,80	15,024.00	100.00	15,024.00				40	40	20
C1 11	SISTEMA DE CONTROL DE INTRUSION Y ACCESOS												
1	CENTRAL DE ALARMA DE INTRUSION	GL	1,00	13.063,53	13,063.53	100.00	13,063.53				40	40	20
2	SENSOR DE MOVIMIENTO	UN	6,00	2.375,32	14,251.92	100.00	14,251.92				40	40	20
3	SENSOR MAGNETICO	UN	9,00	991,16	8,920.44	100.00	8,920.44				40	40	20
4	SIRENA DE INTRUSION	UN	2,00	2.904,73	5,809.46	100.00	5,809.46				40	40	20
5	TECLADO DE OPERACIÓN	UN	2,00	5.789,25	11,578.50	100.00	11,578.50				40	40	20
6	BOCAS DE ALARMA	UN	19,00	8.612,81	163,643.39	100.00	163,643.39				40	40	20
C1 12	SISTEMA DE INTERNET												
1	CENTRAL DE DATOS	GL	1,00	171.031,61	171,031.61	100.00	171,031.61				40	40	20
2	ACCES POINT	UN	2,00	5.513,28	11,026.56	100.00	11,026.56				40	40	20
3	ZOCALODUCTO-MODULOS S/PLIEGO	UN	25,00	5.323,99	133,099.75	100.00	133,099.75				40	40	20
C1 13	PARARRAYOS												
1	PARARRAYOS INSTALACION COMPLETA	GL	1,00	796.039,52	796,039.52	100.00	796,039.52			50	50		
2	ZANJE0 BT 0,4X0,6 (prof)-CON RELLENO	ML	40,00	2.214,08	88,563.20	100.00	88,563.20		25	35	40		
C1 14	PUESTA A TIERRA Y EQUIPOTENCIALIDAD												
1	PUESTA A TIERRA	GL	1,00	24.521,66	24,521.66	100.00	24,521.66			25	35	40	
C1 15	SISTEMA DE ENERGIA RENOVABLE												
1	SISTEMA DE ENERGIA RENOVABLE	GL	1,00	3.945.248,92	3,945,248.92	100.00	3,945,248.92						100
C1 16	TRANSPORTE VERTICAL												
1	ASCENSOR HIDRAULICO 1100 KG 2 PARADAS	GL	1,00	2.948.117,55	2,948,117.55	100.00	2,948,117.55		20	25	25	30	
C2	INSTALACION SANITARIA												
1	Agua Fria y Caliente												
1	Agua Fria												
1,1	Caño PPL ø 19	ml	90,00	2.673,53	240,617.70	100.00	240,617.70		25	35	40		
1,2	Caño PPL ø 25	ml	12,00	2.791,26	33,495.12	100.00	33,495.12		25	35	40		
1,3	Caño PPL ø 32	ml	25,00	3.043,01	76,075.25	100.00	76,075.25		25	35	40		
1,4	Caño PPL ø 50	ml	50,00	3.596,65	179,832.50	100.00	179,832.50		25	35	40		
1,5	LL.P A.F ø 19	n°	7,00	2.012,44	14,087.08	100.00	14,087.08		25	35	40		
1,6	LL.P A.F ø 50	n°	5,00	6.830,43	34,152.15	100.00	34,152.15		25	35	40		
1,7	Canilla de servicio	n°	11,00	473,84	5,212.24	100.00	5,212.24		25	35	40		

