

Anexo A

Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Insumo	Fuente	Poderación	Mes base	Mes corte	Coeficiente de variación	
			ene-19	abr-19	Directo	Ponderado
Mano de Obra	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. A)	29,70%	236,00	259,30	1,0987	32,63%
Albañilería	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. B)	36,90%	243,20	267,40	1,0995	40,57%
Pisos y Revestimientos	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. C)	10,40%	233,90	244,40	1,0449	10,87%
Carpinterías Metálicas y Herrería	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. D)	3,80%	234,50	260,90	1,1126	4,23%
Motores Eléctricos y Equipos AA	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. I)	1,30%	293,40	325,40	1,1091	1,44%
Artefactos de Iluminación y cableado	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. G)	2,80%	274,10	291,20	1,0624	2,97%
Caños de PVC	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. H)	1,20%	322,10	345,30	1,0720	1,29%
Artefactos para baño y grifería	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. R)	1,40%	267,30	290,90	1,0883	1,52%
Costo Financiero	TNA ACTIVA BNA	2,90%	56,47	57,22	1,0133	2,94%
Gastos Generales	Art. 15 Decreto 1295/02 inc. P)	9,60%	313,20	359,30	1,1472	11,01%
Total		100,00%				109,48%

9,48%

Publicación de índices utilizada: Revista INDEC Informa de julio de 2019 (publicada el 30/07/2019).

Insumo	Fuente	Poderación	Mes base	Mes corte	Coeficiente de variación	
			abr-19	jun-19	Directo	Ponderado
Mano de Obra	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. A)	29,70%	259,30	280,80	1,0829	32,16%
Albañilería	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. B)	36,90%	267,40	286,40	1,0711	39,52%
Pisos y Revestimientos	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. C)	10,40%	244,40	259,00	1,0597	11,02%
Carpinterías Metálicas y Herrería	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. D)	3,80%	260,90	275,20	1,0548	4,01%
Motores Eléctricos y Equipos AA	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. I)	1,30%	325,40	337,90	1,0384	1,35%
Artefactos de Iluminación y cableado	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. G)	2,80%	291,20	322,90	1,1089	3,10%
Caños de PVC	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. H)	1,20%	345,30	354,80	1,0275	1,23%
Artefactos para baño y grifería	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. R)	1,40%	290,90	310,10	1,0660	1,49%
Costo Financiero	TNA ACTIVA BNA	2,90%	57,22	62,55	1,0931	3,17%
Gastos Generales	Art. 15 Decreto 1295/02 inc. P)	9,60%	359,30	377,40	1,0504	10,08%
Total		100,00%				107,15%

7,15%

Publicación de índices utilizada: Revista INDEC Informa de septiembre de 2019 (publicada el 27/09/2019).

Insumo	Fuente	Poderación	Mes base	Mes corte	Coeficiente de variación	
			jun-19	ago-19	Directo	Ponderado
Mano de Obra	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. A)	29,70%	280,80	300,30	1,0694	31,76%
Albañilería	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. B)	36,90%	286,40	308,30	1,0765	39,72%
Pisos y Revestimientos	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. C)	10,40%	259,00	279,10	1,0776	11,21%
Carpinterías Metálicas y Herrería	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. D)	3,80%	275,20	327,80	1,1911	4,53%
Motores Eléctricos y Equipos AA	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. I)	1,30%	337,90	426,72	1,2629	1,64%
Artefactos de Iluminación y cableado	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. G)	2,80%	322,90	363,90	1,1270	3,16%
Caños de PVC	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. H)	1,20%	354,80	423,70	1,1942	1,43%
Artefactos para baño y grifería	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. R)	1,40%	310,10	360,40	1,1622	1,63%
Costo Financiero	TNA ACTIVA BNA	2,90%	62,55	62,40	0,9976	2,89%
Gastos Generales	Art. 15 Decreto 1295/02 inc. P)	9,60%	377,40	396,60	1,0509	10,09%
Total		100,00%				108,06%

8,06%

Publicación de índices utilizada: Revista INDEC Informa de septiembre de 2019 (publicada el 27/09/2019).

Anexo A

Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Insumo	Fuente	Poderación	Mes base	Mes corte	Coeficiente de variación	
			ago-19	oct-19	Directo	Ponderado
Mano de Obra	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. A)	29,70%	300,30	321,50	1,0706	31,80%
Albañilería	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. B)	36,90%	308,30	331,30	1,0746	39,65%
Pisos y Revestimientos	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. C)	10,40%	279,10	290,40	1,0405	10,82%
Carpinterías Metálicas y Herrería	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. D)	3,80%	327,80	329,50	1,0052	3,82%
Motores Eléctricos y Equipos AA	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. I)	1,30%	426,72	444,48	1,0416	1,35%
Artefactos de Iluminación y cableado	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. G)	2,80%	363,90	383,00	1,0525	2,95%
Caños de PVC	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. H)	1,20%	423,70	445,50	1,0515	1,26%
Artefactos para baño y grifería	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. R)	1,40%	360,40	385,70	1,0702	1,50%
Costo Financiero	TNA ACTIVA BNA	2,90%	62,40	69,30	1,1106	3,22%
Gastos Generales	Art. 15 Decreto 1295/02 inc. P)	9,60%	396,60	432,60	1,0908	10,47%
Total		100,00%				106,84%

6,84%

Publicación de índices utilizada: Revista INDEC Informa de enero de 2020 (publicada el 27/01/2020).

Insumo	Fuente	Poderación	Mes base	Mes corte	Coeficiente de variación	
			oct-19	abr-20	Directo	Ponderado
Mano de Obra	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. A)	29,70%	321,50	394,50	1,2271	36,44%
Albañilería	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. B)	36,90%	331,30	397,70	1,2004	44,30%
Pisos y Revestimientos	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. C)	10,40%	290,40	331,60	1,1419	11,88%
Carpinterías Metálicas y Herrería	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. D)	3,80%	329,50	360,20	1,0932	4,15%
Motores Eléctricos y Equipos AA	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. I)	1,30%	444,48	496,00	1,1159	1,45%
Artefactos de Iluminación y cableado	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. G)	2,80%	383,00	447,00	1,1671	3,27%
Caños de PVC	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. H)	1,20%	445,50	489,60	1,0990	1,32%
Artefactos para baño y grifería	Art. 15 Decreto 1295/2002 Inc. R)	1,40%	385,70	448,50	1,1628	1,63%
Costo Financiero	TNA ACTIVA BNA	2,90%	69,30	30,15	0,4351	1,26%
Gastos Generales	Art. 15 Decreto 1295/02 inc. P)	9,60%	432,60	492,80	1,1392	10,94%
Total		100,00%				116,63%

16,63%

Publicación de índices utilizada: Revista INDEC Informa de agosto de 2020 (publicada el 26/08/2020).

Anexo 1

Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

PRECIOS UNITARIOS REDETERMINADOS

Nro. Item	Descripcion del Item	Precio Unitario oferta	PRECIO UNITARIO 1° RDT AL 04/2019	PRECIO UNITARIO 2° RDT AL 06/2019	PRECIO UNITARIO 3° RDT AL 08/2019	PRECIO UNITARIO 4° RDT AL 10/2019	PRECIO UNITARIO 5° RDT AL 04/2020
1.1.a	Medidas de seguridad, obrador, cartel y cerco de obra	\$ 105.419,40	\$ 119.676,98	\$ 126.018,06	\$ 140.680,87	\$ 153.076,36	\$ 178.042,59
1.1.b	Estudio de suelos	\$ 26.030,67	\$ 29.134,76	\$ 31.038,67	\$ 34.493,40	\$ 37.207,88	\$ 42.091,52
1.1.c	Proyecto ejecutivo	\$ 102.748,80	\$ 115.685,71	\$ 123.417,33	\$ 137.377,31	\$ 148.300,46	\$ 165.812,62
1.2.a	Limpieza, desmonte y nivelación con aporte de suelo	\$ 1.150,77	\$ 1.276,43	\$ 1.328,50	\$ 1.533,25	\$ 1.607,75	\$ 1.846,03
1.2.b	Excavación para bases	\$ 1.696,10	\$ 1.944,10	\$ 2.042,42	\$ 2.229,23	\$ 2.395,99	\$ 2.847,39
1.2.c	Excavación para vigas de fundación	\$ 1.671,64	\$ 1.916,67	\$ 2.013,60	\$ 2.193,07	\$ 2.358,08	\$ 2.805,61
1.3.a	Desmonte de cubierta	\$ 757,61	\$ 864,49	\$ 911,73	\$ 1.000,06	\$ 1.076,10	\$ 1.259,33
1.3.b	Demolicion de muros, extraccion de aberturas, artefactos, etc	\$ 212.283,91	\$ 243.667,01	\$ 255.990,40	\$ 276.738,28	\$ 297.982,15	\$ 355.974,23
1.3.c	Demolición de piso y contrapiso	\$ 2.122,84	\$ 2.436,67	\$ 2.559,90	\$ 2.767,38	\$ 2.979,82	\$ 3.559,74
1.4.a	Mampostería ladrillo cerámico hueco e=18	\$ 1.116,94	\$ 1.233,21	\$ 1.291,42	\$ 1.413,39	\$ 1.495,77	\$ 1.705,56
1.4.b	Tabique de roca de yeso con estructura metalica	\$ 1.243,25	\$ 1.394,03	\$ 1.455,44	\$ 1.599,69	\$ 1.760,13	\$ 2.084,89
1.5.a	Hidrófuga bajo revestimiento	\$ 379,16	\$ 432,40	\$ 454,23	\$ 496,92	\$ 535,72	\$ 636,27
1.5.b	Aislación vertical sobre muros	\$ 431,61	\$ 492,64	\$ 517,51	\$ 565,20	\$ 609,27	\$ 724,22
1.6.a	Revoque interior completo	\$ 846,71	\$ 968,51	\$ 1.015,27	\$ 1.100,05	\$ 1.186,46	\$ 1.412,37
1.6.b	Revoque grueso exterior	\$ 906,63	\$ 1.036,84	\$ 1.087,27	\$ 1.179,04	\$ 1.272,30	\$ 1.515,71
1.7.a	Cerámico blanco 30 x 30	\$ 1.249,60	\$ 1.411,76	\$ 1.489,08	\$ 1.601,90	\$ 1.770,99	\$ 2.150,90
1.8.a	Cielorraso suspendido placa de junta tomada	\$ 1.155,51	\$ 1.302,40	\$ 1.363,15	\$ 1.499,03	\$ 1.643,69	\$ 1.940,48
1.8.b	Cielorraso suspendido desmontable 60x60cm	\$ 1.539,14	\$ 1.720,18	\$ 1.790,93	\$ 1.972,52	\$ 2.158,27	\$ 2.571,09
1.8.c	Cielorraso placa cementicia	\$ 2.118,84	\$ 2.358,76	\$ 2.532,27	\$ 2.889,55	\$ 3.108,98	\$ 3.742,40
1.9.a	Contrapiso sobre losa e= 15 cm	\$ 1.013,26	\$ 1.152,52	\$ 1.212,41	\$ 1.342,65	\$ 1.457,22	\$ 1.689,35
1.9.b	Carpeta sobre contrapiso	\$ 445,85	\$ 508,51	\$ 531,81	\$ 582,06	\$ 630,95	\$ 749,76
1.10.a	Piso alisado c emento rodillado	\$ 591,81	\$ 674,31	\$ 705,99	\$ 783,94	\$ 845,53	\$ 996,60
1.10.b	Porcelanato 40 x 40 cm satinado	\$ 1.625,51	\$ 1.790,54	\$ 1.899,57	\$ 2.059,92	\$ 2.161,48	\$ 2.541,68
1.10.c	Porcelanato 40 x 40 cm terminacion mate antideslizante	\$ 1.625,51	\$ 1.790,54	\$ 1.899,57	\$ 2.059,92	\$ 2.161,48	\$ 2.541,68
1.11.a	Zócalo Porcelanato	\$ 192,97	\$ 210,56	\$ 223,59	\$ 241,02	\$ 250,87	\$ 296,74
1.11.b	Zócalo cementicio exterior	\$ 296,64	\$ 338,41	\$ 352,86	\$ 383,10	\$ 417,64	\$ 498,88
1.12.a	De chapa con estructura metalica y aislacion termica	\$ 2.684,30	\$ 2.987,15	\$ 3.124,31	\$ 3.419,42	\$ 3.881,90	\$ 4.540,56
1.13.1	Puertas						
1.13.1.a	Puerta P1	\$ 16.986,10	\$ 18.546,58	\$ 19.310,60	\$ 21.227,49	\$ 24.959,45	\$ 28.987,84
1.13.1.b	Puerta P2	\$ 13.897,52	\$ 15.196,33	\$ 15.827,15	\$ 17.412,67	\$ 20.408,80	\$ 23.707,31
1.13.1.c	Puerta P3	\$ 13.133,02	\$ 14.361,67	\$ 14.957,53	\$ 16.432,72	\$ 19.271,19	\$ 22.400,50
1.13.1.d	Puerta P4	\$ 24.936,90	\$ 27.190,76	\$ 28.304,96	\$ 31.178,67	\$ 36.715,08	\$ 42.580,38
1.13.1.e	Puerta P5	\$ 15.946,38	\$ 17.425,96	\$ 18.147,79	\$ 19.990,87	\$ 23.442,49	\$ 27.209,91
1.13.1.f	Puerta P6	\$ 49.192,96	\$ 53.530,60	\$ 55.701,49	\$ 61.328,56	\$ 72.513,21	\$ 84.049,51
1.13.1.g	Puerta P7	\$ 46.771,02	\$ 50.905,27	\$ 52.972,37	\$ 58.349,03	\$ 68.948,52	\$ 79.908,66

Anexo 1

Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

PRECIOS UNITARIOS REDETERMINADOS

Nro. Item	Descripcion del Item	Precio Unitario oferta	PRECIO UNITARIO 1° RDT AL 04/2019	PRECIO UNITARIO 2° RDT AL 06/2019	PRECIO UNITARIO 3° RDT AL 08/2019	PRECIO UNITARIO 4° RDT AL 10/2019	PRECIO UNITARIO 5° RDT AL 04/2020
1.13.2	Ventanas						
1.13.2.a	V1	\$ 14.137,43	\$ 15.981,45	\$ 16.248,40	\$ 21.029,90	\$ 21.670,40	\$ 26.103,18
1.13.2.b	V2	\$ 3.176,17	\$ 3.615,81	\$ 3.733,72	\$ 4.455,14	\$ 4.679,65	\$ 5.614,09
1.13.2.c	V3	\$ 2.822,83	\$ 3.203,57	\$ 3.311,43	\$ 4.019,15	\$ 4.211,24	\$ 4.987,32
1.13.2.d	V4	\$ 29.952,02	\$ 33.849,57	\$ 34.370,64	\$ 44.695,08	\$ 46.000,70	\$ 55.485,37
1.13.2.e	V5	\$ 2.706,62	\$ 3.074,24	\$ 3.170,16	\$ 3.850,54	\$ 4.030,31	\$ 4.808,73
1.13.2.f	V6	\$ 7.140,03	\$ 8.086,76	\$ 8.252,16	\$ 10.465,53	\$ 10.833,66	\$ 13.049,15
1.13.3	Muebles, mesadas						
1.13.3.a	M1 - Mesada de granito gris mara e=2.5 cm de 60x290cm con bacha	\$ 21.245,06	\$ 22.557,97	\$ 23.507,63	\$ 28.315,88	\$ 30.461,46	\$ 36.232,28
1.13.3.b	M2 -Mesada de granito gris mara e=2.5cm de 60x200cm con pileta	\$ 15.661,94	\$ 16.675,35	\$ 17.384,38	\$ 20.910,13	\$ 22.484,86	\$ 26.742,78
1.13.3.c	M3 -Vanitory 65 x 50 cm con patas de acero inoxidable	\$ 5.867,90	\$ 6.620,84	\$ 6.995,07	\$ 8.121,20	\$ 9.490,83	\$ 13.342,71
1.13.3.d	M4 -Mostrador administracion	\$ 5.940,07	\$ 6.717,12	\$ 7.141,47	\$ 7.896,22	\$ 8.519,80	\$ 9.668,65
1.15.a	R1	\$ 8.375,46	\$ 9.212,62	\$ 9.555,69	\$ 11.498,46	\$ 11.925,26	\$ 13.687,56
1.15.b	R2	\$ 7.750,41	\$ 8.531,20	\$ 8.850,98	\$ 10.633,65	\$ 11.034,84	\$ 12.672,37
1.15.c	R3	\$ 5.544,45	\$ 6.108,97	\$ 6.339,75	\$ 7.596,53	\$ 7.889,68	\$ 9.070,06
1.15.d	R4	\$ 1.622,42	\$ 1.800,23	\$ 1.872,28	\$ 2.205,07	\$ 2.303,79	\$ 2.665,48
1.15.e	R5	\$ 5.416,01	\$ 5.968,85	\$ 6.194,78	\$ 7.418,51	\$ 7.706,29	\$ 8.861,17
1.16.a	Pintura al látex acrílico exterior	\$ 668,15	\$ 730,37	\$ 779,89	\$ 874,10	\$ 944,66	\$ 1.109,90
1.16.b	Pintura al látex acrílico interior	\$ 643,69	\$ 702,94	\$ 751,07	\$ 837,94	\$ 906,75	\$ 1.068,12
1.16.c	Pintura al látex en cielorrasos	\$ 408,70	\$ 459,95	\$ 486,34	\$ 534,15	\$ 575,87	\$ 682,84
1.16.d	Pintura al esmalte p/ carpinterías	\$ 599,85	\$ 668,93	\$ 709,65	\$ 780,82	\$ 843,34	\$ 999,61
1.16.e	Esmalte sintético h=1m	\$ 795,77	\$ 894,05	\$ 944,96	\$ 1.057,43	\$ 1.135,68	\$ 1.332,98
1.17.a	Cartelería exterior	\$ 39.104,32	\$ 42.506,31	\$ 44.221,14	\$ 48.702,83	\$ 57.693,84	\$ 66.836,49
1.17.b	Cartelería interior	\$ 13.427,97	\$ 14.651,21	\$ 15.253,02	\$ 16.781,20	\$ 19.749,19	\$ 22.922,05
1.18.a	Limpieza periódica y final de obra	\$ 128.992,56	\$ 148.491,25	\$ 155.999,72	\$ 168.333,49	\$ 181.335,02	\$ 216.538,50
1.19.a	Guardacamillas de PVC	\$ 789,29	\$ 900,12	\$ 949,59	\$ 1.043,62	\$ 1.122,73	\$ 1.311,27
1.19.b	Matafuego 10 kg ABC con soporte	\$ 5.735,43	\$ 6.468,90	\$ 6.890,10	\$ 7.660,16	\$ 8.264,24	\$ 9.295,48
1.19.c	Matafuego 2,5 kg CO2 con soporte	\$ 4.426,60	\$ 4.995,39	\$ 5.318,56	\$ 5.906,78	\$ 6.372,57	\$ 7.181,03
2.1.a	Escritorio p/ consultorio	\$ 6.304,21	\$ 7.109,63	\$ 7.575,00	\$ 8.410,28	\$ 9.077,38	\$ 10.206,45
2.1.b	Silla giratoria p/ consultorio	\$ 3.735,49	\$ 4.217,49	\$ 4.489,56	\$ 4.975,85	\$ 5.369,87	\$ 6.061,13
2.1.c	Silla p/ consultorio	\$ 1.808,95	\$ 2.048,38	\$ 2.175,49	\$ 2.400,02	\$ 2.589,23	\$ 2.952,15
2.1.d	Camilla p/ consultorio y enfermería	\$ 23.643,07	\$ 26.631,59	\$ 28.401,67	\$ 31.592,70	\$ 34.103,08	\$ 38.187,33
2.1.e	Mueble guardado 1,20 x 0,75 x 0,45 p/ consultorio	\$ 7.588,57	\$ 8.699,35	\$ 9.510,13	\$ 11.022,88	\$ 11.075,55	\$ 12.511,68
2.1.f	Silla en tandem de a tres p/ esperas	\$ 5.662,03	\$ 6.386,59	\$ 6.803,64	\$ 7.551,67	\$ 8.150,50	\$ 9.170,12
2.1.g	Placard SUM-M	\$ 10.157,29	\$ 11.643,73	\$ 12.738,27	\$ 14.782,91	\$ 14.835,58	\$ 16.741,57

Anexo 1

Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

PRECIOS UNITARIOS REDETERMINADOS

Nro. Item	Descripcion del Item	Precio Unitario oferta	PRECIO UNITARIO 1° RDT AL 04/2019	PRECIO UNITARIO 2° RDT AL 06/2019	PRECIO UNITARIO 3° RDT AL 08/2019	PRECIO UNITARIO 4° RDT AL 10/2019	PRECIO UNITARIO 5° RDT AL 04/2020
3.1.a	Bases y troncos de H ² A°	\$ 14.953,56	\$ 16.555,19	\$ 17.388,80	\$ 19.560,86	\$ 20.998,78	\$ 24.866,77
3.1.b	Vigas de fundación H ² A°	\$ 17.842,19	\$ 19.958,40	\$ 21.029,43	\$ 23.194,25	\$ 25.030,58	\$ 29.847,41
3.1.c	Vigas p/ losetas H ² A° y apoyo estruc. Metalica p/cubierta de chapa	\$ 20.776,68	\$ 23.281,36	\$ 24.526,18	\$ 27.066,16	\$ 29.166,21	\$ 34.749,06
3.1.d	Columnas de H ² A°	\$ 25.901,28	\$ 28.886,72	\$ 30.518,45	\$ 33.995,96	\$ 36.481,95	\$ 43.310,16
3.1.e	Losetas premoldeadas	\$ 2.223,80	\$ 2.472,31	\$ 2.576,87	\$ 2.905,38	\$ 3.134,05	\$ 3.574,49
3.1.f	Losa de H ² A° (Aleros)	\$ 18.944,37	\$ 21.207,09	\$ 22.321,03	\$ 24.615,08	\$ 26.546,27	\$ 31.640,15
4.1.a	Conexión de tablero principal, caja de medicion y toma jabalina	\$ 23.662,44	\$ 26.460,32	\$ 27.556,19	\$ 34.153,56	\$ 35.576,36	\$ 40.131,63
4.1.b	Tablero general de distribución TGD	\$ 41.653,32	\$ 46.493,86	\$ 48.448,16	\$ 57.869,03	\$ 61.076,40	\$ 70.312,25
4.2.a	Bocas de iluminación	\$ 1.878,60	\$ 2.122,86	\$ 2.216,56	\$ 2.696,54	\$ 2.811,55	\$ 3.184,80
4.2.b	Bocas de tomacorrientes dobles	\$ 1.890,83	\$ 2.136,58	\$ 2.230,97	\$ 2.714,62	\$ 2.830,50	\$ 3.205,69
4.2.c	Bocas de tomacorrientes uso especial	\$ 2.367,88	\$ 2.671,57	\$ 2.792,98	\$ 3.419,81	\$ 3.569,79	\$ 4.020,50
4.3.a	Tipo A - Panel Led 23 Cm.	\$ 2.447,34	\$ 2.575,16	\$ 2.587,30	\$ 3.193,97	\$ 3.213,02	\$ 3.435,24
4.3.b	Tipo B - Panel Led 30x 120cm	\$ 1.889,22	\$ 2.123,79	\$ 2.210,61	\$ 2.603,51	\$ 2.726,73	\$ 3.114,20
4.3.c	Tipo C - Luz de emergencia	\$ 1.426,62	\$ 1.552,73	\$ 1.588,52	\$ 1.839,41	\$ 1.904,70	\$ 2.138,98
4.3.d	Tipo D - panel led 60 x 60 cm	\$ 2.971,94	\$ 3.177,47	\$ 3.220,07	\$ 3.876,78	\$ 3.948,50	\$ 4.314,73
4.3.e	Tipo E - tortuga p/ exterior en aluminio con lampara bajo consumo	\$ 2.113,98	\$ 2.349,92	\$ 2.431,92	\$ 2.886,13	\$ 3.002,80	\$ 3.394,27
4.4.a	Provisión e instalación rack	\$ 159.717,96	\$ 179.833,40	\$ 191.821,59	\$ 213.661,44	\$ 230.588,61	\$ 257.847,31
4.4.b	Provisión e instalación puesto de datos	\$ 10.456,77	\$ 11.883,94	\$ 12.559,21	\$ 13.930,52	\$ 14.961,55	\$ 17.271,94
4.5.a	Bombas de agua y automático	\$ 9.019,39	\$ 10.122,33	\$ 10.551,50	\$ 12.869,09	\$ 13.467,89	\$ 15.248,20
5.1.a	Caño PPL ø 25	\$ 963,36	\$ 1.092,60	\$ 1.149,55	\$ 1.310,46	\$ 1.397,63	\$ 1.611,44
5.1.b	Caño PPL ø 50	\$ 1.239,23	\$ 1.403,25	\$ 1.474,35	\$ 1.665,06	\$ 1.776,24	\$ 2.061,25
5.1.c	LLP ø 19	\$ 781,47	\$ 879,50	\$ 930,55	\$ 1.023,15	\$ 1.090,47	\$ 1.263,34
5.2.a	Caño PPL ø 13	\$ 581,27	\$ 664,72	\$ 698,02	\$ 765,21	\$ 821,27	\$ 973,66
5.2.b	LLP ø 13	\$ 398,24	\$ 447,15	\$ 472,89	\$ 524,83	\$ 557,44	\$ 643,68
5.3.a	Caño PVC ø 110	\$ 1.443,51	\$ 1.646,33	\$ 1.731,80	\$ 1.919,85	\$ 2.058,44	\$ 2.414,99
5.3.b	Caño PVC ø 63	\$ 1.419,17	\$ 1.619,67	\$ 1.704,59	\$ 1.882,58	\$ 2.020,59	\$ 2.371,87
5.3.c	C I 60 x 60	\$ 3.807,50	\$ 4.256,76	\$ 4.501,70	\$ 5.503,78	\$ 5.699,78	\$ 6.521,38
5.3.d	PPA ø 63	\$ 1.694,58	\$ 1.912,10	\$ 2.009,93	\$ 2.374,62	\$ 2.515,24	\$ 2.856,73
5.3.e	PPT ø 63	\$ 1.289,09	\$ 1.462,52	\$ 1.548,23	\$ 1.722,23	\$ 1.851,92	\$ 2.124,74
5.3.f	BI	\$ 1.166,77	\$ 1.325,34	\$ 1.404,13	\$ 1.541,41	\$ 1.662,36	\$ 1.915,82
5.4.a	Inodoro para discapacitado c/tapa y mochila, tipo ferrum o similar	\$ 20.349,75	\$ 22.874,65	\$ 24.202,10	\$ 28.514,84	\$ 33.452,46	\$ 47.161,40
5.4.b	Lavatorio para discapacitados	\$ 11.746,56	\$ 13.214,21	\$ 13.974,99	\$ 16.426,88	\$ 19.314,51	\$ 27.393,49
5.4.c	Inodoro comun con mochila	\$ 6.384,48	\$ 7.196,21	\$ 7.612,83	\$ 8.828,07	\$ 10.284,60	\$ 14.302,43
5.4.d	Inodoro a valvula	\$ 9.672,44	\$ 10.887,35	\$ 11.519,45	\$ 13.453,46	\$ 15.812,27	\$ 22.377,05
5.4.e	Pileta de A1° de 32x52 cm	\$ 2.438,29	\$ 2.623,43	\$ 2.744,94	\$ 3.309,05	\$ 3.569,91	\$ 4.255,32
5.4.f	Termotanque eléctrico Capacidad 50L	\$ 7.559,67	\$ 8.430,88	\$ 8.780,00	\$ 10.797,33	\$ 11.311,73	\$ 12.740,89

Anexo 1

Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

PRECIOS UNITARIOS REDETERMINADOS

Nro. Item	Descripcion del Item	Precio Unitario oferta	PRECIO UNITARIO 1° RDT AL 04/2019	PRECIO UNITARIO 2° RDT AL 06/2019	PRECIO UNITARIO 3° RDT AL 08/2019	PRECIO UNITARIO 4° RDT AL 10/2019	PRECIO UNITARIO 5° RDT AL 04/2020
5.5.a	Grifería para lavatorio discapacitados	\$ 6.596,40	\$ 7.192,10	\$ 7.929,15	\$ 8.952,71	\$ 9.621,61	\$ 10.908,80
5.5.b	Grifería monocomando p/lavatorio	\$ 2.319,64	\$ 2.565,37	\$ 2.787,74	\$ 3.128,79	\$ 3.364,50	\$ 3.825,79
5.5.c	Grifería monocomando p/piletas	\$ 2.331,87	\$ 2.579,09	\$ 2.802,15	\$ 3.146,87	\$ 3.383,46	\$ 3.846,69
5.6.a	Jabonera de embutir	\$ 583,39	\$ 645,69	\$ 702,14	\$ 781,69	\$ 840,49	\$ 970,78
5.6.b	Portarrollo de embutir	\$ 647,60	\$ 714,60	\$ 779,29	\$ 869,74	\$ 935,04	\$ 1.076,98
5.6.c	Barra corto y largo para discapacitados	\$ 10.118,30	\$ 10.940,82	\$ 12.158,74	\$ 13.811,82	\$ 14.831,36	\$ 16.763,19
5.6.d	Espejo basculante	\$ 4.516,96	\$ 5.098,67	\$ 5.389,98	\$ 6.221,56	\$ 7.224,54	\$ 10.004,81
5.6.e	Espejos sobre bachas	\$ 1.830,21	\$ 2.067,99	\$ 2.183,80	\$ 2.521,24	\$ 2.927,24	\$ 4.067,54
5.7.a	Caño PVC reforzado ø 100	\$ 1.286,21	\$ 1.469,18	\$ 1.542,71	\$ 1.710,07	\$ 1.831,76	\$ 2.161,54
5.7.b	BDA 30 x 30	\$ 1.633,35	\$ 1.847,53	\$ 1.937,24	\$ 2.256,40	\$ 2.392,34	\$ 2.758,97
5.7.c	CLL F°F ø 100	\$ 2.218,75	\$ 2.556,44	\$ 2.727,66	\$ 3.019,46	\$ 3.257,42	\$ 3.613,78
5.7.d	E°F 30 x 30	\$ 1.227,93	\$ 1.393,93	\$ 1.476,18	\$ 1.631,82	\$ 1.757,14	\$ 2.020,28
5.7.e	Canaleta Chapa Galvanizada	\$ 2.298,23	\$ 2.545,99	\$ 2.660,22	\$ 3.004,34	\$ 3.389,81	\$ 3.910,97
5.8.a	Tanque de reserva de 1000 lts	\$ 14.829,12	\$ 16.765,67	\$ 17.825,18	\$ 19.732,60	\$ 21.286,23	\$ 24.139,78
5.8.b	Tanque cisterna de reserva	\$ 17.049,82	\$ 19.312,08	\$ 20.500,37	\$ 22.644,63	\$ 24.417,70	\$ 27.866,66
5.8.c	Provision y colocacion de equipo de presurizacion	\$ 11.669,92	\$ 13.050,68	\$ 13.618,45	\$ 16.605,83	\$ 17.438,69	\$ 19.671,00
6.1.a	Provisión, instalación y colocación equipos de aire acondicionado F/C en hall de espera, capacidad 6000	\$ 64.699,57	\$ 71.979,35	\$ 74.823,00	\$ 93.452,27	\$ 97.527,42	\$ 109.342,33
6.1.b	Provisión, Instalación y Colocación de Equipos de Aire Acondicionado f/c.2500 cal. Para Consultorios.	\$ 35.329,37	\$ 39.241,86	\$ 40.769,32	\$ 51.377,64	\$ 53.507,61	\$ 59.750,06
7	SUMA PROVISIONAL	\$ 616.394,86	\$ 616.394,86	\$ 616.394,86	\$ 616.394,86	\$ 616.394,86	\$ 616.394,86
8	HONORARIOS PROFESIONALES	\$ 419.063,37	\$ 483.327,05	\$ 496.843,68	\$ 525.397,29	\$ 563.053,91	\$ 593.438,47

ANEXO II - A

Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

FECHA DE PAGO DE ANTIPO FINANCIERO:	04/04/2019
-------------------------------------	------------

COMPUTO Y PRESUPUESTO A VALORES DE OFERTA (01/19)						EJECUTADO DESDE EL 01/01/2019 AL 31/03/2017 A VALORES DE OFERTA		FALTANTE DE OBRA A EJECUTAR AL 01/04/2019 A VALORES DE OFERTA Y DE 1º RDT				MONTO TOTAL DEL CONTRATO AL 01/4/2019
Nro. Item	Descripcion del Item	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario oferta	Precio Total	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL A VALORES DE OFERTA	CANTIDAD A EJECUTAR	PRECIO UNITARIO DE 1º RDT (04/2019)	TOTAL A VALORES DE OFERTA	TOTAL A VALORES DE 1º RDT	
A - OBRAS PRINCIPALES												
1.1.a	Medidas de seguridad, obrador, cartel y cerco de obra	gl	1,00	\$ 105.419,40	\$ 105.419,40	-	-	100%	\$ 119.676,98	\$ 105.419,40	\$ 119.676,98	\$ 119.676,98
1.1.b	Estudio de suelos	gl	1,00	\$ 26.030,67	\$ 26.030,67	-	-	100%	\$ 29.134,76	\$ 26.030,67	\$ 29.134,76	\$ 29.134,76
1.1.c	Proyecto ejecutivo	gl	1,00	\$ 102.748,80	\$ 102.748,80	-	-	100%	\$ 115.685,71	\$ 102.748,80	\$ 115.685,71	\$ 115.685,71
1.2.a	Limpieza, desmonte y nivelación con aporte de suelo	m2	470,00	\$ 1.150,77	\$ 540.861,90	-	-	100%	\$ 1.276,43	\$ 540.861,90	\$ 599.922,10	\$ 599.922,10
1.2.b	Excavación para bases	m3	110,00	\$ 1.696,10	\$ 186.571,00	-	-	100%	\$ 1.944,10	\$ 186.571,00	\$ 213.851,00	\$ 213.851,00
1.2.c	Excavación para vigas de fundación	m3	10,80	\$ 1.671,64	\$ 18.053,71	-	-	100%	\$ 1.916,67	\$ 18.053,71	\$ 20.700,04	\$ 20.700,04
1.3.a	Desmonte de cubierta	m2	141,00	\$ 757,61	\$ 106.823,01	-	-	100%	\$ 864,49	\$ 106.823,01	\$ 121.893,09	\$ 121.893,09
1.3.b	Demolicion de muros, extraccion de aberturas, artefactos, etc	gl	1,00	\$ 212.283,91	\$ 212.283,91	-	-	100%	\$ 243.667,01	\$ 212.283,91	\$ 243.667,01	\$ 243.667,01
1.3.c	Demolicion de piso y contrapiso	m2	170,50	\$ 2.122,84	\$ 361.944,22	-	-	100%	\$ 2.436,67	\$ 361.944,22	\$ 415.452,24	\$ 415.452,24
1.4.a	Mamposteria ladrillo cerámico hueco e=18	m2	232,00	\$ 1.116,94	\$ 259.130,08	-	-	100%	\$ 1.233,21	\$ 259.130,08	\$ 286.104,72	\$ 286.104,72
1.4.b	Tabique de roca de yeso con estructura metalica	m2	226,00	\$ 1.243,25	\$ 280.974,50	-	-	100%	\$ 1.394,03	\$ 280.974,50	\$ 315.050,78	\$ 315.050,78
1.5.a	Hidrófuga bajo revestimiento	m2	27,00	\$ 379,16	\$ 10.237,32	-	-	100%	\$ 432,40	\$ 10.237,32	\$ 11.674,80	\$ 11.674,80
1.5.b	Aislación vertical sobre muros	m2	307,00	\$ 431,61	\$ 132.504,27	-	-	100%	\$ 492,64	\$ 132.504,27	\$ 151.240,48	\$ 151.240,48
1.6.a	Revoque interior completo	m2	247,00	\$ 846,71	\$ 209.137,37	-	-	100%	\$ 968,51	\$ 209.137,37	\$ 239.221,97	\$ 239.221,97
1.6.b	Revoque grueso exterior	m2	240,00	\$ 906,63	\$ 217.591,20	-	-	100%	\$ 1.036,84	\$ 217.591,20	\$ 248.841,60	\$ 248.841,60
1.7.a	Cerámico blanco 30 x 30	m2	159,00	\$ 1.249,60	\$ 198.686,40	-	-	100%	\$ 1.411,76	\$ 198.686,40	\$ 224.469,84	\$ 224.469,84
1.8.a	Cielorraso suspendido placa de junta tomada	m2	121,00	\$ 1.155,51	\$ 139.816,71	-	-	100%	\$ 1.302,40	\$ 139.816,71	\$ 157.590,40	\$ 157.590,40
1.8.b	Cielorraso suspendido desmontable 60x60cm	m2	50,50	\$ 1.539,14	\$ 77.726,57	-	-	100%	\$ 1.720,18	\$ 86.869,09	\$ 86.869,09	\$ 86.869,09
1.8.c	Cielorraso placa cementicia	m2	23,00	\$ 2.118,84	\$ 48.733,32	-	-	100%	\$ 2.358,76	\$ 48.733,32	\$ 54.251,48	\$ 54.251,48
1.9.a	Contrapiso sobre losa e= 15 cm	m2	180,50	\$ 1.013,26	\$ 182.893,43	-	-	100%	\$ 1.152,52	\$ 182.893,43	\$ 208.029,86	\$ 208.029,86
1.9.b	Carpeta sobre contrapiso	m2	180,50	\$ 445,85	\$ 80.475,93	-	-	100%	\$ 508,51	\$ 80.475,93	\$ 91.786,06	\$ 91.786,06
1.10.a	Piso alisado c emento rodillado	m2	85,50	\$ 591,81	\$ 50.599,76	-	-	100%	\$ 674,31	\$ 50.599,76	\$ 57.653,51	\$ 57.653,51
1.10.b	Porcelanato 40 x 40 cm satinado	m2	156,75	\$ 1.625,51	\$ 254.798,69	-	-	100%	\$ 1.790,54	\$ 254.798,69	\$ 280.667,15	\$ 280.667,15
1.10.c	Porcelanato 40 x 40 cm terminacion mate antideslizante	m2	21,50	\$ 1.625,51	\$ 34.948,47	-	-	100%	\$ 1.790,54	\$ 34.948,47	\$ 38.496,61	\$ 38.496,61
1.11.a	Zócalo Porcelanato	ml	219,00	\$ 192,97	\$ 42.260,43	-	-	100%	\$ 210,56	\$ 42.260,43	\$ 46.112,64	\$ 46.112,64
1.11.b	Zócalo cementicio exterior	ml	24,00	\$ 296,64	\$ 7.119,36	-	-	100%	\$ 338,41	\$ 7.119,36	\$ 8.121,84	\$ 8.121,84
1.12.a	De chapa con estructura metalica y aislacion termica	m2	205,00	\$ 2.684,30	\$ 550.281,50	-	-	100%	\$ 2.987,15	\$ 550.281,50	\$ 612.365,75	\$ 612.365,75
1.13.1	Puertas											
1.13.1.a	Puerta P1	nº	5,00	\$ 16.986,10	\$ 84.930,50	-	-	100%	\$ 18.546,58	\$ 84.930,50	\$ 92.732,90	\$ 92.732,90
1.13.1.b	Puerta P2	nº	5,00	\$ 13.897,52	\$ 69.487,60	-	-	100%	\$ 15.196,33	\$ 69.487,60	\$ 75.981,65	\$ 75.981,65
1.13.1.c	Puerta P3	nº	4,00	\$ 13.133,02	\$ 52.532,08	-	-	100%	\$ 14.361,67	\$ 52.532,08	\$ 57.446,68	\$ 57.446,68
1.13.1.d	Puerta P4	nº	2,00	\$ 24.936,90	\$ 49.873,80	-	-	100%	\$ 27.190,76	\$ 49.873,80	\$ 54.381,52	\$ 54.381,52
1.13.1.e	Puerta P5	nº	1,00	\$ 15.946,38	\$ 15.946,38	-	-	100%	\$ 17.425,96	\$ 15.946,38	\$ 17.425,96	\$ 17.425,96
1.13.1.f	Puerta P6	nº	1,00	\$ 49.192,96	\$ 49.192,96	-	-	100%	\$ 53.530,60	\$ 49.192,96	\$ 53.530,60	\$ 53.530,60
1.13.1.g	Puerta P7	nº	1,00	\$ 46.771,02	\$ 46.771,02	-	-	100%	\$ 50.905,27	\$ 46.771,02	\$ 50.905,27	\$ 50.905,27
1.13.2	Ventanas											
1.13.2.a	V1	nº	7,00	\$ 14.137,43	\$ 98.962,01	-	-	100%	\$ 15.981,45	\$ 98.962,01	\$ 111.870,15	\$ 111.870,15
1.13.2.b	V2	nº	4,00	\$ 3.176,17	\$ 12.704,68	-	-	100%	\$ 3.615,81	\$ 12.704,68	\$ 14.463,24	\$ 14.463,24
1.13.2.c	V3	nº	4,00	\$ 2.822,83	\$ 11.291,32	-	-	100%	\$ 3.203,57	\$ 11.291,32	\$ 12.814,28	\$ 12.814,28
1.13.2.d	V4	nº	2,00	\$ 29.952,02	\$ 59.904,04	-	-	100%	\$ 33.849,57	\$ 59.904,04	\$ 67.699,14	\$ 67.699,14
1.13.2.e	V5	nº	1,00	\$ 2.706,62	\$ 2.706,62	-	-	100%	\$ 3.074,24	\$ 2.706,62	\$ 3.074,24	\$ 3.074,24
1.13.2.f	V6	nº	5,00	\$ 7.140,03	\$ 35.700,15	-	-	100%	\$ 8.086,76	\$ 35.700,15	\$ 40.433,80	\$ 40.433,80

ANEXO II - A

Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

FECHA DE PAGO DE ANTICIPO FINANCIERO:	04/04/2019
---------------------------------------	------------

COMPUTO Y PRESUPUESTO A VALORES DE OFERTA (01/19)						EJECUTADO DESDE EL 01/01/2019 AL 31/03/2017 A VALORES DE OFERTA		FALTANTE DE OBRA A EJECUTAR AL 01/04/2019 A VALORES DE OFERTA Y DE 1º RDT				MONTO TOTAL DEL CONTRATO AL 01/4/2019
Nro. Item	Descripcion del Item	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario oferta	Precio Total	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL A VALORES DE OFERTA	CANTIDAD A EJECUTAR	PRECIO UNITARIO DE 1º RDT (04/2019)	TOTAL A VALORES DE OFERTA	TOTAL A VALORES DE 1º RDT	
1.13.3	Muebles, mesadas											
1.13.3.a	M1 - Mesada de granito gris mara e=2.5 cm de 60x290cm con bacha	n°	1,00	\$ 21.245,06	\$ 21.245,06	-	-	100%	\$ 22.557,97	\$ 21.245,06	\$ 22.557,97	\$ 22.557,97
1.13.3.b	M2 -Mesada de granito gris mara e=2.5cm de 60x200cm con piletta	n°	1,00	\$ 15.661,94	\$ 15.661,94	-	-	100%	\$ 16.675,35	\$ 15.661,94	\$ 16.675,35	\$ 16.675,35
1.13.3.c	M3 -Vanitorio 65 x 50 cm con patas de acero inoxidable	n°	7,00	\$ 5.867,90	\$ 41.075,30	-	-	100%	\$ 6.620,84	\$ 41.075,30	\$ 46.345,88	\$ 46.345,88
1.13.3.d	M4 -Mostrador administracion	n°	1,00	\$ 5.940,07	\$ 5.940,07	-	-	100%	\$ 6.717,12	\$ 5.940,07	\$ 6.717,12	\$ 6.717,12
1.15.a	R1	n°	3,00	\$ 8.375,46	\$ 25.126,38	-	-	100%	\$ 9.212,62	\$ 25.126,38	\$ 27.637,86	\$ 27.637,86
1.15.b	R2	n°	4,00	\$ 7.750,41	\$ 31.001,64	-	-	100%	\$ 8.531,20	\$ 31.001,64	\$ 34.124,80	\$ 34.124,80
1.15.c	R3	n°	6,00	\$ 5.544,45	\$ 33.266,70	-	-	100%	\$ 6.100,97	\$ 33.266,70	\$ 36.653,82	\$ 36.653,82
1.15.d	R4	n°	2,00	\$ 1.622,42	\$ 3.244,84	-	-	100%	\$ 1.800,23	\$ 3.244,84	\$ 3.600,46	\$ 3.600,46
1.15.e	R5	n°	2,00	\$ 5.416,01	\$ 10.832,02	-	-	100%	\$ 5.968,85	\$ 10.832,02	\$ 11.937,70	\$ 11.937,70
1.16.a	Pintura al látex acrílico exterior	m2	240,00	\$ 668,15	\$ 160.356,00	-	-	100%	\$ 730,37	\$ 160.356,00	\$ 175.288,80	\$ 175.288,80
1.16.b	Pintura al látex acrílico interior	m2	471,00	\$ 643,69	\$ 303.177,99	-	-	100%	\$ 702,94	\$ 303.177,99	\$ 331.084,74	\$ 331.084,74
1.16.c	Pintura al látex en cielorrasos	m2	230,00	\$ 408,70	\$ 94.001,00	-	-	100%	\$ 459,95	\$ 94.001,00	\$ 105.788,50	\$ 105.788,50
1.16.d	Pintura al esmalte p/ carpinterías	m2	114,00	\$ 599,85	\$ 68.382,90	-	-	100%	\$ 668,93	\$ 68.382,90	\$ 76.256,02	\$ 76.256,02
1.16.e	Esmalte sintético h=1m	m2	48,00	\$ 795,77	\$ 38.196,96	-	-	100%	\$ 894,05	\$ 38.196,96	\$ 42.914,40	\$ 42.914,40
1.17.a	Cartelería exterior	gl	1,00	\$ 39.104,32	\$ 39.104,32	-	-	100%	\$ 42.506,31	\$ 39.104,32	\$ 42.506,31	\$ 42.506,31
1.17.b	Cartelería interior	gl	1,00	\$ 13.427,97	\$ 13.427,97	-	-	100%	\$ 14.651,21	\$ 13.427,97	\$ 14.651,21	\$ 14.651,21
1.18.a	Limpeza periódica y final de obra	gl	1,00	\$ 128.992,56	\$ 128.992,56	-	-	100%	\$ 148.491,25	\$ 128.992,56	\$ 148.491,25	\$ 148.491,25
1.19.a	Guardacamillas de PVC	ml	48,00	\$ 789,29	\$ 37.885,92	-	-	100%	\$ 900,12	\$ 37.885,92	\$ 43.205,76	\$ 43.205,76
1.19.b	Matafuego 10 kg ABC con soporte	u	3,00	\$ 5.735,43	\$ 17.206,29	-	-	100%	\$ 6.468,90	\$ 17.206,29	\$ 19.406,70	\$ 19.406,70
1.19.c	Matafuego 2,5 kg CO2 con soporte	u	1,00	\$ 4.426,60	\$ 4.426,60	-	-	100%	\$ 4.995,39	\$ 4.426,60	\$ 4.995,39	\$ 4.995,39
B - MOBILIARIO												
2.1.a	Escritorio p/ consultorio	u	5,00	\$ 6.304,21	\$ 31.521,05	-	-	100%	\$ 7.109,63	\$ 31.521,05	\$ 35.548,15	\$ 35.548,15
2.1.b	Silla giratoria p/ consultorio	u	7,00	\$ 3.735,49	\$ 26.148,43	-	-	100%	\$ 4.217,49	\$ 26.148,43	\$ 29.522,43	\$ 29.522,43
2.1.c	Silla p/ consultorio	u	6,00	\$ 1.808,95	\$ 10.853,70	-	-	100%	\$ 2.048,38	\$ 10.853,70	\$ 12.290,28	\$ 12.290,28
2.1.d	Camilla p/ consultorio y enfermería	u	4,00	\$ 23.643,07	\$ 94.572,28	-	-	100%	\$ 26.631,59	\$ 94.572,28	\$ 106.526,36	\$ 106.526,36
2.1.e	Mueble guardado 1,20 x 0,75 x 0,45 p/ consultorio	u	5,00	\$ 7.588,57	\$ 37.942,85	-	-	100%	\$ 8.689,35	\$ 37.942,85	\$ 43.496,75	\$ 43.496,75
2.1.f	Silla en tandem de a tres p/ esperas	u	7,00	\$ 5.662,03	\$ 39.634,21	-	-	100%	\$ 6.386,59	\$ 39.634,21	\$ 44.706,13	\$ 44.706,13
2.1.g	Placard SUM-M	u	1,00	\$ 10.157,29	\$ 10.157,29	-	-	100%	\$ 11.643,73	\$ 10.157,29	\$ 11.643,73	\$ 11.643,73
C - ESTRUCTURAS												
3.1.a	Bases y troncos de HPA	m3	23,20	\$ 14.953,56	\$ 346.922,59	-	-	100%	\$ 16.555,19	\$ 346.922,59	\$ 384.080,41	\$ 384.080,41
3.1.b	Vigas de fundación HPA	m3	10,80	\$ 17.842,19	\$ 192.695,65	-	-	100%	\$ 19.958,40	\$ 192.695,65	\$ 215.550,72	\$ 215.550,72
3.1.c	Vigas p/ losetas HPA y apoyo estruc. Metalica p/cubierta de chapa	m3	19,20	\$ 20.776,68	\$ 398.912,26	-	-	100%	\$ 23.281,36	\$ 398.912,26	\$ 447.002,11	\$ 447.002,11
3.1.d	Columnas de HPA	m3	6,70	\$ 25.901,28	\$ 173.538,58	-	-	100%	\$ 28.886,72	\$ 173.538,58	\$ 193.541,02	\$ 193.541,02
3.1.e	Losetas premoldeadas	m2	274,00	\$ 2.223,80	\$ 609.321,20	-	-	100%	\$ 2.472,31	\$ 609.321,20	\$ 677.412,94	\$ 677.412,94
3.1.f	Losa de HPA (Aleros)	m3	6,50	\$ 18.944,37	\$ 123.138,41	-	-	100%	\$ 21.207,09	\$ 123.138,41	\$ 137.846,09	\$ 137.846,09

ANEXO II - A

Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

FECHA DE PAGO DE ANTICIPO FINANCIERO:	04/04/2019
---------------------------------------	------------

COMPUTO Y PRESUPUESTO A VALORES DE OFERTA (01/19)						EJECUTADO DESDE EL 01/01/2019 AL 31/03/2017 A VALORES DE OFERTA		FALTANTE DE OBRA A EJECUTAR AL 01/04/2019 A VALORES DE OFERTA Y DE 1º RDT				MONTO TOTAL DEL CONTRATO AL 01/4/2019
Nro. Item	Descripcion del Item	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario oferta	Precio Total	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL A VALORES DE OFERTA	CANTIDAD A EJECUTAR	PRECIO UNITARIO DE 1º RDT (04/2019)	TOTAL A VALORES DE OFERTA	TOTAL A VALORES DE 1º RDT	
D - INSTALACION DE ELECTRICIDAD												
4.1.a	Conexión de tablero principal: caja de medición y toma jabalina	gl	1,00	\$ 23.662,44	\$ 23.662,44	-	-	100%	\$ 26.460,32	\$ 23.662,44	\$ 26.460,32	\$ 26.460,32
4.1.b	Tablero general de distribución TGD	n°	1,00	\$ 41.653,32	\$ 41.653,32	-	-	100%	\$ 46.493,86	\$ 41.653,32	\$ 46.493,86	\$ 46.493,86
4.2.a	Bocas de iluminación	n°	55,00	\$ 1.878,60	\$ 103.323,00	-	-	100%	\$ 2.122,86	\$ 103.323,00	\$ 116.757,30	\$ 116.757,30
4.2.b	Bocas de tomacorrientes dobles	n°	22,00	\$ 1.890,83	\$ 41.598,26	-	-	100%	\$ 2.136,58	\$ 41.598,26	\$ 47.004,76	\$ 47.004,76
4.2.c	Bocas de tomacorrientes uso especial	n°	10,00	\$ 2.367,88	\$ 23.678,80	-	-	100%	\$ 2.671,57	\$ 23.678,80	\$ 26.715,70	\$ 26.715,70
4.3.a	Tipo A - Panel Led 23 Cm.	n°	15,00	\$ 2.447,34	\$ 36.710,10	-	-	100%	\$ 2.575,16	\$ 36.710,10	\$ 38.627,40	\$ 38.627,40
4.3.b	Tipo B - Panel Led 30x 120cm	n°	14,00	\$ 1.889,22	\$ 26.449,08	-	-	100%	\$ 2.123,79	\$ 26.449,08	\$ 29.733,06	\$ 29.733,06
4.3.c	Tipo C - Luz de emergencia	n°	11,00	\$ 1.426,62	\$ 15.692,82	-	-	100%	\$ 1.552,73	\$ 15.692,82	\$ 17.080,03	\$ 17.080,03
4.3.d	Tipo D - panel led 60 x 60 cm	n°	16,00	\$ 2.971,94	\$ 47.551,04	-	-	100%	\$ 3.177,47	\$ 47.551,04	\$ 50.839,52	\$ 50.839,52
4.3.e	Tipo E - tortuga p/ exterior en aluminio con lampara bajo consumo	n°	10,00	\$ 2.113,98	\$ 21.139,80	-	-	100%	\$ 2.349,92	\$ 21.139,80	\$ 23.499,20	\$ 23.499,20
4.4.a	Provisión e instalación rack	n°	1,00	\$ 159.717,96	\$ 159.717,96	-	-	100%	\$ 179.833,40	\$ 159.717,96	\$ 179.833,40	\$ 179.833,40
4.4.b	Provisión e instalación puesto de datos	n°	10,00	\$ 10.456,77	\$ 104.567,70	-	-	100%	\$ 11.883,94	\$ 104.567,70	\$ 118.839,40	\$ 118.839,40
4.5.a	Bombas de agua y automático	gl	1,00	\$ 9.019,39	\$ 9.019,39	-	-	100%	\$ 10.122,33	\$ 9.019,39	\$ 10.122,33	\$ 10.122,33
E - INSTALACION SANITARIA												
5.1.a	Caño PPL ø 25	ml	59,00	\$ 963,36	\$ 56.838,24	-	-	100%	\$ 1.092,60	\$ 56.838,24	\$ 64.463,40	\$ 64.463,40
5.1.b	Caño PPL ø 50	ml	25,00	\$ 1.239,23	\$ 30.980,75	-	-	100%	\$ 1.403,25	\$ 30.980,75	\$ 35.081,25	\$ 35.081,25
5.1.c	LLP ø 19	n°	13,00	\$ 781,47	\$ 10.159,11	-	-	100%	\$ 879,50	\$ 10.159,11	\$ 11.433,50	\$ 11.433,50
5.2.a	Caño PPL ø 13	ml	6,00	\$ 581,27	\$ 3.487,62	-	-	100%	\$ 664,72	\$ 3.487,62	\$ 3.988,32	\$ 3.988,32
5.2.b	LLP ø 13	n°	2,00	\$ 398,24	\$ 796,48	-	-	100%	\$ 447,15	\$ 796,48	\$ 894,30	\$ 894,30
5.3.a	Caño PVC ø 110	ml	67,00	\$ 1.443,51	\$ 96.715,17	-	-	100%	\$ 1.646,33	\$ 96.715,17	\$ 110.304,11	\$ 110.304,11
5.3.b	Caño PVC ø 63	ml	8,00	\$ 1.419,17	\$ 11.353,36	-	-	100%	\$ 1.619,67	\$ 11.353,36	\$ 12.957,36	\$ 12.957,36
5.3.c	C / 60 x 60	n°	2,00	\$ 3.807,50	\$ 7.615,00	-	-	100%	\$ 4.256,76	\$ 7.615,00	\$ 8.513,52	\$ 8.513,52
5.3.d	PPA ø 63	n°	6,00	\$ 1.694,58	\$ 10.167,48	-	-	100%	\$ 1.912,10	\$ 10.167,48	\$ 11.472,60	\$ 11.472,60
5.3.e	PPT ø 63	n°	3,00	\$ 1.289,09	\$ 3.867,27	-	-	100%	\$ 1.462,52	\$ 3.867,27	\$ 4.387,56	\$ 4.387,56
5.3.f	BI	n°	4,00	\$ 1.166,77	\$ 4.667,08	-	-	100%	\$ 1.325,34	\$ 4.667,08	\$ 5.301,36	\$ 5.301,36
5.4.a	Inodoro para discapacitado c/tapa y mochila, tipo ferrum o similar	n°	1,00	\$ 20.349,75	\$ 20.349,75	-	-	100%	\$ 22.874,65	\$ 20.349,75	\$ 22.874,65	\$ 22.874,65
5.4.b	Lavatorio para discapacitados	n°	1,00	\$ 11.746,56	\$ 11.746,56	-	-	100%	\$ 13.214,21	\$ 11.746,56	\$ 13.214,21	\$ 13.214,21
5.4.c	Inodoro comun con mochila	n°	3,00	\$ 6.384,48	\$ 19.153,44	-	-	100%	\$ 7.196,21	\$ 19.153,44	\$ 21.588,63	\$ 21.588,63
5.4.d	Inodoro a valvula	n°	2,00	\$ 9.672,44	\$ 19.344,88	-	-	100%	\$ 10.887,35	\$ 19.344,88	\$ 21.774,70	\$ 21.774,70
5.4.e	Pileta de A1" de 32x52 cm	n°	2,00	\$ 2.438,29	\$ 4.876,58	-	-	100%	\$ 2.623,43	\$ 4.876,58	\$ 5.246,86	\$ 5.246,86
5.4.f	Termotanque eléctrico Capacidad 50L	n°	1,00	\$ 7.559,67	\$ 7.559,67	-	-	100%	\$ 8.430,88	\$ 7.559,67	\$ 8.430,88	\$ 8.430,88
5.5.a	Grifería para lavatorio discapacitados	n°	1,00	\$ 6.596,40	\$ 6.596,40	-	-	100%	\$ 7.192,10	\$ 6.596,40	\$ 7.192,10	\$ 7.192,10
5.5.b	Grifería monocomando p/lavatorio	n°	8,00	\$ 2.319,64	\$ 18.557,12	-	-	100%	\$ 2.565,37	\$ 18.557,12	\$ 20.522,96	\$ 20.522,96
5.5.c	Grifería monocomando p/piletas	n°	2,00	\$ 2.331,87	\$ 4.663,74	-	-	100%	\$ 2.579,09	\$ 4.663,74	\$ 5.158,18	\$ 5.158,18
5.6.a	Jabonera de embutir	n°	6,00	\$ 583,39	\$ 3.500,34	-	-	100%	\$ 645,69	\$ 3.500,34	\$ 3.874,14	\$ 3.874,14
5.6.b	Portarrollo de embutir	n°	5,00	\$ 647,60	\$ 3.238,00	-	-	100%	\$ 714,60	\$ 3.238,00	\$ 3.573,00	\$ 3.573,00
5.6.c	Barral corto y largo para discapacitados	n°	1,00	\$ 10.118,30	\$ 10.118,30	-	-	100%	\$ 10.940,82	\$ 10.118,30	\$ 10.940,82	\$ 10.940,82
5.6.d	Espejo basculante	n°	1,00	\$ 4.516,96	\$ 4.516,96	-	-	100%	\$ 5.098,67	\$ 4.516,96	\$ 5.098,67	\$ 5.098,67
5.6.e	Espejos sobre bachas	n°	5,00	\$ 1.830,21	\$ 9.151,05	-	-	100%	\$ 2.067,99	\$ 9.151,05	\$ 10.339,95	\$ 10.339,95