1,8	T.Cisterna tricapa cap. 1.500 litros	n°	1,00	13.542,11	13,542.11	100.00	13,542.11		25	35	40		
1,9	T.Reserva Inox cap. 1.500lts	n°	2,00	24.825,01	49,650.02	100.00	49,650.02		25	35	40		
1.10.	Colector de T.R de H" G" Ø50	gl	1,00	77.801,23	77,801.23	100.00	77,801.23		25	35	40		
1.11.	Bomba achique 1/2 HP	n°	2,00	25.914,55	51,829.10	100.00	51,829.10		25	35	40		
2	Agua Caliente												
2,1	Caño PPL Ø 19	ml	5,00	2.694,76	13,473.80	100.00	13,473.80		25	35	40		
2,2	LL.P A.C Ø 19	n°	3,00	2.012,44	6,037.32	100.00	6,037.32		25	35	40		
2,3	T.T. Electrico cap. 40lts	n°	2,00	32.405,19	64,810.38	100.00	64,810.38		25	35	40		
3	Artefactos y accesorios												
3,1	Inodoro c/ Válvula descarga An vandálica	n°	6,00	27.291,20	163,747.20	100.00	163,747.20			25	35	40	
3,2	Mingitorio Con Válvula de Descarga An vandálica	n°	4,00	25.502,69	102,010.76	100.00	102,010.76			25	35	40	
3,3	Dispenser Aº 1º Papel H.	n°	6,00	16.400,10	98,400.60	100.00	98,400.60			25	35	40	
3,4	Cesto basura metal amurable chico	n°	7,00	3.193,20	22,352.40	100.00	22,352.40			25	35	40	
3,5	Percha A"i" uno por cada sector de inodoro	n°	6,00	1.601,55	9,609.30	100.00	9,609.30			25	35	40	
3,6	Inodoro c/Valvula Adaptado completo c/ barrales y manijon	n°	1,00	28.947,82	28,947.82	100.00	28,947.82			25	35	40	
3,7	Lavatorio de Colgar c/griferia c/barrales	n°	1,00	53.334,33	53,334.33	100.00	53,334.33			25	35	40	
3,8	Espejo graduable de 0, 80 x 0,60	n°	1,00	39.524,93	39,524.93	100.00	39,524.93			25	35	40	
3,9	Bacha simple A"i" de 34 x 44 cm c/grif. Monoc.	n°	2,00	19.632,14	39,264.28	100.00	39,264.28			25	35	40	
3,1	Secador de manos aire caliente	n°	5,00	10.271,02	51,355.10	100.00	51,355.10			25	35	40	
3,11	Bacha A"i" Ø30cm c/ Griferia Pressma c	n°	8,00	16.455,78	131,646.24	100.00	131,646.24			25	35	40	
3,12	Dispenser de Al esmerilado jabon liquido	n°	15,00	2.941,86	44,127.90	100.00	44,127.90			25	35	40	
2	Cloacas												
1	Caño desagüe PVC Ø 110	ml	52,00	3.165,87	164,625.24	25.00	41,156.31			25			
2	Caño desagüe PVC Ø 63	ml	15,00	2.765,96	41,489.40	50.00	20,744.70			25	25		
3	Caño desagüe PVC Ø 38	ml	25,00	2.515,58	62,889.50	50.00	31,444.75		25	25			
4	PPA Ø60	n°	9,00	1.606,72	14,460.48	50.00	7,230.24		25	25			
5	PPT	n°	2,00	2.462,27	4,924.54	50.00	2,462.27		25	25			
6	BACH	n°	2,00	4.306,42	8,612.84	50.00	4,306.42			25	25		
7	CI 60x60	n°	3,00	5.735,76	17,207.28	30.00	5,162.18		15	15			
8	Caño desagüe Ven lacion PVC Ø 63	ml	9,00	2.765,96	24,893.64	100.00	24,893.64			25	35	40	
3	Desagües pluviales												
1	Caño PPL Ø 110 (incluye bajadas)	ml	120,00	3.479,62	417,554.40	40.00	167,021.76		25	15			
2	Caño PPL Ø 63	ml	29,00	3.111,13	90,222.77	100.00	90,222.77		25	35	40		
3	BDA 30x30	n°	7,00	13.181,92	92,273.44	30.00	27,682.03			15	15		
4	Rejilla F" F" 20x20	n°	2,00	8.078,71	16,157.42	100.00	16,157.42			25	35	40	
5	Rejilla F" F" 30x30	n°	8,00	8.788,75	70,310.00	100.00	70,310.00		25	35	40		
6	Tratamiento de recuperacion de aguas pluviales												
6,1	Cañería y accesorios	gl	1,00	3.041,06	3,041.06	100.00	3,041.06		25	35	40		
6,2	Filtro plas co reforzado (PRFV)	n°	1,00	2.806,78	2,806.78	100.00	2,806.78		25	35	40		
6,3	Tanque reserva pluvial 2000lts	n°	1,00	13.542,11	13,542.11	100.00	13,542.11		25	75			
6,4	Equipo de ozono	n°	1,00	245.585,99	245,585.99	100.00	245,585.99						100
4	Servicio contra Incendio												
1	Ex ntor po triclase ABC de 5kgs.	n°	4,00	6.266,33	25,065.32	100.00	25,065.32					50	50
2	Ex ntor po Co2 de 3,5kgs.	n°	1,00	11.555,87	11,555.87	100.00	11,555.87					50	50
3	Ex ntor po HCFC de 5kgs.	n°	1,00	15.964,45	15,964.45	100.00	15,964.45					50	50
5	Instalacion de desagües de equipos de clima zacion												
1	Desagües de equipos de clima zacion												
C4	INSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO												
	Por provisión e instalación de todos los elementos necesarios para un correcto y no												
1	UNIDADES SEPARADAS, TIPO SPLIT												
1	FRÍO SOLO, 4500 FR/H C/ DESAGUES	Nº	2,00	302.795,47	605,590.94	100.00	605,590.94			25	35	40	
2	SECUENCIADOR	Nº	1,00	70.920,54	70,920.54	100.00	70,920.54			25	35	40	
2	SISTEMA VRV HEAT PUMP C/ DESAGUES												