ANEXO II - A

Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

FECHA DE PAGO DE ANTICIPO FINANCIERO:	04/04/2019
---------------------------------------	------------

COMPUTO Y PRESUPUESTO A VALORES DE OFERTA (01/19)						EJECUTADO DESDE EL 01/01/2019 AL 31/03/2017 A VALORES DE OFERTA		FALTANTE DE OBRA A EJECUTAR AL 01/04/2019 A VALORES DE OFERTA Y DE 1º RDT				MONTO TOTAL DEL CONTRATO AL 01/4/2019
Nro. Item	Descripcion del Item	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario oferta	Precio Total	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL A VALORES DE OFERTA	CANTIDAD A EJECUTAR	PRECIO UNITARIO DE 1º RDT (04/2019)	TOTAL A VALORES DE OFERTA	TOTAL A VALORES DE 1º RDT	
5.7.a	Caño PVC reforzado ø 100	ml	60,00	\$ 1.286,21	\$ 77.172,60	-	-	100%	\$ 1.469,18	\$ 77.172,60	\$ 88.150,80	\$ 88.150,80
5.7.b	BDA 30 x 30	nº	4,00	\$ 1.633,35	\$ 6.533,40	-	-	100%	\$ 1.847,53	\$ 6.533,40	\$ 7.390,12	\$ 7.390,12
5.7.c	CLL FºFº ø 100	ml	16,00	\$ 2.218,75	\$ 35.500,00	-	-	100%	\$ 2.556,44	\$ 35.500,00	\$ 40.903,04	\$ 40.903,04
5.7.d	EºFº 30 x 30	nº	1,00	\$ 1.227,93	\$ 1.227,93	-	-	100%	\$ 1.393,93	\$ 1.227,93	\$ 1.393,93	\$ 1.393,93
5.7.e	Canaleta Chapa Galvanizada	ml	40,00	\$ 2.298,23	\$ 91.929,20	-	-	100%	\$ 2.545,99	\$ 91.929,20	\$ 101.839,60	\$ 101.839,60
5.8.a	Tanque de reserva de 1000 lts	u	2	\$ 14.829,12	\$ 29.658,24	-	-	100%	\$ 16.765,67	\$ 29.658,24	\$ 33.531,34	\$ 33.531,34
5.8.b	Tanque cisterna de reserva	u	1	\$ 17.049,82	\$ 17.049,82	-	-	100%	\$ 19.312,06	\$ 17.049,82	\$ 19.312,06	\$ 19.312,06
5.8.c	Provision y colocacion de equipo de presurizacion	u	1	\$ 11.669,92	\$ 11.669,92	-	-	100%	\$ 13.050,68	\$ 11.669,92	\$ 13.050,68	\$ 13.050,68
F - INSTALACION AIRE ACONDICIONADO												
6.1.a	Provisión, instalación y colocación equipos de aire acondicionado F/C en hall de espera, capacidad 6000	u	3,00	\$ 64.699,57	\$ 194.098,710	-	-	100%	\$ 71.979,35	\$ 194.098,71	\$ 215.938,05	\$ 215.938,05
6.1.b	Provisión, instalación y Colocación de Equipos de Aire Acondicionado f/c.2500 cal. Para Consultorios.	u	6,00	\$ 35.329,37	\$ 211.976,22	-	-	100%	\$ 39.241,86	\$ 211.976,22	\$ 235.451,16	\$ 235.451,16
7	SUMA PROVISIONAL				\$ 616.394,86			100%	\$ 616.394,86	\$ 616.394,86	\$ 616.394,86	\$ 616.394,86
TOTAL					\$ 10.544.560,99					\$ 10.544.560,99	\$ 11.735.289,07	\$ 11.735.289,07
GASTOS IMPOSITIVOS 23,5%					\$ 2.477.971,83					\$ 2.477.971,83	\$ 2.757.792,93	\$ 2.757.792,93
TOTAL COSTO					\$ 13.022.532,82					\$ 13.022.532,82	\$ 14.493.082,00	\$ 14.493.082,00
HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 419.063,37	0,0%	-	100%	\$ 483.327,05	\$ 419.063,37	\$ 483.327,05	\$ 483.327,05
TOTAL CONTRATO					\$ 13.441.596,19					\$ 13.441.596,19	\$ 14.976.409,05	\$ 14.976.409,05
ANTICIPO FINANCIERO 20 %					\$ 2.688.319,24					\$ 2.688.319,24	\$ 2.995.281,81	\$ 2.995.281,81

DIFERENCIAS EN \$	\$ 306.962,57	\$ 306.962,57
DIFERENCIAS EN %	11,42%	11,42%

ANEXO II - B- EJECUTADO DE LA 1° A 4° RDT Y FALTANTE A VALORES DE 5° RDT (04/2020)

Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

COMPUTO Y PRESUPUESTO A VALORES DE OFERTA (01/19)						EJECUTADO DESDE EL 01/01/2019 AL 31/03/2019 A VALORES DE OFERTA		Faltante al 01/04/2019	MONTO TOTAL DEL CONTRATO AL 01/4/2019
Nro. Item	Descripcion del Item	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario oferta	Precio Total	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL A VALORES DE OFERTA		
A - OBRAS PRINCIPALES									
1.1.a	Medidas de seguridad, obrador, cartel y cerco de obra	gl	1,00	\$ 105.419,40	\$ 105.419,40	-	-	100%	\$ 119.676,98
1.1.b	Estudio de suelos	gl	1,00	\$ 26.030,67	\$ 26.030,67	-	-	100%	\$ 29.134,76
1.1.c	Proyecto ejecutivo	gl	1,00	\$ 102.748,80	\$ 102.748,80	-	-	100%	\$ 115.685,71
1.2.a	Limpieza, desmonte y nivelación con aporte de suelo	m2	470,00	\$ 1.150,77	\$ 540.861,90	-	-	100%	\$ 599.922,10
1.2.b	Excavación para bases	m3	110,00	\$ 1.696,10	\$ 186.571,00	-	-	100%	\$ 213.851,00
1.2.c	Excavación para vigas de fundación	m3	10,80	\$ 1.671,64	\$ 18.053,71	-	-	100%	\$ 20.700,04
1.3.a	Desmonte de cubierta	m2	141,00	\$ 757,61	\$ 106.823,01	-	-	100%	\$ 121.893,09
1.3.b	Demolicion de muros, extraccion de aberturas, artefactos, etc	gl	1,00	\$ 212.283,91	\$ 212.283,91	-	-	100%	\$ 243.667,01
1.3.c	Demolición de piso y contrapiso	m2	170,50	\$ 2.122,84	\$ 361.944,22	-	-	100%	\$ 415.452,24
1.4.a	Mampostería ladrillo cerámico hueco e=18	m2	232,00	\$ 1.116,94	\$ 259.130,08	-	-	100%	\$ 286.104,72
1.4.b	Tabique de roca de yeso con estructura metálica	m2	226,00	\$ 1.243,25	\$ 280.974,50	-	-	100%	\$ 315.050,78
1.5.a	Hidrófuga bajo revestimiento	m2	27,00	\$ 379,16	\$ 10.237,32	-	-	100%	\$ 11.674,80
1.5.b	Aislación vertical sobre muros	m2	307,00	\$ 431,61	\$ 132.504,27	-	-	100%	\$ 151.240,48
1.6.a	Revoque interior completo	m2	247,00	\$ 846,71	\$ 209.137,37	-	-	100%	\$ 239.221,97
1.6.b	Revoque grueso exterior	m2	240,00	\$ 906,63	\$ 217.591,20	-	-	100%	\$ 248.841,60
1.7.a	Cerámico blanco 30 x 30	m2	159,00	\$ 1.249,60	\$ 198.686,40	-	-	100%	\$ 224.469,84
1.8.a	Cielorraso suspendido placa de junta tomada	m2	121,00	\$ 1.155,51	\$ 139.816,71	-	-	100%	\$ 157.590,40
1.8.b	Cielorraso suspendido desmontable 60x60cm	m2	50,50	\$ 1.539,14	\$ 77.726,57	-	-	100%	\$ 86.869,09
1.8.c	Cielorraso placa cementicia	m2	23,00	\$ 2.118,84	\$ 48.733,32	-	-	100%	\$ 54.251,48
1.9.a	Contrapiso sobre losa e= 15 cm	m2	180,50	\$ 1.013,26	\$ 182.893,43	-	-	100%	\$ 208.029,86
1.9.b	Carpeta sobre contrapiso	m2	180,50	\$ 445,65	\$ 80.475,93	-	-	100%	\$ 91.786,06
1.10.a	Piso alisado c emento rodillado	m2	85,50	\$ 591,81	\$ 50.599,76	-	-	100%	\$ 57.653,51
1.10.b	Porcelanato 40 x 40 cm satinado	m2	156,75	\$ 1.625,51	\$ 254.798,69	-	-	100%	\$ 280.667,15
1.10.c	Porcelanato 40 x 40 cm terminacion mate antideslizante	m2	21,50	\$ 1.625,51	\$ 34.948,47	-	-	100%	\$ 38.496,61
1.11.a	Zócalo Porcelanato	ml	219,00	\$ 192,97	\$ 42.260,43	-	-	100%	\$ 46.112,64
1.11.b	Zócalo cementicio exterior	ml	24,00	\$ 296,64	\$ 7.119,36	-	-	100%	\$ 8.121,84
1.12.a	De chapa con estructura metálica y aislacion termica	m2	205,00	\$ 2.684,30	\$ 550.281,50	-	-	100%	\$ 612.365,75

ANEXO II - B- EJECUTADO DE LA 1° A 4° RDT Y FALTANTE A VALORES DE 5° RDT (04/2020)

Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

COMPUTO Y PRESUPUESTO A VALORES DE OFERTA (01/19)						EJECUTADO DESDE EL 01/01/2019 AL 31/03/2019 A VALORES DE OFERTA		Faltante al 01/04/2019	MONTO TOTAL DEL CONTRATO AL 01/4/2019
Nro. Item	Descripcion del Item	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario oferta	Precio Total	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL A VALORES DE OFERTA		
1.13.1	Puertas								
1.13.1.a	Puerta P1	n°	5,00	\$ 16.986,10	\$ 84.930,50	-	-	100%	\$ 92.732,90
1.13.1.b	Puerta P2	n°	5,00	\$ 13.897,52	\$ 69.487,60	-	-	100%	\$ 75.981,65
1.13.1.c	Puerta P3	n°	4,00	\$ 13.133,02	\$ 52.532,08	-	-	100%	\$ 57.446,68
1.13.1.d	Puerta P4	n°	2,00	\$ 24.936,90	\$ 49.873,80	-	-	100%	\$ 54.381,52
1.13.1.e	Puerta P5	n°	1,00	\$ 15.946,38	\$ 15.946,38	-	-	100%	\$ 17.425,96
1.13.1.f	Puerta P6	n°	1,00	\$ 49.192,96	\$ 49.192,96	-	-	100%	\$ 53.530,60
1.13.1.g	Puerta P7	n°	1,00	\$ 46.771,02	\$ 46.771,02	-	-	100%	\$ 50.905,27
1.13.2	Ventanas								
1.13.2.a	V1	n°	7,00	\$ 14.137,43	\$ 98.962,01	-	-	100%	\$ 111.870,15
1.13.2.b	V2	n°	4,00	\$ 3.176,17	\$ 12.704,68	-	-	100%	\$ 14.463,24
1.13.2.c	V3	n°	4,00	\$ 2.822,83	\$ 11.291,32	-	-	100%	\$ 12.814,28
1.13.2.d	V4	n°	2,00	\$ 29.952,02	\$ 59.904,04	-	-	100%	\$ 67.699,14
1.13.2.e	V5	n°	1,00	\$ 2.706,62	\$ 2.706,62	-	-	100%	\$ 3.074,24
1.13.2.f	V6	n°	5,00	\$ 7.140,03	\$ 35.700,15	-	-	100%	\$ 40.433,80
1.13.3	Muebles, mesadas								
1.13.3.a	M1 - Mesada de granito gris mara e=2.5 cm de 60x290cm con pacha	n°	1,00	\$ 21.245,06	\$ 21.245,06	-	-	100%	\$ 22.557,97
1.13.3.b	M2 - Mesada de granito gris mara e=2.5cm de 60x200cm con pileta	n°	1,00	\$ 15.661,94	\$ 15.661,94	-	-	100%	\$ 16.675,35
1.13.3.c	M3 - Vanitory 65 x 50 cm con patas de acero inoxidable	n°	7,00	\$ 5.867,90	\$ 41.075,30	-	-	100%	\$ 46.345,88
1.13.3.d	M4 -Mostrador administracion	n°	1,00	\$ 5.940,07	\$ 5.940,07	-	-	100%	\$ 6.717,12
1.15.a	R1	n°	3,00	\$ 8.375,46	\$ 25.126,38	-	-	100%	\$ 27.637,86
1.15.b	R2	n°	4,00	\$ 7.750,41	\$ 31.001,64	-	-	100%	\$ 34.124,80
1.15.c	R3	n°	6,00	\$ 5.544,45	\$ 33.266,70	-	-	100%	\$ 36.653,82
1.15.d	R4	n°	2,00	\$ 1.622,42	\$ 3.244,84	-	-	100%	\$ 3.600,46
1.15.e	R5	n°	2,00	\$ 5.416,01	\$ 10.832,02	-	-	100%	\$ 11.937,70
1.16.a	Pintura al látex acrílico exterior	m2	240,00	\$ 668,15	\$ 160.356,00	-	-	100%	\$ 175.288,80
1.16.b	Pintura al látex acrílico interior	m2	471,00	\$ 643,69	\$ 303.177,99	-	-	100%	\$ 331.084,74
1.16.c	Pintura al látex en cielorrasos	m2	230,00	\$ 408,70	\$ 94.001,00	-	-	100%	\$ 105.788,50
1.16.d	Pintura al esmalte p/ carpinterías	m2	114,00	\$ 599,85	\$ 68.382,90	-	-	100%	\$ 76.258,02
1.16.e	Esmalte sintético h=1m	m2	48,00	\$ 795,77	\$ 38.196,96	-	-	100%	\$ 42.914,40
1.17.a	Cartelería exterior	gl	1,00	\$ 39.104,32	\$ 39.104,32	-	-	100%	\$ 42.506,31
1.17.b	Cartelería interior	gl	1,00	\$ 13.427,97	\$ 13.427,97	-	-	100%	\$ 14.651,21
1.18.a	Limpieza periódica y final de obra	gl	1,00	\$ 128.992,56	\$ 128.992,56	-	-	100%	\$ 148.491,25

ANEXO II - B- EJECUTADO DE LA 1° A 4° RDT Y FALTANTE A VALORES DE 5° RDT (04/2020)

Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

COMPUTO Y PRESUPUESTO A VALORES DE OFERTA (01/19)						EJECUTADO DESDE EL 01/01/2019 AL 31/03/2019 A VALORES DE OFERTA		Faltante al 01/04/2019	MONTO TOTAL DEL CONTRATO AL 01/4/2019
Nro. Item	Descripcion del Item	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario oferta	Precio Total	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL A VALORES DE OFERTA		
1.19.a	Guardacamillas de PVC	m	48,00	\$ 789,29	\$ 37.885,92	-	-	100%	\$ 43.205,76
1.19.b	Matafuego 10 kg ABC con soporte	u	3,00	\$ 5.735,43	\$ 17.206,29	-	-	100%	\$ 19.406,70
1.19.c	Matafuego 2,5 kg CO2 con soporte	u	1,00	\$ 4.426,60	\$ 4.426,60	-	-	100%	\$ 4.995,39
Descripcion del Item		Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	-	-		
B - MOBILIARIO									
2.1.a	Escritorio p/ consultorio	u	5,00	\$ 6.304,21	\$ 31.521,05	-	-	100%	\$ 35.548,15
2.1.b	Silla giratoria p/ consultorio	u	7,00	\$ 3.735,49	\$ 26.148,43	-	-	100%	\$ 29.522,43
2.1.c	Silla p/ consultorio	u	6,00	\$ 1.808,95	\$ 10.853,70	-	-	100%	\$ 12.290,28
2.1.d	Camilla p/ consultorio y enfermeria	u	4,00	\$ 23.643,07	\$ 94.572,28	-	-	100%	\$ 106.526,36
2.1.e	Mueble guardado 1,20 x 0,75 x 0,45 p/ consultorio	u	5,00	\$ 7.588,57	\$ 37.942,85	-	-	100%	\$ 43.496,75
2.1.f	Silla en tandem de a tres p/ esperas	u	7,00	\$ 5.662,03	\$ 39.634,21	-	-	100%	\$ 44.706,13
2.1.g	Placard SUM-M	u	1,00	\$ 10.157,29	\$ 10.157,29	-	-	100%	\$ 11.643,73
Descripcion del Item		Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	-	-		\$ -
C - ESTRUCTURAS									
3.1.a	Bases y troncos de H ² A ^o	m3	23,20	\$ 14.953,56	\$ 346.922,59	-	-	100%	\$ 384.080,41
3.1.b	Vigas de fundación H ² A ^o	m3	10,80	\$ 17.842,19	\$ 192.695,65	-	-	100%	\$ 215.550,72
3.1.c	Vigas p/ losetas H ² A ^o y apoyo estruc: metanca p/ coarera de	m3	19,20	\$ 20.776,68	\$ 398.912,26	-	-	100%	\$ 447.002,11
3.1.d	Columnas de H ² A ^o	m3	6,70	\$ 25.901,28	\$ 173.538,58	-	-	100%	\$ 193.541,02
3.1.e	Losetas premoldeadas	m2	274,00	\$ 2.223,80	\$ 609.321,20	-	-	100%	\$ 677.412,94
3.1.f	Losa de H ² A ^o (Aleros)	m3	6,50	\$ 18.944,37	\$ 123.138,41	-	-	100%	\$ 137.846,09
Descripcion del Item		Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	-	-		
D - INSTALACION DE ELECTRICIDAD									
4.1.a	Conexión de tablero principal, caja de medicion y toma jabalina	gl	1,00	\$ 23.662,44	\$ 23.662,44	-	-	100%	\$ 26.460,32
4.1.b	Tablero general de distribucion TGD	n°	1,00	\$ 41.653,32	\$ 41.653,32	-	-	100%	\$ 46.493,86
4.2.a	Bocas de iluminación	n°	55,00	\$ 1.878,60	\$ 103.323,00	-	-	100%	\$ 116.757,30
4.2.b	Bocas de tomacorrientes dobles	n°	22,00	\$ 1.890,83	\$ 41.598,26	-	-	100%	\$ 47.004,76
4.2.c	Bocas de tomacorrientes uso especial	n°	10,00	\$ 2.367,88	\$ 23.678,80	-	-	100%	\$ 26.715,70
4.3.a	Tipo A - Panel Led 23 Cm.	n°	15,00	\$ 2.447,34	\$ 36.710,10	-	-	100%	\$ 38.627,40
4.3.b	Tipo B - Panel Led 30x 120cm	n°	14,00	\$ 1.889,22	\$ 26.449,08	-	-	100%	\$ 29.733,06
4.3.c	Tipo C - Luz de emergencia	n°	11,00	\$ 1.426,62	\$ 15.692,82	-	-	100%	\$ 17.080,03
4.3.d	Tipo D - panel led 60 x 60 cm	n°	16,00	\$ 2.971,94	\$ 47.551,04	-	-	100%	\$ 50.839,52
4.3.e	Tipo E - tortuga p/ exterior en aluminio con lampara bajo consumo	n°	10,00	\$ 2.113,98	\$ 21.139,80	-	-	100%	\$ 23.499,20

ANEXO II - B- EJECUTADO DE LA 1° A 4° RDT Y FALTANTE A VALORES DE 5° RDT (04/2020)

Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

COMPUTO Y PRESUPUESTO A VALORES DE OFERTA (01/19)						EJECUTADO DESDE EL 01/01/2019 AL 31/03/2019 A VALORES DE OFERTA		Faltante al 01/04/2019	MONTO TOTAL DEL CONTRATO AL 01/4/2019
Nro. Item	Descripcion del Item	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario oferta	Precio Total	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL A VALORES DE OFERTA		
4.4.a	Provisión e instalación rack	n°	1,00	\$ 159.717,96	\$ 159.717,96	-	-	100%	\$ 179.833,40
4.4.b	Provisión e instalación puesto de datos	n°	10,00	\$ 10.456,77	\$ 104.567,70	-	-	100%	\$ 118.839,40
4.5.a	Bombas de agua y automático	gl	1,00	\$ 9.019,39	\$ 9.019,39	-	-	100%	\$ 10.122,33
	Descripcion del Item	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	-	-		
E - INSTALACION SANITARIA									
5.1.a	Caño PPL ø 25	ml	59,00	\$ 963,36	\$ 56.838,24	-	-	100%	\$ 64.463,40
5.1.b	Caño PPL ø 50	ml	25,00	\$ 1.239,23	\$ 30.980,75	-	-	100%	\$ 35.081,25
5.1.c	LLP ø 19	n°	13,00	\$ 781,47	\$ 10.159,11	-	-	100%	\$ 11.433,50
5.2.a	Caño PPL ø 13	ml	6,00	\$ 581,27	\$ 3.487,62	-	-	100%	\$ 3.988,32
5.2.b	LLP ø 13	n°	2,00	\$ 396,24	\$ 796,48	-	-	100%	\$ 894,30
5.3.a	Caño PVC ø 110	ml	67,00	\$ 1.443,51	\$ 96.715,17	-	-	100%	\$ 110.304,11
5.3.b	Caño PVC ø 63	ml	8,00	\$ 1.419,17	\$ 11.353,36	-	-	100%	\$ 12.957,36
5.3.c	C / 60 x 60	n°	2,00	\$ 3.807,50	\$ 7.615,00	-	-	100%	\$ 8.513,52
5.3.d	PPA ø 63	n°	6,00	\$ 1.694,58	\$ 10.167,48	-	-	100%	\$ 11.472,60
5.3.e	PPT ø 63	n°	3,00	\$ 1.289,09	\$ 3.867,27	-	-	100%	\$ 4.387,56
5.3.f	BI	n°	4,00	\$ 1.166,77	\$ 4.667,08	-	-	100%	\$ 5.301,36
5.4.a	Inodoro para discapacitado c/tapa y mochila, tipo ferrum o similar	n°	1,00	\$ 20.349,75	\$ 20.349,75	-	-	100%	\$ 22.874,65
5.4.b	Lavatorio para discapacitados	n°	1,00	\$ 11.746,56	\$ 11.746,56	-	-	100%	\$ 13.214,21
5.4.c	Inodoro comun con mochila	n°	3,00	\$ 6.384,48	\$ 19.153,44	-	-	100%	\$ 21.588,63
5.4.d	Inodoro a valvula	n°	2,00	\$ 9.672,44	\$ 19.344,88	-	-	100%	\$ 21.774,70
5.4.e	Pileta de A1º de 32x52 cm	n°	2,00	\$ 2.438,29	\$ 4.876,58	-	-	100%	\$ 5.246,86
5.4.f	Termotanque eléctrico Capacidad 50L	n°	1,00	\$ 7.559,67	\$ 7.559,67	-	-	100%	\$ 8.430,88
5.5.a	Griferia para lavatorio discapacitados	n°	1,00	\$ 6.596,40	\$ 6.596,40	-	-	100%	\$ 7.192,10
5.5.b	Griferia monocomando p/lavatorio	n°	8,00	\$ 2.319,64	\$ 18.557,12	-	-	100%	\$ 20.522,96
5.5.c	Griferia monocomando p/piletas	n°	2,00	\$ 2.331,87	\$ 4.663,74	-	-	100%	\$ 5.158,18

ANEXO II - B- EJECUTADO DE LA 1° A 4° RDT Y FALTANTE A VALORES DE 5° RDT (04/2020)

Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

COMPUTO Y PRESUPUESTO A VALORES DE OFERTA (01/19)						EJECUTADO DESDE EL 01/01/2019 AL 31/03/2019 A VALORES DE OFERTA		Faltante al 01/04/2019	MONTO TOTAL DEL CONTRATO AL 01/4/2019
Nro. Item	Descripcion del Item	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario oferta	Precio Total	CANTIDAD EJECUTADA	TOTAL A VALORES DE OFERTA		
5.6.a	Jabonera de embutir	n°	6,00	\$ 583,39	\$ 3.500,34	-	-	100%	\$ 3.874,14
5.6.b	Portarrollo de embutir	n°	5,00	\$ 647,60	\$ 3.238,00	-	-	100%	\$ 3.573,00
5.6.c	Barral corto y largo para discapacitados	n°	1,00	\$ 10.118,30	\$ 10.118,30	-	-	100%	\$ 10.940,82
5.6.d	Espejo basculante	n°	1,00	\$ 4.516,96	\$ 4.516,96	-	-	100%	\$ 5.098,67
5.6.e	Espejos sobrer bachas	n°	5,00	\$ 1.830,21	\$ 9.151,05	-	-	100%	\$ 10.339,95
5.7.a	Caño PVC reforzado ø 100	ml	60,00	\$ 1.286,21	\$ 77.172,60	-	-	100%	\$ 88.150,80
5.7.b	BDA 30 x 30	n°	4,00	\$ 1.633,35	\$ 6.533,40	-	-	100%	\$ 7.390,12
5.7.c	CLL F°F° ø 100	ml	16,00	\$ 2.218,75	\$ 35.500,00	-	-	100%	\$ 40.903,04
5.7.d	E°F° 30 x 30	n°	1,00	\$ 1.227,93	\$ 1.227,93	-	-	100%	\$ 1.393,93
5.7.e	Canaleta Chapa Galvanizada	ml	40,00	\$ 2.298,23	\$ 91.929,20	-	-	100%	\$ 101.839,60
5.8.a	Tanque de reserva de 1000 lts	u	2	\$ 14.829,12	\$ 29.658,24	-	-	100%	\$ 33.531,34
5.8.b	Tanque cisterna de reserva	u	1	\$ 17.049,82	\$ 17.049,82	-	-	100%	\$ 19.312,08
5.8.c	Provision y colocacion de equipo de presurizacion	u	1	\$ 11.669,92	\$ 11.669,92	-	-	100%	\$ 13.050,68
	Descripcion del Item	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario	Precio Total	-	-		
F - INSTALACION AIRE ACONDICIONADO									
6.1.a	Provision, instalacion y colocacion equipos de aire acondicionado F/C en hall de espera, capacidad 6000	u	3,00	\$ 64.699,57	\$ 194.098,710	-	-	100%	\$ 215.938,05
6.1.b	Provision, Instalacion y Colocacion de Equipos de Aire Acondicionado f/c.2500 cal. Para Consultorios.	u	6,00	\$ 35.329,37	\$ 211.976,22	-	-	100%	\$ 235.451,16
7	SUMA PROVISIONAL		1,00		\$ 616.394,86			100%	\$ 616.394,86
	TOTAL				\$ 10.544.560,99				\$ 11.735.289,07
	GASTOS IMPOSITIVOS 23,5%				\$ 2.477.971,83				\$ 2.757.792,93
	TOTAL COSTO				\$ 13.022.532,82				\$ 14.493.082,00
8	HONORARIOS PROFESIONALES		1,00	419.063,37	\$ 419.063,37	0,0%	-	100%	
	TOTAL CONTRATO				\$ 13.441.596,19				

ANEXO II - B- EJECUTADO DE LA 1° A 4° RDT Y FALTANTE A VALORES DE

Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

COMPUTO Y PRESUPUESTO A VALORES DE OFERTA (01/19)		EJECUTADO DESDE EL 01/04/2019 AL 31/05/2019 A VALORES DE OFERTA Y DE 1° RDT(04/2019)				EJECUTADO DESDE EL 01/06/2019 AL 31/07/2019 A VALORES DE OFERTA Y DE 2° RDT(06/2019)			
Nro. Item	Descripcion del Item	CANTIDAD EJECUTADA	PRECIO UNITARIO DE 1° RDT (04/2019)	TOTAL A VALORES DE OFERTA	TOTAL A VALORES DE 1° RDT(04/2019)	CANTIDAD EJECUTADA	PRECIO UNITARIO DE 2° RDT (06/2019)	TOTAL A VALORES DE OFERTA	TOTAL A VALORES DE 2° RDT(06/2019)
A - OBRAS PRINCIPALES									
1.1.a	Medidas de seguridad, obrador, cartel y cerco de obra	100%	\$ 119.676,98	\$ 105.419,40	\$ 119.676,98	0%	\$ 126.018,06	\$ -	\$ -
1.1.b	Estudio de suelos	100%	\$ 29.134,76	\$ 26.030,67	\$ 29.134,76	0%	\$ 31.038,67	\$ -	\$ -
1.1.c	Proyecto ejecutivo	100%	\$ 115.685,71	\$ 102.748,80	\$ 115.685,71	0%	\$ 123.417,33	\$ -	\$ -
1.2.a	Limpieza, desmonte y nivelación con aporte de suelo	100%	\$ 1.276,43	\$ 540.861,90	\$ 599.922,10	0%	\$ 1.328,50	\$ -	\$ -
1.2.b	Excavación para bases	100%	\$ 1.944,10	\$ 186.571,00	\$ 213.851,00	0%	\$ 2.042,42	\$ -	\$ -
1.2.c	Excavación para vigas de fundación	100%	\$ 1.916,67	\$ 18.053,71	\$ 20.700,04	0%	\$ 2.013,60	\$ -	\$ -
1.3.a	Desmonte de cubierta	0%	\$ 864,49	\$ -	\$ -	100%	\$ 911,73	\$ 106.823,01	\$ 128.553,93
1.3.b	Demolicion de muros, extraccion de aberturas, artefactos, etc	0%	\$ 243.667,01	\$ -	\$ -	100%	\$ 255.990,40	\$ 212.283,91	\$ 255.990,40
1.3.c	Demolición de piso y contrapiso	0%	\$ 2.436,67	\$ -	\$ -	100%	\$ 2.559,90	\$ 361.944,22	\$ 436.462,95
1.4.a	Mampostería ladrillo cerámico hueco e=18	0%	\$ 1.233,21	\$ -	\$ -	90%	\$ 1.291,42	\$ 233.217,07	\$ 269.648,50
1.4.b	Tabique de roca de yeso con estructura metálica	0%	\$ 1.394,03	\$ -	\$ -	0%	\$ 1.455,44	\$ -	\$ -
1.5.a	Hidrófuga bajo revestimiento	0%	\$ 432,40	\$ -	\$ -	0%	\$ 454,23	\$ -	\$ -
1.5.b	Aislación vertical sobre muros	0%	\$ 492,64	\$ -	\$ -	0%	\$ 517,51	\$ -	\$ -
1.6.a	Revoque interior completo	0%	\$ 968,51	\$ -	\$ -	0%	\$ 1.015,27	\$ -	\$ -
1.6.b	Revoque grueso exterior	0%	\$ 1.036,84	\$ -	\$ -	0%	\$ 1.087,27	\$ -	\$ -
1.7.a	Cerámico blanco 30 x 30	0%	\$ 1.411,76	\$ -	\$ -	0%	\$ 1.489,08	\$ -	\$ -
1.8.a	Cielorraso suspendido placa de junta tomada	0%	\$ 1.302,40	\$ -	\$ -	0%	\$ 1.363,15	\$ -	\$ -
1.8.b	Cielorraso suspendido desmontable 60x60cm	0%	\$ 1.720,18	\$ -	\$ -	0%	\$ 1.790,93	\$ -	\$ -
1.8.c	Cielorraso placa cementicia	0%	\$ 2.358,76	\$ -	\$ -	0%	\$ 2.532,27	\$ -	\$ -
1.9.a	Contrapiso sobre losa e= 15 cm	0%	\$ 1.152,52	\$ -	\$ -	100%	\$ 1.212,41	\$ 182.893,43	\$ 218.840,01
1.9.b	Carpeta sobre contrapiso	0%	\$ 508,51	\$ -	\$ -	0%	\$ 531,81	\$ -	\$ -
1.10.a	Piso alisado c emento rodillado	0%	\$ 674,31	\$ -	\$ -	0%	\$ 705,99	\$ -	\$ -
1.10.b	Porcelanato 40 x 40 cm satinado	0%	\$ 1.790,54	\$ -	\$ -	0%	\$ 1.899,57	\$ -	\$ -
1.10.c	Porcelanato 40 x 40 cm terminacion mate antideslizante	0%	\$ 1.790,54	\$ -	\$ -	0%	\$ 1.899,57	\$ -	\$ -
1.11.a	Zócalo Porcelanato	0%	\$ 210,56	\$ -	\$ -	0%	\$ 223,59	\$ -	\$ -
1.11.b	Zócalo cementicio exterior	0%	\$ 338,41	\$ -	\$ -	0%	\$ 352,86	\$ -	\$ -
1.12.a	De chapa con estructura metálica y aislacion termica	0%	\$ 2.987,15	\$ -	\$ -	0%	\$ 3.124,31	\$ -	\$ -

ANEXO II - B- EJECUTADO DE LA 1° A 4° RDT Y FALTANTE A VALORES DE

Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

COMPUTO Y PRESUPUESTO A VALORES DE OFERTA (01/19)		EJECUTADO DESDE EL 01/04/2019 AL 31/05/2019 A VALORES DE OFERTA Y DE 1° RDT(04/2019)				EJECUTADO DESDE EL 01/06/2019 AL 31/07/2019 A VALORES DE OFERTA Y DE 2° RDT(06/2019)			
Nro. Item	Descripcion del Item	CANTIDAD EJECUTADA	PRECIO UNITARIO DE 1° RDT (04/2019)	TOTAL A VALORES DE OFERTA	TOTAL A VALORES DE 1° RDT(04/2019)	CANTIDAD EJECUTADA	PRECIO UNITARIO DE 2° RDT (06/2019)	TOTAL A VALORES DE OFERTA	TOTAL A VALORES DE 2° RDT(06/2019)
1.13.1	Puertas								
1.13.1.a	Puerta P1	0%	\$ 18.546,58	\$ -	\$ -	0%	\$ 19.310,60	\$ -	\$ -
1.13.1.b	Puerta P2	0%	\$ 15.196,33	\$ -	\$ -	0%	\$ 15.827,15	\$ -	\$ -
1.13.1.c	Puerta P3	0%	\$ 14.361,67	\$ -	\$ -	0%	\$ 14.957,53	\$ -	\$ -
1.13.1.d	Puerta P4	0%	\$ 27.190,76	\$ -	\$ -	0%	\$ 28.304,96	\$ -	\$ -
1.13.1.e	Puerta P5	0%	\$ 17.425,96	\$ -	\$ -	0%	\$ 18.147,79	\$ -	\$ -
1.13.1.f	Puerta P6	0%	\$ 53.530,60	\$ -	\$ -	0%	\$ 55.701,49	\$ -	\$ -
1.13.1.g	Puerta P7	0%	\$ 50.905,27	\$ -	\$ -	0%	\$ 52.972,37	\$ -	\$ -
1.13.2	Ventanas								
1.13.2.a	V1	0%	\$ 15.981,45	\$ -	\$ -	0%	\$ 16.248,40	\$ -	\$ -
1.13.2.b	V2	0%	\$ 3.615,81	\$ -	\$ -	0%	\$ 3.733,72	\$ -	\$ -
1.13.2.c	V3	0%	\$ 3.203,57	\$ -	\$ -	0%	\$ 3.311,43	\$ -	\$ -
1.13.2.d	V4	0%	\$ 33.849,57	\$ -	\$ -	0%	\$ 34.370,64	\$ -	\$ -
1.13.2.e	V5	0%	\$ 3.074,24	\$ -	\$ -	0%	\$ 3.170,16	\$ -	\$ -
1.13.2.f	V6	0%	\$ 8.086,76	\$ -	\$ -	0%	\$ 8.252,16	\$ -	\$ -
1.13.3	Muebles, mesadas								
1.13.3.a	M1 - Mesada de granito gris mara e=2.5 cm de 60x290cm con pacha	0%	\$ 22.557,97	\$ -	\$ -	0%	\$ 23.507,63	\$ -	\$ -
1.13.3.b	M2 -Mesada de granito gris mara e=2.5cm de 60x200cm con pileta	0%	\$ 16.675,35	\$ -	\$ -	0%	\$ 17.384,38	\$ -	\$ -
1.13.3.c	M3 -Vanitory 65 x 50 cm con patas de acero inoxidable	0%	\$ 6.620,84	\$ -	\$ -	0%	\$ 6.995,07	\$ -	\$ -
1.13.3.d	M4 -Mostrador administracion	0%	\$ 6.717,12	\$ -	\$ -	0%	\$ 7.141,47	\$ -	\$ -
1.15.a	R1	0%	\$ 9.212,62	\$ -	\$ -	0%	\$ 9.555,69	\$ -	\$ -
1.15.b	R2	0%	\$ 8.531,20	\$ -	\$ -	0%	\$ 8.850,98	\$ -	\$ -
1.15.c	R3	0%	\$ 6.108,97	\$ -	\$ -	0%	\$ 6.339,75	\$ -	\$ -
1.15.d	R4	0%	\$ 1.800,23	\$ -	\$ -	0%	\$ 1.872,28	\$ -	\$ -
1.15.e	R5	0%	\$ 5.968,85	\$ -	\$ -	0%	\$ 6.194,78	\$ -	\$ -
1.16.a	Pintura al látex acrílico exterior	0%	\$ 730,37	\$ -	\$ -	0%	\$ 779,89	\$ -	\$ -
1.16.b	Pintura al látex acrílico interior	0%	\$ 702,94	\$ -	\$ -	0%	\$ 751,07	\$ -	\$ -
1.16.c	Pintura al látex en cielorrasos	0%	\$ 459,95	\$ -	\$ -	0%	\$ 486,34	\$ -	\$ -
1.16.d	Pintura al esmalte p/ carpinterías	0%	\$ 668,93	\$ -	\$ -	0%	\$ 709,65	\$ -	\$ -
1.16.e	Esmalte sintético h=1m	0%	\$ 894,05	\$ -	\$ -	0%	\$ 944,96	\$ -	\$ -
1.17.a	Cartelería exterior	0%	\$ 42.506,31	\$ -	\$ -	0%	\$ 44.221,14	\$ -	\$ -
1.17.b	Cartelería interior	0%	\$ 14.651,21	\$ -	\$ -	0%	\$ 15.253,02	\$ -	\$ -
1.18.a	Limpieza periódica y final de obra	0%	\$ 148.491,25	\$ -	\$ -	20%	\$ 155.999,72	\$ 25.798,51	\$ 31.199,94

ANEXO II - B- EJECUTADO DE LA 1° A 4° RDT Y FALTANTE A VALORES DE

Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

COMPUTO Y PRESUPUESTO A VALORES DE OFERTA (01/19)		EJECUTADO DESDE EL 01/04/2019 AL 31/05/2019 A VALORES DE OFERTA Y DE 1° RDT(04/2019)				EJECUTADO DESDE EL 01/06/2019 AL 31/07/2019 A VALORES DE OFERTA Y DE 2° RDT(06/2019)			
Nro. Item	Descripcion del Item	CANTIDAD EJECUTADA	PRECIO UNITARIO DE 1° RDT (04/2019)	TOTAL A VALORES DE OFERTA	TOTAL A VALORES DE 1° RDT(04/2019)	CANTIDAD EJECUTADA	PRECIO UNITARIO DE 2° RDT (06/2019)	TOTAL A VALORES DE OFERTA	TOTAL A VALORES DE 2° RDT(06/2019)
1.19.a	Guardacamillas de PVC	0%	\$ 900,12	\$ -	\$ -	0%	\$ 949,59	\$ -	\$ -
1.19.b	Matafuego 10 kg ABC con soporte	0%	\$ 6.468,90	\$ -	\$ -	0%	\$ 6.890,10	\$ -	\$ -
1.19.c	Matafuego 2,5 kg CO2 con soporte	0%	\$ 4.995,39	\$ -	\$ -	0%	\$ 5.318,56	\$ -	\$ -
Descripcion del Item		#N/A							
B - MOBILIARIO									
2.1.a	Escritorio p/ consultorio	0%	\$ 7.109,63	\$ -	\$ -	0%	\$ 7.575,00	\$ -	\$ -
2.1.b	Silla giratoria p/ consultorio	0%	\$ 4.217,49	\$ -	\$ -	0%	\$ 4.489,56	\$ -	\$ -
2.1.c	Silla p/ consultorio	0%	\$ 2.048,38	\$ -	\$ -	0%	\$ 2.175,49	\$ -	\$ -
2.1.d	Camilla p/ consultorio y enfermeria	0%	\$ 26.631,59	\$ -	\$ -	0%	\$ 28.401,67	\$ -	\$ -
2.1.e	Mueble guardado 1,20 x 0,75 x 0,45 p/ consultorio	0%	\$ 8.699,35	\$ -	\$ -	0%	\$ 9.510,13	\$ -	\$ -
2.1.f	Silla en tandem de a tres p/ esperas	0%	\$ 6.386,59	\$ -	\$ -	0%	\$ 6.803,64	\$ -	\$ -
2.1.g	Placard SUM-M	0%	\$ 11.643,73	\$ -	\$ -	0%	\$ 12.738,27	\$ -	\$ -
Descripcion del Item									
C - ESTRUCTURAS									
3.1.a	Bases y troncos de H ² A°	100%	\$ 16.555,19	\$ 346.922,59	\$ 384.080,41	0%	\$ 17.388,80	\$ -	\$ -
3.1.b	Vigas de fundación H ² A°	100%	\$ 19.958,40	\$ 192.695,65	\$ 215.550,72	0%	\$ 21.029,43	\$ -	\$ -
3.1.c	Vigas p/ losetas H ² A° y apoyo estruc. metanica p/ coarctera de	100%	\$ 23.281,36	\$ 398.912,26	\$ 447.002,11	0%	\$ 24.526,18	\$ -	\$ -
3.1.d	Columnas de H ² A°	0%	\$ 28.886,72	\$ -	\$ -	90%	\$ 30.518,45	\$ 156.184,72	\$ 184.026,25
3.1.e	Losetas premoldeadas	30%	\$ 2.472,31	\$ 182.796,36	\$ 203.223,88	70%	\$ 2.576,87	\$ 426.524,84	\$ 494.243,67
3.1.f	Losa de H ² A° (Aleros)	0%	\$ 21.207,09	\$ -	\$ -	0%	\$ 22.321,03	\$ -	\$ -
Descripcion del Item									
D - INSTALACION DE ELECTRICIDAD									
4.1.a	Conexión de tablero principal, caja de medicion y toma jabalina	0%	\$ 26.460,32	\$ -	\$ -	0%	\$ 27.556,19	\$ -	\$ -
4.1.b	Tablero general de distribucion TGD	0%	\$ 46.493,86	\$ -	\$ -	0%	\$ 48.448,16	\$ -	\$ -
4.2.a	Bocas de iluminación	0%	\$ 2.122,86	\$ -	\$ -	0%	\$ 2.216,56	\$ -	\$ -
4.2.b	Bocas de tomacorrientes dobles	0%	\$ 2.136,58	\$ -	\$ -	0%	\$ 2.230,97	\$ -	\$ -
4.2.c	Bocas de tomacorrientes uso especial	0%	\$ 2.671,57	\$ -	\$ -	0%	\$ 2.792,98	\$ -	\$ -
4.3.a	Tipo A - Panel Led 23 Cm.	0%	\$ 2.575,16	\$ -	\$ -	0%	\$ 2.587,30	\$ -	\$ -
4.3.b	Tipo B - Panel Led 30x 120cm	0%	\$ 2.123,79	\$ -	\$ -	0%	\$ 2.210,61	\$ -	\$ -
4.3.c	Tipo C - Luz de emergencia	0%	\$ 1.552,73	\$ -	\$ -	0%	\$ 1.588,52	\$ -	\$ -
4.3.d	Tipo D - panel led 60 x 60 cm	0%	\$ 3.177,47	\$ -	\$ -	0%	\$ 3.220,07	\$ -	\$ -
4.3.e	Tipo E - tortuga p/ exterior en aluminio con lampara bajo consumo	0%	\$ 2.349,92	\$ -	\$ -	0%	\$ 2.431,92	\$ -	\$ -

ANEXO II - B- EJECUTADO DE LA 1° A 4° RDT Y FALTANTE A VALORES DE

Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

COMPUTO Y PRESUPUESTO A VALORES DE OFERTA (01/19)		EJECUTADO DESDE EL 01/04/2019 AL 31/05/2019 A VALORES DE OFERTA Y DE 1° RDT(04/2019)				EJECUTADO DESDE EL 01/06/2019 AL 31/07/2019 A VALORES DE OFERTA Y DE 2° RDT(06/2019)			
Nro. Item	Descripcion del Item	CANTIDAD EJECUTADA	PRECIO UNITARIO DE 1° RDT (04/2019)	TOTAL A VALORES DE OFERTA	TOTAL A VALORES DE 1° RDT(04/2019)	CANTIDAD EJECUTADA	PRECIO UNITARIO DE 2° RDT (06/2019)	TOTAL A VALORES DE OFERTA	TOTAL A VALORES DE 2° RDT(06/2019)
4.4.a	Provisión e instalación rack	0%	\$ 179.833,40	\$ -	\$ -	0%	\$ 191.821,59	\$ -	\$ -
4.4.b	Provisión e instalación puesto de datos	0%	\$ 11.883,94	\$ -	\$ -	0%	\$ 12.559,21	\$ -	\$ -
4.5.a	Bombas de agua y automático	0%	\$ 10.122,33	\$ -	\$ -	0%	\$ 10.551,50	\$ -	\$ -
	Descripcion del Item								
	E - INSTALACION SANITARIA								
5.1.a	Caño PPL ø 25	0%	\$ 1.092,60	\$ -	\$ -	0%	\$ 1.149,55	\$ -	\$ -
5.1.b	Caño PPL ø 50	0%	\$ 1.403,25	\$ -	\$ -	0%	\$ 1.474,35	\$ -	\$ -
5.1.c	LLP ø 19	0%	\$ 879,50	\$ -	\$ -	0%	\$ 930,55	\$ -	\$ -
5.2.a	Caño PPL ø 13	0%	\$ 664,72	\$ -	\$ -	0%	\$ 698,02	\$ -	\$ -
5.2.b	LLP ø 13	0%	\$ 447,15	\$ -	\$ -	0%	\$ 472,89	\$ -	\$ -
5.3.a	Caño PVC ø 110	0%	\$ 1.646,33	\$ -	\$ -	0%	\$ 1.731,80	\$ -	\$ -
5.3.b	Caño PVC ø 63	0%	\$ 1.619,67	\$ -	\$ -	0%	\$ 1.704,59	\$ -	\$ -
5.3.c	C I 60 x 60	0%	\$ 4.256,76	\$ -	\$ -	0%	\$ 4.501,70	\$ -	\$ -
5.3.d	PPA ø 63	0%	\$ 1.912,10	\$ -	\$ -	0%	\$ 2.009,93	\$ -	\$ -
5.3.e	PPT ø 63	0%	\$ 1.462,52	\$ -	\$ -	0%	\$ 1.548,23	\$ -	\$ -
5.3.f	BI	0%	\$ 1.325,34	\$ -	\$ -	0%	\$ 1.404,13	\$ -	\$ -
5.4.a	Inodoro para discapacitado c/tapa y mochila, tipo ferrum o similar	0%	\$ 22.874,65	\$ -	\$ -	0%	\$ 24.202,10	\$ -	\$ -
5.4.b	Lavatorio para discapacitados	0%	\$ 13.214,21	\$ -	\$ -	0%	\$ 13.974,99	\$ -	\$ -
5.4.c	Inodoro comun con mochila	0%	\$ 7.196,21	\$ -	\$ -	0%	\$ 7.612,83	\$ -	\$ -
5.4.d	Inodoro a valvula	0%	\$ 10.887,35	\$ -	\$ -	0%	\$ 11.519,45	\$ -	\$ -
5.4.e	Pileta de A1º de 32x52 cm	0%	\$ 2.623,43	\$ -	\$ -	0%	\$ 2.744,94	\$ -	\$ -
5.4.f	Termotanque eléctrico Capacidad 50L	0%	\$ 8.430,88	\$ -	\$ -	0%	\$ 8.780,00	\$ -	\$ -
5.5.a	Grifería para lavatorio discapacitados	0%	\$ 7.192,10	\$ -	\$ -	0%	\$ 7.929,15	\$ -	\$ -
5.5.b	Grifería monocomando p/lavatorio	0%	\$ 2.565,37	\$ -	\$ -	0%	\$ 2.787,74	\$ -	\$ -
5.5.c	Grifería monocomando p/piletas	0%	\$ 2.579,09	\$ -	\$ -	0%	\$ 2.802,15	\$ -	\$ -

ANEXO II - B- EJECUTADO DE LA 1° A 4° RDT Y FALTANTE A VALORES DE

Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

COMPUTO Y PRESUPUESTO A VALORES DE OFERTA (01/19)		EJECUTADO DESDE EL 01/04/2019 AL 31/05/2019 A VALORES DE OFERTA Y DE 1° RDT(04/2019)				EJECUTADO DESDE EL 01/06/2019 AL 31/07/2019 A VALORES DE OFERTA Y DE 2° RDT(06/2019)			
Nro. Item	Descripcion del Item	CANTIDAD EJECUTADA	PRECIO UNITARIO DE 1° RDT (04/2019)	TOTAL A VALORES DE OFERTA	TOTAL A VALORES DE 1° RDT(04/2019)	CANTIDAD EJECUTADA	PRECIO UNITARIO DE 2° RDT (06/2019)	TOTAL A VALORES DE OFERTA	TOTAL A VALORES DE 2° RDT(06/2019)
5.6.a	Jabonera de embutir	0%	\$ 645,69	\$ -	\$ -	0%	\$ 702,14	\$ -	\$ -
5.6.b	Portarrollo de embutir	0%	\$ 714,60	\$ -	\$ -	0%	\$ 779,29	\$ -	\$ -
5.6.c	Barral corto y largo para discapacitados	0%	\$ 10.940,82	\$ -	\$ -	0%	\$ 12.158,74	\$ -	\$ -
5.6.d	Espejo basculante	0%	\$ 5.098,67	\$ -	\$ -	0%	\$ 5.389,98	\$ -	\$ -
5.6.e	Espejos sobrer bachas	0%	\$ 2.067,99	\$ -	\$ -	0%	\$ 2.183,80	\$ -	\$ -
5.7.a	Caño PVC reforzado ø 100	0%	\$ 1.469,18	\$ -	\$ -	0%	\$ 1.542,71	\$ -	\$ -
5.7.b	BDA 30 x 30	0%	\$ 1.847,53	\$ -	\$ -	0%	\$ 1.937,24	\$ -	\$ -
5.7.c	CLL F°F° ø 100	0%	\$ 2.556,44	\$ -	\$ -	0%	\$ 2.727,66	\$ -	\$ -
5.7.d	E°F° 30 x 30	0%	\$ 1.393,93	\$ -	\$ -	0%	\$ 1.476,18	\$ -	\$ -
5.7.e	Canaleta Chapa Galvanizada	0%	\$ 2.545,99	\$ -	\$ -	0%	\$ 2.660,22	\$ -	\$ -
5.8.a	Tanque de reserva de 1000 lts	0%	\$ 16.765,67	\$ -	\$ -	0%	\$ 17.825,18	\$ -	\$ -
5.8.b	Tanque cisterna de reserva	0%	\$ 19.312,08	\$ -	\$ -	0%	\$ 20.500,37	\$ -	\$ -
5.8.c	Provision y colocacion de equipo de presurizacion	0%	\$ 13.050,68	\$ -	\$ -	0%	\$ 13.618,45	\$ -	\$ -
Descripcion del Item									
F - INSTALACION AIRE ACONDICIONADO									
6.1.a	Provision, instalacion y colocacion equipos de aire acondicionado F/C en hall de espera, capacidad 6000	0%	\$ 71.979,35	\$ -	\$ -	0%	\$ 74.823,00	\$ -	\$ -
6.1.b	Provision, Instalacion y Colocacion de Equipos de Aire Acondicionado f/c.2500 cal. Para Consultorios.	0%	\$ 39.241,86	\$ -	\$ -	0%	\$ 40.769,32	\$ -	\$ -
7	SUMA PROVISIONAL	0%	\$ 616.394,86	\$ -	\$ -	0%	\$ 616.394,86	\$ -	\$ -
TOTAL				\$ 2.101.012,34	\$ 2.348.827,71			\$ 1.705.669,71	\$ 2.018.965,65
GASTOS IMPOSITIVOS 23,5%				\$ 493.737,90	\$ 551.974,51			\$ 400.832,38	\$ 474.456,93
TOTAL COSTO				\$ 2.594.750,24	\$ 2.900.802,22			\$ 2.106.502,09	\$ 2.493.422,58
8	HONORARIOS PROFESIONALES	19,93%	\$ 483.327,05	\$ 83.514,91	\$ 96.321,99	16,17%	\$ 496.843,68	\$ 67.757,30	\$ 80.333,40
TOTAL CONTRATO				2.678.265,15	2.997.124,21			2.174.259,39	2.573.755,98