1	EQUIPOS CONDENSADORES 64 KW	Nº	1,00	1.776.932,82	1.776.932,82	100.00	1.776.932,82			25	35	40	
2	EQUIPOS CONDENSADORES 73 KW	Nº	1,00	2.098.033,51	2.098.033,51	100.00	2.098.033,51			25	35	40	
3	EQUIPO CASSETTE 5,6 KW	Nº	20,00	265.785,69	5.315.713,80	100.00	5.315.713,80			25	35	40	
4	EQUIPO CASSETTE 12,3 KW	Nº	4,00	323.694,20	1.294.776,80	100.00	1.294.776,80			25	35	40	
3	TUBOS DE REFRIGERACIÓN												
1	TUBO 6.35 : 12.7	ML	68,32	2.315,72	158.209,99	100.00	158.209,99			25	35	40	
2	TUBO 9.52 : 15.88	ML	33,44	2.899,72	96.966,64	100.00	96.966,64			25	35	40	
3	TUBO 9.52 : 19.05	ML	5,28	3.167,42	16.723,98	100.00	16.723,98			25	35	40	
4	TUBO 9.52 : 22.2	ML	12,48	3.423,61	42.726,65	100.00	42.726,65			25	35	40	
5	TUBO 12.7 : 28.58	ML	22,00	4.225,19	92.954,18	100.00	92.954,18			25	35	40	
6	TUBO 15.88 : 28.58	ML	30,40	4.340,45	131.949,68	100.00	131.949,68			25	35	40	
7	TUBO 19.05 : 34.9	ML	27,20	5.767,82	156.884,70	100.00	156.884,70			25	35	40	
8	ACCESORIOS REFNETS	Nº	22,00	30.978,39	681.524,58	100.00	681.524,58			25	35	40	
4	CONDUCTOS												
1	DE CHAPA, EXTRACCIÓN Y ENTRADA DE AIRE.	KG	1.326,00	406,93	539.589,18	100.00	539.589,18			25	35	40	
5	ELEMENTOS DE DISTRIBUCIÓN DE AIRE												
1	REJAS DE EXTRACCIÓN 25*25	Nº	2,00	5.410,41	10.820,82	100.00	10.820,82			25	35	40	
2	REJAS DE EXTRACCIÓN 15*15	Nº	13,00	2.491,28	32.386,64	100.00	32.386,64			25	35	40	
3	MÓVILES 20*10	Nº	24,00	4.749,06	113.977,44	100.00	113.977,44			25	35	40	
4	PERSIANAS FIJAS 0,40 M2	Nº	1,00	8.760,55	8.760,55	100.00	8.760,55			25	35	40	
5	ACCESORIOS CONDUCTOS												
6	EXTRACCIÓN E INYECCIÓN DE AIRE												
1	V. CENTRÍFUGO - BAÑOS	Nº	1,00	54.312,26	54.312,26	100.00	54.312,26			25	35	40	
2	V. CENTRÍFUGO - SALA ASCENSORES	Nº	1,00	42.137,33	42.137,33	100.00	42.137,33			25	35	40	
3	V. CENTRÍFUGO - ENTRADA DE AIRE	Nº	1,00	72.083,41	72.083,41	100.00	72.083,41			25	35	40	
4	FILTROS 60*60	Nº	2,00	7.372,89	14.745,78	100.00	14.745,78			25	35	40	
7	CORTINAS DE AIRE												
1	CORTINAS DE AIRE EXTERIOR F/C	Nº	4,00	83.539,52	334.158,08	100.00	334.158,08					60	40
8	PRUEBAS DE FUNCIONAMIENTO												
1	EQUIPOS CONDENSADORES	Nº	2,00	25.466,57	50.933,14	100.00	50.933,14			25	35	40	
2	EQUIPOS CASSETTES	Nº	24,00	2.208,16	52.995,84	100.00	52.995,84			25	35	40	
3	VENTILADORES CENTRÍFUGOS	Nº	3,00	1.462,59	4.387,77	100.00	4.387,77			25	35	40	
4	SPLIT FRÍO SOLO	Nº	2,00	2.038,48	4.076,96	100.00	4.076,96			25	35	40	
5	CORTINAS DE AIRE EXTERIOR F/C	Nº	4,00	350,23	1.400,92	100.00	1.400,92			25	35	40	
6	MANTENIMIENTO EQUIPOS CONDENSADORES	Nº	2,00	4.135,79	8.271,58	100.00	8.271,58						100
7	MANTENIMIENTO EQUIPOS CASSETTES	Nº	24,00	3.540,82	84.979,68	100.00	84.979,68						100
8	MANTENIMIENTO VENTILADORES CENTRÍFUGOS	Nº	3,00	4.073,40	12.220,20	100.00	12.220,20						100
9	MANTENIMIENTO SPLIT FRÍO SOLO	Nº	2,00	10.344,00	20.688,00	100.00	20.688,00						100
10	MANTENIMIENTO CORTINAS DE AIRE EXTERIOR F/C	Nº	4,00	1.885,28	7.541,12	100.00	7.541,12						100
D1	ESPACIO PÚBLICO y EQUIPAMIENTO URBANO												
1	MOVIMIENTO DE SUELOS												
1	Re ro de erra de destape a maquina	m³	160,00	1.575,97	252.155,20	-	-						
2	Relleno con suelo seleccionado	m³	120,00	7.415,76	889.891,20	-	-						
2	CONTRAPISOS Y CARPETAS												
1	Contrapiso	m²	265,20	5.665,65	1.502.530,38	100.00	1.502.530,38			25	35	40	
3	PISOS EXTERIORES Y SEMICUBIERTOS												
1	H*A* H21												
1,1	Hº peinado/ alisado esp. 12 cm. Incluye contrapiso	m²	36,00	12.441,21	447.883,56	100.00	447.883,56			25	35	40	
1,2	Piso de caucho-in situ	m²	88,80	3.635,51	322.833,29	100.00	322.833,29			25	35	40	
1,3	Garden Block/Geen Deck	m²	88,80	1.365,88	121.290,14	100.00	121.290,14				25	35	40
1,4	Bloque ar culado intertrabado	m²	176,40	3.632,64	640.797,70	100.00	640.797,70				25	35	40
4	VARIOS												
1	Cordones												
1,1	Cordon H9Aº 10cm.	ml	45,00	719,73	32.387,85	100.00	32.387,85			25	35	40	
5	EQUIPAMIENTO URBANO												

1	Mobiliario urbano												
1,1	Banco rectangular	n°	5,00	16.219,91	81,099.55	100.00	81,099.55					60	40
1,2	Cesto H° Premoldeado	n°	2,00	6.264,97	12,529.94	100.00	12,529.94					60	40
2	Juegos infan les												
2,1	Hamaca	n°	2,00	20.027,39	40,054.78	100.00	40,054.78					60	40
2,2	Sube y Baja	n°	2,00	11.966,30	23,932.60	100.00	23,932.60					60	40
2,3	Tobogán Tubo Curvo	n°	1,00	43.761,63	43,761.63	100.00	43,761.63					60	40
6	PARQUIZACIÓN Y FORESTACIÓN												
1	Aporte de erra negra	m³	10,80	2.810,86	30,357.29	100.00	30,357.29					60	40
2	Césped - Pasto	m²	90,00	38,37	3,453.30	100.00	3,453.30					60	40
3	Provisión y colocación de especies												
3,1	Populus nigra var. pyramidalis (alamo criollo)	n°	4,00	2.489,72	9,958.88	100.00	9,958.88					60	40
3,2	Salix humbold ana (sauce criollo)	n°	3,00	539,73	1,619.19	100.00	1,619.19					60	40
3,3	Arbustos	n°	8,00	97,06	776.48	100.00	776.48					60	40
7	Limpieza de Obra												
1	Limpieza periódica y final	gl	1,00	102.793,03	102,793.03	100.00	102,793.03					60	40
8	INSTALACION ELECTRICIDAD												
1	ENTERRADO REGLAMENTARIO	ML	10,00	1.712,46	17,124.60	100.00	17,124.60					25	35
2	TIPO H12 S/PLIEGO	UN	1,00	7.384,95	7,384.95	100.00	7,384.95					25	35
3	TIPO W1 S/PLIEGO	UN	4,00	22.395,12	89,580.48	100.00	89,580.48					25	35
4	TIPO COL 4 S/PLIEGO	UN	1,00	18.163,15	18,163.15	100.00	18,163.15					25	35