DIFERENCIA EN PESOS	318.859,06
DIFERENCIA EN %	11,91%

DIFERENCIA EN PESOS	399.496,59
DIFERENCIA EN %	18,37%

ANEXO II - B - EJECUTADO DE LA 1° A 4° RDT Y FALTANTE A VALORES DE

Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

COMPUTO Y PRESUPUESTO A VALORES DE OFERTA (01/19)		EJECUTADO DESDE EL 01/08/2019 AL 30/09/2019 A VALORES DE OFERTA Y DE 3° RDT (08/2019)				EJECUTADO DESDE EL 01/10/2019 AL 31/03/2020 A VALORES DE OFERTA Y DE 4° RDT (10/2019)			
Nro. Item	Descripcion del Item	CANTIDAD EJECUTADA	PRECIO UNITARIO DE 3° RDT (08/2019)	TOTAL A VALORES DE OFERTA	TOTAL A VALORES DE 3° RDT (08/2019)	CANTIDAD EJECUTADA	PRECIO UNITARIO DE 4° RDT (10/2019)	TOTAL A VALORES DE OFERTA	TOTAL A VALORES DE 4° RDT (10/2019)
A - OBRAS PRINCIPALES									
1.1.a	Medidas de seguridad, obrador, cartel y cerco de obra	0%	\$ 140.680,87	\$ -	\$ -	0%	\$ 153.076,36	\$ -	\$ -
1.1.b	Estudio de suelos	0%	\$ 34.493,40	\$ -	\$ -	0%	\$ 37.207,88	\$ -	\$ -
1.1.c	Proyecto ejecutivo	0%	\$ 137.377,31	\$ -	\$ -	0%	\$ 148.300,46	\$ -	\$ -
1.2.a	Limpieza, desmonte y nivelación con aporte de suelo	0%	\$ 1.533,25	\$ -	\$ -	0%	\$ 1.607,75	\$ -	\$ -
1.2.b	Excavación para bases	0%	\$ 2.229,23	\$ -	\$ -	0%	\$ 2.395,99	\$ -	\$ -
1.2.c	Excavación para vigas de fundación	0%	\$ 2.193,07	\$ -	\$ -	0%	\$ 2.358,08	\$ -	\$ -
1.3.a	Desmonte de cubierta	0%	\$ 1.000,06	\$ -	\$ -	0%	\$ 1.076,10	\$ -	\$ -
1.3.b	Demolicion de muros, extraccion de aberturas, artefactos, etc	0%	\$ 276.738,28	\$ -	\$ -	0%	\$ 297.982,15	\$ -	\$ -
1.3.c	Demolición de piso y contrapiso	0%	\$ 2.767,38	\$ -	\$ -	0%	\$ 2.979,82	\$ -	\$ -
1.4.a	Mampostería ladrillo cerámico hueco e=18	10%	\$ 1.413,39	\$ 25.913,01	\$ 32.790,65	0%	\$ 1.495,77	\$ -	\$ -
1.4.b	Tabique de roca de yeso con estructura metálica	0%	\$ 1.599,69	\$ -	\$ -	50%	\$ 1.760,13	\$ 140.487,25	\$ 198.894,69
1.5.a	Hidrófuga bajo revestimiento	90%	\$ 496,92	\$ 9.213,59	\$ 12.075,16	10%	\$ 535,72	\$ 1.023,73	\$ 1.446,44
1.5.b	Aislación vertical sobre muros	90%	\$ 565,20	\$ 119.253,84	\$ 156.164,76	10%	\$ 609,27	\$ 13.250,43	\$ 18.704,59
1.6.a	Revoque interior completo	90%	\$ 1.100,05	\$ 188.223,63	\$ 244.541,12	10%	\$ 1.186,46	\$ 20.913,74	\$ 29.305,56
1.6.b	Revoque grueso exterior	100%	\$ 1.179,04	\$ 217.591,20	\$ 282.969,60	0%	\$ 1.272,30	\$ -	\$ -
1.7.a	Cerámico blanco 30 x 30	0%	\$ 1.601,90	\$ -	\$ -	0%	\$ 1.770,99	\$ -	\$ -
1.8.a	Cielorraso suspendido placa de junta tomada	0%	\$ 1.499,03	\$ -	\$ -	0%	\$ 1.643,69	\$ -	\$ -
1.8.b	Cielorraso suspendido desmontable 60x60cm	0%	\$ 1.972,52	\$ -	\$ -	0%	\$ 2.158,27	\$ -	\$ -
1.8.c	Cielorraso placa cementicia	0%	\$ 2.889,55	\$ -	\$ -	0%	\$ 3.108,98	\$ -	\$ -
1.9.a	Contrapiso sobre losa e= 15 cm	0%	\$ 1.342,65	\$ -	\$ -	0%	\$ 1.457,22	\$ -	\$ -
1.9.b	Carpetas sobre contrapiso	100%	\$ 582,06	\$ 80.475,93	\$ 105.061,83	0%	\$ 630,95	\$ -	\$ -
1.10.a	Piso alisado c emento rodillado	0%	\$ 783,94	\$ -	\$ -	0%	\$ 845,53	\$ -	\$ -
1.10.b	Porcelanato 40 x 40 cm satinado	0%	\$ 2.059,92	\$ -	\$ -	0%	\$ 2.161,48	\$ -	\$ -
1.10.c	Porcelanato 40 x 40 cm terminacion mate antideslizante	0%	\$ 2.059,92	\$ -	\$ -	0%	\$ 2.161,48	\$ -	\$ -
1.11.a	Zócalo Porcelanato	0%	\$ 241,02	\$ -	\$ -	0%	\$ 250,87	\$ -	\$ -
1.11.b	Zócalo cementicio exterior	0%	\$ 383,10	\$ -	\$ -	0%	\$ 417,64	\$ -	\$ -
1.12.a	De chapa con estructura metálica y aislacion termica	100%	\$ 3.419,42	\$ 550.281,50	\$ 700.981,10	0%	\$ 3.881,90	\$ -	\$ -

ANEXO II - B- EJECUTADO DE LA 1° A 4° RDT Y FALTANTE A VALORES DE

Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

COMPUTO Y PRESUPUESTO A VALORES DE OFERTA (01/19)		EJECUTADO DESDE EL 01/08/2019 AL 30/09/2019 A VALORES DE OFERTA Y DE 3° RDT (08/2019)			EJECUTADO DESDE EL 01/10/2019 AL 31/03/2020 A VALORES DE OFERTA Y DE 4° RDT (10/2019)				
Nro. Item	Descripcion del Item	CANTIDAD EJECUTADA	PRECIO UNITARIO DE 3° RDT (08/2019)	TOTAL A VALORES DE OFERTA	TOTAL A VALORES DE 3° RDT (08/2019)	CANTIDAD EJECUTADA	PRECIO UNITARIO DE 4° RDT (10/2019)	TOTAL A VALORES DE OFERTA	TOTAL A VALORES DE 4° RDT (10/2019)
1.13.1	Puertas								
1.13.1.a	Puerta P1	0%	\$ 21.227,49	\$ -	\$ -	0%	\$ 24.959,45	\$ -	\$ -
1.13.1.b	Puerta P2	0%	\$ 17.412,67	\$ -	\$ -	0%	\$ 20.408,80	\$ -	\$ -
1.13.1.c	Puerta P3	0%	\$ 16.432,72	\$ -	\$ -	0%	\$ 19.271,19	\$ -	\$ -
1.13.1.d	Puerta P4	0%	\$ 31.178,67	\$ -	\$ -	0%	\$ 36.715,08	\$ -	\$ -
1.13.1.e	Puerta P5	0%	\$ 19.990,87	\$ -	\$ -	0%	\$ 23.442,49	\$ -	\$ -
1.13.1.f	Puerta P6	0%	\$ 61.328,56	\$ -	\$ -	100%	\$ 72.513,21	\$ 49.192,96	\$ 72.513,21
1.13.1.g	Puerta P7	0%	\$ 58.349,03	\$ -	\$ -	100%	\$ 68.948,52	\$ 46.771,02	\$ 68.948,52
1.13.2	Ventanas								
1.13.2.a	V1	0%	\$ 21.029,90	\$ -	\$ -	100%	\$ 21.670,40	\$ 98.962,01	\$ 151.692,80
1.13.2.b	V2	0%	\$ 4.455,14	\$ -	\$ -	100%	\$ 4.679,65	\$ 12.704,68	\$ 18.718,60
1.13.2.c	V3	0%	\$ 4.019,15	\$ -	\$ -	100%	\$ 4.211,24	\$ 11.291,32	\$ 16.844,96
1.13.2.d	V4	0%	\$ 44.695,08	\$ -	\$ -	100%	\$ 46.000,70	\$ 59.904,04	\$ 92.001,40
1.13.2.e	V5	0%	\$ 3.850,54	\$ -	\$ -	100%	\$ 4.030,31	\$ 2.706,62	\$ 4.030,31
1.13.2.f	V6	0%	\$ 10.465,53	\$ -	\$ -	100%	\$ 10.833,66	\$ 35.700,15	\$ 54.168,30
1.13.3	Muebles, mesadas								
1.13.3.a	M1 - Mesada de granito gris mara e=2.5 cm de 60x290cm con pacha	0%	\$ 28.315,88	\$ -	\$ -	0%	\$ 30.461,46	\$ -	\$ -
1.13.3.b	M2 -Mesada de granito gris mara e=2.5cm de 60x200cm con pileta	0%	\$ 20.910,13	\$ -	\$ -	0%	\$ 22.484,86	\$ -	\$ -
1.13.3.c	M3 -Vanitory 65 x 50 cm con patas de acero inoxidable	0%	\$ 8.121,20	\$ -	\$ -	0%	\$ 9.490,83	\$ -	\$ -
1.13.3.d	M4 -Mostrador administracion	0%	\$ 7.896,22	\$ -	\$ -	0%	\$ 8.519,80	\$ -	\$ -
1.15.a	R1	0%	\$ 11.498,46	\$ -	\$ -	0%	\$ 11.925,26	\$ -	\$ -
1.15.b	R2	0%	\$ 10.633,65	\$ -	\$ -	0%	\$ 11.034,84	\$ -	\$ -
1.15.c	R3	0%	\$ 7.596,53	\$ -	\$ -	0%	\$ 7.889,68	\$ -	\$ -
1.15.d	R4	0%	\$ 2.205,07	\$ -	\$ -	0%	\$ 2.303,79	\$ -	\$ -
1.15.e	R5	0%	\$ 7.418,51	\$ -	\$ -	0%	\$ 7.706,29	\$ -	\$ -
1.16.a	Pintura al látex acrílico exterior	0%	\$ 874,10	\$ -	\$ -	0%	\$ 944,66	\$ -	\$ -
1.16.b	Pintura al látex acrílico interior	0%	\$ 837,94	\$ -	\$ -	0%	\$ 906,75	\$ -	\$ -
1.16.c	Pintura al látex en cielorrasos	0%	\$ 534,15	\$ -	\$ -	0%	\$ 575,87	\$ -	\$ -
1.16.d	Pintura al esmalte p/ carpinterías	0%	\$ 780,82	\$ -	\$ -	0%	\$ 843,34	\$ -	\$ -
1.16.e	Esmalte sintético h=1m	0%	\$ 1.057,43	\$ -	\$ -	0%	\$ 1.135,68	\$ -	\$ -
1.17.a	Cartelería exterior	0%	\$ 48.702,83	\$ -	\$ -	0%	\$ 57.693,84	\$ -	\$ -
1.17.b	Cartelería interior	0%	\$ 16.781,20	\$ -	\$ -	0%	\$ 19.749,19	\$ -	\$ -
1.18.a	Limpieza periódica y final de obra	20%	\$ 168.333,49	\$ 25.798,51	\$ 33.666,70	20%	\$ 181.335,02	\$ 25.798,51	\$ 36.267,00

ANEXO II - B- EJECUTADO DE LA 1° A 4° RDT Y FALTANTE A VALORES DE

Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

COMPUTO Y PRESUPUESTO A VALORES DE OFERTA (01/19)		EJECUTADO DESDE EL 01/08/2019 AL 30/09/2019 A VALORES DE OFERTA Y DE 3° RDT (08/2019)			EJECUTADO DESDE EL 01/10/2019 AL 31/03/2020 A VALORES DE OFERTA Y DE 4° RDT (10/2019)				
Nro. Item	Descripcion del Item	CANTIDAD EJECUTADA	PRECIO UNITARIO DE 3° RDT (08/2019)	TOTAL A VALORES DE OFERTA	TOTAL A VALORES DE 3° RDT (08/2019)	CANTIDAD EJECUTADA	PRECIO UNITARIO DE 4° RDT (10/2019)	TOTAL A VALORES DE OFERTA	TOTAL A VALORES DE 4° RDT (10/2019)
1.19.a	Guardacamillas de PVC	0%	\$ 1.043,62	\$ -	\$ -	0%	\$ 1.122,73	\$ -	\$ -
1.19.b	Matafuego 10 kg ABC con soporte	0%	\$ 7.660,16	\$ -	\$ -	0%	\$ 8.264,24	\$ -	\$ -
1.19.c	Matafuego 2,5 kg CO2 con soporte	0%	\$ 5.906,78	\$ -	\$ -	0%	\$ 6.372,57	\$ -	\$ -
Descripcion del Item		#N/A				#N/A			
B - MOBILIARIO									
2.1.a	Escritorio p/ consultorio	0%	\$ 8.410,28	\$ -	\$ -	0%	\$ 9.077,38	\$ -	\$ -
2.1.b	Silla giratoria p/ consultorio	0%	\$ 4.975,85	\$ -	\$ -	0%	\$ 5.369,87	\$ -	\$ -
2.1.c	Silla p/ consultorio	0%	\$ 2.400,02	\$ -	\$ -	0%	\$ 2.589,23	\$ -	\$ -
2.1.d	Camilla p/ consultorio y enfermeria	0%	\$ 31.592,70	\$ -	\$ -	0%	\$ 34.103,08	\$ -	\$ -
2.1.e	Mueble guardado 1,20 x 0,75 x 0,45 p/ consultorio	0%	\$ 11.022,88	\$ -	\$ -	0%	\$ 11.075,55	\$ -	\$ -
2.1.f	Silla en tandem de a tres p/ esperas	0%	\$ 7.551,67	\$ -	\$ -	0%	\$ 8.150,50	\$ -	\$ -
2.1.g	Placard SUM-M	0%	\$ 14.782,91	\$ -	\$ -	0%	\$ 14.835,58	\$ -	\$ -
Descripcion del Item									
C - ESTRUCTURAS									
3.1.a	Bases y troncos de H ² A°	0%	\$ 19.560,86	\$ -	\$ -	0%	\$ 20.998,78	\$ -	\$ -
3.1.b	Vigas de fundación H ² A°	0%	\$ 23.194,25	\$ -	\$ -	0%	\$ 25.030,58	\$ -	\$ -
3.1.c	Vigas p/ losetas H ² A° y apoyo estruct. metálica p/ coque de	0%	\$ 27.066,16	\$ -	\$ -	0%	\$ 29.166,21	\$ -	\$ -
3.1.d	Columnas de H ² A°	10%	\$ 33.995,96	\$ 17.353,86	\$ 22.777,29	0%	\$ 36.481,95	\$ -	\$ -
3.1.e	Losetas premoldeadas	0%	\$ 2.905,38	\$ -	\$ -	0%	\$ 3.134,05	\$ -	\$ -
3.1.f	Losa de H ² A° (Aleros)	100%	\$ 24.615,08	\$ 123.138,41	\$ 159.998,02	0%	\$ 26.546,27	\$ -	\$ -
Descripcion del Item									
D - INSTALACION DE ELECTRICIDAD									
4.1.a	Conexión de tablero principal, caja de medicion y toma jabalina	0%	\$ 34.153,56	\$ -	\$ -	0%	\$ 35.576,36	\$ -	\$ -
4.1.b	Tablero general de distribucion TGD	0%	\$ 57.869,03	\$ -	\$ -	0%	\$ 61.076,40	\$ -	\$ -
4.2.a	Bocas de iluminación	0%	\$ 2.696,54	\$ -	\$ -	40%	\$ 2.811,55	\$ 41.329,20	\$ 61.854,10
4.2.b	Bocas de tomacorrientes dobles	0%	\$ 2.714,62	\$ -	\$ -	40%	\$ 2.830,50	\$ 16.639,30	\$ 24.908,40
4.2.c	Bocas de tomacorrientes uso especial	0%	\$ 3.419,81	\$ -	\$ -	40%	\$ 3.569,79	\$ 9.471,52	\$ 14.279,16
4.3.a	Tipo A - Panel Led 23 Cm.	0%	\$ 3.193,97	\$ -	\$ -	0%	\$ 3.213,02	\$ -	\$ -
4.3.b	Tipo B - Panel Led 30x 120cm	0%	\$ 2.603,51	\$ -	\$ -	0%	\$ 2.726,73	\$ -	\$ -
4.3.c	Tipo C - Luz de emergencia	0%	\$ 1.839,41	\$ -	\$ -	0%	\$ 1.904,70	\$ -	\$ -
4.3.d	Tipo D - panel led 60 x 60 cm	0%	\$ 3.876,78	\$ -	\$ -	0%	\$ 3.948,50	\$ -	\$ -
4.3.e	Tipo E - tortuga p/ exterior en aluminio con lampara bajo consumo	0%	\$ 2.886,13	\$ -	\$ -	0%	\$ 3.002,80	\$ -	\$ -

ANEXO II - B- EJECUTADO DE LA 1° A 4° RDT Y FALTANTE A VALORES DE

Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

COMPUTO Y PRESUPUESTO A VALORES DE OFERTA (01/19)		EJECUTADO DESDE EL 01/08/2019 AL 30/09/2019 A VALORES DE OFERTA Y DE 3° RDT (08/2019)				EJECUTADO DESDE EL 01/10/2019 AL 31/03/2020 A VALORES DE OFERTA Y DE 4° RDT (10/2019)			
Nro. Item	Descripcion del Item	CANTIDAD EJECUTADA	PRECIO UNITARIO DE 3° RDT (08/2019)	TOTAL A VALORES DE OFERTA	TOTAL A VALORES DE 3° RDT (08/2019)	CANTIDAD EJECUTADA	PRECIO UNITARIO DE 4° RDT (10/2019)	TOTAL A VALORES DE OFERTA	TOTAL A VALORES DE 4° RDT (10/2019)
4.4.a	Provisión e instalación rack	0%	\$ 213.661,44	\$ -	\$ -	0%	\$ 230.588,61	\$ -	\$ -
4.4.b	Provisión e instalación puesto de datos	0%	\$ 13.930,52	\$ -	\$ -	0%	\$ 14.961,55	\$ -	\$ -
4.5.a	Bombas de agua y automático	0%	\$ 12.869,09	\$ -	\$ -	0%	\$ 13.467,89	\$ -	\$ -
Descripcion del Item									
E - INSTALACION SANITARIA									
5.1.a	Caño PPL ø 25	0%	\$ 1.310,46	\$ -	\$ -	0%	\$ 1.397,63	\$ -	\$ -
5.1.b	Caño PPL ø 50	0%	\$ 1.665,06	\$ -	\$ -	0%	\$ 1.776,24	\$ -	\$ -
5.1.c	LLP ø 19	0%	\$ 1.023,15	\$ -	\$ -	0%	\$ 1.090,47	\$ -	\$ -
5.2.a	Caño PPL ø 13	0%	\$ 765,21	\$ -	\$ -	0%	\$ 821,27	\$ -	\$ -
5.2.b	LLP ø 13	0%	\$ 524,83	\$ -	\$ -	0%	\$ 557,44	\$ -	\$ -
5.3.a	Caño PVC ø 110	0%	\$ 1.919,85	\$ -	\$ -	50%	\$ 2.058,44	\$ 48.357,59	\$ 68.957,74
5.3.b	Caño PVC ø 63	0%	\$ 1.882,58	\$ -	\$ -	50%	\$ 2.020,59	\$ 5.676,68	\$ 8.082,36
5.3.c	C I 60 x 60	0%	\$ 5.503,78	\$ -	\$ -	50%	\$ 5.699,78	\$ 3.807,50	\$ 5.699,78
5.3.d	PPA ø 63	0%	\$ 2.374,62	\$ -	\$ -	50%	\$ 2.515,24	\$ 5.083,74	\$ 7.545,72
5.3.e	PPT ø 63	0%	\$ 1.722,23	\$ -	\$ -	50%	\$ 1.851,92	\$ 1.933,64	\$ 2.777,88
5.3.f	BI	0%	\$ 1.541,41	\$ -	\$ -	50%	\$ 1.662,36	\$ 2.333,54	\$ 3.324,72
5.4.a	Inodoro para discapacitado c/tapa y mochila, tipo ferrum o similar	0%	\$ 28.514,84	\$ -	\$ -	0%	\$ 33.452,46	\$ -	\$ -
5.4.b	Lavatorio para discapacitados	0%	\$ 16.426,88	\$ -	\$ -	0%	\$ 19.314,51	\$ -	\$ -
5.4.c	Inodoro comun con mochila	0%	\$ 8.828,07	\$ -	\$ -	0%	\$ 10.284,60	\$ -	\$ -
5.4.d	Inodoro a valvula	0%	\$ 13.453,46	\$ -	\$ -	0%	\$ 15.812,27	\$ -	\$ -
5.4.e	Pileta de A1º de 32x52 cm	0%	\$ 3.309,05	\$ -	\$ -	0%	\$ 3.569,91	\$ -	\$ -
5.4.f	Termotanque eléctrico Capacidad 50L	0%	\$ 10.797,33	\$ -	\$ -	0%	\$ 11.311,73	\$ -	\$ -
5.5.a	Grifería para lavatorio discapacitados	0%	\$ 8.952,71	\$ -	\$ -	0%	\$ 9.621,61	\$ -	\$ -
5.5.b	Grifería monocomando p/lavatorio	0%	\$ 3.128,79	\$ -	\$ -	0%	\$ 3.364,50	\$ -	\$ -
5.5.c	Grifería monocomando p/piletas	0%	\$ 3.146,87	\$ -	\$ -	0%	\$ 3.383,46	\$ -	\$ -

ANEXO II - B- EJECUTADO DE LA 1° A 4° RDT Y FALTANTE A VALORES DE

Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

COMPUTO Y PRESUPUESTO A VALORES DE OFERTA (01/19)		EJECUTADO DESDE EL 01/08/2019 AL 30/09/2019 A VALORES DE OFERTA Y DE 3° RDT (08/2019)				EJECUTADO DESDE EL 01/10/2019 AL 31/03/2020 A VALORES DE OFERTA Y DE 4° RDT (10/2019)			
Nro. Item	Descripcion del Item	CANTIDAD EJECUTADA	PRECIO UNITARIO DE 3° RDT (08/2019)	TOTAL A VALORES DE OFERTA	TOTAL A VALORES DE 3° RDT (08/2019)	CANTIDAD EJECUTADA	PRECIO UNITARIO DE 4° RDT (10/2019)	TOTAL A VALORES DE OFERTA	TOTAL A VALORES DE 4° RDT (10/2019)
			-				-		
5.6.a	Jabonera de embutir	0%	\$ 781,69	\$ -	\$ -	0%	\$ 840,49	\$ -	\$ -
5.6.b	Portarrollo de embutir	0%	\$ 869,74	\$ -	\$ -	0%	\$ 935,04	\$ -	\$ -
5.6.c	Barral corto y largo para discapacitados	0%	\$ 13.811,82	\$ -	\$ -	0%	\$ 14.831,36	\$ -	\$ -
5.6.d	Espejo basculante	0%	\$ 6.221,56	\$ -	\$ -	0%	\$ 7.224,54	\$ -	\$ -
5.6.e	Espejos sobrer bachas	0%	\$ 2.521,24	\$ -	\$ -	0%	\$ 2.927,24	\$ -	\$ -
			-				-		
5.7.a	Caño PVC reforzado ø 100	0%	\$ 1.710,07	\$ -	\$ -	0%	\$ 1.831,76	\$ -	\$ -
5.7.b	BDA 30 x 30	0%	\$ 2.256,40	\$ -	\$ -	0%	\$ 2.392,34	\$ -	\$ -
5.7.c	CLL F"Ø ø 100	0%	\$ 3.019,46	\$ -	\$ -	0%	\$ 3.257,42	\$ -	\$ -
5.7.d	E"Ø 30 x 30	0%	\$ 1.631,82	\$ -	\$ -	0%	\$ 1.757,14	\$ -	\$ -
5.7.e	Canaleta Chapa Galvanizada	0%	\$ 3.004,34	\$ -	\$ -	0%	\$ 3.389,81	\$ -	\$ -
			-				-		
5.8.a	Tanque de reserva de 1000 lts	0%	\$ 19.732,60	\$ -	\$ -	0%	\$ 21.286,23	\$ -	\$ -
5.8.b	Tanque cisterna de reserva	0%	\$ 22.644,63	\$ -	\$ -	0%	\$ 24.417,70	\$ -	\$ -
5.8.c	Provision y colocacion de equipo de presurizacion	0%	\$ 16.605,83	\$ -	\$ -	0%	\$ 17.436,69	\$ -	\$ -
	Descripcion del Item								
	F - INSTALACION AIRE ACONDICIONADO								
6.1.a	Provision, instalacion y colocacion equipos de aire acondicionado F/C en hall de espera, capacidad 6000	0%	\$ 93.452,27	\$ -	\$ -	0%	\$ 97.527,42	\$ -	\$ -
6.1.b	Provision, Instalacion y Colocacion de Equipos de Aire Acondicionado f/c.2500 cal. Para Consultorios.	0%	\$ 51.377,64	\$ -	\$ -	0%	\$ 53.507,61	\$ -	\$ -
7	SUMA PROVISIONAL	0%	\$ 616.394,86	\$ -	\$ -	0%	\$ 616.394,86	\$ -	\$ -
	TOTAL			\$ 1.357.243,48	\$ 1.751.026,23			\$ 653.339,17	\$ 960.966,24
	GASTOS IMPOSITIVOS 23,5%			\$ 318.952,22	\$ 411.491,16			\$ 153.534,70	\$ 225.827,07
	TOTAL COSTO			\$ 1.676.195,70	\$ 2.162.517,39			\$ 806.873,87	\$ 1.186.793,31
8	HONORARIOS PROFESIONALES	12,88%	\$ 525.397,29	\$ 53.957,91	\$ 67.649,29	6,19%	\$ 563.053,91	\$ 25.956,36	\$ 34.874,98
	TOTAL CONTRATO			1.730.153,61	2.230.166,68			832.830,23	1.221.668,29

DIFERENCIA EN PESOS	500.013,07
DIFERENCIA EN %	28,90%

DIFERENCIA EN PESOS	388.838,06
DIFERENCIA EN %	46,69%

ANEXO II - B- EJECUTADO DE LA 1° A 4° RDT Y FALTANTE A VALORES DE

Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

COMPUTO Y PRESUPUESTO A VALORES DE OFERTA (01/19)		FALTANTE DE OBRA A EJECUTAR AL 01/04/2020 A VALORES DE OFERTA Y DE 5° RDT (04/2020)				MONTO TOTAL DEL CONTRATO AL 01/04/2020
Nro. Item	Descripcion del Item	CANT. A EJEC.	PRECIO UNIT. APLIC. 5° RDT (04/2020)	TOTAL A VALORES DE OFERTA	TOTAL A VALORES 5° RDT (04/2020)	
A - OBRAS PRINCIPALES						
1.1.a	Medidas de seguridad, obrador, cartel y cerco de obra	0%	\$ 178.042,59	\$ -	\$ -	\$ 119.676,98
1.1.b	Estudio de suelos	0%	\$ 42.091,52	\$ -	\$ -	\$ 29.134,76
1.1.c	Proyecto ejecutivo	0%	\$ 165.812,62	\$ -	\$ -	\$ 115.685,71
1.2.a	Limpieza, desmonte y nivelación con aporte de suelo	0%	\$ 1.846,03	\$ -	\$ -	\$ 599.922,10
1.2.b	Excavación para bases	0%	\$ 2.847,39	\$ -	\$ -	\$ 213.851,00
1.2.c	Excavación para vigas de fundación	0%	\$ 2.805,61	\$ -	\$ -	\$ 20.700,04
1.3.a	Desmonte de cubierta	0%	\$ 1.259,33	\$ -	\$ -	\$ 128.553,93
1.3.b	Demolicion de muros, extraccion de aberturas, artefactos, etc	0%	\$ 355.974,23	\$ -	\$ -	\$ 255.990,40
1.3.c	Demolición de piso y contrapiso	0%	\$ 3.559,74	\$ -	\$ -	\$ 436.462,95
1.4.a	Mampostería ladrillo cerámico hueco e=18	0%	\$ 1.705,56	\$ -	\$ -	\$ 302.439,15
1.4.b	Tabique de roca de yeso con estructura metálica	50%	\$ 2.084,89	\$ 140.487,25	\$ 235.592,57	\$ 434.487,26
1.5.a	Hidrófuga bajo revestimiento	0%	\$ 636,27	\$ -	\$ -	\$ 13.521,60
1.5.b	Aislación vertical sobre muros	0%	\$ 724,22	\$ -	\$ -	\$ 174.869,35
1.6.a	Revoque interior completo	0%	\$ 1.412,37	\$ -	\$ -	\$ 273.846,68
1.6.b	Revoque grueso exterior	0%	\$ 1.515,71	\$ -	\$ -	\$ 282.969,60
1.7.a	Cerámico blanco 30 x 30	100%	\$ 2.150,90	\$ 198.686,40	\$ 341.993,10	\$ 341.993,10
1.8.a	Cielorraso suspendido placa de junta tomada	100%	\$ 1.940,48	\$ 139.816,71	\$ 234.798,08	\$ 234.798,08
1.8.b	Cielorraso suspendido desmontable 60x60cm	100%	\$ 2.571,09	\$ 77.726,57	\$ 129.840,05	\$ 129.840,05
1.8.c	Cielorraso placa cementicia	100%	\$ 3.742,40	\$ 48.733,32	\$ 86.075,20	\$ 86.075,20
1.9.a	Contrapiso sobre losa e= 15 cm	0%	\$ 1.689,35	\$ -	\$ -	\$ 218.840,01
1.9.b	Carpeta sobre contrapiso	0%	\$ 749,76	\$ -	\$ -	\$ 105.081,83
1.10.a	Piso alisado c emento rodillado	100%	\$ 996,60	\$ 50.599,76	\$ 85.209,30	\$ 85.209,30
1.10.b	Porcelanato 40 x 40 cm satinado	100%	\$ 2.541,68	\$ 254.798,69	\$ 398.408,34	\$ 398.408,34
1.10.c	Porcelanato 40 x 40 cm terminacion mate antideslizante	100%	\$ 2.541,68	\$ 34.948,47	\$ 54.646,12	\$ 54.646,12
1.11.a	Zócalo Porcelanato	100%	\$ 296,74	\$ 42.260,43	\$ 64.986,06	\$ 64.986,06
1.11.b	Zócalo cementicio exterior	100%	\$ 498,88	\$ 7.119,36	\$ 11.973,12	\$ 11.973,12
1.12.a	De chapa con estructura metálica y aislacion termica	0%	\$ 4.540,56	\$ -	\$ -	\$ 700.981,10

ANEXO II - B- EJECUTADO DE LA 1° A 4° RDT Y FALTANTE A VALORES DE

Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

COMPUTO Y PRESUPUESTO A VALORES DE OFERTA (01/19)		FALTANTE DE OBRA A EJECUTAR AL 01/04/2020 A VALORES DE OFERTA Y DE 5° RDT (04/2020)				MONTO TOTAL DEL CONTRATO AL 01/04/2020
Nro. Item	Descripcion del Item	CANT. A EJEC.	PRECIO UNIT. APLIC. 5° RDT (04/2020)	TOTAL A VALORES DE OFERTA	TOTAL A VALORES 5° RDT (04/2020)	
1.13.1	Puertas					
1.13.1.a	Puerta P1	100%	\$ 28.987,84	\$ 84.930,50	\$ 144.939,20	\$ 144.939,20
1.13.1.b	Puerta P2	100%	\$ 23.707,31	\$ 69.487,60	\$ 118.536,55	\$ 118.536,55
1.13.1.c	Puerta P3	100%	\$ 22.400,50	\$ 52.532,08	\$ 89.602,00	\$ 89.602,00
1.13.1.d	Puerta P4	100%	\$ 42.580,38	\$ 49.873,90	\$ 85.160,76	\$ 85.160,76
1.13.1.e	Puerta P5	100%	\$ 27.209,91	\$ 15.946,38	\$ 27.209,91	\$ 27.209,91
1.13.1.f	Puerta P6	0%	\$ 84.049,51	\$ -	\$ -	\$ 72.513,21
1.13.1.g	Puerta P7	0%	\$ 79.908,66	\$ -	\$ -	\$ 68.948,52
1.13.2	Ventanas					
1.13.2.a	V1	0%	\$ 26.103,18	\$ -	\$ -	\$ 151.692,80
1.13.2.b	V2	0%	\$ 5.614,09	\$ -	\$ -	\$ 18.718,60
1.13.2.c	V3	0%	\$ 4.987,32	\$ -	\$ -	\$ 16.844,96
1.13.2.d	V4	0%	\$ 55.485,37	\$ -	\$ -	\$ 92.001,40
1.13.2.e	V5	0%	\$ 4.808,73	\$ -	\$ -	\$ 4.030,31
1.13.2.f	V6	0%	\$ 13.049,15	\$ -	\$ -	\$ 54.168,30
1.13.3	Muebles, mesadas					
1.13.3.a	M1 - Mesada de granito gris mara e=2.5 cm de 60x290cm con pacha	100%	\$ 36.232,28	\$ 21.245,06	\$ 36.232,28	\$ 36.232,28
1.13.3.b	M2 -Mesada de granito gris mara e=2.5cm de 60x200cm con pileta	100%	\$ 26.742,78	\$ 15.661,94	\$ 26.742,78	\$ 26.742,78
1.13.3.c	M3 -Vanitory 65 x 50 cm con patas de acero inoxidable	100%	\$ 13.342,71	\$ 41.075,30	\$ 93.398,97	\$ 93.398,97
1.13.3.d	M4 -Mostrador administracion	100%	\$ 9.668,65	\$ 5.940,07	\$ 9.668,65	\$ 9.668,65
1.15.a	R1	100%	\$ 13.687,56	\$ 25.126,38	\$ 41.062,68	\$ 41.062,68
1.15.b	R2	100%	\$ 12.672,37	\$ 31.001,64	\$ 50.689,48	\$ 50.689,48
1.15.c	R3	100%	\$ 9.070,06	\$ 33.266,70	\$ 54.420,36	\$ 54.420,36
1.15.d	R4	100%	\$ 2.665,48	\$ 3.244,84	\$ 5.330,96	\$ 5.330,96
1.15.e	R5	100%	\$ 8.861,17	\$ 10.832,02	\$ 17.722,34	\$ 17.722,34
1.16.a	Pintura al látex acrílico exterior	100%	\$ 1.109,90	\$ 160.356,00	\$ 266.376,00	\$ 266.376,00
1.16.b	Pintura al látex acrílico interior	100%	\$ 1.068,12	\$ 303.177,99	\$ 503.084,52	\$ 503.084,52
1.16.c	Pintura al látex en cielorrasos	100%	\$ 682,84	\$ 94.001,00	\$ 157.053,20	\$ 157.053,20
1.16.d	Pintura al esmalte p/ carpinterías	100%	\$ 999,61	\$ 68.382,90	\$ 113.955,54	\$ 113.955,54
1.16.e	Esmalte sintético h=1m	100%	\$ 1.332,98	\$ 38.196,96	\$ 63.983,04	\$ 63.983,04
1.17.a	Cartelería exterior	100%	\$ 66.836,49	\$ 39.104,32	\$ 66.836,49	\$ 66.836,49
1.17.b	Cartelería interior	100%	\$ 22.922,05	\$ 13.427,97	\$ 22.922,05	\$ 22.922,05
1.18.a	Limpieza periódica y final de obra	40%	\$ 216.538,50	\$ 51.597,02	\$ 86.615,40	\$ 187.749,04

ANEXO II - B- EJECUTADO DE LA 1° A 4° RDT Y FALTANTE A VALORES DE

Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

COMPUTO Y PRESUPUESTO A VALORES DE OFERTA (01/19)		FALTANTE DE OBRA A EJECUTAR AL 01/04/2020 A VALORES DE OFERTA Y DE 5° RDT (04/2020)				MONTO TOTAL DEL CONTRATO AL 01/04/2020
Nro. Item	Descripcion del Item	CANT. A EJEC.	PRECIO UNIT. APLIC. 5° RDT (04/2020)	TOTAL A VALORES DE OFERTA	TOTAL A VALORES 5° RDT (04/2020)	
1.19.a	Guardacamillas de PVC	100%	\$ 1.311,27	\$ 37.885,92	\$ 62.940,96	\$ 62.940,96
1.19.b	Matafuego 10 kg ABC con soporte	100%	\$ 9.295,48	\$ 17.206,29	\$ 27.896,44	\$ 27.896,44
1.19.c	Matafuego 2,5 kg CO2 con soporte	100%	\$ 7.181,03	\$ 4.426,60	\$ 7.181,03	\$ 7.181,03
Descripcion del Item						
B - MOBILIARIO						
2.1.a	Escritorio p/ consultorio	100%	\$ 10.206,45	\$ 31.521,05	\$ 51.032,25	\$ 51.032,25
2.1.b	Silla giratoria p/ consultorio	100%	\$ 6.061,13	\$ 26.148,43	\$ 42.427,91	\$ 42.427,91
2.1.c	Silla p/ consultorio	100%	\$ 2.952,15	\$ 10.853,70	\$ 17.712,90	\$ 17.712,90
2.1.d	Camilla p/ consultorio y enfermeria	100%	\$ 38.187,33	\$ 94.572,28	\$ 152.749,32	\$ 152.749,32
2.1.e	Mueble guardado 1,20 x 0,75 x 0,45 p/ consultorio	100%	\$ 12.511,68	\$ 37.942,85	\$ 62.558,40	\$ 62.558,40
2.1.f	Silla en tandem de a tres p/ esperas	100%	\$ 9.170,12	\$ 39.634,21	\$ 64.190,84	\$ 64.190,84
2.1.g	Placard SUM-M	100%	\$ 16.741,57	\$ 10.157,29	\$ 16.741,57	\$ 16.741,57
Descripcion del Item						
C - ESTRUCTURAS						
3.1.a	Bases y troncos de H ² A°	0%	\$ 24.866,77	\$ -	\$ -	\$ 384.080,41
3.1.b	Vigas de fundación H ² A°	0%	\$ 29.847,41	\$ -	\$ -	\$ 215.550,72
3.1.c	Vigas p/ losetas H ² A° y apoyos estruc. metálica p/ coarctación de	0%	\$ 34.749,06	\$ -	\$ -	\$ 447.002,11
3.1.d	Columnas de H ² A°	0%	\$ 43.310,16	\$ -	\$ -	\$ 206.803,54
3.1.e	Losetas premoldeadas	0%	\$ 3.574,49	\$ -	\$ -	\$ 697.467,55
3.1.f	Losa de H ² A° (Aleros)	0%	\$ 31.640,15	\$ -	\$ -	\$ 159.998,02
Descripcion del Item						
D - INSTALACION DE ELECTRICIDAD						
4.1.a	Conexión de tablero principal, caja de medicion y toma jabalina	100%	\$ 40.131,63	\$ 23.662,44	\$ 40.131,63	\$ 40.131,63
4.1.b	Tablero general de distribucion TGD	100%	\$ 70.312,25	\$ 41.653,32	\$ 70.312,25	\$ 70.312,25
4.2.a	Bocas de iluminación	60%	\$ 3.184,80	\$ 61.993,80	\$ 105.098,40	\$ 166.952,50
4.2.b	Bocas de tomacorrientes dobles	60%	\$ 3.205,69	\$ 24.958,96	\$ 42.315,11	\$ 67.223,51
4.2.c	Bocas de tomacorrientes uso especial	60%	\$ 4.020,50	\$ 14.207,28	\$ 24.123,00	\$ 38.402,16
4.3.a	Tipo A - Panel Led 23 Cm.	100%	\$ 3.435,24	\$ 36.710,10	\$ 51.528,60	\$ 51.528,60
4.3.b	Tipo B - Panel Led 30x 120cm	100%	\$ 3.114,20	\$ 26.449,08	\$ 43.598,80	\$ 43.598,80
4.3.c	Tipo C - Luz de emergencia	100%	\$ 2.138,98	\$ 15.692,82	\$ 23.528,78	\$ 23.528,78
4.3.d	Tipo D - panel led 60 x 60 cm	100%	\$ 4.314,73	\$ 47.551,04	\$ 69.035,68	\$ 69.035,68
4.3.e	Tipo E - tortuga p/ exterior en aluminio con lampara bajo consumo	100%	\$ 3.394,27	\$ 21.139,80	\$ 33.942,70	\$ 33.942,70

ANEXO II - B- EJECUTADO DE LA 1° A 4° RDT Y FALTANTE A VALORES DE

Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

COMPUTO Y PRESUPUESTO A VALORES DE OFERTA (01/19)		FALTANTE DE OBRA A EJECUTAR AL 01/04/2020 A VALORES DE OFERTA Y DE 5° RDT (04/2020)				MONTO TOTAL DEL CONTRATO AL 01/04/2020
Nro. Item	Descripcion del Item	CANT. A EJEC.	PRECIO UNIT. APLIC. 5° RDT (04/2020)	TOTAL A VALORES DE OFERTA	TOTAL A VALORES 5° RDT (04/2020)	
4.4.a	Provisión e instalación rack	100%	\$ 257.847,31	\$ 159.717,96	\$ 257.847,31	\$ 257.847,31
4.4.b	Provisión e instalación puesto de datos	100%	\$ 17.271,94	\$ 104.567,70	\$ 172.719,40	\$ 172.719,40
4.5.a	Bombas de agua y automático	100%	\$ 15.248,20	\$ 9.019,39	\$ 15.248,20	\$ 15.248,20
Descripcion del Item						
E - INSTALACION SANITARIA						
5.1.a	Caño PPL ø 25	100%	\$ 1.611,44	\$ 56.838,24	\$ 95.074,96	\$ 95.074,96
5.1.b	Caño PPL ø 50	100%	\$ 2.061,25	\$ 30.980,75	\$ 51.531,25	\$ 51.531,25
5.1.c	LLP ø 19	100%	\$ 1.263,34	\$ 10.159,11	\$ 16.423,42	\$ 16.423,42
5.2.a	Caño PPL ø 13	100%	\$ 973,66	\$ 3.487,62	\$ 5.841,96	\$ 5.841,96
5.2.b	LLP ø 13	100%	\$ 643,68	\$ 796,48	\$ 1.287,36	\$ 1.287,36
5.3.a	Caño PVC ø 110	50%	\$ 2.414,99	\$ 48.357,59	\$ 80.902,17	\$ 149.859,91
5.3.b	Caño PVC ø 63	50%	\$ 2.371,87	\$ 5.676,68	\$ 9.487,48	\$ 17.569,84
5.3.c	C I 60 x 60	50%	\$ 6.521,38	\$ 3.807,50	\$ 6.521,38	\$ 12.221,16
5.3.d	PPA ø 63	50%	\$ 2.856,73	\$ 5.083,74	\$ 8.570,19	\$ 16.115,91
5.3.e	PPT ø 63	50%	\$ 2.124,74	\$ 1.933,64	\$ 3.187,11	\$ 5.964,99
5.3.f	BI	50%	\$ 1.915,82	\$ 2.333,54	\$ 3.831,64	\$ 7.156,36
5.4.a	Inodoro para discapacitado c/tapa y mochila, tipo ferrum o similar	100%	\$ 47.161,40	\$ 20.349,75	\$ 47.161,40	\$ 47.161,40
5.4.b	Lavatorio para discapacitados	100%	\$ 27.393,49	\$ 11.746,56	\$ 27.393,49	\$ 27.393,49
5.4.c	Inodoro comun con mochila	100%	\$ 14.302,43	\$ 19.153,44	\$ 42.907,29	\$ 42.907,29
5.4.d	Inodoro a valvula	100%	\$ 22.377,05	\$ 19.344,88	\$ 44.754,10	\$ 44.754,10
5.4.e	Pileta de A1º de 32x52 cm	100%	\$ 4.255,32	\$ 4.876,58	\$ 8.510,64	\$ 8.510,64
5.4.f	Termotanque eléctrico Capacidad 50L	100%	\$ 12.740,89	\$ 7.559,67	\$ 12.740,89	\$ 12.740,89
5.5.a	Grifería para lavatorio discapacitados	100%	\$ 10.908,80	\$ 6.596,40	\$ 10.908,80	\$ 10.908,80
5.5.b	Grifería monocomando p/lavatorio	100%	\$ 3.825,79	\$ 18.557,12	\$ 30.606,32	\$ 30.606,32
5.5.c	Grifería monocomando p/piletas	100%	\$ 3.846,69	\$ 4.663,74	\$ 7.693,38	\$ 7.693,38

ANEXO II - B- EJECUTADO DE LA 1° A 4° RDT Y FALTANTE A VALORES DE

Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

COMPUTO Y PRESUPUESTO A VALORES DE OFERTA (01/19)		FALTANTE DE OBRA A EJECUTAR AL 01/04/2020 A VALORES DE OFERTA Y DE 5° RDT (04/2020)				MONTO TOTAL DEL CONTRATO AL 01/04/2020
Nro. Item	Descripcion del Item	CANT. A EJEC.	PRECIO UNIT. APLIC. 5° RDT (04/2020)	TOTAL A VALORES DE OFERTA	TOTAL A VALORES 5° RDT (04/2020)	
5.6.a	Jabonera de embutir	100%	\$ 970,78	\$ 3.500,34	\$ 5.824,68	\$ 5.824,68
5.6.b	Portarrollo de embutir	100%	\$ 1.076,98	\$ 3.238,00	\$ 5.384,90	\$ 5.384,90
5.6.c	Barral corto y largo para discapacitados	100%	\$ 16.763,19	\$ 10.118,30	\$ 16.763,19	\$ 16.763,19
5.6.d	Espejo basculante	100%	\$ 10.004,81	\$ 4.516,96	\$ 10.004,81	\$ 10.004,81
5.6.e	Espejos sobrer bachas	100%	\$ 4.067,54	\$ 9.151,05	\$ 20.337,70	\$ 20.337,70
5.7.a	Caño PVC reforzado ø 100	100%	\$ 2.161,54	\$ 77.172,60	\$ 129.692,40	\$ 129.692,40
5.7.b	BDA 30 x 30	100%	\$ 2.758,97	\$ 6.533,40	\$ 11.035,88	\$ 11.035,88
5.7.c	CLL F°F° ø 100	100%	\$ 3.613,78	\$ 35.500,00	\$ 57.820,48	\$ 57.820,48
5.7.d	E°F° 30 x 30	100%	\$ 2.020,28	\$ 1.227,93	\$ 2.020,28	\$ 2.020,28
5.7.e	Canaleta Chapa Galvanizada	100%	\$ 3.910,97	\$ 91.929,20	\$ 156.438,80	\$ 156.438,80
5.8.a	Tanque de reserva de 1000 lts	100%	\$ 24.139,78	\$ 29.658,24	\$ 48.279,56	\$ 48.279,56
5.8.b	Tanque cisterna de reserva	100%	\$ 27.866,66	\$ 17.049,82	\$ 27.866,66	\$ 27.866,66
5.8.c	Provision y colocacion de equipo de presurizzacion	100%	\$ 19.671,00	\$ 11.669,92	\$ 19.671,00	\$ 19.671,00
Descripcion del Item						
F - INSTALACION AIRE ACONDICIONADO						
6.1.a	Provision, instalacion y colocacion equipos de aire acondicionado F/C en hall de espera, capacidad 6000	100%	\$ 109.342,33	\$ 194.098,71	\$ 328.026,99	\$ 328.026,99
6.1.b	Provision, Instalacion y Colocacion de Equipos de Aire Acondicionado f/c.2500 cal. Para Consultorios.	100%	\$ 59.750,06	\$ 211.976,22	\$ 358.500,36	\$ 358.500,36
7	SUMA PROVISIONAL	100%	\$ 616.394,86	\$ 616.394,86	\$ 616.394,86	\$ 616.394,86
TOTAL				\$ 4.727.296,32	\$ 7.509.314,36	\$ 14.589.100,19
GASTOS IMPOSITIVOS 23,5%				\$ 1.110.914,64	\$ 1.764.688,87	\$ 3.428.438,54
TOTAL COSTO				\$ 5.838.210,96	\$ 9.274.003,23	\$ 18.017.538,73
8	HONORARIOS PROFESIONALES	44,83%	\$ 593.438,47	\$ 187.876,89	\$ 266.053,73	\$ 545.233,39
TOTAL CONTRATO				6.026.087,85	9.540.056,96	18.562.772,12
DIFERENCIA EN PESOS				3.513.969,11	5.121.175,93	
DIFERENCIA EN %				58,31%	38,10%	

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

					Codigo indec	Coefficien te 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficient e 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficien te 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficient e 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20		
					11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21		
Tareas preliminares					Cantidad	1,00											
Item N°	1.1.a																
Designación:	Medidas de seguridad, obrador, cartel y cerco de obra				Unidad	gl											
A - MATERIALES																	
Cód.	Designación	Unidad	Cuantia	C.Unitario	C.Total												
20	Varios de albañilería	gl	5,000	1.000,00	\$ 5.000,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 5.629,54	1,07	\$ 6.005,78	1,11	\$ 6.685,11	1,08	\$ 7.216,65	1,12	\$ 8.068,83	
100	Varios Instalación Sanitaria	gl	6,000	500,00	\$ 3.000,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 3.377,72	1,07	\$ 3.603,47	1,11	\$ 4.011,06	1,08	\$ 4.329,99	1,12	\$ 4.841,30	
150	Varios Instalación Eléctrica	gl	5,000	500,00	\$ 2.500,00	3130 46340-1	1,12	\$ 2.792,42	1,04	\$ 2.902,34	1,32	\$ 3.829,62	1,02	\$ 3.912,06	1,09	\$ 4.272,13	
300	Elementos de Protección Personal	gl	2,000	2.800,00	\$ 5.600,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 6.305,09	1,07	\$ 6.726,47	1,11	\$ 7.487,32	1,08	\$ 8.082,65	1,12	\$ 9.037,10	
301	Baños Químicos	un	9,000	1.500,00	\$ 13.500,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 15.199,76	1,07	\$ 16.215,61	1,11	\$ 18.049,78	1,08	\$ 19.484,96	1,12	\$ 21.785,85	
302	Cartel de Obra	m2	6,000	1.850,00	\$ 11.100,00	2899 42999-2	1,09	\$ 12.055,95	1,04	\$ 12.540,38	1,10	\$ 13.812,83	1,19	\$ 16.386,79	1,16	\$ 18.976,90	
24	Cerco de Obra	ml	35,000	194,25	\$ 6.798,75	2710 41263-1	1,20	\$ 8.167,15	1,04	\$ 8.465,42	1,22	\$ 10.311,97	1,07	\$ 11.008,69	1,24	\$ 13.606,61	
					47.498,75												
					\$ 2.374,94	\$ 53.527,63	\$ 56.459,47	\$ 64.187,69	\$ 70.421,80	\$ 80.588,72							
					\$ 2.374,94	\$ 2.676,38	\$ 2.822,97	\$ 3.209,38	\$ 3.521,09	\$ 4.029,44							
30	Varios 5%	gl	0,00		\$	53.527,63	56.459,47	64.187,69	70.421,80	80.588,72							
1.1.a					Total Materiales	49.873,69	56.204,01	59.282,45	67.397,08	73.942,89	84.618,15						
B - MANO DE OBRA																	
Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	2,00	40,000	104,06	128,20	18.580,80	51560-12	1,13	\$ 21.078,34	1,05	\$ 22.145,41	1,08	\$ 23.900,65	1,08	\$ 25.733,21	1,20	\$ 30.968,00
401	Ayudante Albañil	2,00	40,000	88,08	108,53	15.728,80	51560-14	1,16	\$ 18.313,98	1,05	\$ 19.229,21	1,08	\$ 20.756,30	1,08	\$ 22.368,64	1,19	\$ 26.552,55
1.1.a					Total Mano de Obra	34.309,60	39.392,33	41.384,61	44.656,95	48.101,85	57.520,55						
C - TRANSPORTE																	
Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
1.1.a					Total transporte	0,00											
D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES																	
Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
500	Herramientas menores	10,00	10,000	20,00	2.000,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 2.242,92	1,05	\$ 2.356,20	1,25	\$ 2.956,50	1,05	\$ 3.099,45	1,10	\$ 3.416,06	
1.1.a					Total amortiz. e intereses	2.000,00	2.242,92	2.356,20	2.956,50	3.099,45	3.416,06						
E - REPARACIONES Y REPUESTOS																	
Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
1.1.a					Total reparac. Y repuestos	0,00											
F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES																	
Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
1.1.a					Total combust. Y lubric.	0,00											
COSTO - COSTO					86.183,29	97.839,26	103.023,26	115.010,52	125.144,18	145.554,77							
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)					1.1.a	10%	8.618,33	9.783,93	10.302,33	11.501,05	12.514,42	14.555,48					
1.1.a					COSTO	94.801,62	107.623,19	113.325,59	126.511,57	137.658,60	160.110,24						
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)					1.1.a	1.20%	1.137,62	1.291,48	1.359,91	1.518,14	1.651,90	1.921,32					
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)					1.1.a	10%	9.480,16	10.762,32	11.332,56	12.651,16	13.765,86	16.011,02					
1.1.a PRECIO					105.419,40	119.676,98	126.018,06	140.680,87	153.076,36	178.042,59							

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Tareas preliminares

Item N°	1.1.b	Cantidad	1,00
Designación:	Estudio de suelos	Unidad	gl

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantia	C.Unitario	C.Total											
303	Estudio de Suelos Normalizado	gl	1,000	18.000,00	\$ 18.000,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 20.266,35	1,07	\$ 21.620,81	1,11	\$ 24.066,38	1,08	\$ 25.979,95	1,12	\$ 29.047,81
					18.000,00			20.266,35		21.620,81		24.066,38		25.979,95		29.047,81
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 900,00			\$ 1.013,32		\$ 1.081,04		\$ 1.203,32		\$ 1.299,00		\$ 1.452,39
1.1.b	Total Materiales				18.900,00			21.279,66		22.701,85		25.269,70		27.278,94		30.500,20

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
402	Oficial Especializado	1,00	8,000	122,13	150,47	2.180,80	51560-11	1,06	\$ 2.314,52	1,05	\$ 2.437,51	1,08	\$ 2.633,96	1,07	\$ 2.829,59	1,26	\$ 3.569,18
1.1.b	Total Mano de Obra								2.314,52		2.437,51		2.633,96		2.829,59		3.569,18

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.1.b	Total transporte				0,00

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	10,00	1,000	20,00	200,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 224,29	1,05	\$ 235,62	1,25	\$ 295,65	1,05	\$ 309,94	1,10	\$ 341,61
1.1.b	Total amortiz. e intereses				200,00			224,29		235,62		295,65		309,94		341,61

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.1.b	Total reparac. Y repuestos				0,00

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.1.b	Total combust. Y lubric.				0,00

COSTO - COSTO					21.280,80			23.818,48		25.374,98		28.199,31		30.418,48		34.410,98
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	1.1.b		10%		2.128,08			2.381,85		2.537,50		2.819,93		3.041,85		3.441,10
	1.1.b	COSTO			23.408,88			26.200,32		27.912,48		31.019,24		33.460,33		37.852,08
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	1.1.b		1,20%		280,91			314,40		334,95		372,23		401,52		454,22
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	1.1.b		10%		2.340,89			2.620,03		2.791,25		3.101,92		3.346,03		3.785,21
1.1.b PRECIO					26.030,67			29.134,76		31.038,67		34.493,40		37.207,88		42.091,52

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Tareas preliminares

Item N° **1.1.c** Cantidad **1,00**
 Designación: **Proyecto ejecutivo** Unidad **gl**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantia	C.Unitario	C.Total	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$	90.072,65	1,07	\$	96.092,48	1,11	\$	106.961,69	1,08	\$	115.466,43	1,12	\$	129.101,36
304	Proyecto Ejecutivo C.A.P.S. MANANT	gl	1,000	80.000,00	\$ 80.000,00																
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 4.000,00				90.072,65			96.092,48			106.961,69			115.466,43			129.101,36
1.1.c	Total Materiales				84.000,00 \$/gl				94.576,28			100.897,10			112.309,77			121.239,75			135.556,43

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total
1.1.c	Total Mano de Obra					0,00 \$/gl

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.1.c	Total transporte				0,00 \$/gl

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.1.c	Total amortiz. e intereses				0,00 \$/gl

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.1.c	Total reparac. Y repuestos				0,00 \$/gl

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.1.c	Total combust. Y lubric.				0,00 \$/gl

				COSTO - COSTO	84.000,00				94.576,28			100.897,10			112.309,77			121.239,75			135.556,43
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	1.1.c		10%		8.400,00				9.457,63			10.089,71			11.230,98			12.123,97			13.555,64
	1.1.c	COSTO			92.400,00				104.033,91			110.986,81			123.540,75			133.363,72			149.112,07
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	1.1.c		1,20%		1.108,80				1.248,41			1.331,84			1.482,49			1.600,36			1.789,34
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	1.1.c		10%		9.240,00				10.403,39			11.098,68			12.354,07			13.336,37			14.911,21
1.1.c PRECIO					102.748,80 \$/gl				115.685,71			123.417,33			137.377,31			148.300,46			165.812,62

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Movimiento de suelos

Item N° **1.2.a** Cantidad **470,00**

Designación: **Limpeza, desmonte y nivelación con aporte de suelo** Unidad **m2**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total												
13	Tosca	15400-21	0,500	367,50	\$ 183,75	15400-21	1,08 \$	198,53	1,00 \$	198,53	1,03 \$	204,90	1,00 \$	204,90	1,15 \$	235,21	
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 183,75			198,53		198,53		204,90		204,90		235,21	
					\$ 9,19			9,93		9,93		10,24		10,24		11,76	
1.2.a	Total Materiales				192,94	\$/m2		208,45		208,45		215,14		215,14		246,97	

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
402	Oficial Especializado	1,00	0,500	122,13	150,47	136,30	51560-11	1,06 \$	144,66	1,05 \$	152,34	1,08 \$	164,62	1,07 \$	176,85	1,26 \$	223,07
401	Ayudante Albañil	1,00	0,400	88,08	108,53	78,64	51560-14	1,16 \$	91,57	1,05 \$	96,20	1,08 \$	103,78	1,08 \$	111,84	1,19 \$	132,76
400	Oficial Albañil	1,00	0,400	104,06	128,20	92,90	51560-12	1,13 \$	105,39	1,05 \$	110,73	1,08 \$	119,50	1,08 \$	128,67	1,20 \$	154,84
1.2.a	Total Mano de Obra				307,85	\$/m2		341,62		359,27		387,91		417,36		510,68	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.2.a	Total transporte				0,00	\$/m2