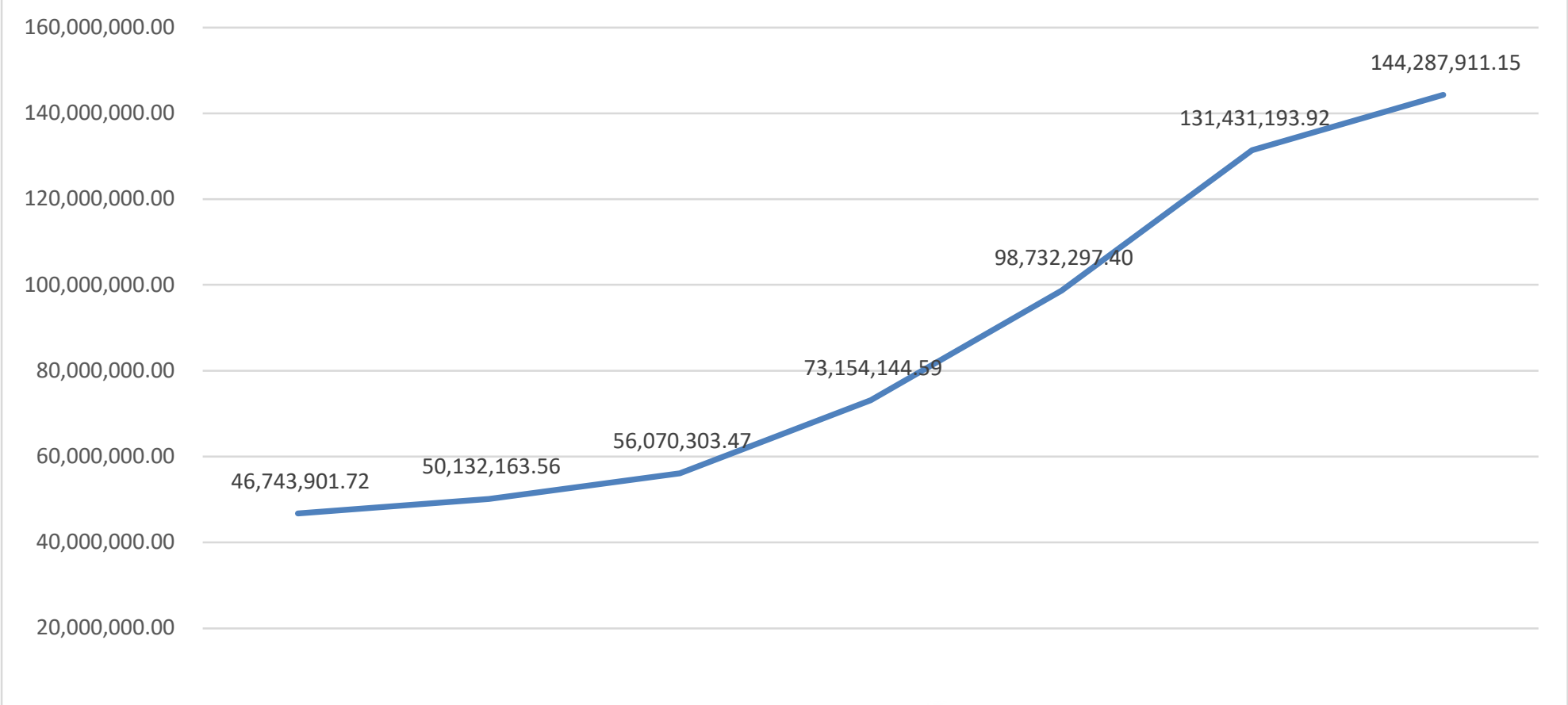
	114,376,347.60	67.60	77,322,729.93
GASTOS IMPOSTIIVOS 23.5%	26,878,441.69		18,170,841.53
TOTAL COSTO	141,254,789.29		95,493,571.46
HONORARIOS PROFESIONALES	3,033,121.86		2,050,437.97
TOTAL OFERTA	144,287,911.15		97,544,009.43