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
500	Herramientas menores	1,00	0,500	20,00	10,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12 \$	11,21	1,05 \$	11,78	1,25 \$	14,78	1,05 \$	15,50	1,10 \$	17,08	
502	Contenedor	1,00	0,100	1.300,00	130,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12 \$	145,79	1,05 \$	153,15	1,25 \$	192,17	1,05 \$	201,46	1,10 \$	222,04	
504	Retro pala	1,00	0,200	1.500,00	300,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12 \$	336,44	1,05 \$	353,43	1,25 \$	443,47	1,05 \$	464,92	1,10 \$	512,41	
1.2.a	Total amortiz. e intereses				440,00	\$/m2		493,44		518,36		650,43		681,88		751,53	

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.2.a	Total reparac. Y repuestos				0,00	\$/m2

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.2.a	Total combust. Y lubric.				0,00	\$/m2

				COSTO - COSTO	940,79			1.043,51		1.086,09		1.253,48		1.314,38		1.509,18	
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	1.2.a		10%		94,08			104,35		108,61		125,35		131,44		150,92	
	1.2.a	COSTO			1.034,86			1.147,87		1.194,69		1.378,82		1.445,81		1.660,10	
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	1.2.a		120%		12,42			13,77		14,34		16,55		17,35		19,92	
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	1.2.a		10%		103,49			114,79		119,47		137,88		144,58		166,01	
1.2.a	PRECIO				1.150,77	\$/m2		1.276,43		1.328,50		1.533,25		1.607,75		1.846,03	

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Movimiento de suelos

Item N° **1.2.b** Cantidad **110,00**
 Designación: **Excavación para bases** Unidad **m3**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total
30	Varios 5%	gl	0,00	0,00	\$ -
1.2.b Total Materiales					0,00 \$/m3

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total
401	Ayudante Albañil	1,00	3,000	88,08	108,53	589,83
400	Oficial Albañil	1,00	3,000	104,06	128,20	696,78
1.2.b Total Mano de Obra						1.286,61 \$/m3

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.2.b Total transporte					0,00 \$/m3

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
500	Herramientas menores	1,00	5,000	20,00	100,00
Dec. 1295/02 inc. j)					
1.2.b Total amortiz. e intereses					100,00 \$/m3

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.2.b Total reparac. Y repuestos					0,00 \$/m3

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.2.b Total combust. Y lubric.					0,00 \$/m3

COSTO - COSTO 1.386,61 1.589,36 1.669,73 1.822,46 1.958,79 2.327,82

G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO) 1.2.b 10% 138,66 158,94 166,97 182,25 195,88 232,78

1.2.b **COSTO** 1.525,27 1.748,29 1.836,71 2.004,71 2.154,67 2.560,61

H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO) 1.2.b 1,20% 18,30 20,98 22,04 24,06 25,86 30,73

I - BENEFICIOS (% DE COSTO) 1.2.b 10% 152,53 174,83 183,67 200,47 215,47 256,06

1.2.b **PRECIO** 1.696,10 \$/m3 1.944,10 2.042,42 2.229,23 2.395,99 2.847,39

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Movimiento de suelos
 Cantidad **10,80**
 Item N° **1.2.c**
 Designación: **Excavación para vigas de fundación**
 Unidad **m3**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total
30	Varios 5%	gl	0,00		\$ 0,00
1.2.c Total Materiales					\$ -
					0,00 \$/m3

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total
400	Oficial Albañil	1,00	3,000	104,06	128,20	696,78
401	Ayudante Albañil	1,00	3,000	88,08	108,53	589,83
1.2.c Total Mano de Obra						1.286,61 \$/m3

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.2.c Total transporte					0,00 \$/m3

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
500	Herramientas menores	2,00	2,000	20,00	80,00
1.2.c Total amortiz. e intereses					80,00 \$/m3

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.2.c Total reparac. Y repuestos					0,00 \$/m3

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.2.c Total combust. Y lubric.					0,00 \$/m3

	Costo	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	1.2.c	10%	136,66	156,69	164,62	179,29	192,78	229,37			
	1.2.c	COSTO	1.503,27	1.723,62	1.810,79	1.972,18	2.120,58	2.523,03			
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	1.2.c	1,20%	18,04	20,68	21,73	23,67	25,45	30,28			
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	1.2.c	10%	150,33	172,36	181,08	197,22	212,06	252,30			
1.2.c PRECIO			1.671,64 \$/m3	1.916,67	2.013,60	2.193,07	2.358,08	2.805,61			

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Demoliciones

Item N° **1.3.a** Cantidad **141,00**
 Designación: **Desmorte de cubierta** Unidad **m2**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total												
20	Varios de albañilería	gl	0,150	1.000,00	\$ 150,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 168,89	1,07	\$ 180,17	1,11	\$ 200,55	1,08	\$ 216,50	1,12	\$ 242,07	
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 150,00			\$ 168,89		\$ 180,17		\$ 200,55		\$ 216,50		\$ 242,07	
					\$ 7,50			\$ 8,44		\$ 9,01		\$ 10,03		\$ 10,82		\$ 12,10	
1.3.a	Total Materiales				157,50	\$/m2		177,33		189,18		210,58		227,32		254,17	

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	1,000	104,06	128,20	232,26	51560-12	1,13	\$ 263,48	1,05	\$ 276,82	1,08	\$ 298,76	1,08	\$ 321,67	1,20	\$ 387,10
401	Ayudante Albañil	1,00	1,000	88,08	108,53	196,61	51560-14	1,16	\$ 228,92	1,05	\$ 240,49	1,08	\$ 259,45	1,08	\$ 279,61	1,19	\$ 331,91
1.3.a	Total Mano de Obra				428,87	\$/m2		492,40		517,31		558,21		601,27		719,01	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.3.a	Total transporte				0,00	\$/m2

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
500	Herramientas menores	1,00	1,000	20,00	20,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 22,43	1,05	\$ 23,56	1,25	\$ 29,56	1,05	\$ 30,99	1,10	\$ 34,16	
502	Contenedor	1,00	0,010	1.300,00	13,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 14,58	1,05	\$ 15,32	1,25	\$ 19,22	1,05	\$ 20,15	1,10	\$ 22,20	
1.3.a	Total amortiz. e intereses				33,00	\$/m2		37,01		38,88		48,78		51,14		56,36	

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.3.a	Total reparac. Y repuestos				0,00	\$/m2

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.3.a	Total combust. Y lubric.				0,00	\$/m2

COSTO - COSTO 619,37 706,74 745,37 817,57 879,74 1.029,54

G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO) 1.3.a 10% 61,94 70,67 74,54 81,76 87,97 102,95

1.3.a **COSTO** 681,31 777,42 819,90 899,33 967,71 1.132,49

H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO) 1.3.a 1,20% 8,18 9,33 9,84 10,79 11,61 13,59

I - BENEFICIOS (% DE COSTO) 1.3.a 10% 68,13 77,74 81,99 89,93 96,77 113,25

1.3.a **PRECIO** 757,61 \$/m2 864,49 911,73 1.000,06 1.076,10 1.259,33

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Demoliciones
 Item N° 1.3.b
 Designación: Demolicion de muros, extraccion de aberturas, artefactos, et Unidad gl
 Cantidad 1,00

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total
30	Varios 5%	gl	0,00		\$ 0,00
1.3.b Total Materiales					0,00 \$/gl

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	2,00	200,000	104,06	128,20	92.904,00	51560-12	1,13	\$ 105.391,72	1,05	\$ 110.727,03	1,08	\$ 119.503,23	1,08	\$ 128.666,05	1,20	\$ 154.840,00
401	Ayudante Albañil	2,00	200,000	88,08	108,53	78.644,00	51560-14	1,16	\$ 91.569,92	1,05	\$ 96.196,03	1,08	\$ 103.781,51	1,08	\$ 111.843,20	1,19	\$ 132.762,77
1.3.b Total Mano de Obra						171.548,00 \$/gl			196.961,64		206.923,07		223.284,74		240.509,24		287.602,77

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.3.b Total transporte					0,00 \$/gl

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	10,00	10,000	20,00	2.000,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 2.242,92	1,05	\$ 2.356,20	1,25	\$ 2.956,50	1,05	\$ 3.099,45	1,10	\$ 3.416,06
1.3.b Total amortiz. e intereses						2.000,00 \$/gl		2.242,92		2.356,20		2.956,50		3.099,45		3.416,06

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.3.b Total reparac. Y repuestos					0,00 \$/gl

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.3.b Total combust. Y lubric.					0,00 \$/gl

	COSTO - COSTO			173.548,00		199.204,56		209.279,27		226.241,23		243.608,69		291.018,83
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	1.3.b	10%		17.354,80		19.920,46		20.927,93		22.624,12		24.360,87		29.101,88
	1.3.b COSTO			190.902,80		219.125,01		230.207,20		248.865,36		267.969,56		320.120,71
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	1.3.b	1,20%		2.290,83		2.762,49		2.986,38		3.215,63		3.841,45		
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	1.3.b	10%		19.090,28		21.912,50		23.020,72		24.886,54		26.796,96		32.012,07
1.3.b PRECIO				212.283,91 \$/gl		243.667,01		255.990,40		276.738,28		297.982,15		355.974,23

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Demoliciones
 Cantidad **170,50**
 Item N° **1.3.c**
 Designación: **Demolición de piso y contrapiso**
 Unidad **m2**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total
30	Varios 5%	gl	0,00		\$ -
1.3.c Total Materiales					0,00 \$/m2

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total
400	Oficial Albañil	1,00	4,000	104,06	128,20	929,04
401	Ayudante Albañil	1,00	4,000	88,08	108,53	786,44
1.3.c Total Mano de Obra						1.715,48 \$/m2

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.3.c Total transporte					0,00 \$/m2

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
500	Herramientas menores	1,00	1,000	20,00	20,00	
1.3.c Total amortiz. e intereses						20,00 \$/m2

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.3.c Total reparac. Y repuestos					0,00 \$/m2

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.3.c Total combust. Y lubric.					0,00 \$/m2

COSTO - COSTO 1.735,48 1.992,05 2.092,79 2.262,41 2.436,09 2.910,19

G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO) 1.3.c 10% 173,55 199,20 209,28 226,24 243,61 291,02

1.3.c **COSTO** 1.909,03 2.191,25 2.302,07 2.488,65 2.679,70 3.201,21

H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO) 1.3.c 1,20% 22,91 26,30 27,62 29,86 32,16 38,41

I - BENEFICIOS (% DE COSTO) 1.3.c 10% 190,90 219,13 230,21 248,87 267,97 320,12

1.3.c **PRECIO** 2.122,84 \$/m2 2.436,67 2.559,90 2.767,38 2.979,82 3.559,74

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Mamposterías

Cantidad **232,00**

Item N° **1.4.a**

Designación: **Mampostería ladrillo cerámico hueco e=18**

Unidad **m2**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total											
8	Ladrillo 18x18x33	un	16,000	21,74	\$ 347,84	37350-11	1,05	\$ 364,16	1,04	\$ 380,34	1,08	\$ 409,92	1,03	\$ 422,60	1,07	\$ 452,18
1	Cemento	kg	3,300	4,94	\$ 16,30	37440-11	1,14	\$ 18,64	1,02	\$ 19,09	1,09	\$ 20,84	1,14	\$ 23,84	1,19	\$ 28,34
2	Arena	m3	0,015	824,25	\$ 12,36	15310-11	1,09	\$ 13,46	1,03	\$ 13,86	1,09	\$ 15,09	1,06	\$ 15,95	1,22	\$ 19,42
3	Cal Hidraulica x 25	kg	1,500	5,67	\$ 8,51	37420-12	1,12	\$ 9,52	1,03	\$ 9,79	1,06	\$ 10,35	1,11	\$ 11,51	1,14	\$ 13,11
					385,01			405,78		423,07		456,20		473,89		513,04
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 19,25			\$ 20,29		\$ 21,15		\$ 22,81		\$ 23,69		\$ 25,65
1.4.a					Total Materiales			404,26 \$/m2		426,07		444,22		479,01		538,70

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	1,000	104,06	128,20	232,26	51560-12	1,13	\$ 263,48	1,05	\$ 276,82	1,08	\$ 298,76	1,08	\$ 321,67	1,20	\$ 387,10
401	Ayudante Albañil	1,00	1,000	88,08	108,53	196,61	51560-14	1,16	\$ 228,92	1,05	\$ 240,49	1,08	\$ 259,45	1,08	\$ 279,61	1,19	\$ 331,91
1.4.a					Total Mano de Obra			428,87 \$/m2		492,40		517,31		558,21		601,27	719,01

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
1.4.a					Total transporte			0,00 \$/m2								

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
500	Herramientas menores	1,00	4,000	20,00	80,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 89,72	1,05	\$ 94,25	1,25	\$ 118,26	1,05	\$ 123,98	1,10	\$ 136,64	
1.4.a					Total amortiz. e intereses			80,00 \$/m2		89,72		94,25		118,26		123,98	136,64

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
1.4.a					Total reparac. Y repuestos			0,00 \$/m2								

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
1.4.a					Total combust. Y lubric.			0,00 \$/m2								

COSTO - COSTO					913,13			1.008,19		1.055,77		1.155,48		1.222,83		1.394,35
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)					1.4.a	10%	91,31	100,82	105,58	115,55	122,28	139,43				
COSTO					1.4.a		1.004,44	1.109,01	1.161,35	1.271,03	1.345,12	1.533,78				
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)					1.4.a	120%	12,05	13,31	13,94	15,25	16,14	18,41				
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)					1.4.a	10%	100,44	110,90	116,14	127,10	134,51	153,38				
1.4.a PRECIO					1.116,94 \$/m2			1.233,21		1.291,42		1.413,39		1.495,77		1.705,56

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Mamposterías

Cantidad **226,00**

Item N° **1.4.b**

Designación: **Tabique de roca de yeso con estructura metalica**

Unidad **m2**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total														
29	Placa de Durlock	37410-11	2,000	96,60	\$ 193,20	37410-11	1,09	\$ 210,54	1,02	\$ 215,71	1,12	\$ 240,72	1,09	\$ 261,55	1,22	\$ 318,81			
44	Solera 35 mm	ml	4,000	31,61	\$ 126,44	2899 42999-2	1,09	\$ 137,33	1,04	\$ 142,85	1,10	\$ 157,34	1,19	\$ 186,66	1,16	\$ 216,17			
45	Montante 35 mm	ml	2,000	40,06	\$ 80,12	2899 42999-2	1,09	\$ 87,02	1,04	\$ 90,52	1,10	\$ 99,70	1,19	\$ 118,28	1,16	\$ 136,98			
34	Tornillos fijaciones masilla y varios	gl	0,400	100,00	\$ 40,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 45,04	1,07	\$ 48,05	1,11	\$ 53,48	1,08	\$ 57,73	1,12	\$ 64,55			
					439,76			479,92		497,12		551,24		624,23		736,50			
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 21,99			\$ 24,00		\$ 27,56		\$ 31,21		\$ 36,82					
1.4.b			Total Materiales		461,75			503,92		521,97		578,81		655,44		773,32			

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total													
400	Oficial Albañil	1,00	1,200	104,06	128,20	278,71	51560-12	1,13	\$ 316,18	1,05	\$ 332,18	1,08	\$ 358,51	1,08	\$ 386,00	1,20	\$ 464,52		
401	Ayudante Albañil	1,00	1,200	88,08	108,53	236,93	51560-14	1,16	\$ 274,71	1,05	\$ 288,59	1,08	\$ 311,34	1,08	\$ 335,53	1,19	\$ 398,29		
1.4.b			Total Mano de Obra			514,64		590,88		620,77		669,85		721,53		862,81			

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.4.b			Total transporte		0,00

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total														
500	Herramientas menores	1,00	2,000	20,00	40,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 44,86	1,05	\$ 47,12	1,25	\$ 59,13	1,05	\$ 61,99	1,10	\$ 68,32			
1.4.b			Total amortiz. e intereses		40,00		44,86		47,12		59,13		61,99		68,32				

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.4.b			Total reparac. Y repuestos		0,00

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.4.b			Total combust. Y lubric.		0,00

COSTO - COSTO

1.016,39 1.139,66 1.189,87 1.307,79 1.438,96 1.704,45

G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)

1.4.b 10% 101,64 113,97 118,99 130,78 143,90 170,45

1.4.b **COSTO** 1.118,03 1.253,63 1.308,85 1.438,57 1.582,85 1.874,90

H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)

1.4.b 1.20% 13,42 15,04 15,71 17,26 18,99 22,50

I - BENEFICIOS (% DE COSTO)

1.4.b 10% 111,80 125,36 130,89 143,86 158,29 187,49

1.4.b **PRECIO** **1.243,25** \$/m2 **1.394,03** **1.455,44** **1.599,69** **1.760,13** **2.084,89**

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Aislación hidrófuga

Cantidad **27,00**

Item N° **1.5.a**

Designación: **Hidrófuga bajo revestimiento**

Unidad **m2**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total													
1	Cemento	37440-11	2,700	4,94	\$ 13,34	37440-11	1,14	\$ 15,25	1,02	\$ 15,62	1,09	\$ 17,05	1,14	\$ 19,50	1,19	\$ 23,19		
2	Arena	15310-11	0,006	824,25	\$ 4,95	15310-11	1,09	\$ 5,39	1,03	\$ 5,54	1,09	\$ 6,04	1,06	\$ 6,38	1,22	\$ 7,77		
5	Hidrófuga x 20	35110-31	0,500	25,62	\$ 12,81	35110-31	1,04	\$ 13,30	1,09	\$ 14,46	1,15	\$ 16,68	1,09	\$ 18,13	1,16	\$ 21,05		
					31,09			33,93		35,62		39,77		44,01		52,00		
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 1,55			\$ 1,70		\$ 1,78		\$ 1,99		\$ 2,20		\$ 2,60		
1.5.a					Total Materiales			32,65	\$/m2	35,63	\$/m2	37,40	\$/m2	41,75	\$/m2	46,21	\$/m2	54,60

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total												
400	Oficial Albañil	1,00	0,600	104,06	128,20	139,36	51560-12	1,13	\$ 158,09	1,05	\$ 166,09	1,08	\$ 179,25	1,08	\$ 193,00	1,20	\$ 232,26	
401	Ayudante Albañil	1,00	0,600	88,08	108,53	117,97	51560-14	1,16	\$ 137,35	1,05	\$ 144,29	1,08	\$ 155,67	1,08	\$ 167,76	1,19	\$ 199,14	
1.5.a					Total Mano de Obra				257,32	\$/m2	295,44	\$/m2	310,38	\$/m2	334,93	\$/m2	360,76	431,40

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total		
1.5.a					Total transporte	0,00	\$/m2

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total													
500	Herramientas menores	1,00	1,000	20,00	20,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 22,43	1,05	\$ 23,56	1,25	\$ 29,56	1,05	\$ 30,99	1,10	\$ 34,16		
1.5.a					Total amortiz. e intereses			20,00	\$/m2	22,43	\$/m2	23,56	\$/m2	29,56	\$/m2	30,99	\$/m2	34,16

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total		
1.5.a					Total reparac. Y repuestos	0,00	\$/m2

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total		
1.5.a					Total combust. Y lubric.	0,00	\$/m2

COSTO - COSTO

309,97 353,50 371,35 406,25 437,97 520,17

G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)

1.5.a 10% 31,00 35,35 37,13 40,62 43,80 52,02

1.5.a **COSTO** 340,97 388,85 408,48 446,87 481,76 572,18

H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)

1.5.a 1,20% 4,09 4,67 4,90 5,36 5,78 6,87

I - BENEFICIOS (% DE COSTO)

1.5.a 10% 34,10 38,89 40,85 44,69 48,18 57,22

1.5.a **PRECIO** **379,16** **\$/m2** **432,40** **454,23** **496,92** **535,72** **636,27**

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Aislación hidrófuga

Cantidad **307,00**

Item N° **1.5.b**

Designación: **Aislación vertical sobre muros**

Unidad **m2**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total													
1	Cemento	37440-11	2,700	4,94	\$ 13,34	37440-11	1,14	\$ 15,25	1,02	\$ 15,62	1,09	\$ 17,05	1,14	\$ 19,50	1,19	\$ 23,19		
2	Arena	15310-11	0,006	824,25	\$ 4,95	15310-11	1,09	\$ 5,39	1,03	\$ 5,54	1,09	\$ 6,04	1,06	\$ 6,38	1,22	\$ 7,77		
5	Hidrofugo x 20	35110-31	0,500	25,62	\$ 12,81	35110-31	1,04	\$ 13,30	1,09	\$ 14,46	1,15	\$ 16,68	1,09	\$ 18,13	1,16	\$ 21,05		
					31,09			33,93		35,62		39,77		44,01		52,00		
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 1,55			\$ 1,70		\$ 1,78		\$ 1,99		\$ 2,20		\$ 2,60		
1.5.b					Total Materiales			32,65	\$/m2	35,63	\$/m2	37,40	\$/m2	41,75	\$/m2	46,21	\$/m2	54,60

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total													
400	Oficial Albañil	1,00	0,700	104,06	128,20	162,58	51560-12	1,13	\$ 184,44	1,05	\$ 193,77	1,08	\$ 209,13	1,08	\$ 225,17	1,20	\$ 270,97		
401	Ayudante Albañil	1,00	0,700	88,08	108,53	137,63	51560-14	1,16	\$ 160,25	1,05	\$ 168,34	1,08	\$ 181,62	1,08	\$ 195,73	1,19	\$ 232,33		
1.5.b					Total Mano de Obra				300,21	\$/m2	344,68	\$/m2	362,12	\$/m2	390,75	\$/m2	420,89	\$/m2	503,30

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total		
1.5.b					Total transporte	0,00	\$/m2

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total													
500	Herramientas menores	1,00	1,000	20,00	20,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 22,43	1,05	\$ 23,56	1,25	\$ 29,56	1,05	\$ 30,99	1,10	\$ 34,16		
1.5.b					Total amortiz. e intereses			20,00	\$/m2	22,43	\$/m2	23,56	\$/m2	29,56	\$/m2	30,99	\$/m2	34,16

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total		
1.5.b					Total reparac. Y repuestos	0,00	\$/m2

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total		
1.5.b					Total combust. Y lubric.	0,00	\$/m2

COSTO - COSTO

352,86 402,74 423,08 462,07 498,09 592,07

G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)

1.5.b 10% 35,29 40,27 42,31 46,21 49,81 59,21

1.5.b **COSTO** 388,14 443,02 465,39 508,27 547,90 651,27

H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)

1.5.b 1,20% 4,66 5,32 5,58 6,10 6,57 7,82

I - BENEFICIOS (% DE COSTO)

1.5.b 10% 38,81 44,30 46,54 50,83 54,79 65,13

1.5.b **PRECIO** **431,61** **\$/m2** **492,64** **\$/m2** **517,51** **\$/m2** **565,20** **\$/m2** **609,27** **\$/m2** **724,22** **\$/m2**

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Revoques

Cantidad **247,00**

Item N° **1.6.a**
 Designación: **Revoque interior completo**

Unidad **m2**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantia	C.Unitario	C.Total											
1	Cemento	37440-11	2,530	4,94	\$ 12,50	37440-11	1,14	\$ 14,29	1,02	\$ 14,63	1,09	\$ 15,98	1,14	\$ 18,27	1,19	\$ 21,73
2	Arena	15310-11	0,025	824,25	\$ 20,85	15310-11	1,09	\$ 22,71	1,03	\$ 23,37	1,09	\$ 25,46	1,06	\$ 26,90	1,22	\$ 32,75
4	Cal aerea x25	37420-12	1,760	7,14	\$ 12,57	37420-12	1,12	\$ 14,06	1,03	\$ 14,46	1,06	\$ 15,29	1,11	\$ 17,00	1,14	\$ 19,37
3	Cal Hidraulica x 25	37420-12	3,960	5,67	\$ 22,45	37420-12	1,12	\$ 25,12	1,03	\$ 25,84	1,06	\$ 27,33	1,11	\$ 30,38	1,14	\$ 34,61
					68,37			76,18		78,30		84,05		92,56		108,46
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 3,42			\$ 3,81		\$ 3,92		\$ 4,20		\$ 4,63		\$ 5,42
1.6.a					Total Materiales	71,79 \$/m2		79,99		82,22		88,26		97,18		113,88

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	1,400	104,06	128,20	325,16	51560-12	1,13	\$ 368,87	1,05	\$ 387,54	1,08	\$ 418,26	1,08	\$ 450,33	1,20	\$ 541,94
401	Ayudante Albañil	1,00	1,400	88,08	108,53	275,25	51560-14	1,16	\$ 320,49	1,05	\$ 336,69	1,08	\$ 363,24	1,08	\$ 391,45	1,19	\$ 464,67
1.6.a					Total Mano de Obra	600,42 \$/m2		689,37		724,23		781,50		841,78		1.006,61	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.6.a					Total transporte	0,00 \$/m2

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	1,000	20,00	20,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 22,43	1,05	\$ 23,56	1,25	\$ 29,56	1,05	\$ 30,99	1,10	\$ 34,16
1.6.a					Total amortiz. e intereses	20,00 \$/m2		22,43		23,56		29,56		30,99		34,16

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.6.a					Total reparac. Y repuestos	0,00 \$/m2

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.6.a					Total combust. Y lubric.	0,00 \$/m2

COSTO - COSTO

692,21 791,79 830,01 899,32 969,96 1.154,65

G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)

1.6.a 10% 69,22 79,18 83,00 89,93 97,00 115,46

1.6.a **COSTO** 761,43 870,97 913,01 989,25 1.066,96 1.270,11

H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)

1.6.a 1,20% 9,14 10,45 10,96 11,87 12,80 15,24

I - BENEFICIOS (% DE COSTO)

1.6.a 10% 76,14 87,10 91,30 98,93 106,70 127,01

1.6.a PRECIO 846,71 \$/m2 968,51 1.015,27 1.100,05 1.186,46 1.412,37

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Revoques

Cantidad **240,00**

Item N° **1.6.b**
 Designación: **Revoque grueso exterior**

Unidad **m2**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total											
1	Cemento	37440-11	5,005	4,94	\$ 24,72	37440-11	1,14	\$ 28,26	1,02	\$ 28,95	1,09	\$ 31,60	1,14	\$ 36,15	1,19	\$ 42,98
2	Arena	15310-11	0,025	824,25	\$ 20,85	15310-11	1,09	\$ 22,71	1,03	\$ 23,37	1,09	\$ 25,46	1,06	\$ 26,90	1,22	\$ 32,75
3	Cal Hidraulica x 25	37420-12	3,960	5,67	\$ 22,45	37420-12	1,12	\$ 25,12	1,03	\$ 25,84	1,06	\$ 27,33	1,11	\$ 30,38	1,14	\$ 34,61
5	Hidrofugo x 20	35110-31	0,240	25,62	\$ 6,15	35110-31	1,04	\$ 6,38	1,09	\$ 6,94	1,15	\$ 8,01	1,09	\$ 8,70	1,16	\$ 10,10
					74,18			82,48		85,10		92,40		102,13		120,44
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 3,71			\$ 4,12		\$ 4,25		\$ 4,62		\$ 5,11		\$ 6,02
1.6.b					Total Materiales	77,89 \$/m2		86,61		89,35		97,01		107,24		126,47

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	1,500	104,06	128,20	348,39	51560-12	1,13	\$ 395,22	1,05	\$ 415,23	1,08	\$ 448,14	1,08	\$ 482,50	1,20	\$ 580,65
401	Ayudante Albañil	1,00	1,500	88,08	108,53	294,92	51560-14	1,16	\$ 343,39	1,05	\$ 360,74	1,08	\$ 389,18	1,08	\$ 419,41	1,19	\$ 497,86
1.6.b					Total Mano de Obra	643,31 \$/m2		738,61		775,96		837,32		901,91		1.078,51	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.6.b					Total transporte	0,00 \$/m2

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	1,000	20,00	20,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 22,43	1,05	\$ 23,56	1,25	\$ 29,56	1,05	\$ 30,99	1,10	\$ 34,16
1.6.b					Total amortiz. e intereses	20,00 \$/m2		22,43		23,56		29,56		30,99		34,16

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.6.b					Total reparac. Y repuestos	0,00 \$/m2

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.6.b					Total combust. Y lubric.	0,00 \$/m2

COSTO - COSTO

741,19 847,64 888,88 963,90 1.040,14 1.239,14

G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)

1.6.b 10% 74,12 84,76 88,89 96,39 104,01 123,91

1.6.b **COSTO** 815,31 932,41 977,77 1.060,29 1.144,16 1.363,05

H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)

1.6.b 1,20% 9,78 11,19 11,73 12,72 13,73 16,36

I - BENEFICIOS (% DE COSTO)

1.6.b 10% 81,53 93,24 97,78 106,03 114,42 136,31

1.6.b PRECIO 906,63 \$/m2 1.036,84 1.087,27 1.179,04 1.272,30 1.515,71

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Revestimiento

Item N° 1.7.a
 Designación: Cerámico blanco 30 x 30
 Cantidad 159,00
 Unidad m2

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total												
26	Cerámico Blanco	37370-1	1,000	367,50	\$ 367,50	2693 37370-1	1,11	\$ 406,80	1,06	\$ 430,57	1,04	\$ 449,74	1,16	\$ 521,25	1,27	\$ 663,30	
27	Pegamento para cerámicos	kg	6,000	8,93	\$ 53,58	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 60,33	1,07	\$ 64,36	1,11	\$ 71,64	1,08	\$ 77,33	1,12	\$ 86,47	
28	Pastina	kg	0,250	94,50	\$ 23,63	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 26,60	1,07	\$ 28,38	1,11	\$ 31,59	1,08	\$ 34,10	1,12	\$ 38,13	
					444,71			493,73		523,31		552,97		632,68		787,89	
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 22,24			\$ 24,69		\$ 26,17		\$ 27,65		\$ 31,63		\$ 39,39	
1.7.a					Total Materiales			518,41		549,47		580,61		664,31		827,29	

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total												
400	Oficial Albañil	1,00	1,200	104,06	128,20	278,71	51560-12	1,13	\$ 316,18	1,05	\$ 332,18	1,08	\$ 358,51	1,08	\$ 386,00	1,20	\$ 464,52	
401	Ayudante Albañil	1,00	1,200	88,08	108,53	239,93	51560-14	1,16	\$ 274,71	1,05	\$ 288,59	1,08	\$ 311,34	1,08	\$ 335,53	1,19	\$ 398,29	
1.7.a					Total Mano de Obra			590,88		620,77		669,85		721,53		862,81		

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.7.a					Total transporte	0,00 \$/m2

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
500	Herramientas menores	1,00	2,000	20,00	40,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 44,86	1,05	\$ 47,12	1,25	\$ 59,13	1,05	\$ 61,99	1,10	\$ 68,32	
1.7.a					Total amortiz. e intereses			44,86		47,12		59,13		61,99		68,32	

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.7.a					Total reparac. Y repuestos	0,00 \$/m2

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.7.a					Total combust. Y lubric.	0,00 \$/m2

COSTO - COSTO					1.021,58	1.154,16	1.217,37	1.309,60	1.447,83	1.758,42		
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)					1.7.a	10%	102,16	115,42	130,96	144,78	175,84	
COSTO					1.7.a		1.123,74	1.269,57	1.339,10	1.440,56	1.592,61	1.934,26
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)					1.7.a	120%	13,48	15,23	16,07	17,29	23,21	
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)					1.7.a	10%	112,37	126,96	133,91	144,06	159,26	193,43
1.7.a PRECIO					1.249,60 \$/m2	1.411,76	1.489,08	1.601,90	1.770,99	2.150,90		

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Cielorrasos
 Item N° **1.8.a**
 Designación: **Cielorraso suspendido placa de junta tomada**
 Cantidad **121,00**
 Unidad **m2**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total											
29	Placa de Durlock	37410-11	1,000	96,60	\$ 96,60	37410-11	1,09	\$ 105,27	1,02	\$ 107,85	1,12	\$ 120,36	1,09	\$ 130,78	1,22	\$ 159,40
44	Solera 35 mm	ml	3,000	31,61	\$ 94,83	2899 42999-2	1,09	\$ 103,00	1,04	\$ 107,14	1,10	\$ 118,01	1,19	\$ 140,00	1,16	\$ 162,12
45	Montante 35 mm	ml	2,000	40,06	\$ 80,12	2899 42999-2	1,09	\$ 87,02	1,04	\$ 90,52	1,10	\$ 99,70	1,19	\$ 118,28	1,16	\$ 136,98
34	Tornillos fijaciones masilla y varios	gl	0,400	100,00	\$ 40,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 45,04	1,07	\$ 48,05	1,11	\$ 53,48	1,08	\$ 57,73	1,12	\$ 64,55
					311,55			340,32		353,55		391,55		446,79		523,05
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 15,58			\$ 17,02		\$ 19,58		\$ 22,34		\$ 26,15		\$ 26,15
1.8.a					Total Materiales	327,13 \$/m2		357,34		371,23		411,13		469,13		549,21

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
411	Oficial Yesero	1,00	1,300	104,06	128,20	301,94	51560-12	1,13	\$ 342,52	1,05	\$ 359,86	1,08	\$ 388,39	1,08	\$ 418,16	1,20	\$ 503,23
412	Ayudante Yesero	1,00	1,300	88,08	108,53	255,59	51560-14	1,16	\$ 297,60	1,05	\$ 312,64	1,08	\$ 337,29	1,08	\$ 363,49	1,19	\$ 431,48
1.8.a					Total Mano c Valor hs Básico	557,53 \$/m2		640,13		672,50		725,68		781,66		934,71	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.8.a					Total transporte	0,00 \$/m2

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	3,000	20,00	60,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 67,29	1,05	\$ 70,69	1,25	\$ 88,69	1,05	\$ 92,98	1,10	\$ 102,48
1.8.a					Total amortiz. e intereses	60,00 \$/m2		67,29		70,69		88,69		92,98		102,48

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.8.a					Total reparac. Y repuestos	0,00 \$/m2

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.8.a					Total combust. Y lubric.	0,00 \$/m2

COSTO - COSTO 944,66 1.064,75 1.114,42 1.225,50 1.343,76 1.586,40

G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO) 1.8.a 10% 94,47 106,48 111,44 122,55 134,38 158,64

1.8.a **COSTO** 1.039,12 1.171,23 1.225,86 1.348,05 1.478,14 1.745,04

H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO) 1.8.a 120% 12,47 14,05 14,71 16,18 17,74 20,94

I - BENEFICIOS (% DE COSTO) 1.8.a 10% 103,91 117,12 122,59 134,80 147,81 174,50

1.8.a **PRECIO** 1.155,51 \$/m2 1.302,40 1.363,15 1.499,03 1.643,69 1.940,48

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Cielorrasos

Cantidad **50,50**

Item N° **1.8.b**

Designación: **Cielorraso suspendido desmontable 60x60cm**

Unidad **m2**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total																															
22	Placa de durlock desmontable 60 x 60	37410-11	2,800	147,00	\$ 411,60	37410-11	1,09	\$ 448,53	1,02	\$ 459,55	1,12	\$ 512,84	1,09	\$ 557,22	1,22	\$ 679,20																				
32	Larguero para Cielorraso desmontable	ml	2,100	30,82	\$ 64,72	2899 42999-2	1,09	\$ 70,30	1,04	\$ 73,12	1,10	\$ 80,54	1,19	\$ 95,55	1,16	\$ 110,65																				
33	Travesaño corto para Cielorraso desm-	un	3,700	27,83	\$ 102,97	2899 42999-2	1,09	\$ 111,84	1,04	\$ 116,33	1,10	\$ 128,14	1,19	\$ 152,01	1,16	\$ 176,04																				
34	Tornillos fijaciones masilla y varios	gl	0,500	100,00	\$ 50,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 56,30	1,07	\$ 60,06	1,11	\$ 66,85	1,08	\$ 72,17	1,12	\$ 80,69																				
					629,29						686,96						709,06						788,37						876,95						1.046,58	
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 31,46						\$ 34,35						\$ 35,45						\$ 39,42						\$ 43,85						\$ 52,33	
1.8.b					Total Materiales	660,76	\$/m2					721,31						744,51						827,79						920,80						1.098,91

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total																														
411	Oficial Yesero	1,00	1,300	104,06	128,20	301,94	51560-12	1,13	\$ 342,52	1,05	\$ 359,86	1,08	\$ 388,39	1,08	\$ 418,16	1,20	\$ 503,23																			
412	Ayudante Yesero	1,00	1,300	88,08	108,53	255,59	51560-14	1,16	\$ 297,60	1,05	\$ 312,64	1,08	\$ 337,29	1,08	\$ 363,49	1,19	\$ 431,48																			
1.8.b					Total Mano de Obra	557,53	\$/m2					640,13						672,50						725,68						781,66						934,71

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total						
1.8.b					Total transporte	0,00	\$/m2				

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total																															
500	Herramientas menores	1,00	2,000	20,00	40,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 44,86	1,05	\$ 47,12	1,25	\$ 59,13	1,05	\$ 61,99	1,10	\$ 68,32																				
1.8.b					Total amortiz. e intereses	40,00	\$/m2					44,86						47,12						59,13						61,99						68,32

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total						
1.8.b					Total reparac. Y repuestos	0,00	\$/m2				

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total						
1.8.b					Total combust. Y lubric.	0,00	\$/m2				

COSTO - COSTO

1.258,29 1.406,29 1.464,14 1.612,59 1.764,44 2.101,94

G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)

1.8.b 10% 125,83 140,63 146,41 161,26 176,44 210,19

1.8.b **COSTO** 1.384,12 1.546,92 1.610,55 1.773,85 1.940,89 2.312,13

H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)

1.8.b 1.20% 16,61 18,56 19,33 21,29 23,29 27,75

I - BENEFICIOS (% DE COSTO)

1.8.b 10% 138,41 154,69 161,05 177,39 194,09 231,21

1.8.b **PRECIO** **1.539,14** **\$/m2** **1.720,18** **1.790,93** **1.972,52** **2.158,27** **2.571,09**

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Contrapisos y carpetas

Item N° **1.9.a** Cantidad **180,50**
 Designación: **Contrapiso sobre losa e= 15 cm** Unidad **m2**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total											
1	Cemento	37440-11	25,000	4,94	\$ 123,50	37440-11	1,14	\$ 141,18	1,02	\$ 144,59	1,09	\$ 157,86	1,14	\$ 180,57	1,19	\$ 214,70
31	Isocret	Its	85,000	3,20	\$ 272,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 306,25	1,07	\$ 326,71	1,11	\$ 363,67	1,08	\$ 392,59	1,12	\$ 438,94
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 395,50			\$ 447,42		\$ 471,30		\$ 521,53		\$ 573,16		\$ 653,64
					\$ 19,78			\$ 22,37		\$ 23,56		\$ 26,08		\$ 28,66		\$ 32,68
1.9.a			Total Materiales		415,28 \$/m2			469,80		494,86		547,61		601,82		686,32

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	0,800	104,06	128,20	185,81	51560-12	1,13	\$ 210,78	1,05	\$ 221,45	1,08	\$ 239,01	1,08	\$ 257,33	1,20	\$ 309,68
401	Ayudante Albañil	1,00	0,800	88,08	108,53	157,29	51560-14	1,16	\$ 183,14	1,05	\$ 192,39	1,08	\$ 207,56	1,08	\$ 223,69	1,19	\$ 265,53
1.9.a			Total Mano de Obra			343,10 \$/m2		393,92		413,85		446,57		481,02		575,21	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.9.a			Total transporte		0,00 \$/m2

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	0,500	20,00	10,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 11,21	1,05	\$ 11,78	1,25	\$ 14,78	1,05	\$ 15,50	1,10	\$ 17,08
501	Hormigonera móvil	1,00	0,200	300,00	60,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 67,29	1,05	\$ 70,69	1,25	\$ 88,69	1,05	\$ 92,98	1,10	\$ 102,48
1.9.a			Total amortiz. e intereses		70,00 \$/m2		78,50		82,47		103,48		108,48		119,56	

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.9.a			Total reparac. Y repuestos		0,00 \$/m2

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.9.a			Total combust. Y lubric.		0,00 \$/m2

COSTO - COSTO 828,37 942,22 991,18 1.097,66 1.191,32 1.381,09

G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO) 1.9.a 10% 82,84 94,22 99,12 109,77 119,13 138,11

1.9.a **COSTO** 911,21 1.036,44 1.090,30 1.207,42 1.310,45 1.519,20

H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO) 1.9.a 1,20% 10,93 12,44 13,08 14,49 15,73 18,23

I - BENEFICIOS (% DE COSTO) 1.9.a 10% 91,12 103,64 109,03 120,74 131,04 151,92

1.9.a **PRECIO** 1.013,26 \$/m2 1.152,52 1.212,41 1.342,65 1.457,22 1.689,35

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Contrapisos y carpetas

Item N° **1.9.b** Cantidad **180,50**
 Designación: **Carpetas sobre contrapiso** Unidad **m2**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total												
1	Cemento	37440-11	10,800	4,94	\$ 53,35	37440-11	1,14	\$ 60,99	1,02	\$ 62,46	1,09	\$ 68,20	1,14	\$ 78,01	1,19	\$ 92,75	
2	Arena	15310-11	0,024	824,25	\$ 19,78	15310-11	1,09	\$ 21,54	1,03	\$ 22,17	1,09	\$ 24,15	1,06	\$ 25,52	1,22	\$ 31,07	
5	Hidrofugo x 20	35110-31	0,200	25,62	\$ 5,12	35110-31	1,04	\$ 5,32	1,09	\$ 5,79	1,15	\$ 6,67	1,09	\$ 7,25	1,16	\$ 8,42	
					\$ 78,26			\$ 87,85		\$ 90,42		\$ 99,02		\$ 110,78		\$ 132,24	
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 3,91			\$ 4,39		\$ 4,52		\$ 4,95		\$ 5,54		\$ 6,61	
1.9.b			Total Materiales		82,17 \$/m2			92,25		94,94		103,97		116,31		138,85	

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	0,600	104,06	128,20	139,36	51560-12	1,13	\$ 158,09	1,05	\$ 166,09	1,08	\$ 179,25	1,08	\$ 193,00	1,20	\$ 232,26
401	Ayudante Albañil	1,00	0,600	88,08	108,53	117,97	51560-14	1,16	\$ 137,35	1,05	\$ 144,29	1,08	\$ 155,67	1,08	\$ 167,76	1,19	\$ 199,14
1.9.b			Total Mano de Obra			257,32 \$/m2		295,44		310,38		334,93		360,76		431,40	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.9.b			Total transporte		0,00 \$/m2

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
500	Herramientas menores	1,00	0,500	20,00	10,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 11,21	1,05	\$ 11,78	1,25	\$ 14,78	1,05	\$ 15,50	1,10	\$ 17,08	
501	Hormigonera móvil	1,00	0,050	300,00	15,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 16,82	1,05	\$ 17,67	1,25	\$ 22,17	1,05	\$ 23,25	1,10	\$ 25,62	
1.9.b			Total amortiz. e intereses		25,00 \$/m2		28,04		29,45		36,96		38,74		42,70		

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.9.b			Total reparac. Y repuestos		0,00 \$/m2

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.9.b			Total combust. Y lubric.		0,00 \$/m2

COSTO - COSTO 364,49 415,72 434,77 475,85 515,82 612,95

G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO) 1.9.b 10% 36,45 41,57 43,48 47,59 51,58 61,30

1.9.b **COSTO** 400,94 457,30 478,25 523,44 567,40 674,25

H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO) 1.9.b 1,20% 4,81 5,49 5,74 6,28 6,81 8,09

I - BENEFICIOS (% DE COSTO) 1.9.b 10% 40,09 45,73 47,83 52,34 56,74 67,42

1.9.b **PRECIO** 445,85 \$/m2 508,51 531,81 582,06 630,95 749,76

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Pisos

Cantidad **85,50**

Item N° **1.10.a**

Designación: **Piso alisado c emento rodillado**

Unidad **m2**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total												
1	Cemento	37440-11	10,800	4,94	\$ 53,35	37440-11	1,14	\$ 60,99	1,02	\$ 62,46	1,09	\$ 68,20	1,14	\$ 78,01	1,19	\$ 92,75	
2	Arena	15310-11	0,024	824,25	\$ 19,78	15310-11	1,09	\$ 21,54	1,03	\$ 22,17	1,09	\$ 24,15	1,06	\$ 25,52	1,22	\$ 31,07	
5	Hidrofugo x 20	35110-31	0,200	25,62	\$ 5,12	35110-31	1,04	\$ 5,32	1,09	\$ 5,79	1,15	\$ 6,67	1,09	\$ 7,25	1,16	\$ 8,42	
					\$ 78,26			\$ 87,85		\$ 90,42		\$ 99,02		\$ 110,78		\$ 132,24	
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 3,91			\$ 4,39		\$ 4,52		\$ 4,95		\$ 5,54		\$ 6,61	
1.10.a		Total Materiales			82,17 \$/m2			92,25		94,94		103,97		116,31		138,85	

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	0,750	104,06	128,20	174,20	51560-12	1,13	\$ 197,61	1,05	\$ 207,61	1,08	\$ 224,07	1,08	\$ 241,25	1,20	\$ 290,33
401	Ayudante Albañil	1,00	0,750	88,08	108,53	147,46	51560-14	1,16	\$ 171,69	1,05	\$ 180,37	1,08	\$ 194,59	1,08	\$ 209,71	1,19	\$ 248,93
1.10.a		Total Mano de Obra				321,65 \$/m2		369,30		387,98		418,66		450,95		539,26	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.10.a		Total transporte			0,00 \$/m2

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
500	Herramientas menores	1,00	1,000	20,00	20,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 22,43	1,05	\$ 23,56	1,25	\$ 29,56	1,05	\$ 30,99	1,10	\$ 34,16	
501	Hormigonera móvil	1,00	0,200	300,00	60,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 67,29	1,05	\$ 70,69	1,25	\$ 88,69	1,05	\$ 92,98	1,10	\$ 102,48	
1.10.a		Total amortiz. e intereses			80,00 \$/m2		89,72		94,25		118,26		123,98		136,64		

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.10.a		Total reparac. Y repuestos			0,00 \$/m2

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.10.a		Total combust. Y lubric.			0,00 \$/m2

COSTO - COSTO

483,82 551,27 577,17 640,89 691,25 814,75

G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)

1.10.a 10% 48,38 55,13 57,72 64,09 69,12 81,47

1.10.a **COSTO** 532,21 606,39 634,88 704,98 760,37 896,22

H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)

1.10.a 1,20% 6,39 7,28 7,62 8,46 9,12 10,75

I - BENEFICIOS (% DE COSTO)

1.10.a 10% 53,22 60,64 63,49 70,50 76,04 89,62

1.10.a **PRECIO** **991,81 \$/m2**

674,31 705,99 783,94 845,53 996,60

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Pisos

Item N° **1.10.b** Cantidad **156,75**
 Designación: **Porcelanato 40 x 40 cm satinado** Unidad **m2**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total											
56	Porcelanato 40 x 40	37.370,00	1,000	682,50	\$ 682,50	37370-11	1,07	\$ 728,58	1,07	\$ 776,96	1,08	\$ 835,99	1,02	\$ 856,15	1,18	\$ 1.010,50
57	Pegamento para Porcelanato	kg	6,000	22,00	\$ 132,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 148,62	1,07	\$ 158,55	1,11	\$ 176,49	1,08	\$ 190,52	1,12	\$ 213,02
28	Pastina	kg	0,250	94,50	\$ 23,63	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 26,60	1,07	\$ 28,38	1,11	\$ 31,59	1,08	\$ 34,10	1,12	\$ 38,13
					838,13			903,80		963,89		1.044,06		1.080,77		1.261,65
					\$ 41,91		\$ 45,19		\$ 48,19		\$ 52,20		\$ 54,04		\$ 63,08	
1.10.b Total Materiales					880,03 \$/m2		948,99		1.012,08		1.096,27		1.134,81		1.324,73	

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	1,000	104,06	128,20	232,26	51560-12	1,13	\$ 263,48	1,05	\$ 276,82	1,08	\$ 298,76	1,08	\$ 321,67	1,20	\$ 387,10
401	Ayudante Albañil	1,00	1,000	88,08	108,53	196,61	51560-14	1,16	\$ 228,92	1,05	\$ 240,49	1,08	\$ 259,45	1,08	\$ 279,61	1,19	\$ 331,91
1.10.b Total Mano de Obra						428,87 \$/m2		492,40		517,31		558,21		601,27		719,01	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.10.b Total transporte					0,00 \$/m2

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	1,000	20,00	20,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 22,43	1,05	\$ 23,56	1,25	\$ 29,56	1,05	\$ 30,99	1,10	\$ 34,16
1.10.b Total amortiz. e intereses					20,00 \$/m2		22,43		23,56		29,56		30,99		34,16	

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.10.b Total reparac. Y repuestos					0,00 \$/m2

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.10.b Total combust. Y lubric.					0,00 \$/m2

COSTO - COSTO				1.328,90		1.463,82		1.552,95		1.684,04		1.767,07		2.077,90	
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	1.10.b		10%	132,89		146,38		155,29		168,40		176,71		207,79	
	1.10.b	COSTO		1.461,79		1.610,20		1.708,24		1.852,45		1.943,78		2.285,68	
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	1.10.b		1,20%	17,54		19,32		20,50		22,23		23,33		27,43	
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	1.10.b		10%	146,18		161,02		170,82		185,24		194,38		228,57	
1.10.b PRECIO				1.625,51 \$/m2		1.790,54		1.899,57		2.059,92		2.161,48		2.541,68	

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Pisos
 Cantidad **21,50**
 Item N° **1.10.c**
 Designación: **Porcelanato 40 x 40 cm terminacion mate antideslizante** Unidad **m2**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total											
56	Porcelanato 40 x 40	37.370,00	1,000	682,50	\$ 682,50	37370-11	1,07	\$ 728,58	1,07	\$ 776,96	1,08	\$ 835,99	1,02	\$ 856,15	1,18	\$ 1.010,50
57	Pegamento para Porcelanato	kg	6,000	22,00	\$ 132,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 148,62	1,07	\$ 158,55	1,11	\$ 176,49	1,08	\$ 190,52	1,12	\$ 213,02
28	Pastina	kg	0,250	94,50	\$ 23,63	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 26,60	1,07	\$ 28,38	1,11	\$ 31,59	1,08	\$ 34,10	1,12	\$ 38,13
					838,13			903,80		963,89		1.044,06		1.080,77		1.261,65
					\$ 41,91		\$ 45,19		\$ 48,19		\$ 52,20		\$ 54,04		\$ 63,08	
1.10.c	Total Materiales				880,03 \$/m2		948,99		1.012,08		1.096,27		1.134,81		1.324,73	

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	1,000	104,06	128,20	232,26	51560-12	1,13	\$ 263,48	1,05	\$ 276,82	1,08	\$ 298,76	1,08	\$ 321,67	1,20	\$ 387,10
401	Ayudante Albañil	1,00	1,000	88,08	108,53	196,61	51560-14	1,16	\$ 228,92	1,05	\$ 240,49	1,08	\$ 259,45	1,08	\$ 279,61	1,19	\$ 331,91
1.10.c	Total Mano de Obra					428,87 \$/m2		492,40		517,31		558,21		601,27		719,01	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.10.c	Total transporte				0,00 \$/m2

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	1,000	20,00	20,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 22,43	1,05	\$ 23,56	1,25	\$ 29,56	1,05	\$ 30,99	1,10	\$ 34,16
1.10.c	Total amortiz. e intereses				20,00 \$/m2		22,43		23,56		29,56		30,99		34,16	

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.10.c	Total reparac. Y repuestos				0,00 \$/m2

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.10.c	Total combust. Y lubric.				0,00 \$/m2

	COSTO - COSTO			1.328,90		1.463,82		1.552,95		1.684,04		1.767,07		2.077,90	
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	1.10.c		10%	132,89		146,38		155,29		168,40		176,71		207,79	
	1.10.c	COSTO		1.461,79		1.610,20		1.708,24		1.852,45		1.943,78		2.285,68	
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	1.10.c		1,20%	17,54		19,32		20,50		22,23		23,33		27,43	
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	1.10.c		10%	146,18		161,02		170,82		185,24		194,38		228,57	
1.10.c	PRECIO			1.625,51 \$/m2		1.790,54		1.899,57		2.059,92		2.161,48		2.541,68	

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Zócalos

Item N° **1.11.a** Cantidad **219,00**
 Designación: **Zócalo Porcelanato** Unidad **ml**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total												
57	Pegamento para Porcelanato	kg	0,200	22,00	\$ 4,40	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 4,95	1,07	\$ 5,29	1,11	\$ 5,88	1,08	\$ 6,35	1,12	\$ 7,10	
58	Zocalo de porcelanato	37.370,00	1,000	105,00	\$ 105,00	37370-11	1,07	\$ 112,09	1,07	\$ 119,53	1,08	\$ 128,61	1,02	\$ 131,72	1,18	\$ 155,46	
					109,40			117,04		124,82		134,50		138,07		162,56	
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 5,47			\$ 5,85		\$ 6,24		\$ 6,72		\$ 6,90		\$ 8,13	
1.11.a Total Materiales					114,87 \$/ml			122,89		131,06		141,22		144,97		170,69	

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	0,100	104,06	128,20	23,23	51560-12	1,13	\$ 26,35	1,05	\$ 27,68	1,08	\$ 29,88	1,08	\$ 32,17	1,20	\$ 38,71
401	Ayudante Albañil	1,00	0,100	88,08	108,53	19,66	51560-14	1,16	\$ 22,89	1,05	\$ 24,05	1,08	\$ 25,95	1,08	\$ 27,96	1,19	\$ 33,19
1.11.a Total Mano de Obra					42,89 \$/ml			49,24		51,73		55,82		60,13		71,90	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.11.a Total transporte					0,00 \$/ml

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.11.a Total amortiz. e intereses					0,00 \$/ml

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.11.a Total reparac. Y repuestos					0,00 \$/ml

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.11.a Total combust. Y lubric.					0,00 \$/ml

	COSTO - COSTO			157,76	172,14	182,79	197,04	205,10	242,59	
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	1.11.a	10%		15,78	17,21	18,28	19,70	20,51	24,26	
	1.11.a COSTO			173,53	189,35	201,07	216,75	225,61	266,85	
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	1.11.a	1,20%		2,08	2,27	2,41	2,60	2,71	3,20	
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	1.11.a	10%		17,35	18,93	20,11	21,67	22,56	26,69	
1.11.a PRECIO				192,97 \$/ml	210,56	223,59	241,02	250,87	296,74	

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Zócalos

Item N° **1.11.b** Cantidad **24,00**
 Designación: **Zócalo cementicio exterior** Unidad **ml**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total												
1	Cemento	37440-11	10,800	4,94	\$ 53,35	37440-11	1,14	\$ 60,99	1,02	\$ 62,46	1,09	\$ 68,20	1,14	\$ 78,01	1,19	\$ 92,75	
2	Arena	15310-11	0,024	824,25	\$ 19,78	15310-11	1,09	\$ 21,54	1,03	\$ 22,17	1,09	\$ 24,15	1,06	\$ 25,52	1,22	\$ 31,07	
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 73,13			\$ 82,53		\$ 84,63		\$ 92,35		\$ 103,52		\$ 123,82	
					\$ 3,66			\$ 4,13		\$ 4,23		\$ 4,62		\$ 5,18		\$ 6,19	
1.11.b		Total Materiales			76,79 \$/ml			86,66		88,86		96,97		108,70		130,01	

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	0,400	104,06	128,20	92,90	51560-12	1,13	\$ 105,39	1,05	\$ 110,73	1,08	\$ 119,50	1,08	\$ 128,67	1,20	\$ 154,84
401	Ayudante Albañil	1,00	0,350	88,08	108,53	68,81	51560-14	1,16	\$ 80,12	1,05	\$ 84,17	1,08	\$ 90,81	1,08	\$ 97,86	1,19	\$ 116,17
1.11.b		Total Mano de Obra				161,72 \$/ml		185,52		194,90		210,31		226,53		271,01	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.11.b		Total transporte			0,00 \$/ml

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
500	Herramientas menores	1,00	0,200	20,00	4,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 4,49	1,05	\$ 4,71	1,25	\$ 5,91	1,05	\$ 6,20	1,10	\$ 6,83	
1.11.b		Total amortiz. e intereses			4,00 \$/ml		4,49	4,71		5,91		6,20		6,83			

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.11.b		Total reparac. Y repuestos			0,00 \$/ml

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.11.b		Total combust. Y lubric.			0,00 \$/ml

				COSTO - COSTO	242,51		276,66		288,47		313,19		341,43		407,85		
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	1.11.b		10%		24,25		27,67		28,85		31,32		34,14		40,78		
	1.11.b	COSTO			266,76		304,33		317,32		344,51		375,57		448,63		
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	1.11.b		1,20%		3,20		3,65		3,81		4,13		4,51		5,38		
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	1.11.b		10%		26,68		30,43		31,73		34,45		37,56		44,86		
1.11.b	PRECIO				296,64 \$/ml		338,41		352,86		383,10		417,64		498,88		

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficien te 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficient e 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficien te 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficient e 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	-------------------------	--------------------------	------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------

Cubiertas

Cantidad **205,00**

Item N° **1.12.a**
 Designación: **De chapa con estructura metalica
 y aislacion termica**

Unidad **m2**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total												
37	Chapa galvanizada N° 25	m2	1,100	418,00	\$ 459,80	2899	42999-2	1,09	\$ 499,40	1,04	\$ 519,47	1,10	\$ 572,17	1,19	\$ 678,80	1,16	\$ 786,09
38	Perfiles "C" galvanizados	ml	2,000	341,00	\$ 682,00	2899	42999-2	1,09	\$ 740,73	1,04	\$ 770,50	1,10	\$ 848,68	1,19	\$ 1.006,83	1,16	\$ 1.165,97
39	Aislacion tipo Isolan TBA 10	m2	1,100	71,50	\$ 78,65		Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 88,55	1,07	\$ 94,47	1,11	\$ 105,16	1,08	\$ 113,52	1,12	\$ 126,92
40	torillos autopercorantes de 2"	c/u	8,000	4,20	\$ 33,60		Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 37,83	1,07	\$ 40,36	1,11	\$ 44,92	1,08	\$ 48,50	1,12	\$ 54,22
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 62,70				\$ 68,33		\$ 71,24		\$ 78,55		\$ 92,38		\$ 106,66
1.12.a	Total Materiales				1.316,75	\$/m2			1.434,84		1.496,03		1.649,48		1.940,02		2.239,86

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	2,000	104,06	128,20	464,52	51660-12	1,13	\$ 526,96	1,05	\$ 553,64	1,08	\$ 597,52	1,08	\$ 643,33	1,20	\$ 774,20
401	Ayudante Albañil	1,00	2,000	88,08	108,53	393,22	51660-14	1,16	\$ 457,85	1,05	\$ 480,98	1,08	\$ 518,91	1,08	\$ 559,22	1,19	\$ 663,81
1.12.a	Total Mano de Obra				857,74	\$/m2			984,81		1.034,62		1.116,42		1.202,55		1.438,01

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.12.a	Total transporte				0,00	\$/m2

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	1,000	20,00	20,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 22,43	1,05	\$ 23,56	1,25	\$ 29,56	1,05	\$ 30,99	1,10	\$ 34,16
1.12.a	Total amortiz. e intereses				20,00	\$/m2		22,43		23,56		29,56		30,99		34,16

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.12.a	Total reparac. Y repuestos				0,00	\$/m2

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.12.a	Total combust. Y lubric.				0,00	\$/m2

COSTO - COSTO 2.194,49 2.442,08 2.554,21 2.795,47 3.173,56 3.712,04

G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)

1.12.a	10%	219,45	244,21	255,42	279,55	317,36	371,20
1.12.a	COSTO	2.413,94	2.686,29	2.809,63	3.075,02	3.490,92	4.083,24

H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)

1.12.a 1.20% 28,97 32,24 33,72 36,90 41,89 49,00

I - BENEFICIOS (% DE COSTO)

1.12.a 10% 241,39 268,63 280,96 307,50 349,09 408,32

1.12.a **PRECIO** 2.684,30 \$/m2 2.987,16 3.124,31 3.419,42 3.881,90 4.540,56

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Carpinterías

Item N° **1.13.1.a** Cantidad **5,00**
 Designación: **Puerta P1** Unidad **n°**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantia	C.Unitario	C.Total
220	Puerta P1 marco de chapa y hoja de madera c/ vidrio	un	1,000	12.000,00	\$ 12.000,00
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 600,00
1.13.1.a	Total Materiales				12.600,00 \$/n°

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total
400	Oficial Albañil	1,00	3,000	104,06	128,20	696,78
401	Ayudante Albañil	1,00	3,000	88,08	108,53	589,83
1.13.1.a	Total Mano de Obra				1.286,61 \$/n°	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.1.a	Total transporte				0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.1.a	Total amortiz. e intereses				0,00 \$/n°

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.1.a	Total reparac. Y repuestos				0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.1.a	Total combust. Y lubric.				0,00 \$/n°

COSTO - COSTO					13.886,61	15.162,34	15.786,95	17.354,07	20.405,04	23.698,36
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	1.13.1.a		10%		1.388,66	1.516,23	1.578,70	1.735,41	2.040,50	2.369,84
	1.13.1.a	COSTO			15.275,27	16.678,58	17.365,65	19.089,47	22.445,55	26.068,20
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	1.13.1.a		120%		183,30	200,14	208,39	229,07	269,35	312,82
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	1.13.1.a		10%		1.527,53	1.667,86	1.736,56	1.908,95	2.244,55	2.606,82
1.13.1.a PRECIO					16.986,10 \$/n°	18.546,58	19.310,60	21.227,49	24.959,45	28.987,84

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Carpinterías

Cantidad **5,00**

Item N° **1.13.1.b**
 Designación: **Puerta P2**

Unidad **n°**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total												
221	Puerta P2 marco de chapa y hoja de n	un	1,000	9.500,00	\$ 9.500,00	2899	42999-2	1,09	\$ 10.318,16	1,04	\$ 10.732,76	1,10	\$ 11.821,79	1,19	\$ 14.024,73	1,16	\$ 16.241,49
					9.500,00												
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 475,00												
					10.318,16												
					515,91												
					10.732,76												
					536,64												
					11.821,79												
					591,09												
					14.024,73												
					701,24												
					16.241,49												
					812,07												
1.13.1.b Total Materiales					9.975,00 \$/n°	10.834,06	11.269,40	12.412,88	14.725,97	17.053,56							

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	3,000	104,06	128,20	696,78	51560-12	1,13	\$ 790,44	1,05	\$ 830,45	1,08	\$ 896,27	1,08	\$ 965,00	1,20	\$ 1.161,30
401	Ayudante Albañil	1,00	3,000	88,08	108,53	589,83	51560-14	1,16	\$ 686,77	1,05	\$ 721,47	1,08	\$ 778,36	1,08	\$ 838,82	1,19	\$ 995,72
1.13.1.b Total Mano de Obra						1.286,61 \$/n°											
						1.477,21											
						1.551,92											
						1.674,64											
						1.803,82											
						2.157,02											

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.1.b Total transporte					
0,00 \$/n°					

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
500	Herramientas menores	1,00	5,000	20,00	100,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 112,15	1,05	\$ 117,81	1,25	\$ 147,82	1,05	\$ 154,97	1,10	\$ 170,80	
1.13.1.b Total amortiz. e intereses						100,00 \$/n°											
						112,15											
						117,81											
						147,82											
						154,97											
						170,80											

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.1.b Total reparac. Y repuestos					
0,00 \$/n°					

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.1.b Total combust. Y lubric.					
0,00 \$/n°					

COSTO - COSTO

11.361,61 12.423,42 12.939,13 14.235,34 16.684,76 19.381,39

G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)

1.13.1.b		10%	1.136,16	1.242,34	1.293,91	1.423,53	1.668,48	1.938,14
1.13.1.b	COSTO		12.497,77	13.665,76	14.233,05	15.658,88	18.353,23	21.319,53

H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)

1.13.1.b 1,20% 149,97 163,99 170,80 187,91 220,24 255,83

I - BENEFICIOS (% DE COSTO)

1.13.1.b 10% 1.249,78 1.366,58 1.423,30 1.565,89 1.835,32 2.131,95

1.13.1.b PRECIO	13.897,52 \$/n°	15.196,33	15.827,15	17.412,67	20.408,80	23.707,31
------------------------	------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Carpinterías

Item N° **1.13.1.c** Cantidad **4,00**
 Designación: **Puerta P3** Unidad **n°**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total												
222	Puerta P3 marco de chapa y hoja de n	un	1,000	9,000,00	\$ 9,000,00	2899	42999-2	1,09	\$ 9,775,09	1,04	\$ 10,167,88	1,10	\$ 11,199,59	1,19	\$ 13,286,59	1,16	\$ 15,386,67
					9,000,00				9,775,09		10,167,88		11,199,59		13,286,59		15,386,67
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 450,00				\$ 488,75		\$ 508,39		\$ 559,98		\$ 664,33		\$ 769,33
1.13.1.c Total Materiales					9,450,00 \$/n°				10,263,85		10,676,27		11,759,57		13,950,92		16,156,01

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	3,000	104,06	128,20	696,78	51560-12	1,13	\$ 790,44	1,05	\$ 830,45	1,08	\$ 896,27	1,08	\$ 965,00	1,20	\$ 1,161,30
401	Ayudante Albañil	1,00	3,000	88,08	108,53	589,83	51560-14	1,16	\$ 686,77	1,05	\$ 721,47	1,08	\$ 778,36	1,08	\$ 838,82	1,19	\$ 995,72
1.13.1.c Total Mano de Obra					1,286,61 \$/n°				1,477,21		1,551,92		1,674,64		1,803,82		2,157,02

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.1.c Total transporte					0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.1.c Total amortiz. e intereses					0,00 \$/n°

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.1.c Total reparac. Y repuestos					0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.1.c Total combust. Y lubric.					0,00 \$/n°

COSTO - COSTO					10,736,61				11,741,06		12,228,20		13,434,21		15,754,74		18,313,03
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)					1,073,66				1,174,11		1,222,82		1,343,42		1,575,47		1,831,30
1.13.1.c COSTO					11,810,27				12,915,17		13,451,02		14,777,63		17,330,21		20,144,33
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)					141,72				154,98		161,41		177,33		207,96		241,73
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)					1,181,03				1,291,52		1,345,10		1,477,76		1,733,02		2,014,43
1.13.1.c PRECIO					13,133,02 \$/n°				14,361,67		14,957,53		16,432,72		19,271,19		22,400,50

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Carpinterías

Cantidad **2,00**

Item N° **1.13.1.d**
 Designación: **Puerta P4**

Unidad **n°**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total											
223	Puerta P4 marco de chapa y hoja de madera c/ vidrio	un	1,000	18.000,00	\$ 18.000,00	2899 42999-2	1,09	\$ 19.550,19	1,04	\$ 20.335,76	1,10	\$ 22.399,19	1,19	\$ 26.573,17	1,16	\$ 30.773,35
					18.000,00			19.550,19		20.335,76		22.399,19		26.573,17		30.773,35
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 900,00			\$ 977,51		\$ 1.016,79		\$ 1.119,96		\$ 1.328,66		\$ 1.538,67
1.13.1.d			Total Materiales		18.900,00 \$/n°			20.527,70		21.352,55		23.519,14		27.901,83		32.312,02

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	3,000	104,06	128,20	696,78	51560-12	1,13	\$ 790,44	1,05	\$ 830,45	1,08	\$ 896,27	1,08	\$ 965,00	1,20	\$ 1.161,30
401	Ayudante Albañil	1,00	3,000	88,08	108,53	589,83	51560-14	1,16	\$ 686,77	1,05	\$ 721,47	1,08	\$ 778,36	1,08	\$ 838,82	1,19	\$ 995,72
1.13.1.d			Total Mano de Obra			1.286,61 \$/n°			1.477,21		1.551,92		1.674,64		1.803,82		2.157,02

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.1.d			Total transporte		0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	10,000	20,00	200,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 224,29	1,05	\$ 235,62	1,25	\$ 295,65	1,05	\$ 309,94	1,10	\$ 341,61
1.13.1.d			Total amortiz. e intereses		200,00 \$/n°			224,29		235,62		295,65		309,94		341,61

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.1.d			Total reparac. Y repuestos		0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.1.d			Total combust. Y lubric.		0,00 \$/n°

COSTO - COSTO

					20.386,61			22.229,20		23.140,09		25.489,43		30.015,60		34.810,64
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	1.13.1.d		10%		2.038,66			2.222,92		2.314,01		2.548,94		3.001,56		3.481,06
	1.13.1.d	COSTO			22.425,27			24.452,12		25.454,10		28.038,37		33.017,16		38.291,71
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	1.13.1.d			1,20%	269,10			293,43		305,45		336,46		396,21		459,50
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	1.13.1.d			10%	2.242,53			2.445,21		2.545,41		2.803,84		3.301,72		3.829,17
1.13.1.d PRECIO					24.936,90 \$/n°			27.190,76		28.304,96		31.178,67		36.715,08		42.580,38

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficien te 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficient e 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficien te 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficient e 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	-------------------------	--------------------------	------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------

Carpinterías

Item N° **1.13.1.e** Cantidad **1,00**
 Designación: **Puerta P5** Unidad **n°**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total											
238	Puerta P5 marco de chapa y hoja de metal desplegado	un	1,000	11.000,00	\$ 11.000,00	2899 42999-2	1,09	\$ 11.947,34	1,04	\$ 12.427,41	1,10	\$ 13.688,39	1,19	\$ 16.239,16	1,16	\$ 18.805,94
					11.000,00			11.947,34		12.427,41		13.688,39		16.239,16		18.805,94
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 550,00			\$ 597,37		\$ 621,37		\$ 684,42		\$ 811,96		\$ 940,30
1.13.1.e			Total Materiales		11.550,00 \$/n°			12.544,70		13.048,78		14.372,81		17.051,12		19.746,23

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	3,000	104,06	128,20	696,78	51560-12	1,13	\$ 790,44	1,05	\$ 830,45	1,08	\$ 896,27	1,08	\$ 965,00	1,20	\$ 1.161,30
401	Ayudante Albañil	1,00	3,000	88,08	108,53	589,83	51560-14	1,16	\$ 686,77	1,05	\$ 721,47	1,08	\$ 778,36	1,08	\$ 838,82	1,19	\$ 995,72
1.13.1.e			Total Mano de Obra			1.286,61 \$/n°		1.477,21		1.551,92		1.674,64		1.803,82		2.157,02	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.1.e			Total transporte		0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	10,000	20,00	200,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 224,29	1,05	\$ 235,62	1,25	\$ 295,65	1,05	\$ 309,94	1,10	\$ 341,61
1.13.1.e			Total amortiz. e intereses		200,00 \$/n°			224,29		235,62		295,65		309,94		341,61

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.1.e			Total reparac. Y repuestos		0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.1.e			Total combust. Y lubric.		0,00 \$/n°

				COSTO - COSTO	13.036,61			14.246,21		14.836,32		16.343,10		19.164,88		22.244,86
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	1.13.1.e		10%		1.303,66			1.424,62		1.483,63		1.634,31		1.916,49		2.224,49
	1.13.1.e		COSTO		14.340,27			15.670,83		16.319,95		17.977,41		21.081,37		24.469,34
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	1.13.1.e		120%		172,08			188,05		195,84		215,73		252,98		293,63
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	1.13.1.e		10%		1.434,03			1.567,08		1.632,00		1.797,74		2.108,14		2.446,93
1.13.1.e PRECIO					15.946,38 \$/n°			17.425,96		18.147,79		19.990,87		23.442,49		27.209,91

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Carpinterías

Item N° **1.13.1.f** Cantidad **1,00**
 Designación: **Puerta P6** Unidad **n°**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total												
239	Puerta P6 marco de chapa y hoja con	un	1,000	37.000,00	\$ 37.000,00	2899	42999-2	1,09	\$ 40.186,50	1,04	\$ 41.801,28	1,10	\$ 46.042,77	1,19	\$ 54.622,64	1,16	\$ 63.256,33
					37.000,00				40.186,50		41.801,28		46.042,77		54.622,64		63.256,33
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 1.850,00				\$ 2.009,32		\$ 2.090,06		\$ 2.302,14		\$ 2.731,13		\$ 3.162,82
1.13.1.f Total Materiales					38.850,00 \$/n°				42.195,82		43.891,34		48.344,91		57.353,77		66.419,14

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	3,000	104,06	128,20	696,78	51560-12	1,13	\$ 790,44	1,05	\$ 830,45	1,08	\$ 896,27	1,08	\$ 965,00	1,20	\$ 1.161,30
401	Ayudante Albañil	1,00	3,000	88,08	108,53	589,83	51560-14	1,16	\$ 686,77	1,05	\$ 721,47	1,08	\$ 778,36	1,08	\$ 838,82	1,19	\$ 995,72
1.13.1.f Total Mano de Obra					1.286,61 \$/n°				1.477,21		1.551,92		1.674,64		1.803,82		2.157,02

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.1.f Total transporte					0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
500	Herramientas menores	1,00	4,000	20,00	80,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 89,72	1,05	\$ 94,25	1,25	\$ 118,26	1,05	\$ 123,98	1,10	\$ 136,64	
1.13.1.f Total amortiz. e intereses					80,00 \$/n°			89,72		94,25		118,26		123,98		136,64	

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.1.f Total reparac. Y repuestos					0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.1.f Total combust. Y lubric.					0,00 \$/n°

COSTO - COSTO					40.216,61	43.762,75	45.537,52	50.137,80	59.281,56	68.712,81
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	1.13.1.f		10%	4.021,66	4.376,28	4.553,75	5.013,78	5.928,16	6.871,28	
	1.13.1.f	COSTO		44.238,27	48.139,03	50.091,27	55.151,58	65.209,72	75.584,09	
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	1.13.1.f		1,20%	530,86	577,67	601,10	661,82	782,52	907,01	
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	1.13.1.f		10%	4.423,83	4.813,90	5.009,13	5.515,16	6.520,97	7.558,41	
1.13.1.f PRECIO					49.192,96 \$/n°	53.530,60	55.701,49	61.328,56	72.513,21	84.049,51

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Carpinterías

Item N° **1.13.1.g** Cantidad **1,00**
 Designación: **Puerta P7** Unidad **n°**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total												
240	Puerta P7 marco de chapa y hoja con	un	1,000	35.000,00	\$ 35.000,00	2899	42999-2	1,09	\$ 38.014,26	1,04	\$ 39.541,75	1,10	\$ 43.553,97	1,19	\$ 51.670,06	1,16	\$ 59.837,07
					35.000,00				38.014,26		39.541,75		43.553,97		51.670,06		59.837,07
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 1.750,00				\$ 1.900,71		\$ 1.977,09		\$ 2.177,70		\$ 2.583,50		\$ 2.991,85
1.13.1.g Total Materiales					36.750,00 \$/n°				39.914,97		41.518,84		45.731,67		54.253,56		62.828,92

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	3,000	104,06	128,20	696,78	51560-12	1,13	\$ 790,44	1,05	\$ 830,45	1,08	\$ 896,27	1,08	\$ 965,00	1,20	\$ 1.161,30
401	Ayudante Albañil	1,00	3,000	88,08	108,53	589,83	51560-14	1,16	\$ 686,77	1,05	\$ 721,47	1,08	\$ 778,36	1,08	\$ 838,82	1,19	\$ 995,72
1.13.1.g Total Mano de Obra					1.286,61 \$/n°				1.477,21		1.551,92		1.674,64		1.803,82		2.157,02

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.1.g Total transporte					0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total													
500	Herramientas menores	1,00	10,000	20,00	200,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 224,29	1,05	\$ 235,62	1,25	\$ 295,65	1,05	\$ 309,94	1,10	\$ 341,61		
1.13.1.g Total amortiz. e intereses					200,00 \$/n°			224,29		235,62		295,65		309,94		341,61		

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.1.g Total reparac. Y repuestos					0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.1.g Total combust. Y lubric.					0,00 \$/n°

COSTO - COSTO				38.236,61		41.616,47		43.306,38		47.701,96		56.367,33		65.327,55			
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	1.13.1.g		10%	3.823,66		4.161,65		4.330,64		4.770,20		5.636,73		6.532,75			
	1.13.1.g	COSTO		42.060,27		45.778,12		47.637,02		52.472,15		62.004,06		71.860,30			
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	1.13.1.g		1,20%	504,72		549,34		571,64		629,67		744,05		862,32			
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	1.13.1.g		10%	4.206,03		4.577,81		4.763,70		5.247,22		6.200,41		7.186,03			
1.13.1.g PRECIO				46.771,02 \$/n°		50.906,27		52.972,37		58.349,03		68.948,52		79.908,66			

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Carpinterías

Item N° 1.13.2.a
 Designación: V1
 Cantidad 7,00
 Unidad n°

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total												
226	V1	un	1,000	10,000,00	\$ 10,000,00	2720	41530-1	1,13	\$ 11,291,60	1,01	\$ 11,441,22	1,31	\$ 15,029,01	1,03	\$ 15,432,06	1,21	\$ 18,629,01
					10,000,00				11,291,60		11,441,22		15,029,01		15,432,06		18,629,01
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 500,00				\$ 564,58		\$ 572,06		\$ 751,45		\$ 771,60		\$ 931,45
1.13.2.a					Total Materiales				11.856,18		12.013,28		15.780,46		16.203,66		19.560,46

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	2,000	104,06	128,20	464,52	51560-12	1,13	\$ 526,96	1,05	\$ 553,64	1,08	\$ 597,52	1,08	\$ 643,33	1,20	\$ 774,20
401	Ayudante Albañil	1,00	2,000	88,08	108,53	393,22	51560-14	1,16	\$ 457,85	1,05	\$ 480,98	1,08	\$ 518,91	1,08	\$ 559,22	1,19	\$ 663,81
1.13.2.a					Total Mano de Obra				984,81		1.034,62		1.116,42		1.202,55		1.438,01

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.13.2.a					Total transporte	0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
500	Herramientas menores	1,00	10,000	20,00	200,00	Dec. 1295/02 inc. j)		1,12	\$ 224,29	1,05	\$ 235,62	1,25	\$ 295,65	1,05	\$ 309,94	1,10	\$ 341,61
1.13.2.a					Total amortiz. e intereses				224,29		235,62		295,65		309,94		341,61

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.13.2.a					Total reparac. Y repuestos	0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.13.2.a					Total combust. Y lubric.	0,00 \$/n°

COSTO - COSTO					11.557,74	13.065,28	13.283,52	17.192,53	17.716,15	21.340,08		
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)					1.13.2.a	10%	1.155,77	1.306,53	1.328,35	1.719,25	1.771,62	2.134,01
					1.13.2.a	COSTO	12.713,51	14.371,81	14.611,87	18.911,78	19.487,77	23.474,09
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)					1.13.2.a	120%	152,56	172,46	175,34	226,94	233,85	281,69
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)					1.13.2.a	10%	1.271,35	1.437,18	1.461,19	1.891,18	1.948,78	2.347,41
1.13.2.a PRECIO					14.137,43 \$/n°	15.981,45	16.248,40	21.029,90	21.670,40	26.103,18		

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Carpinterías

Item N°	1.13.2.b	Cantidad	4,00
Designación:	V2	Unidad	n°

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total												
227	V2	un	1,000	1.200,00	\$ 1.200,00	2720	41530-1	1,13	\$ 1.354,99	1,01	\$ 1.372,95	1,31	\$ 1.803,48	1,03	\$ 1.851,85	1,21	\$ 2.235,48
					1.200,00				1.354,99		1.372,95		1.803,48		1.851,85		2.235,48
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 60,00				\$ 67,75		\$ 68,65		\$ 90,17		\$ 92,59		\$ 111,77
1.13.2.b Total Materiales					1.260,00 \$/n°				1.422,74		1.441,59		1.893,65		1.944,44		2.347,25

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	3,000	104,06	128,20	696,78	51560-12	1,13	\$ 790,44	1,05	\$ 830,45	1,08	\$ 896,27	1,08	\$ 965,00	1,20	\$ 1.161,30
401	Ayudante Albañil	1,00	3,000	88,08	108,53	589,83	51560-14	1,16	\$ 686,77	1,05	\$ 721,47	1,08	\$ 778,36	1,08	\$ 838,82	1,19	\$ 995,72
1.13.2.b Total Mano de Obra					1.286,61 \$/n°				1.477,21		1.551,92		1.674,64		1.803,82		2.157,02

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.2.b Total transporte					0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
500	Herramientas menores	1,00	2,500	20,00	50,00	Dec. 1295/02 inc. j)		1,12	\$ 56,07	1,05	\$ 58,91	1,25	\$ 73,91	1,05	\$ 77,49	1,10	\$ 85,40
1.13.2.b Total amortiz. e intereses					50,00 \$/n°				56,07		58,91		73,91		77,49		85,40

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.2.b Total reparac. Y repuestos					0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.2.b Total combust. Y lubric.					0,00 \$/n°

COSTO - COSTO					2.596,61			2.956,03		3.052,42		3.642,20		3.825,75		4.589,68
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)					259,66			295,60		305,24		364,22		382,57		458,97
1.13.2.b COSTO					2.856,27			3.251,63		3.357,66		4.006,42		4.208,32		5.048,64
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)					34,28			39,02		40,29		48,08		50,50		60,58
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)					285,63			325,16		335,77		400,64		420,83		504,86
1.13.2.b PRECIO					3.176,17 \$/n°			3.615,81		3.733,72		4.455,14		4.679,65		5.614,09

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Carpinterías

Item N° 1.13.2.c
 Designación: V3
 Cantidad 4,00
 Unidad n°

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total												
228	V3	un	1,000	1,000,00	\$ 1.000,00	2720	41530-1	1,13	\$ 1.129,16	1,01	\$ 1.144,12	1,31	\$ 1.502,90	1,03	\$ 1.543,21	1,21	\$ 1.862,90
					1.000,00				1.129,16		1.144,12		1.502,90		1.543,21		1.862,90
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 50,00				\$ 56,46		\$ 57,21		\$ 75,15		\$ 77,16		\$ 93,15
1.13.2.c					Total Materiales				1.185,62		1.201,33		1.578,05		1.620,37		1.956,05

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	2,000	104,06	128,20	464,52	51560-12	1,13	\$ 526,96	1,05	\$ 553,64	1,08	\$ 597,52	1,08	\$ 643,33	1,20	\$ 774,20
401	Ayudante Albañil	1,00	2,000	88,08	108,53	393,22	51560-14	1,16	\$ 457,85	1,05	\$ 480,98	1,08	\$ 518,91	1,08	\$ 559,22	1,19	\$ 663,81
1.13.2.c					Total Mano de Obra				984,81		1.034,62		1.116,42		1.202,55		1.438,01

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.13.2.c					Total transporte	0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
500	Herramientas menores	2,00	10,000	20,00	400,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 448,58	1,05	\$ 471,24	1,25	\$ 591,30	1,05	\$ 619,89	1,10	\$ 683,21	
1.13.2.c					Total amortiz. e intereses				448,58		471,24		591,30		619,89		683,21

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.13.2.c					Total reparac. Y repuestos	0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.13.2.c					Total combust. Y lubric.	0,00 \$/n°

COSTO - COSTO					2.307,74			2.619,01		2.707,18		3.285,77		3.442,80		4.077,27
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	1.13.2.c		10%	230,77				261,90		270,72		328,58		344,28		407,73
	1.13.2.c	COSTO		2.538,51				2.880,91		2.977,90		3.614,35		3.787,08		4.485,00
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	1.13.2.c		1,20%	30,46				34,57		35,73		43,37		45,44		53,82
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	1.13.2.c		10%	253,85				288,09		297,79		361,43		378,71		448,50
1.13.2.c PRECIO					2.822,83 \$/n°			3.203,57		3.311,43		4.019,15		4.211,24		4.987,32

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Carpinterías

Item N° **1.13.2.d** Cantidad **2,00**
 Designación: **V4** Unidad **n°**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total												
229	V4 Marco y hoja de chapa con vidrio	un	1,000	22.000,00	\$ 22.000,00	2720	41530-1	1,13	\$ 24.841,53	1,01	\$ 25.170,69	1,31	\$ 33.063,82	1,03	\$ 33.950,53	1,21	\$ 40.983,82
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 22.000,00				\$ 24.841,53		\$ 25.170,69		\$ 33.063,82		\$ 33.950,53		\$ 40.983,82
					\$ 1.100,00				\$ 1.242,08		\$ 1.258,53		\$ 1.653,19		\$ 1.697,53		\$ 2.049,19
1.13.2.d	Total Materiales				23.100,00 \$/n°				26.083,60		26.429,22		34.717,01		35.648,06		43.033,01

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	3,000	104,06	128,20	696,78	51560-12	1,13	\$ 790,44	1,05	\$ 830,45	1,08	\$ 896,27	1,08	\$ 965,00	1,20	\$ 1.161,30
401	Ayudante Albañil	1,00	3,000	88,08	108,53	589,83	51560-14	1,16	\$ 686,77	1,05	\$ 721,47	1,08	\$ 778,36	1,08	\$ 838,82	1,19	\$ 995,72
1.13.2.d	Total Mano de Obra				1.286,61 \$/n°				1.477,21		1.551,92		1.674,64		1.803,82		2.157,02

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.2.d	Total transporte				0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
500	Herramientas menores	1,00	5,000	20,00	100,00	Dec. 1295/02 inc. j)		1,12	\$ 112,15	1,05	\$ 117,81	1,25	\$ 147,82	1,05	\$ 154,97	1,10	\$ 170,80
1.13.2.d	Total amortiz. e intereses				100,00 \$/n°				112,15		117,81		147,82		154,97		170,80

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.2.d	Total reparac. Y repuestos				0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.2.d	Total combust. Y lubric.				0,00 \$/n°

				COSTO - COSTO	24.486,61				27.672,96		28.098,95		36.539,47		37.606,85		45.360,83
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	1.13.2.d		10%	2.448,66	2.448,66				2.767,30		2.809,90		3.653,95		3.760,69		4.536,08
	1.13.2.d	COSTO		26.935,27	26.935,27				30.440,26		30.908,85		40.193,41		41.367,54		49.896,91
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	1.13.2.d		1,20%	323,22	323,22				365,28		370,91		482,32		496,41		598,76
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	1.13.2.d		10%	2.693,53	2.693,53				3.044,03		3.090,89		4.019,34		4.136,75		4.989,69
1.13.2.d	PRECIO			29.952,02 \$/n°					33.849,57		34.370,64		44.695,08		46.000,70		55.485,37

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Carpinterías

Item N° 1.13.2.e
 Designación: V5
 Cantidad 1,00
 Unidad n°

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total												
230	V5	un	1,000	1.100,00	\$ 1.100,00	2720	41530-1	1,13	\$ 1.242,08	1,01	\$ 1.258,53	1,31	\$ 1.653,19	1,03	\$ 1.697,53	1,21	\$ 2.049,19
					1.100,00				1.242,08		1.258,53		1.653,19		1.697,53		2.049,19
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 55,00				\$ 62,10		\$ 62,93		\$ 82,66		\$ 84,88		\$ 102,46
1.13.2.e Total Materiales					1.155,00	\$/n°			1.304,18		1.321,46		1.735,85		1.782,40		2.151,65

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	2,000	104,06	128,20	464,52	51560-12	1,13	\$ 526,96	1,05	\$ 553,64	1,08	\$ 597,52	1,08	\$ 643,33	1,20	\$ 774,20
401	Ayudante Albañil	1,00	2,000	88,08	108,53	393,22	51560-14	1,16	\$ 457,85	1,05	\$ 480,98	1,08	\$ 518,91	1,08	\$ 559,22	1,19	\$ 663,81
1.13.2.e Total Mano de Obra						857,74	\$/n°		984,81		1.034,62		1.116,42		1.202,55		1.438,01

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.13.2.e Total transporte					0,00	\$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	10,000	20,00	200,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 224,29	1,05	\$ 235,62	1,25	\$ 295,65	1,05	\$ 309,94	1,10	\$ 341,61
1.13.2.e Total amortiz. e intereses					200,00	\$/n°		224,29		235,62		295,65		309,94		341,61

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.13.2.e Total reparac. Y repuestos					0,00	\$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.13.2.e Total combust. Y lubric.					0,00	\$/n°

COSTO - COSTO					2.212,74			2.513,28		2.591,70		3.147,92		3.294,89		3.931,27
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	1.13.2.e		10%	221,27			251,33		259,17		314,79		329,49		393,13	
	1.13.2.e	COSTO		2.434,01			2.764,61		2.850,87		3.462,72		3.624,38		4.324,40	
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	1.13.2.e		1,20%	29,21			33,18		34,21		41,55		43,49		51,89	
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	1.13.2.e		10%	243,40			276,46		285,09		346,27		362,44		432,44	
1.13.2.e PRECIO					2.706,62	\$/n°		3.074,24		3.170,16		3.850,54		4.030,31		4.808,73

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficien te 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficient e 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficien te 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficient e 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	-------------------------	--------------------------	------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------

Carpinterías

Item N° 1.13.2.f
 Designación: V6
 Cantidad 5,00
 Unidad n°

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantia	C.Unitario	C.Total												
231	V6	un	1,000	4,500,00	\$ 4,500,00	2720	41530-1	1,13	\$ 5,081,22	1,01	\$ 5,148,55	1,31	\$ 6,763,05	1,03	\$ 6,944,43	1,21	\$ 8,383,05
					4,500,00				5,081,22		5,148,55		6,763,05		6,944,43		8,383,05
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 225,00				\$ 254,06		\$ 257,43		\$ 338,15		\$ 347,22		\$ 419,15
1.13.2.f Total Materiales					4,725,00 \$/n°				5,335,28		5,405,98		7,101,21		7,291,65		8.802,21

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	2,500	104,06	128,20	580,65	51560-12	1,13	\$ 658,70	1,05	\$ 692,04	1,08	\$ 746,90	1,08	\$ 804,16	1,20	\$ 967,75
401	Ayudante Albañil	1,00	2,500	88,08	108,53	491,53	51560-14	1,16	\$ 572,31	1,05	\$ 601,23	1,08	\$ 648,63	1,08	\$ 699,02	1,19	\$ 829,77
1.13.2.f Total Mano de Obra					1,072,18 \$/n°				1,231,01		1,293,27		1,395,53		1,503,18		1,797,52

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.2.f Total transporte					0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
500	Herramientas menores	1,00	2,000	20,00	40,00	Dec. 1295/02 inc. j)		1,12	\$ 44,86	1,05	\$ 47,12	1,25	\$ 59,13	1,05	\$ 61,99	1,10	\$ 68,32
1.13.2.f Total amortiz. e intereses					40,00 \$/n°				44,86		47,12		59,13		61,99		68,32

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.2.f Total reparac. Y repuestos					0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.2.f Total combust. Y lubric.					0,00 \$/n°

COSTO - COSTO				5.837,18		6.611,15		6.746,37		8.555,87		8.856,82		10.668,04		
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	1.13.2.f	10%	583,72		661,12		674,64		855,59		885,68		1.066,80			
	1.13.2.f	COSTO	6.420,89		7.272,27		7.421,01		9.411,45		9.742,50		11.734,85			
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	1.13.2.f	1,20%	77,05		87,27		89,05		112,94		116,91		140,82			
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	1.13.2.f	10%	642,09		727,23		742,10		941,15		974,25		1.173,48			
1.13.2.f PRECIO				7.140,03 \$/n°		8.086,76		8.252,16		10.465,53		10.833,66		13.049,15		

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Carpinterías

Item N° 1.13.3.b Cantidad 1,00

Designación: M2 -Mesada de granito gris mara e=2.5cm de 60x200cm con pileta Unidad n°

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total											
60	Mesada de granito gris mara 2,5 cm de	37610-11	2,000	4.830,00	\$ 9.660,00	37610-11	1,05	\$ 10.178,21	1,04	\$ 10.594,55	1,21	\$ 12.813,56	1,08	\$ 13.801,27	1,19	\$ 16.418,90
61	Mensulas de hierro para mesadas de g	un	1,000	220,00	\$ 220,00	2710 41242-1	1,19	\$ 260,73	1,05	\$ 274,76	1,29	\$ 353,09	1,00	\$ 351,81	1,18	\$ 415,07
103	Bacha de Acero Inoxidable de 30 cm d	un	1,000	1.198,00	\$ 1.198,00	42999-62	1,06	\$ 1.265,25	1,05	\$ 1.322,25	1,24	\$ 1.644,07	1,08	\$ 1.774,39	1,19	\$ 2.113,31
					11.078,00						11.704,19					
					\$ 553,90						\$ 609,58					
											\$ 12.191,56					
											\$ 14.810,72					
											\$ 15.927,47					
											\$ 796,37					
											\$ 18.947,28					
1.13.3.b Total Materiales					11.631,90 \$/n°						12.289,40					
											12.801,14					
											15.551,26					
											16.723,84					
											19.894,64					

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	2,500	104,06	128,20	580,65	51560-12	1,13	\$ 658,70	1,05	\$ 692,04	1,08	\$ 746,90	1,08	\$ 804,16	1,20	\$ 967,75
401	Ayudante Albañil	1,00	2,500	88,08	108,53	491,53	51560-14	1,16	\$ 572,31	1,05	\$ 601,23	1,08	\$ 648,63	1,08	\$ 699,02	1,19	\$ 829,77
1.13.3.b Total Mano de Obra						1.072,18 \$/n°						1.231,01					
												1.293,27					
												1.395,53					
												1.503,18					
												1.797,52					

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.3.b Total transporte					0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	5,000	20,00	100,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 112,15	1,05	\$ 117,81	1,25	\$ 147,82	1,05	\$ 154,97	1,10	\$ 170,80
1.13.3.b Total amortiz. e intereses					100,00 \$/n°						112,15					
											117,81					
											147,82					
											154,97					
											170,80					

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.3.b Total reparac. Y repuestos					0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.3.b Total combust. Y lubric.					0,00 \$/n°

COSTO - COSTO					12.804,08	13.632,56	14.212,22	17.094,61	18.381,99	21.862,96	
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)					1.13.3.b 10%	1.280,41	1.363,26	1.421,22	1.709,46	1.838,20	2.186,30
COSTO					1.13.3.b	14.084,48	14.995,81	15.633,44	18.804,07	20.220,19	24.049,26
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)					1.13.3.b 120%	169,01	179,95	187,60	225,65	242,64	288,59
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)					1.13.3.b 10%	1.408,45	1.498,58	1.563,34	1.880,41	2.022,02	2.404,93
1.13.3.b PRECIO					15.661,94 \$/n°	16.675,35	17.384,38	20.910,13	22.484,86	26.742,78	

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Carpinterías

Cantidad **7,00**

Item N° **1.13.3.c**

Designación: **M3 -Vanitory 65 x 50 cm con patas de acero inoxidable** Unidad **n°**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total												
65	Vanitory 65 x 50	2.691,00	1,000	3.500,00	\$ 3.500,00	2691	37210-1	1,12	\$ 3.929,18	1,06	\$ 4.158,56	1,18	\$ 4.923,68	1,20	\$ 5.884,14	1,46	\$ 8.595,35
					3.500,00				3.929,18		4.158,56		4.923,68		5.884,14		8.595,35
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 175,00				\$ 196,46		\$ 207,93		\$ 246,18		\$ 294,21		\$ 429,77
1.13.3.c			Total Materiales		3.675,00 \$/n°				4.125,63		4.366,49		5.169,86		6.178,35		9.025,12

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	2,500	104,06	128,20	580,65	51560-12	1,13	\$ 658,70	1,05	\$ 692,04	1,08	\$ 746,90	1,08	\$ 804,16	1,20	\$ 967,75
401	Ayudante Albañil	1,00	2,500	88,08	108,53	491,53	51560-14	1,16	\$ 572,31	1,05	\$ 601,23	1,08	\$ 648,63	1,08	\$ 699,02	1,19	\$ 829,77
1.13.3.c			Total Mano de Obra			1.072,18 \$/n°			1.231,01		1.293,27		1.395,53		1.503,18		1.797,52

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.3.c			Total transporte		0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
500	Herramientas menores	1,00	2,500	20,00	50,00	Dec. 1295/02 inc. j)		1,12	\$ 56,07	1,05	\$ 58,91	1,25	\$ 73,91	1,05	\$ 77,49	1,10	\$ 85,40
1.13.3.c			Total amortiz. e intereses		50,00 \$/n°				56,07		58,91		73,91		77,49		85,40

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.3.c			Total reparac. Y repuestos		0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.3.c			Total combust. Y lubric.		0,00 \$/n°

COSTO - COSTO

4.797,18 5.412,72 5.718,66 6.639,30 7.759,02 10.908,04

G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)

1.13.3.c		10%	479,72	541,27	571,87	663,93	775,90	1.090,80
1.13.3.c	COSTO		5.276,89	5.953,99	6.290,53	7.303,24	8.534,92	11.998,84

H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)

1.13.3.c 1,20% 63,32 71,45 75,49 87,64 102,42 143,99

I - BENEFICIOS (% DE COSTO)

1.13.3.c 10% 527,69 595,40 629,05 730,32 853,49 1.199,88

1.13.3.c	PRECIO		5.867,90 \$/n°	6.620,84	6.995,07	8.121,20	9.490,83	13.342,71
----------	---------------	--	-----------------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	------------------

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Carpinterías

Cantidad 1,00

Item N° 1.13.3.d
 Designación: M4 -Mostrador administracion

Unidad n°

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total											
66	Mostrador administracion	un	1,000	3,600,00	\$ 3.600,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 4.053,27	1,07	\$ 4.324,16	1,11	\$ 4.813,28	1,08	\$ 5.195,99	1,12	\$ 5.809,56
					3.600,00											
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 180,00			\$ 202,66		\$ 216,21		\$ 240,66		\$ 259,80		\$ 290,48
					3.600,00			4.053,27		4.324,16		4.813,28		5.195,99		5.809,56
					\$ 180,00			\$ 202,66		\$ 216,21		\$ 240,66		\$ 259,80		\$ 290,48
1.13.3.d					Total Materiales			4.255,93		4.540,37		5.053,94		5.455,79		6.100,04

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
409	Oficial Pintor	1,00	2,500	104,06	128,20	580,65	51560-12	1,13	\$ 658,70	1,05	\$ 692,04	1,08	\$ 746,90	1,08	\$ 804,16	1,20	\$ 967,75
410	Ayudante Pintor	1,00	2,500	88,08	108,53	491,53	51560-14	1,16	\$ 572,31	1,05	\$ 601,23	1,08	\$ 648,63	1,08	\$ 699,02	1,19	\$ 829,77
1.13.3.d						Total Mano de Obra			1.231,01		1.293,27		1.395,53		1.503,18		1.797,52
						1.072,18			\$ /n°		\$ /n°		\$ /n°		\$ /n°		\$ /n°

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.3.d					Total transporte
					0,00
					\$ /n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	0,200	20,00	4,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 4,49	1,05	\$ 4,71	1,25	\$ 5,91	1,05	\$ 6,20	1,10	\$ 6,83
1.13.3.d					Total amortiz. e intereses			4,49		4,71		5,91		6,20		6,83
					4,00			\$ /n°		\$ /n°		\$ /n°		\$ /n°		\$ /n°

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.3.d					Total reparac. Y repuestos
					0,00
					\$ /n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.13.3.d					Total combust. Y lubric.
					0,00
					\$ /n°

COSTO - COSTO

4.856,18 5.491,43 5.838,35 6.455,38 6.965,17 7.904,39

G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)

1.13.3.d		10%	485,62	549,14	583,84	645,54	696,52	790,44
1.13.3.d	COSTO		5.341,79	6.040,57	6.422,19	7.100,92	7.661,69	8.694,83

H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)

1.13.3.d 1,20% 64,10 72,49 77,07 85,21 91,94 104,34

I - BENEFICIOS (% DE COSTO)

1.13.3.d 10% 534,18 604,06 642,22 710,09 766,17 869,48

1.13.3.d	PRECIO		5.940,07	\$ /n°	6.717,12	7.141,47	7.896,22	8.519,80	9.668,65
----------	---------------	--	-----------------	---------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------	-----------------

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Herrería

Cantidad 3,00

Item N° 1.15.a
 Designación: R1

Unidad n°

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total											
232	R1	un	1,000	5,500,00	\$ 5.500,00	41242-11	1,09	\$ 6.000,53	1,03	\$ 6.208,36	1,23	\$ 7.623,60	1,03	\$ 7.853,38	1,14	\$ 8.945,18

30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 5.500,00			\$ 6.000,53		\$ 6.208,36		\$ 7.623,60		\$ 7.853,38		\$ 8.945,18
					\$ 275,00			\$ 300,03		\$ 310,42		\$ 381,18		\$ 392,67		\$ 447,26

1.15.a Total Materiales 5.775,00 \$/n° 6.300,56 6.518,77 8.004,78 8.246,05 9.392,44

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
409	Oficial Pintor	1,00	2,500	104,06	128,20	580,65	51560-12	1,13	\$ 658,70	1,05	\$ 692,04	1,08	\$ 746,90	1,08	\$ 804,16	1,20	\$ 967,75
410	Ayudante Pintor	1,00	2,500	88,08	108,53	491,53	51560-14	1,16	\$ 572,31	1,05	\$ 601,23	1,08	\$ 648,63	1,08	\$ 699,02	1,19	\$ 829,77

1.15.a Total Mano de Obra 1.072,18 \$/n° 1.231,01 1.293,27 1.395,53 1.503,18 1.797,52

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.15.a					0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.15.a					0,00 \$/n°

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.15.a					0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.15.a					0,00 \$/n°

COSTO - COSTO 6.847,18 7.531,57 7.812,04 9.400,31 9.749,23 11.189,96

G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO) 1.15.a 10% 684,72 753,16 781,20 940,03 974,92 1.119,00

1.15.a **COSTO** 7.531,89 8.284,73 8.593,25 10.340,34 10.724,15 12.308,96

H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO) 1.15.a 1,20% 90,38 99,42 103,12 124,08 128,69 147,71

I - BENEFICIOS (% DE COSTO) 1.15.a 10% 753,19 828,47 859,32 1.034,03 1.072,42 1.230,90

1.15.a **PRECIO** 8.375,46 \$/n° 9.212,62 9.555,69 11.498,46 11.925,26 13.687,56

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Herrería

Item N° **1.15.b** Cantidad **4,00**
 Designación: **R2** Unidad **n°**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total											
233	R2	un	1,000	5,000,00	\$ 5,000,00	41242-11	1,09	\$ 5,455,03	1,03	\$ 5,643,96	1,23	\$ 6,930,55	1,03	\$ 7,139,44	1,14	\$ 8,131,99
					5,000,00			5,455,03		5,643,96		6,930,55		7,139,44		8,131,99
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 250,00			\$ 272,75		\$ 282,20		\$ 346,53		\$ 356,97		\$ 406,60
1.15.b Total Materiales					5.250,00 \$/n°			5.727,78		5.926,16		7.277,08		7.496,41		8.538,58

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
409	Oficial Pintor	1,00	2,500	104,06	128,20	580,65	51560-12	1,13	\$ 658,70	1,05	\$ 692,04	1,08	\$ 746,90	1,08	\$ 804,16	1,20	\$ 967,75
410	Ayudante Pintor	1,00	2,500	88,08	108,53	491,53	51560-14	1,16	\$ 572,31	1,05	\$ 601,23	1,08	\$ 648,63	1,08	\$ 699,02	1,19	\$ 829,77
1.15.b Total Mano de Obra					1.072,18 \$/n°			1.231,01		1.293,27		1.395,53		1.503,18		1.797,52	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.15.b Total transporte					0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	0,700	20,00	14,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 15,70	1,05	\$ 16,49	1,25	\$ 20,70	1,05	\$ 21,70	1,10	\$ 23,91
1.15.b Total amortiz. e intereses					14,00 \$/n°			15,70		16,49		20,70		21,70		23,91

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.15.b Total reparac. Y repuestos					0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.15.b Total combust. Y lubric.					0,00 \$/n°

COSTO - COSTO					6.336,18			6.974,49		7.235,92		8.693,30		9.021,29		10.360,01
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	1.15.b		10%		633,62			697,45		723,59		869,33		902,13		1.036,00
	1.15.b	COSTO			6.969,79			7.671,94		7.959,51		9.562,63		9.923,42		11.396,02
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	1.15.b			1,20%	83,64			92,06		95,51		114,75		119,08		136,75
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	1.15.b			10%	696,98			767,19		795,95		956,26		992,34		1.139,60
1.15.b PRECIO					7.750,41 \$/n°			8.531,20		8.850,98		10.633,65		11.034,84		12.672,37

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Herrería

Cantidad **6,00**

Item N° **1.15.c**
 Designación: **R3**

Unidad **n°**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total											
241	R3	un	1,000	3.500,00	\$ 3.500,00	41242-11	1,09	\$ 3.818,52	1,03	\$ 3.950,77	1,23	\$ 4.851,38	1,03	\$ 4.997,61	1,14	\$ 5.692,39
					3.500,00			3.818,52		3.950,77		4.851,38		4.997,61		5.692,39
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 175,00			\$ 190,93		\$ 197,54		\$ 242,57		\$ 249,88		\$ 284,62
1.15.c Total Materiales					3.675,00	\$/n°		4.009,45		4.148,31		5.093,95		5.247,49		5.977,01

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Unidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
409	Oficial Pintor	1,00	2.000	104,06	128,20	464,52	51560-12	1,13	\$ 526,96	1,05	\$ 553,64	1,08	\$ 597,52	1,08	\$ 643,33	1,20	\$ 774,20
410	Ayudante Pintor	1,00	2.000	88,08	108,53	393,22	51560-14	1,16	\$ 457,85	1,05	\$ 480,98	1,08	\$ 518,91	1,08	\$ 559,22	1,19	\$ 663,81
1.15.c Total Mano de Obra					857,74	\$/n°		984,81		1.034,62		1.116,42		1.202,55		1.438,01	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.15.c Total transporte					0,00	\$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.15.c Total amortiz. e intereses					0,00	\$/n°

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.15.c Total reparac. Y repuestos					0,00	\$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.15.c Total combust. Y lubric.					0,00	\$/n°

COSTO - COSTO 4.532,74 4.994,25 5.182,93 6.210,38 6.450,03 7.415,02

G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO) 1.15.c 10% 453,27 499,43 518,29 621,04 645,00 741,50

1.15.c **COSTO** 4.986,01 5.493,68 5.701,22 6.831,41 7.095,03 8.156,53

H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO) 1.15.c 1,20% 59,83 65,92 68,41 81,98 85,14 97,88

I - BENEFICIOS (% DE COSTO) 1.15.c 10% 498,60 549,37 570,12 683,14 709,50 815,65

1.15.c PRECIO **5.544,45** **\$/n°** **6.108,97** **6.339,75** **7.596,53** **7.889,68** **9.070,06**

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Herrería

Item N° **1.15.d** Cantidad **2,00**
 Designación: **R4** Unidad **n°**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total											
242	R4	un	1,000	850,00	\$ 850,00	41242-11	1,09	\$ 927,35	1,03	\$ 959,47	1,23	\$ 1.178,19	1,03	\$ 1.213,70	1,14	\$ 1.382,44
					850,00			927,35		959,47		1.178,19		1.213,70		1.382,44
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 42,50			\$ 46,37		\$ 47,97		\$ 58,91		\$ 60,69		\$ 69,12
					42,50			46,37		47,97		58,91		60,69		69,12
1.15.d Total Materiales					892,50 \$/n°			973,72		1.007,45		1.237,10		1.274,39		1.451,56

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
409	Oficial Pintor	1,00	1,000	104,06	128,20	232,26	51560-12	1,13	\$ 263,48	1,05	\$ 276,82	1,08	\$ 298,76	1,08	\$ 321,67	1,20	\$ 387,10
410	Ayudante Pintor	1,00	1,000	88,08	108,53	196,61	51560-14	1,16	\$ 228,92	1,05	\$ 240,49	1,08	\$ 259,45	1,08	\$ 279,61	1,19	\$ 331,91
1.15.d Total Mano de Obra					428,87 \$/n°			492,40		517,31		558,21		601,27		719,01	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.15.d Total transporte					0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	0,250	20,00	5,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 5,61	1,05	\$ 5,89	1,25	\$ 7,39	1,05	\$ 7,75	1,10	\$ 8,54
1.15.d Total amortiz. e intereses					5,00 \$/n°			5,61		5,89		7,39		7,75		8,54

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.15.d Total reparac. Y repuestos					0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.15.d Total combust. Y lubric.					0,00 \$/n°

COSTO - COSTO					1.326,37			1.471,73		1.530,64		1.802,71		1.883,41		2.179,11
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	1.15.d		10%		132,64			147,17		153,06		180,27		188,34		217,91
	1.15.d	COSTO			1.459,01			1.618,91		1.683,71		1.982,98		2.071,75		2.397,02
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	1.15.d		1,20%		17,51			19,43		20,20		23,80		24,86		28,76
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	1.15.d		10%		145,90			161,89		168,37		198,30		207,18		239,70
1.15.d PRECIO					1.622,42 \$/n°			1.800,23		1.872,28		2.205,07		2.303,79		2.665,48

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Herrería

Item N° 1.15.e
 Designación: R5
 Cantidad 2,00
 Unidad n°

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total											
243	R5	un	1,000	3,400,00	\$ 3,400,00	41242-11	1,09	\$ 3,709,42	1,03	\$ 3,837,89	1,23	\$ 4,712,77	1,03	\$ 4,854,82	1,14	\$ 5,529,75
					3,400,00			3,709,42		3,837,89		4,712,77		4,854,82		5,529,75
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 170,00			\$ 185,47		\$ 191,89		\$ 235,64		\$ 242,74		\$ 276,49
1.15.e Total Materiales					3,570,00 \$/n°			3,894,89		4,029,79		4,948,41		5,097,56		5,806,24

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Unidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	2,000	104,06	128,20	464,52	51560-12	1,13	\$ 526,96	1,05	\$ 553,64	1,08	\$ 597,52	1,08	\$ 643,33	1,20	\$ 774,20
401	Ayudante Albañil	1,00	2,000	88,08	108,53	393,22	51560-14	1,16	\$ 457,85	1,05	\$ 480,98	1,08	\$ 518,91	1,08	\$ 559,22	1,19	\$ 663,81
1.15.e Total Mano de Obra						857,74 \$/n°			984,81		1,034,62		1,116,42		1,202,55		1,438,01

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.15.e Total transporte					0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.15.e Total amortiz. e intereses					0,00 \$/n°

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.15.e Total reparac. Y repuestos					0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.15.e Total combust. Y lubric.					0,00 \$/n°

COSTO - COSTO					4.427,74			4.879,70		5.064,40		6.064,84		6.300,10		7.244,25
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	1.15.e		10%		442,77			487,97		506,44		606,48		630,01		724,43
	1.15.e	COSTO			4.870,51			5.367,67		5.570,84		6.671,32		6.930,11		7.968,68
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	1.15.e		1,20%		58,45			64,41		66,85		80,06		83,16		95,62
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	1.15.e		10%		487,05			536,77		557,08		667,13		693,01		796,87
1.15.e PRECIO					5.416,01 \$/n°			5.968,85		6.194,78		7.418,51		7.706,29		8.861,17

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Pinturas

Cantidad **240,00**

Item N° **1.16.a**
 Designación: **Pintura al látex acrílico exterior**

Unidad **m2**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total											
280	Varios para Pintura	35110-31	0,400	500,00	\$ 200,00	35110-31	1,04	\$ 207,67	1,09	\$ 225,83	1,15	\$ 260,39	1,09	\$ 283,02	1,16	\$ 328,60
281	Fijador	35110-31	0,150	66,13	\$ 9,92	35110-31	1,04	\$ 10,30	1,09	\$ 11,20	1,15	\$ 12,91	1,09	\$ 14,04	1,16	\$ 16,30
283	Latex para Exterior Satinado	35110-31	0,200	230,92	\$ 46,18	35110-31	1,04	\$ 47,96	1,09	\$ 52,15	1,15	\$ 60,13	1,09	\$ 65,35	1,16	\$ 75,88
					256,10			265,93		289,17		333,44		362,41		420,77
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 12,81			\$ 13,30		\$ 14,46		\$ 16,67		\$ 18,12		\$ 21,04
1.16.a					Total Materiales	268,91 \$/m2		279,23		303,63		350,11		380,53		441,81

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
409	Oficial Pintor	1,00	0,600	104,06	128,20	139,36	51560-12	1,13	\$ 158,09	1,05	\$ 166,09	1,08	\$ 179,25	1,08	\$ 193,00	1,20	\$ 232,26
410	Ayudante Pintor	1,00	0,600	88,08	108,53	117,97	51560-14	1,16	\$ 137,35	1,05	\$ 144,29	1,08	\$ 155,67	1,08	\$ 167,76	1,19	\$ 199,14
1.16.a					Total Mano de Obra	257,32 \$/m2		295,44		310,38		334,93		360,76		431,40	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.16.a					Total transporte	0,00 \$/m2

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	1,000	20,00	20,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 22,43	1,05	\$ 23,56	1,25	\$ 29,56	1,05	\$ 30,99	1,10	\$ 34,16
1.16.a					Total amortiz. e intereses	20,00 \$/m2		22,43		23,56		29,56		30,99		34,16

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.16.a					Total reparac. Y repuestos	0,00 \$/m2

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
1.16.a					Total combust. Y lubric.	0,00 \$/m2

COSTO - COSTO

546,23 597,10 637,58 714,60 772,29 907,38

G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)

1.16.a		10%	54,62	59,71	63,76	71,46	77,23	90,74
1.16.a	COSTO		600,85	656,81	701,34	786,06	849,51	998,11

H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)

1.16.a 7,21 7,88 8,42 9,43 10,19 11,98

I - BENEFICIOS (% DE COSTO)

1.16.a 60,09 65,68 70,13 78,61 84,95 99,81

1.16.a **PRECIO** **668,15 \$/m2** **730,37** **779,89** **874,10** **944,66** **1.109,90**

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Pinturas

Cantidad **230,00**

Item N° **1.16.c**
 Designación: **Pintura al látex en ciolorrasos**

Unidad **m2**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total											
280	Varios para Pintura	35110-31	0,080	500,00	\$ 40,00	35110-31	1,04	\$ 41,53	1,09	\$ 45,17	1,15	\$ 52,08	1,09	\$ 56,60	1,16	\$ 65,72
284	Latex para Cielorrasos Satinado	35110-31	0,200	118,11	\$ 23,62	35110-31	1,04	\$ 24,53	1,09	\$ 26,67	1,15	\$ 30,76	1,09	\$ 33,43	1,16	\$ 38,81
					63,62			66,06		71,84		82,83		90,03		104,53
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 3,18			\$ 3,30		\$ 3,59		\$ 4,14		\$ 4,50		\$ 5,23
1.16.c Total Materiales					66,80 \$/m2		69,37		75,43		86,98		94,53		109,76	