2.3483 4.1155 11.8401 17.7272 22.6623 8.9105

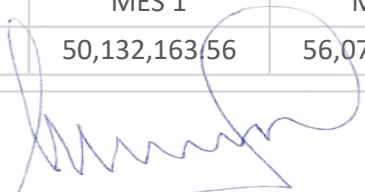

Hugo Roberto Mauendez
Ing. MN 14992

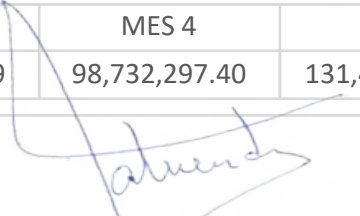

Gustavo Luis Maluendez
Presidente ROL INGENIERIA S.A.

Cuva de Inversion sobre Saldo de Obra Púan



	Ejecutado	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6
Series1	46,743,901.72	50,132,163.56	56,070,303.47	73,154,144.59	98,732,297.40	131,431,193.92	144,287,911.15


Hugo Roberto Mauendez
Ing. MN 14992


Gustavo Luis Maluendez
Presidente ROL INGENIERIA S.A.



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2025-Centenario de la Refinería YPF La Plata: Emblema de la Soberanía Energética Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: Plan de Trabajo y Curva de Inversión - EX-2024-28312921- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 9 pagina/s.