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
409	Oficial Pintor	1,00	0,600	104,06	128,20	139,36	51560-12	1,13	\$ 158,09	1,05	\$ 166,09	1,08	\$ 179,25	1,08	\$ 193,00	1,20	\$ 232,26
410	Ayudante Pintor	1,00	0,600	88,08	108,53	117,97	51560-14	1,16	\$ 137,35	1,05	\$ 144,29	1,08	\$ 155,67	1,08	\$ 167,76	1,19	\$ 199,14
1.16.c Total Mano de Obra					257,32 \$/m2		295,44		310,38		334,93		360,76		431,40		

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.16.c Total transporte					0,00 \$/m2

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	0,500	20,00	10,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 11,21	1,05	\$ 11,78	1,25	\$ 14,78	1,05	\$ 15,50	1,10	\$ 17,08
1.16.c Total amortiz. e intereses					10,00 \$/m2		11,21		11,78		14,78		15,50		17,08	

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.16.c Total reparac. Y repuestos					0,00 \$/m2

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.16.c Total combust. Y lubric.					0,00 \$/m2

COSTO - COSTO

334,13 376,02 397,59 436,69 470,79 558,24

G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)

1.16.c		10%	33,41	37,60	39,76	43,67	47,08	55,82
1.16.c	COSTO		367,54	413,63	437,35	480,35	517,87	614,06

H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)

1.16.c 1,20% 4,41 4,96 5,25 5,76 6,21 7,37

I - BENEFICIOS (% DE COSTO)

1.16.c 10% 36,75 41,36 43,74 48,04 51,79 61,41

1.16.c PRECIO	408,70 \$/m2	459,95	486,34	534,15	575,87	682,84
----------------------	---------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Pinturas

Cantidad **114,00**

Item N° **1.16.d**
 Designación: **Pintura al esmalte p/ carpinterías**

Unidad **m2**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total											
280	Varios para Pintura	35110-31	0,080	500,00	\$ 40,00	35110-31	1,04	\$ 41,53	1,09	\$ 45,17	1,15	\$ 52,08	1,09	\$ 56,60	1,16	\$ 65,72
285	Esmalte sintético brillante	35110-31	0,200	253,00	\$ 50,60	35110-31	1,04	\$ 52,54	1,09	\$ 57,13	1,15	\$ 65,88	1,09	\$ 71,60	1,16	\$ 83,13
286	Convertidor de Oxido	35110-31	0,200	248,40	\$ 49,68	35110-31	1,04	\$ 51,59	1,09	\$ 56,10	1,15	\$ 64,68	1,09	\$ 70,30	1,16	\$ 81,62
					140,28						145,66					
					\$ 7,01						\$ 7,28					
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 7,01						\$ 7,28					
					147,29						152,95					
1.16.d Total Materiales					147,29						152,95					

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
409	Oficial Pintor	1,00	0,800	104,06	128,20	185,81	51560-12	1,13	\$ 210,78	1,05	\$ 221,45	1,08	\$ 239,01	1,08	\$ 257,33	1,20	\$ 309,68
410	Ayudante Pintor	1,00	0,800	88,08	108,53	157,29	51560-14	1,16	\$ 183,14	1,05	\$ 192,39	1,08	\$ 207,56	1,08	\$ 223,69	1,19	\$ 265,53
1.16.d Total Mano de Obra					343,10						393,92						
											393,92						
											413,85						
											446,57						
											481,02						
											575,21						

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.16.d Total transporte					0,00
					0,00

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.16.d Total amortiz. e intereses					0,00
					0,00

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.16.d Total reparac. Y repuestos					0,00
					0,00

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.16.d Total combust. Y lubric.					0,00
					0,00

COSTO - COSTO

490,39 546,87 580,16 638,34 689,45 817,21

G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)

1.16.d 10% 49,04 54,69 58,02 63,83 68,95 81,72

1.16.d COSTO 539,43 601,56 638,18 702,18 758,40 898,93

H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)

1.16.d 1,20% 6,47 7,22 8,43 9,10 10,79

I - BENEFICIOS (% DE COSTO)

1.16.d 10% 53,94 60,16 63,82 70,22 75,84 89,89

1.16.d PRECIO **599,85** \$/m2 **668,93** **709,65** **780,82** **843,34** **999,61**

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Pinturas

Item N° **1.16.e**
 Designación: **Esmalte sintético h=1m**
 Cantidad **48,00**
 Unidad **m2**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total											
280	Varios para Pintura	35110-31	0,080	500,00	\$ 40,00	35110-31	1,04	\$ 41,53	1,09	\$ 45,17	1,15	\$ 52,08	1,09	\$ 56,60	1,16	\$ 65,72
285	Esmalte sintético brillante	35110-31	0,300	253,00	\$ 75,90	35110-31	1,04	\$ 78,81	1,09	\$ 85,70	1,15	\$ 98,82	1,09	\$ 107,40	1,16	\$ 124,70
					115,90			120,35		130,87		150,90		164,01		190,42
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 5,80			\$ 6,02		\$ 6,54		\$ 7,54		\$ 8,20		\$ 9,52
1.16.e Total Materiales					121,70 \$/m2			126,36		137,41		158,44		172,21		199,94

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
409	Oficial Pintor	1,00	1,000	104,06	128,20	232,26	51560-12	1,13	\$ 263,48	1,05	\$ 276,82	1,08	\$ 298,76	1,08	\$ 321,67	1,20	\$ 387,10
410	Ayudante Pintor	1,00	1,000	88,08	108,53	196,61	51560-14	1,16	\$ 228,92	1,05	\$ 240,49	1,08	\$ 259,45	1,08	\$ 279,61	1,19	\$ 331,91
1.16.e Total Mano de Obra					428,87 \$/m2			492,40		517,31		558,21		601,27		719,01	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.16.e Total transporte					0,00 \$/m2

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	5,000	20,00	100,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 112,15	1,05	\$ 117,81	1,25	\$ 147,82	1,05	\$ 154,97	1,10	\$ 170,80
1.16.e Total amortiz. e intereses					100,00 \$/m2			112,15		117,81		147,82		154,97		170,80

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.16.e Total reparac. Y repuestos					0,00 \$/m2

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.16.e Total combust. Y lubric.					0,00 \$/m2

COSTO - COSTO 650,57 730,91 772,53 864,48 928,45 1.089,75

G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO) 1.16.e 10% 65,06 73,09 77,25 86,45 92,85 108,98

1.16.e **COSTO** 715,62 804,01 849,78 950,93 1.021,30 1.198,73

H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO) 1.16.e 1.20% 8,59 9,65 10,20 11,41 12,26 14,38

I - BENEFICIOS (% DE COSTO) 1.16.e 10% 71,56 80,40 84,98 95,09 102,13 119,87

1.16.e PRECIO 795,77 \$/m2 894,05 944,96 1.057,43 1.135,68 1.332,98

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Señalética

Item N° 1.17.a
 Designación: Cartelería exterior
 Cantidad 1,00
 Unidad gl

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total												
308	Cartelería Exterior	gl	1,000	30.000,00	\$ 30.000,00	2899	42999-2	1,09	\$ 32.583,65	1,04	\$ 33.892,93	1,10	\$ 37.331,98	1,19	\$ 44.288,62	1,16	\$ 51.288,91
					30.000,00						32.583,65	33.892,93	37.331,98	44.288,62	51.288,91		
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 1.500,00						\$ 1.629,18	\$ 1.694,65	\$ 1.866,60	\$ 2.214,43	\$ 2.564,45		
1.17.a Total Materiales					31.500,00						\$ 34.212,83	\$ 35.587,58	\$ 39.198,57	\$ 46.503,05	\$ 53.853,36		

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	1,000	104,06	128,20	232,26	51560-12	1,13	\$ 263,48	1,05	\$ 276,82	1,08	\$ 298,76	1,08	\$ 321,67	1,20	\$ 387,10
401	Ayudante Albañil	1,00	1,000	88,08	108,53	196,61	51560-14	1,16	\$ 228,92	1,05	\$ 240,49	1,08	\$ 259,45	1,08	\$ 279,61	1,19	\$ 331,91
1.17.a Total Mano de Obra										428,87	492,40	517,31	558,21	601,27	719,01		

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.17.a Total transporte					0,00

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
500	Herramientas menores	1,00	2,000	20,00	40,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 44,86	1,05	\$ 47,12	1,25	\$ 59,13	1,05	\$ 61,99	1,10	\$ 68,32	
1.17.a Total amortiz. e intereses					40,00						44,86	47,12	59,13	61,99	68,32		

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.17.a Total reparac. Y repuestos					0,00

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.17.a Total combust. Y lubric.					0,00

COSTO - COSTO					31.968,87	34.750,09	36.152,01	39.815,92	47.166,32	54.640,69							
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)					1.17.a 10%	3.196,89	3.475,01	3.615,20	3.981,59	4.716,63	5.464,07						
					1.17.a COSTO	35.165,76	38.225,10	39.767,21	43.797,51	51.882,95	60.104,76						
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)					1.17.a 1,20%	421,99	458,70	477,21	525,57	622,60	721,26						
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)					1.17.a 10%	3.516,58	3.822,51	3.976,72	4.379,75	5.188,29	6.010,48						
1.17.a PRECIO					39.104,32	42.506,31	44.221,14	48.702,83	57.693,84	66.836,49							

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Señalética

Item N°	1.17.b	Cantidad	1,00
Designación:	Cartelería interior	Unidad	gl

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total												
307	Cartelería Interior	gl	0,800	12.000,00	\$ 9.600,00	2899	42999-2	1,09	\$ 10.426,77	1,04	\$ 10.845,74	1,10	\$ 11.946,23	1,19	\$ 14.172,36	1,16	\$ 16.412,45
					9.600,00												
30	Varios 5%	gl	0,00		\$ 480,00												
					480,00				\$ 521,34		\$ 10.845,74		\$ 11.946,23		\$ 14.172,36		\$ 16.412,45
					480,00				521,34		10.845,74		11.946,23		14.172,36		16.412,45
1.17.b Total Materiales					10.080,00				10.948,11		11.388,02		12.543,54		14.880,98		17.233,08

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	2,000	104,06	128,20	464,52	51560-12	1,13	\$ 526,96	1,05	\$ 553,64	1,08	\$ 597,52	1,08	\$ 643,33	1,20	\$ 774,20
401	Ayudante Albañil	1,00	2,000	88,08	108,53	393,22	51560-14	1,16	\$ 457,85	1,05	\$ 480,98	1,08	\$ 518,91	1,08	\$ 559,22	1,19	\$ 663,81
1.17.b Total Mano de Obra						857,74			984,81		1.034,62		1.116,42		1.202,55		1.438,01

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.17.b Total transporte					0,00

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
500	Herramientas menores	1,00	2,000	20,00	40,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 44,86	1,05	\$ 47,12	1,25	\$ 59,13	1,05	\$ 61,99	1,10	\$ 68,32	
1.17.b Total amortiz. e intereses					40,00			44,86		47,12		59,13		61,99		68,32	

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.17.b Total reparac. Y repuestos					0,00

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.17.b Total combust. Y lubric.					0,00

COSTO - COSTO					10.977,74			11.977,77		12.469,76		13.719,10		16.145,51		18.739,41	
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)					1.097,77			1.197,78		1.246,98		1.371,91		1.614,55		1.873,94	
1.17.b COSTO					12.075,51			13.175,55		13.716,74		15.091,01		17.760,06		20.613,35	
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)					144,91			158,11		164,60		181,09		213,12		247,36	
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)					1.207,55			1.317,55		1.371,67		1.509,10		1.776,01		2.061,34	
1.17.b PRECIO					13.427,97			14.651,21		15.253,02		16.781,20		19.749,19		22.922,05	

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficient te 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficient e 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficien te 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficient e 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	--------------------------	--------------------------	------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------

Limpieza de obra

Cantidad **1,00**

Item N° **1.18.a**

Designación: **Limpieza periódica y final de obra**

Unidad **gl**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total
------	-------------	--------	---------	------------	---------

30	Varios 5%	gl	0,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
1.18.a Total Materiales					0,00	\$/gl				

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	2,00	100,000	104,06	128,20	46.452,00	51560-12	1,13	\$ 52.695,86	1,05	\$ 55.363,52	1,08	\$ 59.751,62	1,08	\$ 64.333,02	1,20	\$ 77.420,00
401	Ayudante Albañil	3,00	100,000	88,08	108,53	58.983,00	51560-14	1,16	\$ 68.677,44	1,05	\$ 72.147,03	1,08	\$ 77.836,13	1,08	\$ 83.882,40	1,19	\$ 99.572,08

1.18.a Total Mano de Obra						105.435,00	\$/gl	121.373,30	127.510,54	137.587,75	148.215,42	176.992,08
---------------------------	--	--	--	--	--	------------	-------	------------	------------	------------	------------	------------

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
------	-----------	----------	-------------	------------	---------

1.18.a Total transporte					0,00	\$/gl
-------------------------	--	--	--	--	------	-------

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	1,000	20,00	20,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 22,43	1,05	\$ 23,56	1,25	\$ 29,56	1,05	\$ 30,99	1,10	\$ 34,16

1.18.a Total amortiz. e intereses						20,00	\$/gl	22,43	23,56	29,56	30,99	34,16
-----------------------------------	--	--	--	--	--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
------	-----------	----------	-------------	------------	---------

1.18.a Total reparac. Y repuestos					0,00	\$/gl
-----------------------------------	--	--	--	--	------	-------

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
------	-------------	----------	-------------	------------	---------

1.18.a Total combust. Y lubric.					0,00	\$/gl
---------------------------------	--	--	--	--	------	-------

COSTO - COSTO					105.455,00		121.395,73	127.534,10	137.617,31	148.246,42	177.026,24
----------------------	--	--	--	--	------------	--	------------	------------	------------	------------	------------

G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	1.18.a		10%	10.545,50	12.139,57	12.753,41	13.761,73	14.824,64	17.702,62
--	--------	--	-----	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

1.18.a	COSTO			116.000,50	133.535,30	140.287,51	151.379,04	163.071,06	194.728,86
--------	--------------	--	--	------------	------------	------------	------------	------------	------------

H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	1.18.a		1,20%	1.392,01	1.602,42	1.683,45	1.816,55	1.956,85	2.336,75
--	--------	--	-------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	1.18.a		10%	11.600,05	13.353,53	14.028,75	15.137,90	16.307,11	19.472,89
------------------------------------	--------	--	-----	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

1.18.a	PRECIO			128.992,56	\$/gl	148.491,25	155.999,72	168.333,49	181.335,02	216.538,50
--------	---------------	--	--	-------------------	--------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Varios

Item N° **1.19.a** Cantidad **48,00**
 Designación: **Guardacamillas de PVC** Unidad **ml**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantia	C.Unitario	C.Total											
62	Guardacamillas de PVC	ml	1,000	168,00	\$ 168,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 189,15	1,07	\$ 201,79	1,11	\$ 224,62	1,08	\$ 242,48	1,12	\$ 271,11
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 168,00			\$ 189,15		\$ 201,79		\$ 224,62		\$ 242,48		\$ 271,11
					\$ 8,40			\$ 9,46		\$ 10,09		\$ 11,23		\$ 12,12		\$ 13,56
1.19.a	Total Materiales				176,40 \$/ml			198,61		211,88		235,85		254,60		284,67

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	1,000	104,06	128,20	232,26	51560-12	1,13	\$ 263,48	1,05	\$ 276,82	1,08	\$ 298,76	1,08	\$ 321,67	1,20	\$ 387,10
401	Ayudante Albañil	1,00	1,000	88,08	108,53	196,61	51560-14	1,16	\$ 228,92	1,05	\$ 240,49	1,08	\$ 259,45	1,08	\$ 279,61	1,19	\$ 331,91
1.19.a	Total Mano de Obra					428,87 \$/ml		492,40		517,31		558,21		601,27		719,01	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.19.a	Total transporte				0,00 \$/ml

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	2,000	20,00	40,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 44,86	1,05	\$ 47,12	1,25	\$ 59,13	1,05	\$ 61,99	1,10	\$ 68,32
1.19.a	Total amortiz. e intereses				40,00 \$/ml		44,86		47,12		59,13		61,99		68,32	

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.19.a	Total reparac. Y repuestos				0,00 \$/ml

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.19.a	Total combust. Y lubric.				0,00 \$/ml

	COSTO - COSTO				645,27			735,87		776,32		853,19		917,87		1.072,00
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	1.19.a		10%		64,53			73,59		77,63		85,32		91,79		107,20
	1.19.a	COSTO			709,80			809,46		853,95		938,51		1.009,65		1.179,20
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	1.19.a		1,20%		8,52			9,71		10,25		11,26		12,12		14,15
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	1.19.a		10%		70,98			80,95		85,39		93,85		100,97		117,92
1.19.a	PRECIO				789,29 \$/ml			900,12		949,59		1.043,62		1.122,73		1.311,27

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Varios

Item N° **1.19.b** Cantidad **3,00**
 Designación: **Matafuego 10 kg ABC con soporte** Unidad **u**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total											
309	Matafuego ABC 10 Kg	un	1,000	4.000,00	\$ 4.000,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 4.503,63	1,07	\$ 4.804,62	1,11	\$ 5.348,08	1,08	\$ 5.773,32	1,12	\$ 6.455,07
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 200,00			\$ 225,18		\$ 240,23		\$ 267,40		\$ 288,67		\$ 322,75
1.19.b	Total Materiales				4.200,00 \$/u			4.728,81		5.044,85		5.615,49		6.061,99		6.777,82

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	1,000	104,06	128,20	232,26	51560-12	1,13	\$ 263,48	1,05	\$ 276,82	1,08	\$ 298,76	1,08	\$ 321,67	1,20	\$ 387,10
401	Ayudante Albañil	1,00	1,000	88,08	108,53	196,61	51560-14	1,16	\$ 228,92	1,05	\$ 240,49	1,08	\$ 259,45	1,08	\$ 279,61	1,19	\$ 331,91
1.19.b	Total Mano de Obra					428,87 \$/u			492,40		517,31		558,21		601,27		719,01

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.19.b	Total transporte				0,00 \$/u

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	3,000	20,00	60,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 67,29	1,05	\$ 70,69	1,25	\$ 88,69	1,05	\$ 92,98	1,10	\$ 102,48
1.19.b	Total amortiz. e intereses				60,00 \$/u			67,29		70,69		88,69		92,98		102,48

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.19.b	Total reparac. Y repuestos				0,00 \$/u

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.19.b	Total combust. Y lubric.				0,00 \$/u

				COSTO - COSTO	4.688,87			5.288,51		5.632,85		6.262,40		6.756,24		7.599,31
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	1.19.b		10%	468,89				528,85		563,28		626,24		675,62		759,93
	1.19.b	COSTO		5.157,76				5.817,36		6.196,13		6.888,63		7.431,87		8.359,24
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	1.19.b			1,20%	61,89			69,81		74,35		82,66		89,18		100,31
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	1.19.b		10%	515,78				581,74		619,61		688,86		743,19		835,92
1.19.b	PRECIO			5.735,43 \$/u				6.468,90		6.890,10		7.660,16		8.264,24		9.295,48

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Varios

Item N° **1.19.c** Cantidad **1,00**
 Designación: **Matafuego 2,5 kg CO2 con soporte** Unidad **u**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantia	C.Unitario	C.Total											
310	Matafuego CO2 2.5 Kg	un	1,000	3,000,00	\$ 3,000,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 3,377.72	1,07	\$ 3,603.47	1,11	\$ 4,011,06	1,08	\$ 4,329.99	1,12	\$ 4,841.30
					3,000,00			3,377.72		3,603.47		4,011.06		4,329.99		4,841.30
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 150,00			\$ 168,89		\$ 180,17		\$ 200,55		\$ 216,50		\$ 242,07
1.19.c			Total Materiales		3.150,00 \$/u			3.546,61		3.783,64		4.211,62		4.546,49		5.083,37

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	1,000	104,06	128,20	232,26	51560-12	1,13	\$ 263,48	1,05	\$ 276,82	1,08	\$ 298,76	1,08	\$ 321,67	1,20	\$ 387,10
401	Ayudante Albañil	1,00	1,000	88,08	108,53	196,61	51560-14	1,16	\$ 228,92	1,05	\$ 240,49	1,08	\$ 259,45	1,08	\$ 279,61	1,19	\$ 331,91
1.19.c			Total Mano de Obra			428,87 \$/u		492,40		517,31		558,21		601,27		719,01	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.19.c			Total transporte		0,00 \$/u

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	2,000	20,00	40,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 44,86	1,05	\$ 47,12	1,25	\$ 59,13	1,05	\$ 61,99	1,10	\$ 68,32
1.19.c			Total amortiz. e intereses		40,00 \$/u			44,86		47,12		59,13		61,99		68,32

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.19.c			Total reparac. Y repuestos		0,00 \$/u

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
1.19.c			Total combust. Y lubric.		0,00 \$/u

			COSTO - COSTO		3.618,87			4.083,87		4.348,07		4.828,96		5.209,75		5.870,69
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	1.19.c		10%		361,89			408,39		434,81		482,90		520,98		587,07
	1.19.c	COSTO			3.980,76			4.492,26		4.782,88		5.311,85		5.730,73		6.457,76
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	1.19.c		1,20%		47,77			53,91		57,39		63,74		68,77		77,49
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	1.19.c		10%		398,08			449,23		478,29		531,19		573,07		645,78
1.19.c	PRECIO				4.426,60 \$/u			4.995,39		5.316,56		5.906,78		6.372,57		7.181,03

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Mobiliario

Item N° **2.1.a** Cantidad **5,00**
 Designación: **Escritorio p/ consultorio** Unidad **u**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total											
332	Escritorio para consultorio	un	1,000	4.500,00	\$ 4.500,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 5.066,59	1,07	\$ 5.405,20	1,11	\$ 6.016,59	1,08	\$ 6.494,99	1,12	\$ 7.261,95
					4.500,00			5.066,59		5.405,20		6.016,59		6.494,99		7.261,95
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 225,00			253,33		270,26		300,83		324,75		363,10
2.1.a	Total Materiales				4.725,00 \$/u			5.319,92		5.675,46		6.317,42		6.819,74		7.625,05

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	1,000	104,06	128,20	232,26	51560-12	1,13	\$ 263,48	1,05	\$ 276,82	1,08	\$ 298,76	1,08	\$ 321,67	1,20	\$ 387,10
401	Ayudante Albañil	1,00	1,000	88,08	108,53	196,61	51560-14	1,16	\$ 228,92	1,05	\$ 240,49	1,08	\$ 259,45	1,08	\$ 279,61	1,19	\$ 331,91
2.1.a	Total Mano de Obra				428,87 \$/u				492,40		517,31		558,21		601,27		719,01

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
2.1.a	Total transporte				0,00 \$/u

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
2.1.a	Total amortiz. e intereses				0,00 \$/u

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
2.1.a	Total reparac. Y repuestos				0,00 \$/u

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
2.1.a	Total combust. Y lubric.				0,00 \$/u

				COSTO - COSTO	5.153,87			5.812,32		6.192,77		6.875,64		7.421,01		8.344,06
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	2.1.a		10%		515,39			581,23		619,28		687,56		742,10		834,41
	2.1.a	COSTO			5.669,26			6.393,55		6.812,05		7.563,20		8.163,11		9.178,46
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	2.1.a		1,20%		68,03			76,72		81,74		90,76		97,96		110,14
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	2.1.a		10%		566,93			639,36		681,20		756,32		816,31		917,85
2.1.a PRECIO					6.304,21 \$/u			7.109,63		7.575,00		8.410,28		9.077,38		10.206,45

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Mobiliario

Item N°	2.1.b	Cantidad	7,00
Designación:	Silla giratoria p/ consultorio	Unidad	u

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total											
333	Silla giratoria para consultorio	un	1,000	2.500,00	\$ 2.500,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 2.814,77	1,07	\$ 3.002,89	1,11	\$ 3.342,55	1,08	\$ 3.608,33	1,12	\$ 4.034,42
					2.500,00			2.814,77		3.002,89		3.342,55		3.608,33		4.034,42
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 125,00			140,74		150,14		167,13		180,42		201,72
2.1.b	Total Materiales				2.625,00 \$/u			2.955,51		3.153,03		3.509,68		3.788,74		4.236,14

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	1,000	104,06	128,20	232,26	51560-12	1,13	\$ 263,48	1,05	\$ 276,82	1,08	\$ 298,76	1,08	\$ 321,67	1,20	\$ 387,10
401	Ayudante Albañil	1,00	1,000	88,08	108,53	196,61	51560-14	1,16	\$ 228,92	1,05	\$ 240,49	1,08	\$ 259,45	1,08	\$ 279,61	1,19	\$ 331,91
2.1.b	Total Mano de Obra				428,87 \$/u			492,40		517,31		558,21		601,27		719,01	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
2.1.b	Total transporte				0,00 \$/u

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
2.1.b	Total amortiz. e intereses				0,00 \$/u

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
2.1.b	Total reparac. Y repuestos				0,00 \$/u

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
2.1.b	Total combust. Y lubric.				0,00 \$/u

COSTO - COSTO					3.053,87	3.447,91	3.670,34	4.067,89	4.390,02	4.955,15
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	2.1.b		10%	305,39	344,79	367,03	406,79	439,00	495,51	
	2.1.b	COSTO		3.359,26	3.792,70	4.037,38	4.474,68	4.829,02	5.450,66	
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	2.1.b		1.20%	40,31	45,51	48,45	53,70	57,95	65,41	
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	2.1.b		10%	335,93	379,27	403,74	447,47	482,90	545,07	
2.1.b PRECIO					3.735,49 \$/u	4.217,49	4.489,56	4.975,85	5.369,87	6.061,13

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Mobiliario

Item N°	2.1.c	Cantidad	6,00
Designación:	Silla p/ consultorio	Unidad	u

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total											
334	Silla para consultorio	un	1,000	1,000,00	\$ 1.000,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 1.125,91	1,07	\$ 1.201,16	1,11	\$ 1.337,02	1,08	\$ 1.443,33	1,12	\$ 1.613,77
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 50,00			\$ 56,30		\$ 60,06		\$ 66,85		\$ 72,17		\$ 80,69
2.1.c	Total Materiales				1.050,00 \$/u			1.182,20		1.261,21		1.403,87		1.515,50		1.694,46

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	1,000	104,06	128,20	232,26	51560-12	1,13	\$ 263,48	1,05	\$ 276,82	1,08	\$ 298,76	1,08	\$ 321,67	1,20	\$ 387,10
401	Ayudante Albañil	1,00	1,000	88,08	108,53	196,61	51560-14	1,16	\$ 228,92	1,05	\$ 240,49	1,08	\$ 259,45	1,08	\$ 279,61	1,19	\$ 331,91
2.1.c	Total Mano de Obra					428,87 \$/u			492,40		517,31		558,21		601,27		719,01

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
2.1.c	Total transporte				0,00 \$/u

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
2.1.c	Total amortiz. e intereses				0,00 \$/u

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
2.1.c	Total reparac. Y repuestos				0,00 \$/u

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
2.1.c	Total combust. Y lubric.				0,00 \$/u

COSTO - COSTO					1.478,87	1.674,61	1.778,52	1.962,08	2.116,77	2.413,46
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	2.1.c		10%	147,89	167,46	177,85	196,21	211,68	241,35	
	2.1.c	COSTO		1.626,76	1.842,07	1.956,37	2.158,29	2.328,45	2.654,81	
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	2.1.c		1,20%	19,52	22,10	23,48	25,90	27,94	31,86	
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	2.1.c		10%	162,68	184,21	195,64	215,83	232,84	265,48	
2.1.c PRECIO					1.808,95 \$/u	2.048,38	2.175,49	2.400,02	2.589,23	2.952,15

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Mobiliario

Cantidad **4,00**

Item N° **2.1.d**
 Designación: **Camilla p/ consultorio y enfermería**

Unidad **u**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total											
335	Camilla para consultorio y enfermería	un	1,000	18.000,00	\$ 18.000,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 20.266,35	1,07	\$ 21.620,81	1,11	\$ 24.066,38	1,08	\$ 25.979,95	1,12	\$ 29.047,81

30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 900,00			\$ 20.266,35		\$ 21.620,81		\$ 24.066,38		\$ 25.979,95		\$ 29.047,81
----	-----------	----	--	------	-----------	--	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------	--	--------------

2.1.d **Total Materiales** **18.900,00 \$/u** **21.279,66** **22.701,85** **25.269,70** **27.278,94** **30.500,20**

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	1,000	104,06	128,20	232,26	51560-12	1,13	\$ 263,48	1,05	\$ 276,82	1,08	\$ 298,76	1,08	\$ 321,67	1,20	\$ 387,10
401	Ayudante Albañil	1,00	1,000	88,08	108,53	196,61	51560-14	1,16	\$ 228,92	1,05	\$ 240,49	1,08	\$ 259,45	1,08	\$ 279,61	1,19	\$ 331,91

2.1.d **Total Mano de Obra** **428,87 \$/u** **492,40** **517,31** **558,21** **601,27** **719,01**

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
2.1.d					0,00 \$/u

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
2.1.d					0,00 \$/u

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
2.1.d					0,00 \$/u

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
2.1.d					0,00 \$/u

COSTO - COSTO **19.328,87** **21.772,07** **23.219,15** **25.827,91** **27.880,22** **31.219,20**

G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO) 2.1.d **10%** **1.932,89** **2.177,21** **2.321,92** **2.582,79** **2.788,02** **3.121,92**

2.1.d **COSTO** **21.261,76** **23.949,27** **25.541,07** **28.410,70** **30.668,24** **34.341,12**

H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO) 2.1.d **1,20%** **255,14** **287,39** **306,49** **340,93** **368,02** **412,09**

I - BENEFICIOS (% DE COSTO) 2.1.d **10%** **2.126,18** **2.394,93** **2.554,11** **2.841,07** **3.066,82** **3.434,11**

2.1.d **PRECIO** **23.643,07 \$/u** **26.631,59** **28.401,67** **31.592,70** **34.103,08** **38.187,33**

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Mobiliario

Cantidad **5,00**

Item N° **2.1.e**

Designación: **Mueble guardado 1,20 x 0,75 x 0,45 p/ consultorio**

Unidad **u**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total												
336	Mueble 1,20 x 0,75 x 0,45	31420-1	1,000	5.500,00	\$ 5.500,00	2021	31420-1	1,15	\$ 6.304,34	1,10	\$ 6.911,90	1,16	\$ 8.050,76	1,00	\$ 8.050,76	1,12	\$ 9.056,80
					5.500,00				6.304,34		6.911,90		8.050,76		8.050,76		9.056,80
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 275,00				\$ 315,22		\$ 345,59		\$ 402,54		\$ 402,54		\$ 452,84
2.1.e			Total Materiales		5.775,00 \$/u				6.619,56		7.257,49		8.453,30		8.453,30		9.509,64

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	1,000	104,06	128,20	232,26	51560-12	1,13	\$ 263,48	1,05	\$ 276,82	1,08	\$ 298,76	1,08	\$ 321,67	1,20	\$ 387,10
401	Ayudante Albañil	1,00	1,000	88,08	108,53	196,61	51560-14	1,16	\$ 228,92	1,05	\$ 240,49	1,08	\$ 259,45	1,08	\$ 279,61	1,19	\$ 331,91
2.1.e			Total Mano de Obra			428,87 \$/u			492,40		517,31		558,21		601,27		719,01

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
2.1.e			Total transporte		0,00 \$/u

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
2.1.e			Total amortiz. e intereses		0,00 \$/u

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
2.1.e			Total reparac. Y repuestos		0,00 \$/u

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
2.1.e			Total combust. Y lubric.		0,00 \$/u

COSTO - COSTO 6.203,87 7.111,96 7.774,80 9.011,51 9.054,57 10.228,64

G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO) 2.1.e 10% 620,39 711,20 777,48 901,15 905,46 1.022,86

2.1.e **COSTO** 6.824,26 7.823,16 8.552,28 9.912,66 9.960,03 11.251,51

H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO) 2.1.e 1,20% 81,89 93,88 102,63 118,95 119,52 135,02

I - BENEFICIOS (% DE COSTO) 2.1.e 10% 682,43 782,32 855,23 991,27 996,00 1.125,15

2.1.e PRECIO **7.588,57 \$/u** **8.699,35** **9.510,13** **11.022,88** **11.075,55** **12.511,68**

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Mobiliario

Item N°	2.1.f	Cantidad	7,00
Designación:	Silla en tandem de a tres p/ esperas	Unidad	u

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total											
337	Silla de a tres para esperas	un	1,000	4,000,00	\$ 4.000,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 4.503,63	1,07	\$ 4.804,62	1,11	\$ 5.348,08	1,08	\$ 5.773,32	1,12	\$ 6.455,07
					4.000,00			4.503,63		4.804,62		5.348,08		5.773,32		6.455,07
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 200,00			\$ 225,18		\$ 240,23		\$ 267,40		\$ 288,67		\$ 322,75
2.1.f	Total Materiales				4.200,00 \$/u			4.728,81		5.044,85		5.615,49		6.061,99		6.777,82

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	1,000	104,06	128,20	232,26	51560-12	1,13	\$ 263,48	1,05	\$ 276,82	1,08	\$ 298,76	1,08	\$ 321,67	1,20	\$ 387,10
401	Ayudante Albañil	1,00	1,000	88,08	108,53	196,61	51560-14	1,16	\$ 228,92	1,05	\$ 240,49	1,08	\$ 259,45	1,08	\$ 279,61	1,19	\$ 331,91
2.1.f	Total Mano de Obra				428,87 \$/u				492,40		517,31		558,21		601,27		719,01

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
2.1.f	Total transporte				0,00 \$/u

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
2.1.f	Total amortiz. e intereses				0,00 \$/u

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
2.1.f	Total reparac. Y repuestos				0,00 \$/u

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
2.1.f	Total combust. Y lubric.				0,00 \$/u

COSTO - COSTO					4.628,87	5.221,22	5.562,16	6.173,70	6.663,26	7.496,83
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	2.1.f	10%	462,89	522,12	556,22	617,37	666,33	749,68		
	2.1.f	COSTO	5.091,76	5.743,34	6.118,38	6.791,07	7.329,59	8.246,51		
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	2.1.f	1,20%	61,10	68,92	73,42	81,49	87,96	98,96		
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	2.1.f	10%	509,18	574,33	611,84	679,11	732,96	824,65		
2.1.f PRECIO					5.662,03 \$/u	6.386,59	6.803,64	7.551,67	8.150,50	9.170,12

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Mobiliario

Item N°	2.1.g	Cantidad	1,00
Designación:	Placard SUM-M	Unidad	u

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total												
338	Placard SUM	31420-1	1,000	7.500,00	\$ 7.500,00	2021	31420-1	1,15	\$ 8.596,82	1,10	\$ 9.425,31	1,16	\$ 10.978,31	1,00	\$ 10.978,31	1,12	\$ 12.350,18
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 375,00				\$ 429,84		\$ 471,27		\$ 548,92		\$ 548,92		\$ 617,51
2.1.g	Total Materiales				7.875,00 \$/u				9.026,67		9.896,58		11.527,22		11.527,22		12.967,69

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
400	Oficial Albañil	1,00	1,000	104,06	128,20	232,26	51560-12	1,13	\$ 263,48	1,05	\$ 276,82	1,08	\$ 298,76	1,08	\$ 321,67	1,20	\$ 387,10
401	Ayudante Albañil	1,00	1,000	88,08	108,53	196,61	51560-14	1,16	\$ 228,92	1,05	\$ 240,49	1,08	\$ 259,45	1,08	\$ 279,61	1,19	\$ 331,91
2.1.g	Total Mano de Obra				428,87 \$/u				492,40		517,31		558,21		601,27		719,01

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
2.1.g	Total transporte				0,00 \$/u

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
2.1.g	Total amortiz. e intereses				0,00 \$/u

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
2.1.g	Total reparac. Y repuestos				0,00 \$/u

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
2.1.g	Total combust. Y lubric.				0,00 \$/u

COSTO - COSTO					8.303,87	9.519,07	10.413,89	12.085,44	12.128,50	13.686,69
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	2.1.g	10%	830,39	951,91	1.041,39	1.208,54	1.212,85	1.368,67		
	2.1.g	COSTO	9.134,26	10.470,98	11.455,28	13.293,98	13.341,35	15.055,36		
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	2.1.g	1,20%	109,61	125,65	137,46	159,53	160,10	180,66		
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	2.1.g	10%	913,43	1.047,10	1.145,53	1.329,40	1.334,13	1.505,54		
2.1.g	PRECIO		10.157,29 \$/u	11.643,73	12.738,27	14.782,91	14.835,58	16.741,57		

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Estructura

Cantidad **23,20**

Item N° **3.1.a**
 Designación: **Bases y troncos de H'A°**

Unidad **m3**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total											
6	Alambre de atar	kg	3,000	36,75	\$ 110,25	2710 41242-1	1,19	\$ 130,66	1,05	\$ 137,69	1,29	\$ 176,95	1,00	\$ 176,30	1,18	\$ 208,00
12	Hierro	kg	100,000	39,90	\$ 3.990,00	41242-11	1,09	\$ 4.353,11	1,03	\$ 4.503,88	1,23	\$ 5.530,58	1,03	\$ 5.697,27	1,14	\$ 6.489,32
14	Hormigon H-21	0,00	1,000	4,084,50	\$ 4.084,50	VRC 1	1,09	\$ 4.440,80	1,07	\$ 4.731,52	1,05	\$ 4.987,91	1,12	\$ 5.599,72	1,23	\$ 6.860,40
					8.184,75			8.924,57		9.373,09		10.695,43		11.473,30		13.557,73
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 409,24			\$ 446,23		\$ 468,65		\$ 534,77		\$ 573,66		\$ 677,89
3.1.a					Total Materiales					9.841,75		11.230,21		12.046,96		14.235,62

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
403	Oficial Cementista	1,00	8,000	104,06	128,20	1.858,08	51560-12	1,13	\$ 2.107,83	1,05	\$ 2.214,54	1,08	\$ 2.390,06	1,08	\$ 2.573,32	1,20	\$ 3.096,80
404	Ayudante Cementista	1,00	8,000	88,08	108,53	1.572,88	51560-14	1,16	\$ 1.831,40	1,05	\$ 1.923,92	1,08	\$ 2.075,63	1,08	\$ 2.236,86	1,19	\$ 2.655,26
3.1.a					Total Mano de Obra				3.939,23		4.138,46		4.465,69		4.810,18		5.752,06

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
3.1.a					Total transporte	0,00 \$/m3

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	10,000	20,00	200,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 224,29	1,05	\$ 235,62	1,25	\$ 295,65	1,05	\$ 309,94	1,10	\$ 341,61
3.1.a					Total amortiz. e intereses			224,29		235,62		295,65		309,94		341,61

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
3.1.a					Total reparac. Y repuestos	0,00 \$/m3

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
3.1.a					Total combust. Y lubric.	0,00 \$/m3

COSTO - COSTO

12.224,95 13.534,33 14.215,83 15.991,55 17.167,09 20.329,28

G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)

3.1.a		10%	1.222,49	1.353,43	1.421,58	1.599,16	1.716,71	2.032,93
3.1.a	COSTO		13.447,44	14.887,76	15.637,41	17.590,71	18.883,80	22.362,21

H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)

3.1.a 1,20% 161,37 178,65 187,65 211,09 226,61 268,35

I - BENEFICIOS (% DE COSTO)

3.1.a 10% 1.344,74 1.488,78 1.563,74 1.759,07 1.888,38 2.236,22

3.1.a PRECIO			14.953,56 \$/m3	16.555,19	17.388,80	19.560,86	20.998,78	24.866,77
---------------------	--	--	------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Estructura
 Cantidad **19,20**

Item N° **3.1.c**
Vigas p/ losetas H²A² y apoyo estruc. Metalica p/cubierta de chapa

Designación: Unidad **m3**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantia	C.Unitario	C.Total											
6	Alambre de atar	kg	5,000	36,75	\$ 183,75	2710 41242-1	1,19	\$ 217,77	1,05	\$ 229,49	1,29	\$ 294,91	1,00	\$ 293,84	1,18	\$ 346,67
7	Madera para encofrado	31210-11	12,000	63,00	\$ 756,00	31210-11	1,10	\$ 828,34	1,09	\$ 904,43	1,11	\$ 1.005,25	1,07	\$ 1.079,09	1,19	\$ 1.285,24
12	Hierro	kg	70,000	39,90	\$ 2.793,00	41242-11	1,09	\$ 3.047,18	1,03	\$ 3.152,72	1,23	\$ 3.871,40	1,03	\$ 3.988,09	1,14	\$ 4.542,53
14	Hormigon H-21	0,00	1,000	4.084,50	\$ 4.084,50	VRC 1	1,09	\$ 4.440,80	1,07	\$ 4.731,52	1,05	\$ 4.987,91	1,12	\$ 5.599,72	1,23	\$ 6.860,40
					7.817,25			8.534,08		9.018,15		10.159,48		10.960,74		13.034,84
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 390,86			\$ 426,70		\$ 450,91		\$ 507,97		\$ 548,04		\$ 651,74
3.1.c					Total Materiales		8.208,11	\$/m3	8.960,79	9.469,06	10.667,45	11.508,78	13.686,58			

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
403	Oficial Cementista	1,00	20,000	104,06	128,20	4.645,20	51560-12	1,13	\$ 5.269,59	1,05	\$ 5.536,35	1,08	\$ 5.975,16	1,08	\$ 6.433,30	1,20	\$ 7.742,00
404	Ayudante Cementista	1,00	20,000	88,08	108,53	3.932,20	51560-14	1,16	\$ 4.578,50	1,05	\$ 4.809,80	1,08	\$ 5.189,08	1,08	\$ 5.592,16	1,19	\$ 6.638,14
3.1.c					Total Mano de Obra		8.577,40	\$/m3	9.848,08	10.346,15	11.164,24	12.025,46	14.380,14				

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total		
3.1.c					Total transporte	0,00	\$/m3

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	10,000	20,00	200,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 224,29	1,05	\$ 235,62	1,25	\$ 295,65	1,05	\$ 309,94	1,10	\$ 341,61
3.1.c					Total amortiz. e intereses		200,00	\$/m3	224,29	235,62	295,65	309,94	341,61			

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total		
3.1.c					Total reparac. Y repuestos	0,00	\$/m3

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total		
3.1.c					Total combust. Y lubric.	0,00	\$/m3

COSTO - COSTO					16.985,51		19.033,16	20.050,83	22.127,34	23.844,18	28.408,33
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)					1.698,55		1.903,32	2.005,08	2.212,73	2.384,42	2.840,83
3.1.c COSTO					18.684,06		20.936,48	22.055,92	24.340,07	26.228,60	31.249,16
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)					224,21		251,24	264,67	292,08	314,74	374,99
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)					1.868,41		2.093,65	2.205,59	2.434,01	2.622,86	3.124,92
3.1.c PRECIO					20.776,68	\$/m3	23.281,36	24.626,18	27.066,16	29.166,21	34.749,06

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Estructura

Cantidad **6,70**

Item N° **3.1.d**
 Designación: **Columnas de H²Aº**

Unidad **m3**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total											
6	Alambre de atar	kg	5,000	36,75	\$ 183,75	2710 41242-1	1,19	\$ 217,77	1,05	\$ 229,49	1,29	\$ 294,91	1,00	\$ 293,84	1,18	\$ 346,67
7	Madera para encofrado	31210-11	50,000	63,00	\$ 3.150,00	31210-11	1,10	\$ 3.451,41	1,09	\$ 3.768,44	1,11	\$ 4.188,55	1,07	\$ 4.496,21	1,19	\$ 5.355,16
12	Hierro	kg	110,000	39,90	\$ 4.389,00	41242-11	1,09	\$ 4.788,42	1,03	\$ 4.954,27	1,23	\$ 6.083,64	1,03	\$ 6.267,00	1,14	\$ 7.138,26
14	Hormigon H-21	0,00	1,000	4.084,50	\$ 4.084,50	VRC 1	1,09	\$ 4.440,80	1,07	\$ 4.731,52	1,05	\$ 4.987,91	1,12	\$ 5.599,72	1,23	\$ 6.860,40
					11.807,25						12.898,40					
					\$ 590,36						\$ 644,92					
					13.883,72						15.555,00					
					\$ 832,84						\$ 777,75					
					16.656,77						17.489,60					
					\$ 985,02						\$ 985,02					
					19.700,49						20.685,51					
					12.397,61						13.543,32					
					\$/m3						\$/m3					

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
403	Oficial Cementista	1,00	20,000	104,06	128,20	4.645,20	51560-12	1,13	\$ 5.269,59	1,05	\$ 5.536,35	1,08	\$ 5.975,16	1,08	\$ 6.433,30	1,20	\$ 7.742,00
404	Ayudante Cementista	1,00	20,000	88,08	108,53	3.932,20	51560-14	1,16	\$ 4.578,50	1,05	\$ 4.809,80	1,08	\$ 5.189,08	1,08	\$ 5.592,16	1,19	\$ 6.638,14
					8.577,40						9.848,08						
					\$/m3						\$/m3						

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
					0,00	\$/m3

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	10,000	20,00	200,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 224,29	1,05	\$ 235,62	1,25	\$ 295,65	1,05	\$ 309,94	1,10	\$ 341,61
					200,00						224,29					
					\$/m3						\$/m3					

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
					0,00	\$/m3

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
					0,00	\$/m3

COSTO - COSTO

21.175,01 23.615,70 24.949,68 27.792,64 29.825,01 35.407,26

G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)

3.1.d 10% 2.117,50 2.361,57 2.494,97 2.779,26 2.982,50 3.540,73

3.1.d **COSTO** 23.292,51 25.977,27 27.444,65 30.571,90 32.807,51 38.947,98

H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)

3.1.d 1,20% 279,51 311,73 329,34 366,86 393,69 467,38

I - BENEFICIOS (% DE COSTO)

3.1.d 10% 2.329,25 2.597,73 2.744,46 3.057,19 3.280,75 3.894,80

3.1.d **PRECIO** **25.901,28** \$/m3 **28.886,72** **30.516,45** **33.995,96** **36.481,95** **43.310,16**

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Estructura
 Item N° 3.1.e
 Designación: Losetas premoldeadas
 Cantidad 274,00
 Unidad m2

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total											
16	Losetas premoldeadas de Hormigón A	37540-32	1,000	1.323,00	\$ 1.323,00	37540-32	1,10	\$ 1.455,98	1,04	\$ 1.513,67	1,14	\$ 1.730,49	1,08	\$ 1.867,53	1,12	\$ 2.098,32
					1.323,00			1.455,98		1.513,67		1.730,49		1.867,53		2.098,32
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 66,15			\$ 72,80		\$ 75,68		\$ 86,52		\$ 93,38		\$ 104,92
3.1.e Total Materiales					1.389,15	\$/m2		1.528,77		1.589,36		1.817,02		1.960,90		2.203,23

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
403	Oficial Cementista	1,00	1,000	104,06	128,20	232,26	51560-12	1,13	\$ 263,48	1,05	\$ 276,82	1,08	\$ 298,76	1,08	\$ 321,67	1,20	\$ 387,10
404	Ayudante Cementista	1,00	1,000	88,08	108,53	196,61	51560-14	1,16	\$ 228,92	1,05	\$ 240,49	1,08	\$ 259,45	1,08	\$ 279,61	1,19	\$ 331,91
3.1.e Total Mano de Obra					428,87	\$/m2		492,40		517,31		558,21		601,27		719,01	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
3.1.e Total transporte					0,00	\$/m2

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
3.1.e Total amortiz. e intereses					0,00	\$/m2

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
3.1.e Total reparac. Y repuestos					0,00	\$/m2

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
3.1.e Total combust. Y lubric.					0,00	\$/m2

COSTO - COSTO					1.818,02		2.021,18		2.106,67		2.375,23		2.562,18		2.922,24
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)					181,80		202,12		210,67		237,52		256,22		292,22
3.1.e COSTO					1.999,82		2.223,30		2.317,33		2.612,75		2.818,39		3.214,47
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)					24,00		26,68		27,81		31,35		33,82		38,57
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)					199,98		222,33		231,73		261,28		281,84		321,45
3.1.e PRECIO					2.223,80	\$/m2	2.472,31		2.576,87		2.905,38		3.134,05		3.574,49

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

Estructura

Cantidad **6,50**

Item N° **3.1.f**
 Designación: **Losa de H'A° (Aleros)**

Unidad **m3**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total												
6	Alambre de atar	kg	3,000	36,75	\$ 110,25	2710 41242-1	1,19	\$ 130,66	1,05	\$ 137,69	1,29	\$ 176,95	1,00	\$ 176,30	1,18	\$ 208,00	
7	Madera para encofrado	31210-11	5,000	63,00	\$ 315,00	31210-11	1,10	\$ 345,14	1,09	\$ 376,84	1,11	\$ 418,85	1,07	\$ 449,62	1,19	\$ 535,52	
12	Hierro	kg	70,000	39,90	\$ 2.793,00	41242-11	1,09	\$ 3.047,18	1,03	\$ 3.152,72	1,23	\$ 3.871,40	1,03	\$ 3.988,09	1,14	\$ 4.542,53	
14	Hormigon H-21	0,00	1,000	4,084,50	\$ 4,084,50	VRC 1	1,09	\$ 4.440,80	1,07	\$ 4.731,52	1,05	\$ 4.987,91	1,12	\$ 5.599,72	1,23	\$ 6.860,40	
					7.302,75						7.963,78						
					\$ 365,14						\$ 398,19						
					8.398,77						9.455,12						
					10.213,74						12.146,45						
					607,32						510,69						
3.1.f					Total Materiales	7.667,89 \$/m3						8.361,97					
											8.818,71						
											9.927,87						
											10.724,42						
											12.753,77						

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
403	Oficial Cementista	1,00	18,000	104,06	128,20	4.180,68	51560-12	1,13	\$ 4.742,63	1,05	\$ 4.982,72	1,08	\$ 5.377,65	1,08	\$ 5.789,97	1,20	\$ 6.967,80
404	Ayudante Cementista	1,00	18,000	88,08	108,53	3.538,98	51560-14	1,16	\$ 4.120,65	1,05	\$ 4.328,82	1,08	\$ 4.670,17	1,08	\$ 5.032,94	1,19	\$ 5.974,32
3.1.f					Total Mano de Obra	7.719,66 \$/m3						8.863,27					
											9.311,54						
											10.047,81						
											10.822,92						
											12.942,12						

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
3.1.f					Total transporte	0,00 \$/m3

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
500	Herramientas menores	1,00	5,000	20,00	100,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 112,15	1,05	\$ 117,81	1,25	\$ 147,82	1,05	\$ 154,97	1,10	\$ 170,80	
3.1.f					Total amortiz. e intereses	100,00 \$/m3						112,15					
											117,81						
											147,82						
											154,97						
											170,80						

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
3.1.f					Total reparac. Y repuestos	0,00 \$/m3

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
3.1.f					Total combust. Y lubric.	0,00 \$/m3

COSTO - COSTO 15.487,55 17.337,39 18.248,06 20.123,51 21.702,31 25.866,70

G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO) 3.1.f 10% 1.548,75 1.733,74 1.824,81 2.012,35 2.170,23 2.586,67

3.1.f **COSTO** 17.036,30 19.071,13 20.072,87 22.135,86 23.872,54 28.453,37

H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO) 3.1.f 1,20% 204,44 228,85 240,87 265,63 286,47 341,44

I - BENEFICIOS (% DE COSTO) 3.1.f 10% 1.703,63 1.907,11 2.007,29 2.213,59 2.387,25 2.845,34

3.1.f **PRECIO** **18.944,37 \$/m3** **21.207,09** **22.321,03** **24.615,08** **26.546,27** **31.640,15**

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

D - INSTALACION DE ELECTRICIDAD

Item N° 4.1.a Cantidad 1,00

Designación: **Conexión de tablero principal, caja de medicion y toma jabalina** Unidad gl

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total											
150	Varios Instalación Eléctrica	gl	15,000	500,00	\$ 7.500,00	3130 46340-1	1,12	\$ 8.377,25	1,04	\$ 8.707,02	1,32	\$ 11.488,87	1,02	\$ 11.736,19	1,09	\$ 12.816,38
151	Caños, codos y accesorios	gl	3,000	200,00	\$ 600,00	3130 46340-1	1,12	\$ 670,18	1,04	\$ 696,56	1,32	\$ 919,11	1,02	\$ 938,90	1,09	\$ 1.025,31
152	Cables	gl	2,000	500,00	\$ 1.000,00	3130 46340-1	1,12	\$ 1.116,97	1,04	\$ 1.160,94	1,32	\$ 1.531,85	1,02	\$ 1.564,83	1,09	\$ 1.708,85
153	Protecciones eléctricas	gl	6,000	500,00	\$ 3.000,00	3120 46212-1	1,10	\$ 3.291,16	1,04	\$ 3.414,65	1,23	\$ 4.199,77	1,05	\$ 4.427,49	1,14	\$ 5.066,47
154	Gabinete para Tablero eléctrico	un	1,000	2.220,00	\$ 2.220,00	3120 46212-1	1,10	\$ 2.435,46	1,04	\$ 2.526,84	1,23	\$ 3.107,83	1,05	\$ 3.276,34	1,14	\$ 3.749,18
					14.320,00						15.891,03					
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 716,00			\$ 794,55		\$ 825,30		\$ 1.062,37		\$ 1.097,19		\$ 1.218,31
4.1.a	Total Materiales				15.036,00	\$/gl		16.685,58		17.331,31		22.309,80		23.040,93		25.584,49

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
407	Oficial Electricista	1,00	10,000	104,06	128,20	2.322,60	51560-12	1,13	\$ 2.634,79	1,05	\$ 2.768,18	1,08	\$ 2.987,58	1,08	\$ 3.216,65	1,20	\$ 3.871,00
408	Ayudante Electricista	1,00	10,000	88,08	108,53	1.966,10	51560-14	1,16	\$ 2.289,25	1,05	\$ 2.404,90	1,08	\$ 2.594,54	1,08	\$ 2.796,08	1,19	\$ 3.319,07
4.1.a	Total Mano de Obra					4.288,70	\$/gl		4.924,04		5.173,08		5.582,12		6.012,73		7.190,07

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
4.1.a	Total transporte				0,00	\$/gl

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	1,000	20,00	20,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 22,43	1,05	\$ 23,56	1,25	\$ 29,56	1,05	\$ 30,99	1,10	\$ 34,16
4.1.a	Total amortiz. e intereses					20,00	\$/gl	22,43		23,56		29,56		30,99		34,16

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
4.1.a	Total reparac. Y repuestos				0,00	\$/gl

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
4.1.a	Total combust. Y lubric.				0,00	\$/gl

COSTO - COSTO 19.344,70 21.632,05 22.527,95 27.921,49 29.084,66 32.808,72

G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO) 4.1.a 10% 1.934,47 2.163,20 2.252,79 2.792,15 2.908,47 3.280,87

4.1.a **COSTO** 21.279,17 23.795,25 24.780,74 30.713,63 31.993,13 36.089,60

H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO) 4.1.a 120% 255,35 285,54 297,37 368,56 383,92 433,08

I - BENEFICIOS (% DE COSTO) 4.1.a 10% 2.127,92 2.379,53 2.478,07 3.071,36 3.199,31 3.608,96

4.1.a **PRECIO** 23.662,44 \$/gl 26.460,32 27.556,19 34.153,56 35.576,36 40.131,63

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficien te 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficient e 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficien te 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficient e 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	-------------------------	--------------------------	------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------

D - INSTALACION DE ELECTRICIDAD

Item N° **4.1.b** Cantidad **1,00**
 Designación: **Tablero general de distribución TGD** Unidad **n°**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total											
152	Cables	gl	10,000	500,00	\$ 5.000,00	3130 46340-1	1,12	\$ 5.584,84	1,04	\$ 5.804,68	1,32	\$ 7.659,24	1,02	\$ 7.824,13	1,09	\$ 8.544,25
153	Protecciones eléctricas	gl	30,000	500,00	\$ 15.000,00	3120 46212-1	1,10	\$ 16.455,82	1,04	\$ 17.073,26	1,23	\$ 20.998,87	1,05	\$ 22.137,46	1,14	\$ 25.332,33
154	Gabinete para Tablero eléctrico	un	1,000	2.220,00	\$ 2.220,00	3120 46212-1	1,10	\$ 2.435,46	1,04	\$ 2.526,84	1,23	\$ 3.107,83	1,05	\$ 3.276,34	1,14	\$ 3.749,18
					22.220,00			24.476,11			31.785,94			33.237,93		
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 1.111,00			\$ 1.223,81		\$ 1.270,24		\$ 1.588,30		\$ 1.661,90		\$ 1.881,29
4.1.b	Total Materiales				23.331,00		25.699,92		26.675,02		33.354,24		34.899,83		39.507,05	

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
407	Oficial Electricista	1,00	25,000	104,06	128,20	5.806,50	51560-12	1,13	\$ 6.586,98	1,05	\$ 6.920,44	1,08	\$ 7.468,95	1,08	\$ 8.041,63	1,20	\$ 9.677,50
408	Ayudante Electricista	1,00	25,000	88,08	108,53	4.915,25	51560-14	1,16	\$ 5.723,12	1,05	\$ 6.012,25	1,08	\$ 6.486,34	1,08	\$ 6.990,20	1,19	\$ 8.297,67
4.1.b	Total Mano de Obra				10.721,75		12.310,10		12.932,69		13.955,30		15.031,83		17.975,17		

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
4.1.b	Total transporte				0,00

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
4.1.b	Total amortiz. e intereses				0,00

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
4.1.b	Total reparac. Y repuestos				0,00

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
4.1.b	Total combust. Y lubric.				0,00

COSTO - COSTO					34.052,75	38.010,02	39.607,72	47.309,54	49.931,66	57.482,22
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	4.1.b		10%	3.405,28	3.801,00	3.960,77	4.730,95	4.993,17	5.748,22	
	4.1.b	COSTO		37.458,03	41.811,02	43.568,49	52.040,49	54.924,82	63.230,44	
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	4.1.b		120%	449,50	501,73	522,82	624,49	659,10	758,77	
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	4.1.b		10%	3.745,80	4.181,10	4.356,85	5.204,05	5.492,48	6.323,04	
4.1.b PRECIO					41.653,32	46.493,86	48.448,16	57.869,03	61.076,40	70.312,25

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

D - INSTALACION DE ELECTRICIDAD

Item N° **4.2.a** Cantidad **55,00**
 Designación: **Bocas de iluminación** Unidad **n°**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total											
150	Varios Instalación Eléctrica	gl	0,500	500,00	\$ 250,00	3130 46340-1	1,12	\$ 279,24	1,04	\$ 290,23	1,32	\$ 382,96	1,02	\$ 391,21	1,09	\$ 427,21
151	Caños, codos y accesorios	gl	0,500	200,00	\$ 100,00	3130 46340-1	1,12	\$ 111,70	1,04	\$ 116,09	1,32	\$ 153,18	1,02	\$ 156,48	1,09	\$ 170,89
152	Cables	gl	1,000	500,00	\$ 500,00	3130 46340-1	1,12	\$ 558,48	1,04	\$ 580,47	1,32	\$ 765,92	1,02	\$ 782,41	1,09	\$ 854,43
					850,00			949,42		986,80		1.302,07		1.330,10		1.452,52
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 42,50			\$ 47,47		\$ 49,34		\$ 65,10		\$ 66,51		\$ 72,63
4.2.a					Total Materiales	892,50 \$/n°		996,89		1.036,14		1.367,18		1.396,61		1.525,15

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
407	Oficial Electricista	1,00	1,500	104,06	128,20	348,39	51560-12	1,13	\$ 395,22	1,05	\$ 415,23	1,08	\$ 448,14	1,08	\$ 482,50	1,20	\$ 580,65
408	Ayudante Electricista	1,00	1,500	88,08	108,53	294,92	51560-14	1,16	\$ 343,39	1,05	\$ 360,74	1,08	\$ 389,18	1,08	\$ 419,41	1,19	\$ 497,86
4.2.a					Total Mano de Obra	643,31 \$/n°		738,61		775,96		837,32		901,91		1.078,51	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
4.2.a					Total transporte	0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	0,00	0,500	20,00	-	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ -	1,05	\$ -	1,25	\$ -	1,05	\$ -	1,10	\$ -
4.2.a					Total amortiz. e intereses	0,00 \$/n°										

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
4.2.a					Total reparac. Y repuestos	0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
4.2.a					Total combust. Y lubric.	0,00 \$/n°

COSTO - COSTO					1.535,81		1.735,50		1.812,10		2.204,49		2.298,52		2.603,66
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)					153,58		173,55		181,21		220,45		229,85		260,37
4.2.a COSTO					1.689,39		1.909,05		1.993,31		2.424,94		2.528,37		2.864,02
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)					20,27		22,91		23,92		29,10		30,34		34,37
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)					168,94		190,90		199,33		242,49		252,84		286,40
4.2.a PRECIO					1.878,60 \$/n°		2.122,86		2.216,56		2.696,54		2.811,55		3.184,80

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

D - INSTALACION DE ELECTRICIDAD

Item N° **4.2.b** Cantidad **22,00**
 Designación: **Bocas de tomacorrientes dobles** Unidad **n°**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total												
150	Varios Instalación Eléctrica	gl	0,500	500,00	\$ 250,00	3130	46340-1	1,12	\$ 279,24	1,04	\$ 290,23	1,32	\$ 382,96	1,02	\$ 391,21	1,09	\$ 427,21
151	Caños, codos y accesorios	gl	0,500	200,00	\$ 100,00	3130	46340-1	1,12	\$ 111,70	1,04	\$ 116,09	1,32	\$ 153,18	1,02	\$ 156,48	1,09	\$ 170,89
152	Cables	gl	1,000	500,00	\$ 500,00	3130	46340-1	1,12	\$ 558,48	1,04	\$ 580,47	1,32	\$ 765,92	1,02	\$ 782,41	1,09	\$ 854,43
					850,00				949,42		986,80		1.302,07		1.330,10		1.452,52
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 42,50				\$ 47,47		\$ 49,34		\$ 65,10		\$ 66,51		\$ 72,63
4.2.b Total Materiales					892,50 \$/n°				996,89		1.036,14		1.367,18		1.396,61		1.525,15

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
407	Oficial Electricista	1,00	1,500	104,06	128,20	348,39	51560-12	1,13	\$ 395,22	1,05	\$ 415,23	1,08	\$ 448,14	1,08	\$ 482,50	1,20	\$ 580,65
408	Ayudante Electricista	1,00	1,500	88,08	108,53	294,92	51560-14	1,16	\$ 343,39	1,05	\$ 360,74	1,08	\$ 389,18	1,08	\$ 419,41	1,19	\$ 497,86
4.2.b Total Mano de Obra						643,31 \$/n°			738,61		775,96		837,32		901,91		1.078,51

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
4.2.b Total transporte					0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
500	Herramientas menores	1,00	0,500	20,00	10,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 11,21	1,05	\$ 11,78	1,25	\$ 14,78	1,05	\$ 15,50	1,10	\$ 17,08	
4.2.b Total amortiz. e intereses					10,00 \$/n°		11,21		11,78		14,78		15,50		17,08		

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
4.2.b Total reparac. Y repuestos					0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
4.2.b Total combust. Y lubric.					0,00 \$/n°

COSTO - COSTO					1.545,81	1.746,71	1.823,88	2.219,28	2.314,01	2.620,74
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	4.2.b		10%	154,58	174,67	182,39	221,93	231,40	262,07	
	4.2.b	COSTO			1.700,39	1.921,39	2.006,27	2.441,20	2.545,41	2.882,81
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	4.2.b		1,20%	20,40	23,06	24,08	29,29	30,54	34,59	
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	4.2.b		10%	170,04	192,14	200,63	244,12	254,54	288,28	
4.2.b PRECIO					1.890,83 \$/n°	2.136,58	2.230,97	2.714,62	2.830,50	3.205,69

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

D - INSTALACION DE ELECTRICIDAD

Item N° **4.2.c** Cantidad **10,00**
 Designación: **Bocas de tomacorrientes uso especial** Unidad **n°**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total												
150	Varios Instalación Eléctrica	gl	0,500	500,00	\$ 250,00	3130	46340-1	1,12	\$ 279,24	1,04	\$ 290,23	1,32	\$ 382,96	1,02	\$ 391,21	1,09	\$ 427,21
151	Caños, codos y accesorios	gl	0,500	200,00	\$ 100,00	3130	46340-1	1,12	\$ 111,70	1,04	\$ 116,09	1,32	\$ 153,18	1,02	\$ 156,48	1,09	\$ 170,89
152	Cables	gl	1,000	500,00	\$ 500,00	3130	46340-1	1,12	\$ 558,48	1,04	\$ 580,47	1,32	\$ 765,92	1,02	\$ 782,41	1,09	\$ 854,43
					850,00				949,42		986,80		1.302,07		1.330,10		1.452,52
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 42,50				\$ 47,47		\$ 49,34		\$ 65,10		\$ 66,51		\$ 72,63
4.2.c					Total Materiales	892,50 \$/n°			996,89		1.036,14		1.367,18		1.396,61		1.525,15

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
407	Oficial Electricista	1,00	1,500	104,06	128,20	348,39	51560-12	1,13	\$ 395,22	1,05	\$ 415,23	1,08	\$ 448,14	1,08	\$ 482,50	1,20	\$ 580,65
408	Ayudante Electricista	1,00	1,500	88,08	108,53	294,92	51560-14	1,16	\$ 343,39	1,05	\$ 360,74	1,08	\$ 389,18	1,08	\$ 419,41	1,19	\$ 497,86
4.2.c					Total Mano de Obra	643,31 \$/n°			738,61		775,96		837,32		901,91		1.078,51

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
4.2.c					Total transporte	0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
500	Herramientas menores	2,00	10,000	20,00	400,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 448,58	1,05	\$ 471,24	1,25	\$ 591,30	1,05	\$ 619,89	1,10	\$ 683,21	
4.2.c					Total amortiz. e intereses	400,00 \$/n°			448,58		471,24		591,30		619,89		683,21

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
4.2.c					Total reparac. Y repuestos	0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
4.2.c					Total combust. Y lubric.	0,00 \$/n°

COSTO - COSTO					1.935,81	2.184,08	2.283,34	2.795,79	2.918,41	3.286,87
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	4.2.c		10%	193,58	218,41	228,33	279,58	291,84	328,69	
	4.2.c	COSTO		2.129,39	2.402,49	2.511,67	3.075,37	3.210,25	3.615,56	
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	4.2.c		120%	25,55	28,83	30,14	36,90	38,52	43,39	
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	4.2.c		10%	212,94	240,25	251,17	307,54	321,02	361,56	
4.2.c PRECIO					2.367,88 \$/n°	2.671,57	2.792,98	3.419,81	3.569,79	4.020,50

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

D - INSTALACION DE ELECTRICIDAD

Item N° 4.3.a
 Designación: Tipo A - Panel Led 23 Cm.
 Cantidad 15,00
 Unidad n°

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total											
157	Panel de LED 60 x 60	un	1,000	1.228,00	\$ 1.228,00	46531-11	1,01	\$ 1.235,45	0,98	\$ 1.209,12	1,28	\$ 1.544,07	0,98	\$ 1.508,29	1,01	\$ 1.530,15
150	Varios Instalación Eléctrica	gl	0,500	500,00	\$ 250,00	3130 46340-1	1,12	\$ 279,24	1,04	\$ 290,23	1,32	\$ 382,96	1,02	\$ 391,21	1,09	\$ 427,21
					1.478,00						1.499,35					
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 73,90			\$ 75,73		\$ 74,97		\$ 96,35		\$ 94,97		\$ 97,87
4.3.a					Total Materiales			1.574,32		1.574,32		2.023,38		1.994,47		2.055,24

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
407	Oficial Electricista	1,00	1,000	104,06	128,20	232,26	51560-12	1,13	\$ 263,48	1,05	\$ 276,82	1,08	\$ 298,76	1,08	\$ 321,67	1,20	\$ 387,10
408	Ayudante Electricista	1,00	1,000	88,08	108,53	196,61	51560-14	1,16	\$ 228,92	1,05	\$ 240,49	1,08	\$ 259,45	1,08	\$ 279,61	1,19	\$ 331,91
4.3.a					Total Mano de Obra				492,40		517,31		558,21		601,27		719,01

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
4.3.a					Total transporte	0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	1,000	20,00	20,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 22,43	1,05	\$ 23,56	1,25	\$ 29,56	1,05	\$ 30,99	1,10	\$ 34,16
4.3.a					Total amortiz. e intereses			22,43		23,56		29,56		30,99		34,16

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
4.3.a					Total reparac. Y repuestos	0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
4.3.a					Total combust. Y lubric.	0,00 \$/n°

					COSTO - COSTO			2.105,26		2.115,19		2.611,16		2.626,74		2.808,40
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	4.3.a		10%	200,08			210,53		211,52			261,12		262,67		280,84
	4.3.a	COSTO		2.200,85			2.315,79		2.326,71			2.872,28		2.889,41		3.089,24
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	4.3.a		1,20%	26,41			27,79		27,92			34,47		34,67		37,07
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	4.3.a		10%	220,08			231,58		232,67			287,23		288,94		308,92
4.3.a PRECIO					2.447,34 \$/n°		2.575,16		2.587,30		3.193,97		3.213,02		3.435,24	

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

D - INSTALACION DE ELECTRICIDAD

Item N° **4.3.b** Cantidad **14,00**
 Designación: **Tipo B - Panel Led 30x 120cm** Unidad **n°**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total											
150	Varios Instalación Eléctrica	gl	1,000	500,00	\$ 500,00	3130 46340-1	1,12	\$ 558,48	1,04	\$ 580,47	1,32	\$ 765,92	1,02	\$ 782,41	1,09	\$ 854,43
169	Panel de LED 30 x 120	un	0,150	900,00	\$ 135,00	46531-11	1,01	\$ 135,82	0,98	\$ 132,92	1,28	\$ 169,75	0,98	\$ 165,81	1,01	\$ 168,22
					635,00			694,30		713,39		935,67		948,23		1.022,64
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 31,75			\$ 34,72		\$ 35,67		\$ 46,78		\$ 47,41		\$ 51,13
4.3.b Total Materiales					666,75 \$/n°			729,02		749,06		982,46		995,64		1.073,77

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
407	Oficial Electricista	1,00	2,000	104,06	128,20	464,52	51560-12	1,13	\$ 526,96	1,05	\$ 553,64	1,08	\$ 597,52	1,08	\$ 643,33	1,20	\$ 774,20
408	Ayudante Electricista	1,00	2,000	88,08	108,53	393,22	51560-14	1,16	\$ 457,85	1,05	\$ 480,98	1,08	\$ 518,91	1,08	\$ 559,22	1,19	\$ 663,81
4.3.b Total Mano de Obra						857,74 \$/n°			984,81		1.034,62		1.116,42		1.202,55		1.438,01

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
4.3.b Total transporte					0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	1,000	20,00	20,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 22,43	1,05	\$ 23,56	1,25	\$ 29,56	1,05	\$ 30,99	1,10	\$ 34,16
4.3.b Total amortiz. e intereses					20,00 \$/n°			22,43		23,56		29,56		30,99		34,16

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
4.3.b Total reparac. Y repuestos					0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
4.3.b Total combust. Y lubric.					0,00 \$/n°

COSTO - COSTO

1.544,49 1.736,26 1.807,24 2.128,44 2.229,18 2.545,95

G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)

4.3.b 10% 154,45 173,63 180,72 212,84 222,92 254,59

4.3.b **COSTO** 1.698,94 1.909,88 1.987,96 2.341,29 2.452,10 2.800,54

H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)

4.3.b 1,20% 20,39 22,92 23,86 28,10 29,43 33,61

I - BENEFICIOS (% DE COSTO)

4.3.b 10% 169,89 190,99 198,80 234,13 245,21 280,05

4.3.b **PRECIO** 1.889,22 \$/n° 2.123,79 2.210,61 2.603,51 2.726,73 3.114,20

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

D - INSTALACION DE ELECTRICIDAD

Item N° 4.3.c
 Designación: Tipo C - Luz de emergencia
 Cantidad 11,00
 Unidad n°

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total												
156	Luz de Emergencia	un	1,000	460,00	\$ 460,00	46531-11	1,01	\$ 462,79	0,98	\$ 452,93	1,28	\$ 578,40	0,98	\$ 564,99	1,01	\$ 573,18	
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 23,00			\$ 23,14		\$ 22,65		\$ 28,92		\$ 28,25		\$ 28,66	
4.3.c	Total Materiales				483,00 \$/n°			485,93		475,57		607,32		593,24		601,84	

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
407	Oficial Electricista	1,00	1,500	104,06	128,20	348,39	51560-12	1,13	\$ 395,22	1,05	\$ 415,23	1,08	\$ 448,14	1,08	\$ 482,50	1,20	\$ 580,65
408	Ayudante Electricista	1,00	1,500	88,08	108,53	294,92	51560-14	1,16	\$ 343,39	1,05	\$ 360,74	1,08	\$ 389,18	1,08	\$ 419,41	1,19	\$ 497,86
4.3.c	Total Mano de Obra				643,31 \$/n°			738,61		775,96		837,32		901,91		1.078,51	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
4.3.c	Total transporte				0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
500	Herramientas menores	1,00	2,000	20,00	40,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 44,86	1,05	\$ 47,12	1,25	\$ 59,13	1,05	\$ 61,99	1,10	\$ 68,32	
4.3.c	Total amortiz. e intereses				40,00 \$/n°			44,86		47,12		59,13		61,99		68,32	

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
4.3.c	Total reparac. Y repuestos				0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
4.3.c	Total combust. Y lubric.				0,00 \$/n°

	COSTO - COSTO																
				1.166,31		1.269,40		1.298,66		1.503,76		1.557,14		1.748,68			
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	4.3.c	10%	116,63		126,94		129,87		150,38		155,71		174,87				
	4.3.c	COSTO	1.282,94		1.396,34		1.428,52		1.654,14		1.712,86		1.923,54				
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	4.3.c	120%	15,40		16,76		17,14		19,85		20,55		23,08				
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	4.3.c	10%	128,29		139,63		142,85		165,41		171,29		192,35				
4.3.c PRECIO				1.426,62 \$/n°		1.552,73		1.588,52		1.839,41		1.904,70		2.138,98			

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

D - INSTALACION DE ELECTRICIDAD

Item N°	4.3.d	Cantidad	16,00
Designación:	Tipo D - panel led 60 x 60 cm	Unidad	n°

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total											
157	Panel de LED 60 x 60	un	1,000	1.228,00	\$ 1.228,00	46531-11	1,01	\$ 1.235,45	0,98	\$ 1.209,12	1,28	\$ 1.544,07	0,98	\$ 1.508,29	1,01	\$ 1.530,15
150	Varios Instalación Eléctrica	gl	0,500	500,00	\$ 250,00	3130 46340-1	1,12	\$ 279,24	1,04	\$ 290,23	1,32	\$ 382,96	1,02	\$ 391,21	1,09	\$ 427,21
					1.478,00			1.514,70		1.499,35		1.927,03		1.899,49		1.957,37
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 73,90			\$ 75,73		\$ 74,97		\$ 96,35		\$ 94,97		\$ 97,87
4.3.d			Total Materiales		1.551,90 \$/n°			1.590,43		1.574,32		2.023,38		1.994,47		2.055,24

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
407	Oficial Electricista	1,00	2,000	104,06	128,20	464,52	51560-12	1,13	\$ 526,96	1,05	\$ 553,64	1,08	\$ 597,52	1,08	\$ 643,33	1,20	\$ 774,20
408	Ayudante Electricista	1,00	2,000	88,08	108,53	393,22	51560-14	1,16	\$ 457,85	1,05	\$ 480,98	1,08	\$ 518,91	1,08	\$ 559,22	1,19	\$ 663,81
4.3.d			Total Mano de Obra			857,74 \$/n°		984,81		1.034,62		1.116,42		1.202,55		1.438,01	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
4.3.d			Total transporte		0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	1,000	20,00	20,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 22,43	1,05	\$ 23,56	1,25	\$ 29,56	1,05	\$ 30,99	1,10	\$ 34,16
4.3.d			Total amortiz. e intereses		20,00 \$/n°		22,43	23,56		29,56		30,99		34,16		

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
4.3.d			Total reparac. Y repuestos		0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
4.3.d			Total combust. Y lubric.		0,00 \$/n°

			COSTO - COSTO		2.429,64		2.597,67		2.632,49		3.169,37		3.228,01		3.527,41
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	4.3.d		10%		242,96		259,77		263,25		316,94		322,80		352,74
	4.3.d		COSTO		2.672,60		2.857,44		2.895,74		3.486,31		3.550,81		3.880,15
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	4.3.d		1,20%		32,07		34,29		34,75		41,84		42,61		46,56
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	4.3.d		10%		267,26		285,74		289,57		348,63		355,08		388,02
4.3.d	PRECIO				2.971,94 \$/n°		3.177,47		3.220,07		3.876,78		3.948,50		4.314,73

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

D - INSTALACION DE ELECTRICIDAD

Item N° 4.3.e
 Designación: Tipo E - tortuga p/ exterior en aluminio con lampara bajo con Unidad n°
 Cantidad 10,00

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total											
150	Varios Instalación Eléctrica	gl	1,000	500,00	\$ 500,00	3130 46340-1	1,12	\$ 558,48	1,04	\$ 580,47	1,32	\$ 765,92	1,02	\$ 782,41	1,09	\$ 854,43
158	Artefacto tipo Tortuga para exterior	un	1,000	310,00	\$ 310,00	46531-11	1,01	\$ 311,88	0,98	\$ 305,23	1,28	\$ 389,79	0,98	\$ 380,76	1,01	\$ 386,28
					810,00			870,37		885,70		1.155,71		1.163,17		1.240,70
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 40,50			\$ 43,52		\$ 44,29		\$ 57,79		\$ 58,16		\$ 62,04
4.3.e Total Materiales					850,50 \$/n°		913,88		929,99		1.213,50		1.221,33		1.302,74	

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
407	Oficial Electricista	1,00	2,000	104,06	128,20	464,52	51560-12	1,13	\$ 526,96	1,05	\$ 553,64	1,08	\$ 597,52	1,08	\$ 643,33	1,20	\$ 774,20
408	Ayudante Electricista	1,00	2,000	88,08	108,53	393,22	51560-14	1,16	\$ 457,85	1,05	\$ 480,98	1,08	\$ 518,91	1,08	\$ 559,22	1,19	\$ 663,81
4.3.e Total Mano de Obra					857,74 \$/n°		984,81		1.034,62		1.116,42		1.202,55		1.438,01		

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
4.3.e Total transporte					0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	1,000	20,00	20,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 22,43	1,05	\$ 23,56	1,25	\$ 29,56	1,05	\$ 30,99	1,10	\$ 34,16
4.3.e Total amortiz. e intereses					20,00 \$/n°		22,43		23,56		29,56		30,99		34,16	

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
4.3.e Total reparac. Y repuestos					0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
4.3.e Total combust. Y lubric.					0,00 \$/n°

COSTO - COSTO					1.728,24	1.921,12	1.988,16	2.359,49	2.454,87	2.774,91
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	4.3.e		10%	172,82	192,11	198,82	235,95	245,49	277,49	
	4.3.e	COSTO		1.901,06	2.113,23	2.186,98	2.595,44	2.700,36	3.052,40	
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	4.3.e		1,20%	22,81	25,36	26,24	31,15	32,40	36,63	
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	4.3.e		10%	190,11	211,32	218,70	259,54	270,04	305,24	
4.3.e PRECIO					2.113,98 \$/n°	2.349,92	2.431,92	2.886,13	3.002,80	3.394,27

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

D - INSTALACION DE ELECTRICIDAD

Item N° **4.4.a** Cantidad **1,00**
 Designación: **Provisión e instalación rack** Unidad **n°**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total												
150	Varios Instalación Eléctrica	gl	1,000	500,00	\$ 500,00	3130	46340-1	1,12	\$ 558,48	1,04	\$ 580,47	1,32	\$ 765,92	1,02	\$ 782,41	1,09	\$ 854,43
160	Rack	un	1,000	35.000,00	\$ 35.000,00		Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 39.406,78	1,07	\$ 42.040,46	1,11	\$ 46.795,74	1,08	\$ 50.516,56	1,12	\$ 56.481,84
165	Pachera 24 puestos	un	1,000	1.000,00	\$ 1.000,00		Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 1.125,91	1,07	\$ 1.201,16	1,11	\$ 1.337,02	1,08	\$ 1.443,33	1,12	\$ 1.613,77
166	juego de pachord	gl	1,000	2.400,00	\$ 2.400,00		Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 2.702,18	1,07	\$ 2.882,77	1,11	\$ 3.208,85	1,08	\$ 3.463,99	1,12	\$ 3.873,04
167	UPS 5Kva	un	1,000	85.000,00	\$ 85.000,00		Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 95.702,19	1,07	\$ 102.098,26	1,11	\$ 113.646,79	1,08	\$ 122.683,08	1,12	\$ 137.170,19
					-----						-----						
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 6.195,00				\$ 6.974,78		\$ 7.440,16		\$ 8.287,72		\$ 8.944,47		\$ 9.999,66
					-----						-----						
4.4.a	Total Materiales				130.095,00 \$/n°				146.470,32		156.243,27		174.042,04		187.833,84		209.992,93

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
407	Oficial Electricista	1,00	1,000	104,06	128,20	232,26	51560-12	1,13	\$ 263,48	1,05	\$ 276,82	1,08	\$ 298,76	1,08	\$ 321,67	1,20	\$ 387,10
408	Ayudante Electricista	1,00	1,000	88,08	108,53	196,61	51560-14	1,16	\$ 228,92	1,05	\$ 240,49	1,08	\$ 259,45	1,08	\$ 279,61	1,19	\$ 331,91
					-----						-----						
4.4.a	Total Mano de Obra				428,87 \$/n°				492,40		517,31		558,21		601,27		719,01

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
4.4.a	Total transporte				0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
500	Herramientas menores	1,00	2,500	20,00	50,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 56,07	1,05	\$ 58,91	1,25	\$ 73,91	1,05	\$ 77,49	1,10	\$ 85,40	
					-----						-----						
4.4.a	Total amortiz. e intereses				50,00 \$/n°			56,07		58,91		73,91		77,49		85,40	

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
4.4.a	Total reparac. Y repuestos				0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
4.4.a	Total combust. Y lubric.				0,00 \$/n°

					COSTO - COSTO												
					130.573,87		147.018,80		156.819,48		174.674,17		188.512,60		210.797,34		
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	4.4.a		10%	13.057,39		14.701,88		15.681,95		17.467,42		18.851,26		21.079,73			
	4.4.a	COSTO		143.631,26		161.720,68		172.501,43		192.141,58		207.363,86		231.877,08			
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	4.4.a		1,20%	1.723,58		1.940,65		2.070,02		2.305,70		2.488,37		2.782,52			
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	4.4.a		10%	14.363,13		16.172,07		17.250,14		19.214,16		20.736,39		23.187,71			
4.4.a PRECIO					159.717,96 \$/n°		179.833,40		191.821,59		213.661,44		230.588,61		257.847,31		

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

D - INSTALACION DE ELECTRICIDAD

Item N° **4.4.b** Cantidad **10,00**
 Designación: **Provisión e instalación puesto de datos** Unidad **n°**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total											
150	Varios Instalación Eléctrica	gl	1,000	500,00	\$ 500,00	3130 46340-1	1,12	\$ 558,48	1,04	\$ 580,47	1,32	\$ 765,92	1,02	\$ 782,41	1,09	\$ 854,43
161	Puesto de datos	un	1,000	3.500,00	\$ 3.500,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 3.940,68	1,07	\$ 4.204,05	1,11	\$ 4.679,57	1,08	\$ 5.051,66	1,12	\$ 5.648,18
					4.000,00			4.499,16		4.784,51		5.445,50		5.834,07		6.502,61
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 200,00			\$ 224,96		\$ 239,23		\$ 272,27		\$ 291,70		\$ 325,13
4.4.b Total Materiales					4.200,00 \$/n°		4.724,12		5.023,74		5.717,77		6.125,77		6.827,74	

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
407	Oficial Electricista	1,00	10,000	104,06	128,20	2.322,60	51560-12	1,13	\$ 2.634,79	1,05	\$ 2.768,18	1,08	\$ 2.987,58	1,08	\$ 3.216,65	1,20	\$ 3.871,00
408	Ayudante Electricista	1,00	10,000	88,08	108,53	1.966,10	51560-14	1,16	\$ 2.289,25	1,05	\$ 2.404,90	1,08	\$ 2.594,54	1,08	\$ 2.796,08	1,19	\$ 3.319,07
4.4.b Total Mano de Obra						4.288,70 \$/n°		4.924,04		5.173,08		5.582,12		6.012,73		7.190,07	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
4.4.b Total transporte					0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	3,000	20,00	60,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 67,29	1,05	\$ 70,69	1,25	\$ 88,69	1,05	\$ 92,98	1,10	\$ 102,48
4.4.b Total amortiz. e intereses					60,00 \$/n°		67,29		70,69		88,69		92,98		102,48	

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
4.4.b Total reparac. Y repuestos					0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
4.4.b Total combust. Y lubric.					0,00 \$/n°

COSTO - COSTO					8.548,70		9.715,45		10.267,50		11.388,59		12.231,49		14.120,29
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)					4.4.b	10%	854,87		971,54		1.026,75		1.138,86		1.412,03
4.4.b COSTO					9.403,57		10.686,99		11.294,25		12.527,45		13.454,64		15.532,32
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)					4.4.b	1,20%	112,84		128,24		135,53		150,33		186,39
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)					4.4.b	10%	940,36		1.068,70		1.129,43		1.252,74		1.553,23
4.4.b PRECIO					10.456,77 \$/n°		11.883,94		12.559,21		13.930,52		14.961,55		17.271,94

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

D - INSTALACION DE ELECTRICIDAD

Item N° **4.5.a** Cantidad **1,00**
 Designación: **Bombas de agua y automático** Unidad **gl**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total											
150	Varios Instalación Eléctrica	gl	1,500	500,00	\$ 750,00	3130 46340-1	1,12	\$ 837,73	1,04	\$ 870,70	1,32	\$ 1.148,89	1,02	\$ 1.173,62	1,09	\$ 1.281,64
152	Cables	gl	1,500	500,00	\$ 750,00	3130 46340-1	1,12	\$ 837,73	1,04	\$ 870,70	1,32	\$ 1.148,89	1,02	\$ 1.173,62	1,09	\$ 1.281,64
162	Bomba centrífuga	un	1,000	3.385,00	\$ 3.385,00	Dec. 1295/02 inc. i)	1,11	\$ 3.754,19	1,04	\$ 3.898,40	1,26	\$ 4.923,13	1,04	\$ 5.128,03	1,12	\$ 5.722,43
					4.885,00			5.429,64			5.639,81			7.220,91		
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 244,25			\$ 271,48			\$ 281,99			\$ 361,05		
4.5.a					Total Materiales	5.129,25 \$/gl		5.701,12		5.921,80		7.581,95		7.849,03		8.699,99

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
407	Oficial Electricista	1,00	5,000	104,06	128,20	1.161,30	51560-12	1,13	\$ 1.317,40	1,05	\$ 1.384,09	1,08	\$ 1.493,79	1,08	\$ 1.608,33	1,20	\$ 1.935,50
408	Ayudante Electricista	1,00	5,000	88,08	108,53	983,05	51560-14	1,16	\$ 1.144,62	1,05	\$ 1.202,45	1,08	\$ 1.297,27	1,08	\$ 1.398,04	1,19	\$ 1.659,53
4.5.a					Total Mano de Obra	2.144,35 \$/gl		2.462,02		2.586,54		2.791,06		3.006,37		3.595,03	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
4.5.a					Total transporte	0,00 \$/gl

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	5,000	20,00	100,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 112,15	1,05	\$ 117,81	1,25	\$ 147,82	1,05	\$ 154,97	1,10	\$ 170,80
4.5.a					Total amortiz. e intereses	100,00 \$/gl		112,15		117,81		147,82		154,97		170,80

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
4.5.a					Total reparac. Y repuestos	0,00 \$/gl

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
4.5.a					Total combust. Y lubric.	0,00 \$/gl

COSTO - COSTO					7.373,60	8.275,29	8.626,15	10.520,84	11.010,37	12.465,82
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)					737,36	827,53	862,61	1.052,08	1.101,04	1.246,58
4.5.a COSTO					8.110,96	9.102,82	9.488,76	11.572,92	12.111,41	13.712,41
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)					97,33	109,23	113,87	138,88	145,34	164,55
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)					811,10	910,28	948,88	1.157,29	1.211,14	1.371,24
4.5.a PRECIO					9.019,39 \$/gl	10.122,33	10.551,50	12.869,09	13.467,89	15.248,20

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

E - INSTALACION SANITARIA

Item N°	5.1.a	Cantidad	59,00
Designación:	Caño PPL ø 25	Unidad	ml

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total												
106	Caño PPL de 25 cm de diámetro	2.520,00	1,000	51,15	\$ 51,15	2520	36320-3	1,09	\$ 55,54	1,04	\$ 57,85	1,27	\$ 73,42	1,04	\$ 76,03	1,09	\$ 83,18
100	Varios Instalación Sanitaria	gl	0,200	500,00	\$ 100,00		Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 112,59	1,07	\$ 120,12	1,11	\$ 133,70	1,08	\$ 144,33	1,12	\$ 161,38
30	Varios 5%	gl	0,00		\$ 151,15				\$ 168,13		\$ 177,96		\$ 207,12		\$ 220,36		\$ 244,56
5.1.a	Total Materiales				158,71 \$/ml				176,53		186,86		217,48		231,38		256,79

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
405	Oficial Plomero	1,00	1,000	104,06	128,20	232,26	51560-12	1,13	\$ 263,48	1,05	\$ 276,82	1,08	\$ 298,76	1,08	\$ 321,67	1,20	\$ 387,10
406	Ayudante Plomero	1,00	1,000	88,08	108,53	196,61	51560-14	1,16	\$ 228,92	1,05	\$ 240,49	1,08	\$ 259,45	1,08	\$ 279,61	1,19	\$ 331,91
5.1.a	Total Mano de Obra				428,87 \$/ml				492,40		517,31		558,21		601,27		719,01

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.1.a	Total transporte				0,00 \$/ml

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
500	Herramientas menores	5,00	2,000	20,00	200,00	Dec. 1295/02 inc. j)		1,12	\$ 224,29	1,05	\$ 235,62	1,25	\$ 295,65	1,05	\$ 309,94	1,10	\$ 341,61
5.1.a	Total amortiz. e intereses				200,00 \$/ml				224,29		235,62		295,65		309,94		341,61

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.1.a	Total reparac. Y repuestos				0,00 \$/ml

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.1.a	Total combust. Y lubric.				0,00 \$/ml

COSTO - COSTO					787,58	893,23	939,79	1.071,34	1.142,60	1.317,40
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	5.1.a		10%	78,76	89,32	93,98	107,13	114,26	131,74	
	5.1.a	COSTO		866,34	982,55	1.033,77	1.178,48	1.256,86	1.449,14	
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	5.1.a		1,20%	10,40	11,79	12,41	14,14	15,08	17,39	
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	5.1.a		10%	86,63	98,26	103,38	117,85	125,69	144,91	
5.1.a PRECIO					963,36 \$/ml	1.092,60	1.149,55	1.310,46	1.397,63	1.611,44

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

E - INSTALACION SANITARIA

Item N°	5.1.b	Cantidad	25,00
Designación:	Caño PPL ø 50	Unidad	ml

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total												
136	Caño PPL de 50 cm de diámetro	2.520,00	1,000	176,00	\$ 176,00	2520	36320-3	1,09	\$ 191,10	1,04	\$ 199,04	1,27	\$ 252,63	1,04	\$ 261,61	1,09	\$ 286,22
100	Varios Instalación Sanitaria	gl	0,200	500,00	\$ 100,00		Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 112,59	1,07	\$ 120,12	1,11	\$ 133,70	1,08	\$ 144,33	1,12	\$ 161,38
					276,00				303,69		319,15		386,33		405,94		447,60
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 13,80				\$ 15,18		\$ 15,96		\$ 19,32		\$ 20,30		\$ 22,38
5.1.b			Total Materiales		289,80 \$/ml				318,87		335,11		405,65		426,24		469,98

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
405	Oficial Plomero	1,00	1,500	104,06	128,20	348,39	51560-12	1,13	\$ 395,22	1,05	\$ 415,23	1,08	\$ 448,14	1,08	\$ 482,50	1,20	\$ 580,65
406	Ayudante Plomero	1,00	1,500	88,08	108,53	294,92	51560-14	1,16	\$ 343,39	1,05	\$ 360,74	1,08	\$ 389,18	1,08	\$ 419,41	1,19	\$ 497,86
5.1.b			Total Mano de Obra			643,31 \$/ml			738,61		775,96		837,32		901,91		1.078,51

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.1.b			Total transporte		0,00 \$/ml

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	2,00	2,000	20,00	80,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 89,72	1,05	\$ 94,25	1,25	\$ 118,26	1,05	\$ 123,98	1,10	\$ 136,64
5.1.b			Total amortiz. e intereses		80,00 \$/ml			89,72		94,25		118,26		123,98		136,64

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.1.b			Total reparac. Y repuestos		0,00 \$/ml

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.1.b			Total combust. Y lubric.		0,00 \$/ml

			COSTO - COSTO		1.013,11				1.147,19		1.205,32		1.361,23		1.452,12		1.685,13
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	5.1.b		10%		101,31				114,72		120,53		136,12		145,21		168,51
	5.1.b		COSTO		1.114,42				1.261,91		1.325,85		1.497,35		1.597,33		1.853,64
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	5.1.b		1,20%		13,37				15,14		15,91		17,97		19,17		22,24
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	5.1.b		10%		111,44				126,19		132,59		149,74		159,73		185,36
5.1.b	PRECIO				1.239,23 \$/ml				1.403,25		1.474,35		1.665,06		1.776,24		2.061,25

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

E - INSTALACION SANITARIA

Item N° 5.1.c
 Designación: LLP ø 19
 Cantidad 13,00
 Unidad n°

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total												
123	Llave de Paso de 19 cm de diámetro	un	1,000	150,00	\$ 150,00	43240-32	1,06	\$ 159,53	1,08	\$ 171,80	1,15	\$ 198,14	1,03	\$ 204,23	1,07	\$ 218,18	
100	Varios Instalación Sanitaria	gl	0,100	500,00	\$ 50,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 56,30	1,07	\$ 60,06	1,11	\$ 66,85	1,08	\$ 72,17	1,12	\$ 80,69	
					200,00												
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 10,00			\$ 215,82		\$ 231,85		\$ 264,99		\$ 276,40		\$ 298,87	
					10,00			\$ 10,79		\$ 11,59		\$ 13,25		\$ 13,82		\$ 14,94	
5.1.c Total Materiales					210,00 \$/n°			226,61		243,45		278,24		290,22		313,81	

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
405	Oficial Plomero	1,00	1,000	104,06	128,20	232,26	51560-12	1,13	\$ 263,48	1,05	\$ 276,82	1,08	\$ 298,76	1,08	\$ 321,67	1,20	\$ 387,10
406	Ayudante Plomero	1,00	1,000	88,08	108,53	196,61	51560-14	1,16	\$ 228,92	1,05	\$ 240,49	1,08	\$ 259,45	1,08	\$ 279,61	1,19	\$ 331,91
5.1.c Total Mano de Obra						428,87 \$/n°			492,40		517,31		558,21		601,27		719,01

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.1.c Total transporte					0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
500	Herramientas menores	0,00	2,000	20,00	-	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ -	1,05	\$ -	1,25	\$ -	1,05	\$ -	1,10	\$ -	
5.1.c Total amortiz. e intereses					0,00 \$/n°												

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.1.c Total reparac. Y repuestos					0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.1.c Total combust. Y lubric.					0,00 \$/n°

COSTO - COSTO					638,87			719,02		760,75		836,45		891,49		1.032,82	
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)					63,89			71,90		76,08		83,65		89,15		103,28	
5.1.c COSTO					702,76			790,92		836,83		920,10		980,64		1.136,10	
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)					8,43			9,49		10,04		11,04		11,77		13,63	
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)					70,28			79,09		83,68		92,01		98,06		113,61	
5.1.c PRECIO					781,47 \$/n°			879,50		930,55		1.023,15		1.090,47		1.263,34	

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

E - INSTALACION SANITARIA

Item N° 5.2.a
 Designación: Caño PPL ø 13
 Cantidad 6,00
 Unidad ml

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total												
104	Caño PPL de 13 cm de diámetro	2.520,00	1,000	25,08	\$ 25,08	2520	36320-3	1,09	\$ 27,23	1,04	\$ 28,36	1,27	\$ 36,00	1,04	\$ 37,28	1,09	\$ 40,79
30	Varios 5%	gl	0,00		\$ 25,08				\$ 27,23		\$ 28,36		\$ 36,00		\$ 37,28		\$ 40,79
5.2.a	Total Materiales				26,33 \$/ml				28,59		29,78		37,80		39,14		42,83

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
405	Oficial Plomero	1,00	1,000	104,06	128,20	232,26	51560-12	1,13	\$ 263,48	1,05	\$ 276,82	1,08	\$ 298,76	1,08	\$ 321,67	1,20	\$ 387,10
406	Ayudante Plomero	1,00	1,000	88,08	108,53	196,61	51560-14	1,16	\$ 228,92	1,05	\$ 240,49	1,08	\$ 259,45	1,08	\$ 279,61	1,19	\$ 331,91
5.2.a	Total Mano de Obra				428,87 \$/ml				492,40		517,31		558,21		601,27		719,01

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.2.a	Total transporte				0,00 \$/ml

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
500	Herramientas menores	1,00	1,000	20,00	20,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 22,43	1,05	\$ 23,56	1,25	\$ 29,56	1,05	\$ 30,99	1,10	\$ 34,16	
5.2.a	Total amortiz. e intereses				20,00 \$/ml			22,43		23,56		29,56		30,99		34,16	

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.2.a	Total reparac. Y repuestos				0,00 \$/ml

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.2.a	Total combust. Y lubric.				0,00 \$/ml

				COSTO - COSTO	475,20				543,43		570,65		625,58		671,41		795,99
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	5.2.a		10%	47,52					54,34		57,07		62,56		67,14		79,60
	5.2.a	COSTO		522,72					597,77		627,72		688,13		738,55		875,59
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	5.2.a		1,20%	6,27					7,17		7,53		8,26		8,86		10,51
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	5.2.a		10%	52,27					59,78		62,77		68,81		73,86		87,56
5.2.a	PRECIO			681,27 \$/ml					664,72		698,02		765,21		821,27		973,66

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

E - INSTALACION SANITARIA

Item N° 5.2.b
 Designación: LLP ø 13
 Cantidad 2,00
 Unidad n°

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total												
110	Llave de Paso de 13 cm de diámetro	un	1,000	86,80	\$ 86,80	43240-32	1,06	\$ 92,31	1,08	\$ 99,41	1,15	\$ 114,66	1,03	\$ 118,18	1,07	\$ 126,25	
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 86,80			\$ 92,31		\$ 99,41		\$ 114,66		\$ 118,18		\$ 126,25	
					\$ 4,34			\$ 4,62		\$ 4,97		\$ 5,73		\$ 5,91		\$ 6,31	
5.2.b	Total Materiales				91,14 \$/n°			96,93		104,38		120,39		124,09		132,56	

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
405	Oficial Plomero	1,00	0,500	104,06	128,20	116,13	51560-12	1,13	\$ 131,74	1,05	\$ 138,41	1,08	\$ 149,38	1,08	\$ 160,83	1,20	\$ 193,55
406	Ayudante Plomero	1,00	0,500	88,08	108,53	98,31	51560-14	1,16	\$ 114,46	1,05	\$ 120,25	1,08	\$ 129,73	1,08	\$ 139,80	1,19	\$ 165,95
5.2.b	Total Mano de Obra				214,44 \$/n°			246,20		258,65		279,11		300,64		359,50	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.2.b	Total transporte				0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
500	Herramientas menores	1,00	1,000	20,00	20,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 22,43	1,05	\$ 23,56	1,25	\$ 29,56	1,05	\$ 30,99	1,10	\$ 34,16	
5.2.b	Total amortiz. e intereses				20,00 \$/n°			22,43		23,56		29,56		30,99		34,16	

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.2.b	Total reparac. Y repuestos				0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.2.b	Total combust. Y lubric.				0,00 \$/n°

					325,58			365,56		386,60		429,06		455,72		526,23	
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	5.2.b		10%		32,56			36,56		38,66		42,91		45,57		52,62	
	5.2.b	COSTO			358,13			402,11		425,26		471,97		501,30		578,85	
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	5.2.b		1,20%		4,30			4,83		5,10		5,66		6,02		6,95	
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	5.2.b		10%		35,81			40,21		42,53		47,20		50,13		57,89	
5.2.b	PRECIO				398,24 \$/n°			447,15		472,89		524,83		557,44		643,68	

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

E - INSTALACION SANITARIA

Item N°	5.3.a	Cantidad	67,00
Designación:	Caño PVC ø 110	Unidad	ml

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total												
107	Caño de PVC 110 cm de diámetro	36320-1	1,000	112,97	\$ 112,97	2520	36320-1	1,11	\$ 125,52	1,04	\$ 130,38	1,30	\$ 169,39	1,03	\$ 175,31	1,12	\$ 195,82
100	Varios Instalación Sanitaria	gl	0,350	500,00	\$ 175,00		Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 197,03	1,07	\$ 210,20	1,11	\$ 233,98	1,08	\$ 252,58	1,12	\$ 282,41
					287,97				322,55		340,59		403,37		427,89		478,23
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 14,40				\$ 16,13		\$ 17,03		\$ 20,17		\$ 21,39		\$ 23,91
5.3.a		Total Materiales			302,37 \$/ml				338,68		357,61		423,54		449,29		502,14

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
405	Oficial Plomero	1,00	2,000	104,06	128,20	464,52	51560-12	1,13	\$ 526,96	1,05	\$ 553,64	1,08	\$ 597,52	1,08	\$ 643,33	1,20	\$ 774,20
406	Ayudante Plomero	1,00	2,000	88,08	108,53	393,22	51560-14	1,16	\$ 457,85	1,05	\$ 480,98	1,08	\$ 518,91	1,08	\$ 559,22	1,19	\$ 663,81
5.3.a		Total Mano de Obra				857,74 \$/ml			984,81		1.034,62		1.116,42		1.202,55		1.438,01

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.3.a		Total transporte			0,00 \$/ml

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	1,000	20,00	20,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 22,43	1,05	\$ 23,56	1,25	\$ 29,56	1,05	\$ 30,99	1,10	\$ 34,16
5.3.a		Total amortiz. e intereses			20,00 \$/ml			22,43		23,56		29,56		30,99		34,16

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.3.a		Total reparac. Y repuestos			0,00 \$/ml

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.3.a		Total combust. Y lubric.			0,00 \$/ml

					1.180,11			1.345,92		1.415,79		1.569,53		1.682,83		1.974,32
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	5.3.a		10%		118,01			134,59		141,58		156,95		168,28		197,43
	5.3.a	COSTO			1.298,12			1.480,51		1.557,37		1.726,48		1.851,11		2.171,75
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	5.3.a		120%		15,58			17,77		18,69		20,72		22,21		26,06
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	5.3.a		10%		129,81			148,05		155,74		172,65		185,11		217,18
5.3.a	PRECIO				1.443,51 \$/ml			1.646,33		1.731,80		1.919,85		2.058,44		2.414,99

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

E - INSTALACION SANITARIA

Item N° **5.3.b** Cantidad **8,00**
 Designación: **Caño PVC ø 63** Unidad **ml**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total												
108	Caño de PVC 63 cm de diámetro	36320-1	1,000	65,45	\$ 65,45	2520	36320-1	1,11	\$ 72,72	1,04	\$ 75,54	1,30	\$ 98,14	1,03	\$ 101,57	1,12	\$ 113,45
100	Varios Instalación Sanitaria	gl	0,350	500,00	\$ 175,00		Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 197,03	1,07	\$ 210,20	1,11	\$ 233,98	1,08	\$ 252,58	1,12	\$ 282,41
					240,45				269,75		285,74		332,12		354,15		395,86
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 12,02				\$ 13,49		\$ 14,29		\$ 16,61		\$ 17,71		\$ 19,79
5.3.b			Total Materiales		252,47 \$/ml				283,24		300,03		348,72		371,86		415,65

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
405	Oficial Plomero	1,00	2,000	104,06	128,20	464,52	51560-12	1,13	\$ 526,96	1,05	\$ 553,64	1,08	\$ 597,52	1,08	\$ 643,33	1,20	\$ 774,20
406	Ayudante Plomero	1,00	2,000	88,08	108,53	393,22	51560-14	1,16	\$ 457,85	1,05	\$ 480,98	1,08	\$ 518,91	1,08	\$ 559,22	1,19	\$ 663,81
5.3.b			Total Mano de Obra			857,74 \$/ml			984,81		1.034,62		1.116,42		1.202,55		1.438,01

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.3.b			Total transporte		0,00 \$/ml

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
500	Herramientas menores	1,00	2,500	20,00	50,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 56,07	1,05	\$ 58,91	1,25	\$ 73,91	1,05	\$ 77,49	1,10	\$ 85,40	
5.3.b			Total amortiz. e intereses		50,00 \$/ml			56,07		58,91		73,91		77,49		85,40	

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.3.b			Total reparac. Y repuestos		0,00 \$/ml

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.3.b			Total combust. Y lubric.		0,00 \$/ml

COSTO - COSTO

1.160,21 1.324,12 1.393,55 1.539,06 1.651,89 1.939,07

G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)

5.3.b 10% 116,02 132,41 139,35 153,91 165,19 193,91

5.3.b **COSTO** 1.276,23 1.456,54 1.532,90 1.692,97 1.817,08 2.132,98

H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)

5.3.b 1,20% 15,31 17,48 18,39 20,32 21,80 25,60

I - BENEFICIOS (% DE COSTO)

5.3.b 10% 127,62 145,65 153,29 169,30 181,71 213,30

5.3.b **PRECIO** **1.419,17 \$/ml** **1.619,67** **1.704,59** **1.882,58** **2.020,59** **2.371,87**

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

E - INSTALACION SANITARIA

Item N°	5.3.c	Cantidad	2,00
Designación:	C 1 60 x 60	Unidad	n°

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total											
113	Cámara de Inspección 60 x 60	37560-21	1,000	2,000,00	\$ 2,000,00	37560-21	1,11	\$ 2.210,40	1,06	\$ 2.343,45	1,29	\$ 3.017,88	1,02	\$ 3.074,43	1,13	\$ 3.465,28
100	Varios Instalación Sanitaria	gl	0,200	500,00	\$ 100,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 112,59	1,07	\$ 120,12	1,11	\$ 133,70	1,08	\$ 144,33	1,12	\$ 161,38
					2.100,00						2.322,99					
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 105,00			\$ 116,15		\$ 123,18		\$ 157,58		\$ 160,94		\$ 181,33
					2.205,00						2.463,57					
5.3.c Total Materiales					2.205,00 \$/n°						2.439,14					
											2.586,75					
											3.151,58					
											3.218,76					
											3.309,16					
											3.379,70					
											3.626,66					
											3.807,99					

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total													
405	Oficial Plomero	1,00	2,000	104,06	128,20	464,52	51560-12	1,13	\$ 526,96	1,05	\$ 553,64	1,08	\$ 597,52	1,08	\$ 643,33	1,20	\$ 774,20		
406	Ayudante Plomero	1,00	2,000	88,08	108,53	393,22	51560-14	1,16	\$ 457,85	1,05	\$ 480,98	1,08	\$ 518,91	1,08	\$ 559,22	1,19	\$ 663,81		
5.3.c Total Mano de Obra						857,74 \$/n°							984,81						
													1.034,62						
													1.116,42						
													1.202,55						
													1.438,01						

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.3.c Total transporte					0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total													
500	Herramientas menores	1,00	2,500	20,00	50,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 56,07	1,05	\$ 58,91	1,25	\$ 73,91	1,05	\$ 77,49	1,10	\$ 85,40		
5.3.c Total amortiz. e intereses					50,00 \$/n°							56,07						
												58,91						
												73,91						
												77,49						
												85,40						

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.3.c Total reparac. Y repuestos					0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.3.c Total combust. Y lubric.					0,00 \$/n°

COSTO - COSTO					3.112,74						3.480,02					
											3.680,27					
											4.499,50					
											4.659,73					
											5.331,41					
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)					311,27						348,00					
											368,03					
											449,95					
											465,97					
											533,14					
5.3.c COSTO					3.424,01						3.828,02					
											4.048,29					
											4.949,45					
											5.125,70					
											5.864,55					
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)					41,09						45,94					
											48,58					
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)					342,40						382,80					
											404,83					
											494,94					
											512,57					
											586,45					
5.3.c PRECIO					3.807,50 \$/n°						4.256,76					
											4.501,70					
											5.503,78					
											5.699,78					
											6.521,38					

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

E - INSTALACION SANITARIA

Item N° 5.3.d
 Designación: PPA ø 63
 Cantidad 6,00
 Unidad n°

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total											
100	Varios Instalación Sanitaria	gl	0,500	500,00	\$ 250,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 281,48	1,07	\$ 300,29	1,11	\$ 334,26	1,08	\$ 360,83	1,12	\$ 403,44
111	PPA con rejilla	36320-1	1,000	280,00	\$ 280,00	2520 36320-1	1,11	\$ 311,10	1,04	\$ 323,16	1,30	\$ 419,85	1,03	\$ 434,51	1,12	\$ 485,35
					530,00			592,58		623,45		754,10		795,35		888,80
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 26,50			\$ 29,63		\$ 31,17		\$ 37,71		\$ 39,77		\$ 44,44
5.3.d Total Materiales					556,50 \$/n°			622,21		654,62		791,81		835,11		933,24

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
405	Oficial Plomero	1,00	1,000	104,06	128,20	232,26	51560-12	1,13	\$ 263,48	1,05	\$ 276,82	1,08	\$ 298,76	1,08	\$ 321,67	1,20	\$ 387,10
406	Ayudante Plomero	1,00	1,000	88,08	108,53	196,61	51560-14	1,16	\$ 228,92	1,05	\$ 240,49	1,08	\$ 259,45	1,08	\$ 279,61	1,19	\$ 331,91
5.3.d Total Mano de Obra						428,87 \$/n°			492,40		517,31		558,21		601,27		719,01

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.3.d Total transporte					0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	2,00	10,000	20,00	400,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 448,58	1,05	\$ 471,24	1,25	\$ 591,30	1,05	\$ 619,89	1,10	\$ 683,21
5.3.d Total amortiz. e intereses					400,00 \$/n°			448,58		471,24		591,30		619,89		683,21

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.3.d Total reparac. Y repuestos					0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.3.d Total combust. Y lubric.					0,00 \$/n°

COSTO - COSTO					1.385,37			1.563,20		1.643,17		1.941,32		2.056,28		2.335,45
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	5.3.d		10%	138,54			156,32		164,32		194,13		205,63		233,55	
	5.3.d	COSTO		1.523,91			1.719,52		1.807,49		2.135,45		2.261,90		2.569,00	
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	5.3.d		1,20%	18,29			20,63		21,69		25,63		27,14		30,83	
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	5.3.d		10%	152,39			171,95		180,75		213,54		226,19		256,90	
5.3.d PRECIO					1.694,58 \$/n°			1.912,10		2.009,93		2.374,62		2.516,24		2.856,73

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

E - INSTALACION SANITARIA

Item N°	5.3.e	Cantidad	3,00
Designación:	PPT ø 63	Unidad	n°

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantia	C.Unitario	C.Total												
100	Varios Instalación Sanitaria	gl	1,000	500,00	\$ 500,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 562,95	1,07	\$ 600,58	1,11	\$ 668,51	1,08	\$ 721,67	1,12	\$ 806,88	
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 25,00			\$ 28,15		\$ 30,03		\$ 33,43		\$ 36,08		\$ 40,34	
5.3.e	Total Materiales				525,00 \$/n°			591,10		630,61		701,94		757,75		847,23	

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
405	Oficial Plomero	1,00	1,000	104,06	128,20	232,26	51560-12	1,13	\$ 263,48	1,05	\$ 276,82	1,08	\$ 298,76	1,08	\$ 321,67	1,20	\$ 387,10
406	Ayudante Plomero	1,00	1,000	88,08	108,53	196,61	51560-14	1,16	\$ 228,92	1,05	\$ 240,49	1,08	\$ 259,45	1,08	\$ 279,61	1,19	\$ 331,91
5.3.e	Total Mano de Obra				428,87 \$/n°			492,40		517,31		558,21		601,27		719,01	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.3.e	Total transporte				0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
500	Herramientas menores	1,00	5,000	20,00	100,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 112,15	1,05	\$ 117,81	1,25	\$ 147,82	1,05	\$ 154,97	1,10	\$ 170,80	
5.3.e	Total amortiz. e intereses				100,00 \$/n°			112,15		117,81		147,82		154,97		170,80	

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.3.e	Total reparac. Y repuestos				0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.3.e	Total combust. Y lubric.				0,00 \$/n°

COSTO - COSTO					1.053,87	1.195,65	1.265,72	1.407,97	1.513,99	1.737,04
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	5.3.e		10%	105,39	119,57	126,57	140,80	151,40	173,70	
	5.3.e	COSTO		1.159,26	1.315,22	1.392,30	1.548,77	1.665,39	1.910,74	
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	5.3.e		1,20%	13,91	15,78	16,71	18,59	19,98	22,93	
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	5.3.e		10%	115,93	131,52	139,23	154,88	166,54	191,07	
5.3.e PRECIO					1.289,09 \$/n°	1.462,52	1.548,23	1.722,23	1.851,92	2.124,74

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

E - INSTALACION SANITARIA

Item N° 5.3.f
 Designación: BI
 Cantidad 4,00
 Unidad n°

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantia	C.Unitario	C.Total												
100	Varios Instalación Sanitaria	gl	1,000	500,00	\$ 500,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 562,95	1,07	\$ 600,58	1,11	\$ 668,51	1,08	\$ 721,67	1,12	\$ 806,88	
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 25,00			\$ 562,95		\$ 600,58		\$ 668,51		\$ 721,67		\$ 806,88	
5.3.f	Total Materiales				\$ 525,00 \$/n°			\$ 591,10		\$ 630,61		\$ 701,94		\$ 757,75		\$ 847,23	

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
405	Oficial Plomero	1,00	1,000	104,06	128,20	232,26	51560-12	1,13	\$ 263,48	1,05	\$ 276,82	1,08	\$ 298,76	1,08	\$ 321,67	1,20	\$ 387,10
406	Ayudante Plomero	1,00	1,000	88,08	108,53	196,61	51560-14	1,16	\$ 228,92	1,05	\$ 240,49	1,08	\$ 259,45	1,08	\$ 279,61	1,19	\$ 331,91
5.3.f	Total Mano de Obra					\$ 428,87 \$/n°			\$ 492,40		\$ 517,31		\$ 558,21		\$ 601,27		\$ 719,01

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.3.f	Total transporte				\$ 0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
500	Herramientas menores	0,00	5,000	20,00	-	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ -	1,05	\$ -	1,25	\$ -	1,05	\$ -	1,10	\$ -	
5.3.f	Total amortiz. e intereses				\$ 0,00 \$/n°												

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.3.f	Total reparac. Y repuestos				\$ 0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.3.f	Total combust. Y lubric.				\$ 0,00 \$/n°

				COSTO - COSTO	953,87			1.083,51		1.147,91		1.260,15		1.359,02		1.566,23	
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	5.3.f		10%		95,39			108,35		114,79		126,01		135,90		156,62	
	5.3.f	COSTO			1.049,26			1.191,86		1.262,71		1.386,16		1.494,92		1.722,86	
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	5.3.f		120%		12,59			14,30		15,15		16,63		17,94		20,67	
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	5.3.f		10%		104,93			119,19		126,27		138,62		149,49		172,29	
5.3.f	PRECIO				\$ 1.166,77 \$/n°			\$ 1.325,34		\$ 1.404,13		\$ 1.541,41		\$ 1.662,36		\$ 1.915,82	

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

E - INSTALACION SANITARIA

Item N°	5.4.a	Cantidad	1,00
Designación:	Inodoro para discapacitado c/tapa y mochila, tipo ferrum o similar	Unidad	n°

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total												
125	Inodoro para discapacitado con tapa y	2.691,00	1,000	13.075,00	\$ 13.075,00	2691	37210-1	1,12	\$ 14.678,28	1,06	\$ 15.535,20	1,18	\$ 18.393,46	1,20	\$ 21.981,48	1,46	\$ 32.109,77
100	Varios Instalación Sanitaria	gl	2,000	500,00	\$ 1.000,00		Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 1.125,91	1,07	\$ 1.201,16	1,11	\$ 1.337,02	1,08	\$ 1.443,33	1,12	\$ 1.613,77
					14.075,00				15.804,19		16.736,36		19.730,48		23.424,81		33.723,53
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 703,75				\$ 790,21		\$ 836,82		\$ 986,52		\$ 1.171,24		\$ 1.686,18
5.4.a					Total Materiales	14.778,75	\$/n°		16.594,39		17.573,17		20.717,00		24.596,05		35.409,71

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
405	Oficial Plomero	1,00	2,000	104,06	128,20	464,52	51560-12	1,13	\$ 526,96	1,05	\$ 553,64	1,08	\$ 597,52	1,08	\$ 643,33	1,20	\$ 774,20
406	Ayudante Plomero	1,00	2,000	88,08	108,53	393,22	51560-14	1,16	\$ 457,85	1,05	\$ 480,98	1,08	\$ 518,91	1,08	\$ 559,22	1,19	\$ 663,81
5.4.a					Total Mano de Obra	857,74	\$/n°		984,81		1.034,62		1.116,42		1.202,55		1.438,01

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total		
5.4.a					Total transporte	0,00	\$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total													
500	Herramientas menores	5,00	10,000	20,00	1.000,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 1.121,46	1,05	\$ 1.178,10	1,25	\$ 1.478,25	1,05	\$ 1.549,72	1,10	\$ 1.708,03		
5.4.a					Total amortiz. e intereses	1.000,00	\$/n°		1.121,46		1.178,10		1.478,25		1.549,72		1.708,03	

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total		
5.4.a					Total reparac. Y repuestos	0,00	\$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total		
5.4.a					Total combust. Y lubric.	0,00	\$/n°

COSTO - COSTO					16.636,49		18.700,66		19.785,89		23.311,67		27.348,32		38.555,75			
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)					5.4.a	10%	1.663,65		1.870,07		1.978,59		2.331,17		2.734,83		3.855,58	
					5.4.a	COSTO	18.300,14		20.570,73		21.764,48		25.642,84		30.083,15		42.411,33	
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)					5.4.a	1,20%	219,60		246,85		261,17		307,71		361,00		508,94	
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)					5.4.a	10%	1.830,01		2.057,07		2.176,45		2.564,28		3.008,32		4.241,13	
5.4.a PRECIO					20.349,75	\$/n°		22.874,65		24.202,10		28.514,84		33.452,46		47.161,40		

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

E - INSTALACION SANITARIA

Item N°	5.4.b	Cantidad	1,00
Designación:	Lavatorio para discapacitados	Unidad	n°

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total											
100	Varios Instalación Sanitaria	gl	0,500	500,00	\$ 250,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 281,48	1,07	\$ 300,29	1,11	\$ 334,26	1,08	\$ 360,83	1,12	\$ 403,44
126	Lavatorio para discapacitados	2.691,00	1,000	7.698,00	\$ 7.698,00	2691 37210-1	1,12	\$ 8.641,94	1,06	\$ 9.146,46	1,18	\$ 10.829,28	1,20	\$ 12.941,75	1,46	\$ 18.904,86
					7.948,00											
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 397,40			\$ 8.923,42		\$ 9.446,75		\$ 11.163,53		\$ 13.302,59		\$ 19.308,30
								\$ 446,17		\$ 472,34		\$ 558,18		\$ 665,13		\$ 965,41
5.4.b					Total Materiales	8.345,40 \$/n°		9.369,59		9.919,09		11.721,71		13.967,72		20.273,71

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
405	Oficial Plomero	1,00	2,000	104,06	128,20	464,52	51560-12	1,13	\$ 526,96	1,05	\$ 553,64	1,08	\$ 597,52	1,08	\$ 643,33	1,20	\$ 774,20
406	Ayudante Plomero	1,00	2,000	88,08	108,53	393,22	51560-14	1,16	\$ 457,85	1,05	\$ 480,98	1,08	\$ 518,91	1,08	\$ 559,22	1,19	\$ 663,81
5.4.b					Total Mano de Obra	857,74 \$/n°		984,81		1.034,62		1.116,42		1.202,55		1.438,01	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
5.4.b					Total transporte	0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	2,00	10,000	20,00	400,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 448,58	1,05	\$ 471,24	1,25	\$ 591,30	1,05	\$ 619,89	1,10	\$ 683,21
5.4.b					Total amortiz. e intereses	400,00 \$/n°		448,58		471,24		591,30		619,89		683,21

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
5.4.b					Total reparac. Y repuestos	0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
5.4.b					Total combust. Y lubric.	0,00 \$/n°

COSTO - COSTO					9.603,14	10.802,98	11.424,94	13.429,43	15.790,15	22.394,94
----------------------	--	--	--	--	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	5.4.b	10%	960,31	1.080,30	1.142,49	1.342,94	1.579,02	2.239,49
---	-------	-----	--------	----------	----------	----------	----------	----------

5.4.b	COSTO	10.563,45	11.883,28	12.567,44	14.772,38	17.369,17	24.634,43
-------	--------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	5.4.b	1,20%	126,76	142,60	150,81	177,27	208,43	295,61
-------------------------------------	-------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	5.4.b	10%	1.056,35	1.188,33	1.256,74	1.477,24	1.736,92	2.463,44
-----------------------------	-------	-----	----------	----------	----------	----------	----------	----------

5.4.b PRECIO					11.746,56 \$/n°	13.214,21	13.974,99	16.426,88	19.314,51	27.393,49
---------------------	--	--	--	--	-----------------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

E - INSTALACION SANITARIA

Item N° 5.4.c
 Designación: Inodoro comun con mochila
 Cantidad 3,00
 Unidad n°

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total											
100	Varios Instalación Sanitaria	gl	1,000	500,00	\$ 500,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 562,95	1,07	\$ 600,58	1,11	\$ 668,51	1,08	\$ 721,67	1,12	\$ 806,88
116	Inodoro con mochila Ferrum	2.691,00	1,000	3.635,00	\$ 3.635,00	2691 37210-1	1,12	\$ 4.080,73	1,06	\$ 4.318,96	1,18	\$ 5.113,59	1,20	\$ 6.111,10	1,46	\$ 8.926,88
					4.135,00											
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 206,75			\$ 232,18		\$ 245,98		\$ 289,11		\$ 341,64		\$ 486,69
					4.341,75	\$/n°		4.875,87		5.165,52		6.071,21		7.174,41		10.220,46

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
405	Oficial Plomero	1,00	2,000	104,06	128,20	464,52	51560-12	1,13	\$ 526,96	1,05	\$ 553,64	1,08	\$ 597,52	1,08	\$ 643,33	1,20	\$ 774,20
406	Ayudante Plomero	1,00	2,000	88,08	108,53	393,22	51560-14	1,16	\$ 457,85	1,05	\$ 480,98	1,08	\$ 518,91	1,08	\$ 559,22	1,19	\$ 663,81
					857,74	\$/n°		984,81		1.034,62		1.116,42		1.202,55		1.438,01	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
					0,00	\$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	1,000	20,00	20,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 22,43	1,05	\$ 23,56	1,25	\$ 29,56	1,05	\$ 30,99	1,10	\$ 34,16
					20,00	\$/n°		22,43		23,56		29,56		30,99		34,16

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
					0,00	\$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
					0,00	\$/n°

					5.219,49		5.883,11		6.223,70		7.217,20		8.407,95		11.692,63
COSTO - COSTO															
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)					5.4.c	10%	521,95	588,31	622,37	721,72	840,79	1.169,26			
5.4.c COSTO					5.741,44		6.471,42	6.846,07	7.938,92	9.248,74	12.861,89				
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)					5.4.c	1,20%	68,90	77,66	82,15	95,27	110,98	154,34			
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)					5.4.c	10%	574,14	647,14	684,61	793,89	924,87	1.286,19			
5.4.c PRECIO					6.384,48	\$/n°	7.196,21	7.612,83	8.828,07	10.284,60	14.302,43				

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

E - INSTALACION SANITARIA

Item N°	5.4.d	Cantidad	2,00
Designación:	Inodoro a valvula	Unidad	n°

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantia	C.Unitario	C.Total												
100	Varios Instalación Sanitaria	gl	1,000	500,00	\$ 500,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 562,95	1,07	\$ 600,58	1,11	\$ 668,51	1,08	\$ 721,67	1,12	\$ 806,88	
132	Inodoro con tapa y válvula		2.691,00	1,000	6.195,00	\$ 6.195,00	2691 37210-1	1,12	\$ 6.954,64	1,06	\$ 7.360,66	1,18	\$ 8.714,91	1,20	\$ 10.414,93	1,46	\$ 15.213,77
					6.695,00												
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 334,75			\$ 7.517,59		\$ 7.961,23		\$ 9.383,42		\$ 11.136,60		\$ 16.020,65	
								\$ 375,88		\$ 398,06		\$ 469,17		\$ 556,83		\$ 801,03	
5.4.d			Total Materiales		7.029,75	\$/n°		7.893,47		8.359,30		9.852,59		11.693,43		16.821,68	

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
405	Oficial Plomero	1,00	2,000	104,06	128,20	464,52	51560-12	1,13	\$ 526,96	1,05	\$ 553,64	1,08	\$ 597,52	1,08	\$ 643,33	1,20	\$ 774,20
406	Ayudante Plomero	1,00	2,000	88,08	108,53	393,22	51560-14	1,16	\$ 457,85	1,05	\$ 480,98	1,08	\$ 518,91	1,08	\$ 559,22	1,19	\$ 663,81
5.4.d			Total Mano de Obra			857,74	\$/n°	984,81		1.034,62		1.116,42		1.202,55		1.438,01	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.4.d			Total transporte		0,00

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	1,000	20,00	20,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 22,43	1,05	\$ 23,56	1,25	\$ 29,56	1,05	\$ 30,99	1,10	\$ 34,16
5.4.d			Total amortiz. e intereses		20,00	\$/n°	22,43	23,56		29,56		30,99		34,16		

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.4.d			Total reparac. Y repuestos		0,00

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.4.d			Total combust. Y lubric.		0,00

			COSTO - COSTO		7.907,49		8.900,71		9.417,47		10.998,58		12.926,97		18.293,86
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	5.4.d		10%		790,75		890,07		941,75		1.099,86		1.292,70		1.829,39
	5.4.d		COSTO		8.698,24		9.790,78		10.359,22		12.098,44		14.219,67		20.123,24
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	5.4.d		1,20%		104,38		117,49		124,31		145,18		170,64		241,48
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	5.4.d		10%		869,82		979,08		1.035,92		1.209,84		1.421,97		2.012,32
5.4.d	PRECIO				9.672,44	\$/n°	10.887,35		11.519,45		13.453,46		15.812,27		22.377,05

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

E - INSTALACION SANITARIA

Item N° 5.4.e
 Designación: Pileta de A° de 32x52 cm
 Cantidad 2,00
 Unidad n°

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total											
102	Pileta de Acero Inoxidable de 0,32 x 0,52	un	1,000	1.490,00	\$ 1.490,00	42999-62	1,06	\$ 1.573,64	1,05	\$ 1.644,53	1,24	\$ 2.044,79	1,08	\$ 2.206,88	1,19	\$ 2.628,41
					1.490,00			1.573,64		1.644,53		2.044,79		2.206,88		2.628,41
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 74,50			\$ 78,68		\$ 82,23		\$ 102,24		\$ 110,34		\$ 131,42
5.4.e Total Materiales					1.564,50 \$/n°		1.652,33		1.726,76		2.147,03		2.317,23		2.759,83	

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
405	Oficial Plomero	1,00	1,000	104,06	128,20	232,26	51560-12	1,13	\$ 263,48	1,05	\$ 276,82	1,08	\$ 298,76	1,08	\$ 321,67	1,20	\$ 387,10
406	Ayudante Plomero	1,00	1,000	88,08	108,53	196,61	51560-14	1,16	\$ 228,92	1,05	\$ 240,49	1,08	\$ 259,45	1,08	\$ 279,61	1,19	\$ 331,91
5.4.e Total Mano de Obra						428,87 \$/n°		492,40		517,31		558,21		601,27		719,01	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.4.e Total transporte					0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	0,00	2,000	20,00	-	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ -	1,05	\$ -	1,25	\$ -	1,05	\$ -	1,10	\$ -
5.4.e Total amortiz. e intereses					0,00 \$/n°											

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.4.e Total reparac. Y repuestos					0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.4.e Total combust. Y lubric.					0,00 \$/n°

	5.4.e	5.4.e	5.4.e	5.4.e	5.4.e	5.4.e	5.4.e	5.4.e	5.4.e	5.4.e	5.4.e	5.4.e	5.4.e	5.4.e	5.4.e	5.4.e
COSTO - COSTO					1.993,37		2.144,73		2.244,06		2.705,24		2.918,50		3.478,84	
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)		10%			199,34		214,47		224,41		270,52		291,85		347,88	
		COSTO			2.192,71		2.359,20		2.468,47		2.975,77		3.210,35		3.826,72	
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)			1,20%		26,31		28,31		29,62		35,71		38,52		45,92	
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)			10%		219,27		235,92		246,85		297,58		321,03		382,67	
5.4.e PRECIO					2.438,29 \$/n°		2.623,43		2.744,94		3.309,05		3.569,91		4.255,32	

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

E - INSTALACION SANITARIA

Item N°	5.4.f	Cantidad	1,00
Designación:	Termotanque eléctrico Capacidad 50L	Unidad	n°

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total											
124	Termotanque eléctrico 50 Litros de ca	un	1,000	4.800,00	\$ 4.800,00	Dec. 1295/02 inc. i)	1,11	\$ 5.323,52	1,04	\$ 5.528,02	1,26	\$ 6.981,10	1,04	\$ 7.271,66	1,12	\$ 8.114,52
100	Varios Instalación Sanitaria	gl	0,500	500,00	\$ 250,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 281,48	1,07	\$ 300,29	1,11	\$ 334,26	1,08	\$ 360,83	1,12	\$ 403,44
					5.050,00			5.604,99		5.828,31		7.315,36		7.632,49		8.517,96
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 252,50			\$ 280,25		\$ 291,42		\$ 365,77		\$ 381,62		\$ 425,90
5.4.f Total Materiales					5.302,50 \$/n°		5.885,24		6.119,72		7.681,13		8.014,11		8.943,86	

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
405	Oficial Plomero	1,00	2,000	104,06	128,20	464,52	51560-12	1,13	\$ 526,96	1,05	\$ 553,64	1,08	\$ 597,52	1,08	\$ 643,33	1,20	\$ 774,20
406	Ayudante Plomero	1,00	2,000	88,08	108,53	393,22	51560-14	1,16	\$ 457,85	1,05	\$ 480,98	1,08	\$ 518,91	1,08	\$ 559,22	1,19	\$ 663,81
5.4.f Total Mano de Obra						857,74 \$/n°		984,81		1.034,62		1.116,42		1.202,55		1.438,01	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.4.f Total transporte					0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	1,000	20,00	20,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 22,43	1,05	\$ 23,56	1,25	\$ 29,56	1,05	\$ 30,99	1,10	\$ 34,16
5.4.f Total amortiz. e intereses					20,00 \$/n°		22,43		23,56		29,56		30,99		34,16	

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.4.f Total reparac. Y repuestos					0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.4.f Total combust. Y lubric.					0,00 \$/n°

COSTO - COSTO					6.180,24		6.892,48		7.177,90		8.827,12		9.247,65		10.416,03		
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)					5.4.f	10%	618,02		689,25		717,79		882,71		924,77		1.041,60
5.4.f COSTO					6.798,26		7.581,73		7.895,69		9.709,83		10.172,42		11.457,64		
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)					5.4.f	1,20%	81,58		90,98		94,75		116,52		122,07		137,49
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)					5.4.f	10%	679,83		758,17		789,57		970,98		1.017,24		1.145,76
5.4.f PRECIO					7.559,67 \$/n°		8.430,88		8.780,00		10.797,33		11.311,73		12.740,89		

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

E - INSTALACION SANITARIA

Item N°	5.5.a	Cantidad	1,00
Designación:	Grifería para lavatorio discapacitados	Unidad	n°

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total											
100	Varios Instalación Sanitaria	gl	1,000	500,00	\$ 500,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 562,95	1,07	\$ 600,58	1,11	\$ 668,51	1,08	\$ 721,67	1,12	\$ 806,88
130	Grifería para lavatorio discapacitados	un	1,000	3.800,00	\$ 3.800,00	NOTA 13 - 2899	1,07	\$ 4.077,53	1,12	\$ 4.565,25	1,14	\$ 5.210,63	1,07	\$ 5.594,90	1,12	\$ 6.284,62
					4.300,00			4.640,48		5.165,83		5.879,14		6.316,57		7.091,50
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 215,00			\$ 232,02		\$ 258,29		\$ 293,96		\$ 315,83		\$ 354,57
5.5.a					Total Materiales	4.515,00 \$/n°		4.872,51		5.424,12		6.173,10		6.632,39		7.446,07

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
405	Oficial Plomero	1,00	2,000	104,06	128,20	464,52	51560-12	1,13	\$ 526,96	1,05	\$ 553,64	1,08	\$ 597,52	1,08	\$ 643,33	1,20	\$ 774,20
406	Ayudante Plomero	1,00	2,000	88,08	108,53	393,22	51560-14	1,16	\$ 457,85	1,05	\$ 480,98	1,08	\$ 518,91	1,08	\$ 559,22	1,19	\$ 663,81
5.5.a					Total Mano de Obra	857,74 \$/n°			984,81		1.034,62		1.116,42		1.202,55		1.438,01

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
5.5.a					Total transporte	0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	1,000	20,00	20,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 22,43	1,05	\$ 23,56	1,25	\$ 29,56	1,05	\$ 30,99	1,10	\$ 34,16
5.5.a					Total amortiz. e intereses	20,00 \$/n°		22,43		23,56		29,56		30,99		34,16

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
5.5.a					Total reparac. Y repuestos	0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
5.5.a					Total combust. Y lubric.	0,00 \$/n°

COSTO - COSTO					5.392,74	5.879,74	6.482,30	7.319,09	7.865,93	8.918,25		
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)					5.5.a	10%	539,27	587,97	648,23	731,91	786,59	891,82
COSTO					5.5.a		5.932,01	6.467,72	7.130,53	8.051,00	8.652,53	9.810,07
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)					5.5.a	1,20%	71,18	77,61	85,57	96,61	103,83	117,72
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)					5.5.a	10%	593,20	646,77	713,05	805,10	865,25	981,01
5.5.a PRECIO					6.596,40 \$/n°	7.192,10	7.929,15	8.952,71	9.621,61	10.908,80		

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

E - INSTALACION SANITARIA

Item N°	5.5.b	Cantidad	8,00
Designación:	Grifería monocomando p/lavatorio	Unidad	n°

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total											
100	Varios Instalación Sanitaria	gl	1,000	500,00	\$ 500,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 562,95	1,07	\$ 600,58	1,11	\$ 668,51	1,08	\$ 721,67	1,12	\$ 806,88
119	Grifería monocomando	un	1,000	850,00	\$ 850,00	NOTA 13 - 2899	1,07	\$ 912,08	1,12	\$ 1.021,18	1,14	\$ 1.165,54	1,07	\$ 1.251,49	1,12	\$ 1.405,77

30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 67,50			\$ 1.475,03		\$ 1.621,75		\$ 1.834,05		\$ 1.973,16		\$ 2.212,65

5.5.b	Total Materiales				1.417,50	\$/n°		1.548,78		1.702,84		1.925,75		2.071,81		2.323,29

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
407	Oficial Electricista	1,00	1,000	104,06	128,20	232,26	51560-12	1,13	\$ 263,48	1,05	\$ 276,82	1,08	\$ 298,76	1,08	\$ 321,67	1,20	\$ 387,10
408	Ayudante Electricista	1,00	1,000	88,08	108,53	196,61	51560-14	1,16	\$ 228,92	1,05	\$ 240,49	1,08	\$ 259,45	1,08	\$ 279,61	1,19	\$ 331,91

5.5.b	Total Mano de Obra				428,87	\$/n°		492,40		517,31		558,21		601,27		719,01	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	

5.5.b	Total transporte				0,00	\$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	2,500	20,00	50,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 56,07	1,05	\$ 58,91	1,25	\$ 73,91	1,05	\$ 77,49	1,10	\$ 85,40

5.5.b	Total amortiz. e intereses				50,00	\$/n°		56,07		58,91		73,91		77,49		85,40

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	

5.5.b	Total reparac. Y repuestos				0,00	\$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	

5.5.b	Total combust. Y lubric.				0,00	\$/n°

					COSTO - COSTO	1.896,37		2.097,26		2.279,05		2.557,87		2.750,57		3.127,69
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	5.5.b		10%		189,64		209,73		227,91		255,79		275,06		312,77	
	5.5.b	COSTO			2.086,01		2.306,99		2.506,96		2.813,66		3.025,63		3.440,46	
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	5.5.b		1,20%		25,03		27,68		30,08		33,76		36,31		41,29	
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	5.5.b		10%		208,60		230,70		250,70		281,37		302,56		344,05	
5.5.b PRECIO					2.319,64	\$/n°		2.566,37		2.787,74		3.128,79		3.364,50		3.825,79

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

E - INSTALACION SANITARIA

Item N°	5.5.c	Cantidad	2,00
Designación:	Grifería monocomando p/piletas	Unidad	n°

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total											
100	Varios Instalación Sanitaria	gl	1,000	500,00	\$ 500,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 562,95	1,07	\$ 600,58	1,11	\$ 668,51	1,08	\$ 721,67	1,12	\$ 806,88
119	Grifería monocomando	un	1,000	850,00	\$ 850,00	NOTA 13 - 2899	1,07	\$ 912,08	1,12	\$ 1.021,18	1,14	\$ 1.165,54	1,07	\$ 1.251,49	1,12	\$ 1.405,77
					1.350,00			1.475,03		1.621,75		1.834,05		1.973,16		2.212,65
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 67,50			\$ 73,75		\$ 81,09		\$ 91,70		\$ 98,66		\$ 110,63
5.5.c Total Materiales					1.417,50 \$/n°		1.548,78		1.702,84		1.925,75		2.071,81		2.323,29	

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
407	Oficial Electricista	1,00	1,000	104,06	128,20	232,26	51560-12	1,13	\$ 263,48	1,05	\$ 276,82	1,08	\$ 298,76	1,08	\$ 321,67	1,20	\$ 387,10
408	Ayudante Electricista	1,00	1,000	88,08	108,53	196,61	51560-14	1,16	\$ 228,92	1,05	\$ 240,49	1,08	\$ 259,45	1,08	\$ 279,61	1,19	\$ 331,91
5.5.c Total Mano de Obra						428,87 \$/n°		492,40		517,31		558,21		601,27		719,01	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.5.c Total transporte					0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	3,000	20,00	60,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 67,29	1,05	\$ 70,69	1,25	\$ 88,69	1,05	\$ 92,98	1,10	\$ 102,48
5.5.c Total amortiz. e intereses					60,00 \$/n°		67,29		70,69		88,69		92,98		102,48	

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.5.c Total reparac. Y repuestos					0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.5.c Total combust. Y lubric.					0,00 \$/n°

COSTO - COSTO					1.906,37	2.108,48	2.290,83	2.572,66	2.766,07	3.144,77
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	5.5.c	10%	190,64	210,85	229,08	257,27	276,61	314,48		
	5.5.c	COSTO	2.097,01	2.319,32	2.519,92	2.829,92	3.042,68	3.459,25		
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	5.5.c	120%	25,16	27,83	30,24	33,96	36,51	41,51		
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	5.5.c	10%	209,70	231,93	251,99	282,99	304,27	345,93		
5.5.c PRECIO					2.331,87 \$/n°	2.579,09	2.802,15	3.146,87	3.383,46	3.846,69

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

E - INSTALACION SANITARIA

Item N° 5.6.a
 Designación: Jabonera de embutir
 Cantidad 6,00
 Unidad n°

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total												
120	Jabonera de embutir	un	1,000	250,00	\$ 250,00	NOTA 13 - 2899	1,07	\$ 268,26	1,12	\$ 300,35	1,14	\$ 342,80	1,07	\$ 368,09	1,12	\$ 413,46	
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 12,50			\$ 268,26		\$ 300,35		\$ 342,80		\$ 368,09		\$ 413,46	
								\$ 13,41		\$ 15,02		\$ 17,14		\$ 18,40		\$ 20,67	
5.6.a	Total Materiales				262,50 \$/n°			281,67		315,36		359,94		386,49		434,13	

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
407	Oficial Electricista	1,00	0,500	104,06	128,20	116,13	51560-12	1,13	\$ 131,74	1,05	\$ 138,41	1,08	\$ 149,38	1,08	\$ 160,83	1,20	\$ 193,55
408	Ayudante Electricista	1,00	0,500	88,08	108,53	98,31	51560-14	1,16	\$ 114,46	1,05	\$ 120,25	1,08	\$ 129,73	1,08	\$ 139,80	1,19	\$ 165,95
5.6.a	Total Mano de Obra					214,44 \$/n°			246,20		258,65		279,11		300,64		359,50

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.6.a	Total transporte				0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
500	Herramientas menores	0,00	5,000	20,00	-	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ -	1,05	\$ -	1,25	\$ -	1,05	\$ -	1,10	\$ -	
5.6.a	Total amortiz. e intereses				0,00 \$/n°												

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.6.a	Total reparac. Y repuestos				0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.6.a	Total combust. Y lubric.				0,00 \$/n°

					476,94			527,87		574,02		639,05		687,13		793,64	
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	5.6.a		10%		47,69			52,79		57,40		63,91		68,71		79,36	
	5.6.a	COSTO			524,63			580,66		631,42		702,96		755,84		873,00	
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	5.6.a		1,20%		6,30			6,97		7,58		8,44		9,07		10,48	
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	5.6.a		10%		52,46			58,07		63,14		70,30		75,58		87,30	
5.6.a	PRECIO				583,39 \$/n°			645,69		702,14		781,69		840,49		970,78	

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

E - INSTALACION SANITARIA

Item N° **5.6.b** Cantidad **5,00**
 Designación: **Portarrollo de embutir** Unidad **n°**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total											
121	Portarrollo de embutir	un	1,000	300,00	\$ 300,00	NOTA 13 - 2899	1,07	\$ 321,91	1,12	\$ 360,41	1,14	\$ 411,37	1,07	\$ 441,70	1,12	\$ 496,15
					300,00			321,91		360,41		411,37		441,70		496,15
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 15,00			\$ 16,10		\$ 18,02		\$ 20,57		\$ 22,09		\$ 24,81
5.6.b Total Materiales					315,00 \$/n°			338,01		378,44		431,93		463,79		520,96

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
405	Oficial Plomero	1,00	0,500	104,06	128,20	116,13	51560-12	1,13	\$ 131,74	1,05	\$ 138,41	1,08	\$ 149,38	1,08	\$ 160,83	1,20	\$ 193,55
406	Ayudante Plomero	1,00	0,500	88,08	108,53	98,31	51560-14	1,16	\$ 114,46	1,05	\$ 120,25	1,08	\$ 129,73	1,08	\$ 139,80	1,19	\$ 165,95
5.6.b Total Mano de Obra						214,44 \$/n°			246,20		258,65		279,11		300,64		359,50

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.6.b Total transporte					0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	0,00	2,000	20,00	-	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ -	1,05	\$ -	1,25	\$ -	1,05	\$ -	1,10	\$ -
5.6.b Total amortiz. e intereses					0,00 \$/n°											

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.6.b Total reparac. Y repuestos					0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.6.b Total combust. Y lubric.					0,00 \$/n°

COSTO - COSTO					529,44			584,21		637,09		711,04		764,42		880,47
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)					5.6.b	10%	52,94	58,42	63,71	71,10	76,44	88,05				
5.6.b COSTO					582,38		642,63	700,80	782,14	840,87	968,51					
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)					5.6.b	1,20%	6,99	7,71	8,41	9,39	10,09	11,62				
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)					5.6.b	10%	58,24	64,26	70,08	78,21	84,09	96,85				
5.6.b PRECIO					647,60 \$/n°		714,60	779,29	869,74	935,04	1.076,98					

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

E - INSTALACION SANITARIA

Item N°	5.6.c	Cantidad	1,00
Designación:	Barral corto y largo para discapacitados	Unidad	n°

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total											
127	Barral fijo para discapacitados	un	1,000	1.860,00	\$ 1.860,00	NOTA 13 - 2899	1,07	\$ 1.995,84	1,12	\$ 2.234,57	1,14	\$ 2.550,47	1,07	\$ 2.738,56	1,12	\$ 3.076,15
128	Barral abatible para discapacitados	un	1,000	5.125,00	\$ 5.125,00	NOTA 13 - 2899	1,07	\$ 5.499,30	1,12	\$ 6.157,09	1,14	\$ 7.027,50	1,07	\$ 7.545,75	1,12	\$ 8.475,96
					6.985,00			7.495,14		8.391,66		9.577,96		10.284,31		11.552,12
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 349,25			\$ 374,76		\$ 419,58		\$ 478,90		\$ 514,22		\$ 577,61
5.6.c Total Materiales					7.334,25 \$/n°			7.869,90		8.811,24		10.056,86		10.798,53		12.129,72

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
405	Oficial Plomero	1,00	2,000	104,06	128,20	464,52	51560-12	1,13	\$ 526,96	1,05	\$ 553,64	1,08	\$ 597,52	1,08	\$ 643,33	1,20	\$ 774,20
406	Ayudante Plomero	1,00	2,000	88,08	108,53	393,22	51560-14	1,16	\$ 457,85	1,05	\$ 480,98	1,08	\$ 518,91	1,08	\$ 559,22	1,19	\$ 663,81
5.6.c Total Mano de Obra						857,74 \$/n°			984,81		1.034,62		1.116,42		1.202,55		1.438,01

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.6.c Total transporte					0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	2,00	2,000	20,00	80,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 89,72	1,05	\$ 94,25	1,25	\$ 118,26	1,05	\$ 123,98	1,10	\$ 136,64
5.6.c Total amortiz. e intereses					80,00 \$/n°			89,72		94,25		118,26		123,98		136,64

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.6.c Total reparac. Y repuestos					0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.6.c Total combust. Y lubric.					0,00 \$/n°

COSTO - COSTO					8.271,99			8.944,42		9.940,11		11.291,54		12.125,05		13.704,38	
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)					5.6.c	10%	827,20		894,44		994,01		1.129,15		1.212,51		1.370,44
5.6.c COSTO					9.099,19			9.838,86		10.934,12		12.420,70		13.337,56		15.074,82	
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)					5.6.c	120%	109,19		118,07		131,21		149,05		160,05		180,90
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)					5.6.c	10%	909,92		983,89		1.093,41		1.242,07		1.333,76		1.507,48
5.6.c PRECIO					10.118,30 \$/n°			10.940,82		12.158,74		13.811,82		14.831,36		16.763,19	

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

E - INSTALACION SANITARIA

Item N° **5.6.d** Cantidad **1,00**
 Designación: **Espejo basculante** Unidad **n°**

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantía	C.Unitario	C.Total											
129	Espejo basculante		1,000	2.450,00	\$ 2.450,00	2691 37210-1	1,12	\$ 2.750,42	1,06	\$ 2.910,99	1,18	\$ 3.446,58	1,20	\$ 4.118,90	1,46	\$ 6.016,74
100	Varios Instalación Sanitaria	gl	0,500	500,00	\$ 250,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 281,48	1,07	\$ 300,29	1,11	\$ 334,26	1,08	\$ 360,83	1,12	\$ 403,44
					2.700,00						3.031,90					
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 135,00			\$ 151,59		\$ 160,56		\$ 189,04		\$ 223,99		\$ 321,01
5.6.d					Total Materiales	2.835,00	\$/n°	3.183,49	3.371,85	3.969,87	4.703,72	6.420,19				

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
405	Oficial Plomero	1,00	2,000	104,06	128,20	464,52	51560-12	1,13	\$ 526,96	1,05	\$ 553,64	1,08	\$ 597,52	1,08	\$ 643,33	1,20	\$ 774,20
406	Ayudante Plomero	1,00	2,000	88,08	108,53	393,22	51560-14	1,16	\$ 457,85	1,05	\$ 480,98	1,08	\$ 518,91	1,08	\$ 559,22	1,19	\$ 663,81
5.6.d					Total Mano de Obra	857,74	\$/n°	984,81	1.034,62	1.116,42	1.202,55	1.438,01					

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total		
5.6.d					Total transporte	0,00	\$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	0,00	2,000	20,00	-	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ -	1,05	\$ -	1,25	\$ -	1,05	\$ -	1,10	\$ -
5.6.d					Total amortiz. e intereses	0,00	\$/n°									

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total		
5.6.d					Total reparac. Y repuestos	0,00	\$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total		
5.6.d					Total combust. Y lubric.	0,00	\$/n°

		COSTO - COSTO	3.692,74	4.168,30	4.406,46	5.086,30	5.906,27	8.179,21	
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	5.6.d	10%	369,27	416,83	440,65	508,63	590,63	817,92	
	5.6.d	COSTO	4.062,01	4.585,13	4.847,11	5.594,93	6.496,89	8.997,13	
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	5.6.d	1,20%	48,74	55,02	58,17	67,14	77,96	107,97	
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	5.6.d	10%	406,20	458,51	484,71	559,49	649,69	899,71	
5.6.d PRECIO			4.516,96	\$/n°	5.098,67	5.389,98	6.221,56	7.224,54	10.004,81

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

E - INSTALACION SANITARIA

Item N° 5.6.e
 Designación: Espejos sobre bachas
 Cantidad 5,00
 Unidad n°

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total												
64	Espejo	2.691,00	1,000	997,50	\$ 997,50	2691	37210-1	1,12	\$ 1.119,82	1,06	\$ 1.185,19	1,18	\$ 1.403,25	1,20	\$ 1.676,98	1,46	\$ 2.449,67
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 49,88				\$ 55,99		\$ 59,26		\$ 70,16		\$ 83,85		\$ 122,48
5.6.e Total Materiales					997,50			1.119,82		1.185,19		1.403,25		1.676,98		2.449,67	
					\$ 49,88			\$ 55,99		\$ 59,26		\$ 70,16		\$ 83,85		\$ 122,48	
					1.047,38 \$/n°			1.175,81		1.244,45		1.473,41		1.760,83		2.572,16	

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
405	Oficial Plomero	1,00	1,000	104,06	128,20	232,26	51560-12	1,13	\$ 263,48	1,05	\$ 276,82	1,08	\$ 298,76	1,08	\$ 321,67	1,20	\$ 387,10
406	Ayudante Plomero	1,00	1,000	88,08	108,53	196,61	51560-14	1,16	\$ 228,92	1,05	\$ 240,49	1,08	\$ 259,45	1,08	\$ 279,61	1,19	\$ 331,91
5.6.e Total Mano de Obra						428,87 \$/n°			492,40		517,31		558,21		601,27		719,01

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.6.e Total transporte					0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
500	Herramientas menores	1,00	1,000	20,00	20,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 22,43	1,05	\$ 23,56	1,25	\$ 29,56	1,05	\$ 30,99	1,10	\$ 34,16	
5.6.e Total amortiz. e intereses					20,00 \$/n°			22,43		23,56		29,56		30,99		34,16	

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.6.e Total reparac. Y repuestos					0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.6.e Total combust. Y lubric.					0,00 \$/n°

COSTO - COSTO				1.496,25			1.690,64		1.785,32		2.061,19		2.393,10		3.325,33		
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)				149,62	10%		169,06		178,53		206,12		239,31		332,53		
5.6.e COSTO				1.645,87			1.859,70		1.963,85		2.267,31		2.632,41		3.657,86		
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)				19,75	1,20%		22,32		23,57		27,21		31,59		43,89		
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)				164,59	10%		185,97		196,39		226,73		263,24		365,79		
5.6.e PRECIO				1.830,21 \$/n°			2.067,99		2.183,80		2.521,24		2.927,24		4.067,54		

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

E - INSTALACION SANITARIA

Item N°	5.7.a	Cantidad	60,00
Designación:	Caño PVC reforzado ø 100	Unidad	ml

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total												
109	Caño de PVC reforzado de 100 cm de	36320-1	1,000	115,50	\$ 115,50	2520	36320-1	1,11	\$ 128,33	1,04	\$ 133,30	1,30	\$ 173,19	1,03	\$ 179,24	1,12	\$ 200,21
100	Varios Instalación Sanitaria	gl	0,100	500,00	\$ 50,00		Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 56,30	1,07	\$ 60,06	1,11	\$ 66,85	1,08	\$ 72,17	1,12	\$ 80,69
					165,50				184,63		193,36		240,04		251,40		280,90
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 8,28				9,23		9,67		12,00		12,57		14,04
5.7.a		Total Materiales			173,78 \$/ml				193,86		203,03		252,04		263,97		294,94

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
405	Oficial Plomero	1,00	2,000	104,06	128,20	464,52	51560-12	1,13	\$ 526,96	1,05	\$ 553,64	1,08	\$ 597,52	1,08	\$ 643,33	1,20	\$ 774,20
406	Ayudante Plomero	1,00	2,000	88,08	108,53	393,22	51560-14	1,16	\$ 457,85	1,05	\$ 480,98	1,08	\$ 518,91	1,08	\$ 559,22	1,19	\$ 663,81
5.7.a		Total Mano de Obra				857,74 \$/ml			984,81		1.034,62		1.116,42		1.202,55		1.438,01

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.7.a		Total transporte			0,00 \$/ml

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	1,000	20,00	20,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 22,43	1,05	\$ 23,56	1,25	\$ 29,56	1,05	\$ 30,99	1,10	\$ 34,16
5.7.a		Total amortiz. e intereses			20,00 \$/ml			22,43	23,56		29,56		30,99		34,16	

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.7.a		Total reparac. Y repuestos			0,00 \$/ml

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.7.a		Total combust. Y lubric.			0,00 \$/ml

					1.051,52		1.201,09		1.261,21		1.398,03		1.497,51		1.767,12
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	5.7.a		10%		105,15		120,11		126,12		139,80		149,75		176,71
	5.7.a	COSTO			1.156,67		1.321,20		1.387,33		1.537,83		1.647,27		1.943,83
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	5.7.a		120%		13,88		15,85		16,65		18,45		19,77		23,33
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	5.7.a		10%		115,67		132,12		138,73		153,78		164,73		194,38
5.7.a	PRECIO				1.286,21 \$/ml		1.469,18		1.542,71		1.710,07		1.831,76		2.161,54

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

E - INSTALACION SANITARIA

Item N°	5.7.b	Cantidad	4,00
Designación:	BDA 30 x 30	Unidad	n°

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantia	C.Unitario	C.Total												
131	BDA 30 x 30	36320-1	1,000	465,00	\$ 465,00	2520	36320-1	1,11	\$ 516,65	1,04	\$ 536,68	1,30	\$ 697,24	1,03	\$ 721,60	1,12	\$ 806,03
100	Varios Instalación Sanitaria	gl	0,350	500,00	\$ 175,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral		1,13	\$ 197,03	1,07	\$ 210,20	1,11	\$ 233,98	1,08	\$ 252,58	1,12	\$ 282,41
					640,00				713,69		746,88		931,22		974,19		1.088,44
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 32,00				\$ 35,68		\$ 37,34		\$ 46,56		\$ 48,71		\$ 54,42
5.7.b					Total Materiales	672,00 \$/n°			749,37		784,22		977,78		1.022,90		1.142,87

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
405	Oficial Plomero	1,00	1,500	104,06	128,20	348,39	51560-12	1,13	\$ 395,22	1,05	\$ 415,23	1,08	\$ 448,14	1,08	\$ 482,50	1,20	\$ 580,65
406	Ayudante Plomero	1,00	1,500	88,08	108,53	294,92	51560-14	1,16	\$ 343,39	1,05	\$ 360,74	1,08	\$ 389,18	1,08	\$ 419,41	1,19	\$ 497,86
5.7.b					Total Mano de Obra	643,31 \$/n°			738,61		775,96		837,32		901,91		1.078,51

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
5.7.b					Total transporte	0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
500	Herramientas menores	1,00	1,000	20,00	20,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 22,43	1,05	\$ 23,56	1,25	\$ 29,56	1,05	\$ 30,99	1,10	\$ 34,16	
5.7.b					Total amortiz. e intereses	20,00 \$/n°		22,43		23,56		29,56		30,99		34,16	

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
5.7.b					Total reparac. Y repuestos	0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
5.7.b					Total combust. Y lubric.	0,00 \$/n°

COSTO - COSTO					1.335,31	1.510,41	1.583,75	1.844,67	1.955,80	2.255,54
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	5.7.b		10%	133,53	151,04	158,37	184,47	195,58	225,55	
	5.7.b	COSTO		1.468,84	1.661,45	1.742,12	2.029,13	2.151,38	2.481,09	
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	5.7.b		1,20%	17,63	19,94	20,91	24,35	25,82	29,77	
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	5.7.b		10%	146,88	166,14	174,21	202,91	215,14	248,11	
5.7.b PRECIO					1.633,35 \$/n°	1.847,53	1.937,24	2.256,40	2.392,34	2.758,97

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

E - INSTALACION SANITARIA

Item N°	5.7.c	Cantidad	16,00
Designación:	CLL F°F ø 100	Unidad	ml

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total											
115	CCL de F°F de 100 cm de diámetro	ml	1,000	688,00	\$ 688,00	41273-12	1,17	\$ 802,09	1,09	\$ 872,10	1,13	\$ 983,31	1,08	\$ 1.064,56	1,01	\$ 1.080,40
100	Varios Instalación Sanitaria	gl	0,350	500,00	\$ 175,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 197,03	1,07	\$ 210,20	1,11	\$ 233,98	1,08	\$ 252,58	1,12	\$ 282,41
					863,00			999,12		1.082,30		1.217,29		1.317,14		1.362,81
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 43,15			\$ 49,96		\$ 54,12		\$ 60,86		\$ 65,86		\$ 68,14
5.7.c Total Materiales					906,15 \$/ml		1.049,08		1.136,42		1.278,15		1.383,00		1.430,95	

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
405	Oficial Plomero	1,00	2,000	104,06	128,20	464,52	51560-12	1,13	\$ 526,96	1,05	\$ 553,64	1,08	\$ 597,52	1,08	\$ 643,33	1,20	\$ 774,20
406	Ayudante Plomero	1,00	2,000	88,08	108,53	393,22	51560-14	1,16	\$ 457,85	1,05	\$ 480,98	1,08	\$ 518,91	1,08	\$ 559,22	1,19	\$ 663,81
5.7.c Total Mano de Obra					857,74 \$/ml		984,81		1.034,62		1.116,42		1.202,55		1.438,01		

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.7.c Total transporte					0,00 \$/ml

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	2,500	20,00	50,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 56,07	1,05	\$ 58,91	1,25	\$ 73,91	1,05	\$ 77,49	1,10	\$ 85,40
5.7.c Total amortiz. e intereses					50,00 \$/ml		56,07		58,91		73,91		77,49		85,40	

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.7.c Total reparac. Y repuestos					0,00 \$/ml

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.7.c Total combust. Y lubric.					0,00 \$/ml

COSTO - COSTO 1.813,89 2.089,96 2.229,94 2.468,49 2.663,03 2.954,37

G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO) 5.7.c 10% 181,39 209,00 222,99 246,85 266,30 295,44

5.7.c **COSTO** 1.995,28 2.298,96 2.452,93 2.715,34 2.929,33 3.249,80

H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO) 5.7.c 1,20% 23,94 27,59 29,44 32,58 35,15 39,00

I - BENEFICIOS (% DE COSTO) 5.7.c 10% 199,53 229,90 245,29 271,53 292,93 324,98

5.7.c **PRECIO** 2.218,76 \$/ml 2.556,44 2.727,66 3.019,46 3.257,42 3.613,78

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

E - INSTALACION SANITARIA

Item N°	5.7.d	Cantidad	1,00
Designación:	E" F" 30 x 30	Unidad	n°

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantia	C.Unitario	C.Total											
100	Varios Instalación Sanitaria	gl	1,000	500,00	\$ 500,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 562,95	1,07	\$ 600,58	1,11	\$ 668,51	1,08	\$ 721,67	1,12	\$ 806,88
					500,00			562,95		600,58		668,51		721,67		806,88
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 25,00			\$ 28,15		\$ 30,03		\$ 33,43		\$ 36,08		\$ 40,34
5.7.d			Total Materiales		525,00 \$/n°			591,10		630,61		701,94		757,75		847,23

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
405	Oficial Plomero	1,00	1,000	104,06	128,20	232,26	51560-12	1,13	\$ 263,48	1,05	\$ 276,82	1,08	\$ 298,76	1,08	\$ 321,67	1,20	\$ 387,10
406	Ayudante Plomero	1,00	1,000	88,08	108,53	196,61	51560-14	1,16	\$ 228,92	1,05	\$ 240,49	1,08	\$ 259,45	1,08	\$ 279,61	1,19	\$ 331,91
5.7.d			Total Mano de Obra			428,87 \$/n°		492,40		517,31		558,21		601,27		719,01	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.7.d			Total transporte		0,00 \$/n°

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	2,500	20,00	50,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 56,07	1,05	\$ 58,91	1,25	\$ 73,91	1,05	\$ 77,49	1,10	\$ 85,40
5.7.d			Total amortiz. e intereses		50,00 \$/n°			56,07		58,91		73,91		77,49		85,40

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.7.d			Total reparac. Y repuestos		0,00 \$/n°

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.7.d			Total combust. Y lubric.		0,00 \$/n°

			COSTO - COSTO		1.003,87			1.139,58		1.206,82		1.334,06		1.436,51		1.651,64
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	5.7.d		10%		100,39			113,96		120,68		133,41		143,65		165,16
	5.7.d	COSTO			1.104,26			1.253,54		1.327,50		1.467,47		1.580,16		1.816,80
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	5.7.d		1,20%		13,25			15,04		15,93		17,61		18,96		21,80
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	5.7.d		10%		110,43			125,35		132,75		146,75		158,02		181,68
5.7.d	PRECIO				1.227,93 \$/n°			1.393,93		1.476,18		1.631,82		1.757,14		2.020,28

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

E - INSTALACION SANITARIA

Item N°	5.7.e	Cantidad	40,00
Designación:	Canaleta Chapa Galvanizada	Unidad	ml

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total												
137	Canaleta de chapa galvanizada	ml	1,000	1,000,00	\$ 1,000,00	2899	42999-2	1,09	\$ 1,086,12	1,04	\$ 1,129,76	1,10	\$ 1,244,40	1,19	\$ 1,476,29	1,16	\$ 1,709,63
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 50,00				\$ 54,31		\$ 56,49		\$ 62,22		\$ 73,81		\$ 85,48
5.7.e	Total Materiales				1,050,00				1,140,43		1,186,25		1,306,62		1,550,10		1,795,11

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
405	Oficial Plomero	1,00	1,000	104,06	128,20	232,26	51560-12	1,13	\$ 263,48	1,05	\$ 276,82	1,08	\$ 298,76	1,08	\$ 321,67	1,20	\$ 387,10
406	Ayudante Plomero	1,00	1,000	88,08	108,53	196,61	51560-14	1,16	\$ 228,92	1,05	\$ 240,49	1,08	\$ 259,45	1,08	\$ 279,61	1,19	\$ 331,91
5.7.e	Total Mano de Obra								492,40		517,31		558,21		601,27		719,01

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.7.e	Total transporte				0,00

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total												
500	Herramientas menores	2,00	10,000	20,00	400,00	Dec. 1295/02 inc. j)		1,12	\$ 448,58	1,05	\$ 471,24	1,25	\$ 591,30	1,05	\$ 619,89	1,10	\$ 683,21
5.7.e	Total amortiz. e intereses				400,00				448,58		471,24		591,30		619,89		683,21

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.7.e	Total reparac. Y repuestos				0,00

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.7.e	Total combust. Y lubric.				0,00

COSTO - COSTO					1.878,87			2.081,42		2.174,80		2.456,13		2.771,26		3.197,33
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	5.7.e		10%		187,89			208,14		217,48		245,61		277,13		319,73
	5.7.e	COSTO			2.066,76			2.289,56		2.392,28		2.701,74		3.048,39		3.517,06
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	5.7.e		1,20%		24,80			27,47		28,71		32,42		36,58		42,20
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	5.7.e		10%		206,68			228,96		239,23		270,17		304,84		351,71
5.7.e	PRECIO				2.298,23			2.545,99		2.660,22		3.004,34		3.389,81		3.910,97

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

E - INSTALACION SANITARIA

Item N°	5.8.a	Cantidad	2,00
Designación:	Tanque de reserva de 1000 lts	Unidad	u

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuántia	C.Unitario	C.Total											
100	Varios Instalación Sanitaria	gl	3,000	500,00	\$ 1.500,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 1.688,86	1,07	\$ 1.801,73	1,11	\$ 2.005,53	1,08	\$ 2.165,00	1,12	\$ 2.420,65
138	Tanque de reserva de 1000 lts	un	1,000	7.500,00	\$ 7.500,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 8.444,31	1,07	\$ 9.008,67	1,11	\$ 10.027,66	1,08	\$ 10.824,98	1,12	\$ 12.103,25
					9.000,00			10.133,17		10.810,40		12.033,19		12.989,97		14.523,90
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 450,00			\$ 506,66		\$ 540,52		\$ 601,66		\$ 649,50		\$ 726,20
5.8.a					Total Materiales	9.450,00 \$/u		10.639,83		11.350,92		12.634,85		13.639,47		15.250,10

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
405	Oficial Plomero	1,00	6,000	104,06	128,20	1.393,56	51560-12	1,13	\$ 1.580,88	1,05	\$ 1.660,91	1,08	\$ 1.792,55	1,08	\$ 1.929,99	1,20	\$ 2.322,60
406	Ayudante Plomero	1,00	6,000	88,08	108,53	1.179,66	51560-14	1,16	\$ 1.373,55	1,05	\$ 1.442,94	1,08	\$ 1.556,72	1,08	\$ 1.677,65	1,19	\$ 1.991,44
5.8.a					Total Mano de Obra	2.573,22 \$/u		2.954,42		3.103,85		3.349,27		3.607,64		4.314,04	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
5.8.a					Total transporte	0,00 \$/u

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	5,000	20,00	100,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 112,15	1,05	\$ 117,81	1,25	\$ 147,82	1,05	\$ 154,97	1,10	\$ 170,80
5.8.a					Total amortiz. e intereses	100,00 \$/u		112,15		117,81		147,82		154,97		170,80

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
5.8.a					Total reparac. Y repuestos	0,00 \$/u

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total	
5.8.a					Total combust. Y lubric.	0,00 \$/u

COSTO - COSTO					12.123,22		13.706,40		14.572,58		16.131,95		17.402,08		19.734,94	
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)					5.8.a	10%	1.212,32		1.370,64		1.457,26		1.613,19		1.740,21	1.973,49
5.8.a					COSTO	13.335,54		15.077,04		16.029,84		17.745,14		19.142,29		21.708,44
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)					5.8.a	1,20%	160,03		180,92		192,36		212,94		229,71	260,50
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)					5.8.a	10%	1.333,55		1.507,70		1.602,98		1.774,51		1.914,23	2.170,84
5.8.a PRECIO					14.829,12 \$/u		16.765,67		17.825,18		19.732,60		21.286,23		24.139,78	

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

E - INSTALACION SANITARIA

Item N°	5.8.b	Cantidad	1,00
Designación:	Tanque cisterna de reserva	Unidad	u

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantidad	C.Unitario	C.Total											
100	Varios Instalación Sanitaria	gl	3,000	500,00	\$ 1.500,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 1.688,86	1,07	\$ 1.801,73	1,11	\$ 2.005,53	1,08	\$ 2.165,00	1,12	\$ 2.420,65
138	Tanque de reserva de 1000 lts	un	1,000	7.500,00	\$ 7.500,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 8.444,31	1,07	\$ 9.008,67	1,11	\$ 10.027,66	1,08	\$ 10.824,98	1,12	\$ 12.103,25
					9.000,00			10.133,17		10.810,40		12.033,19		12.989,97		14.523,90
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 450,00			\$ 506,66		\$ 540,52		\$ 601,66		\$ 649,50		\$ 726,20
5.8.b Total Materiales					9.450,00 \$/u			10.639,83		11.350,92		12.634,85		13.639,47		15.250,10

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
405	Oficial Plomero	1,00	10,000	104,06	128,20	2.322,60	51560-12	1,13	\$ 2.634,79	1,05	\$ 2.768,18	1,08	\$ 2.987,58	1,08	\$ 3.216,65	1,20	\$ 3.871,00
406	Ayudante Plomero	1,00	10,000	88,08	108,53	1.966,10	51560-14	1,16	\$ 2.289,25	1,05	\$ 2.404,90	1,08	\$ 2.594,54	1,08	\$ 2.796,08	1,19	\$ 3.319,07
5.8.b Total Mano de Obra						4.288,70 \$/u			4.924,04		5.173,08		5.582,12		6.012,73		7.190,07

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.8.b Total transporte					0,00 \$/u

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	2,00	5,000	20,00	200,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 224,29	1,05	\$ 235,62	1,25	\$ 295,65	1,05	\$ 309,94	1,10	\$ 341,61
5.8.b Total amortiz. e intereses					200,00 \$/u			224,29		235,62		295,65		309,94		341,61

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.8.b Total reparac. Y repuestos					0,00 \$/u

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
5.8.b Total combust. Y lubric.					0,00 \$/u

COSTO - COSTO					13.938,70			15.788,16		16.759,62		18.512,62		19.962,15		22.781,77	
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)					5.8.b	10%	1.393,87		1.578,82		1.675,96		1.851,26		1.996,21		2.278,18
5.8.b COSTO					15.332,57			17.366,98		18.435,58		20.363,88		21.958,36		25.059,95	
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)					5.8.b	1,20%	183,99		208,40		221,23		244,37		263,50		300,72
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)					5.8.b	10%	1.533,26		1.736,70		1.843,56		2.036,39		2.195,84		2.506,00
5.8.b PRECIO					17.049,82 \$/u			19.312,08		20.500,37		22.644,63		24.417,70		27.866,66	

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

E - INSTALACION SANITARIA

Item N°	5.8.c	Cantidad	1,00
Designación:	Provision y colocacion de equipo de presurizacion	Unidad	u

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantia	C.Unitario	C.Total											
100	Varios Instalación Sanitaria	gl	1,000	500,00	\$ 500,00	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	1,13	\$ 562,95	1,07	\$ 600,58	1,11	\$ 668,51	1,08	\$ 721,67	1,12	\$ 806,88
139	Equipo de presurizacion	un	1,000	6,000,00	\$ 6.000,00	Dec. 1295/02 inc. i)	1,11	\$ 6.654,40	1,04	\$ 6.910,02	1,26	\$ 8.726,38	1,04	\$ 9.089,57	1,12	\$ 10.143,15

30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 325,00			\$ 360,87		\$ 375,53		\$ 469,74		\$ 490,56		\$ 547,50
					-----			7.217,35		7.510,60		9.394,89		9.811,24		10.950,03
5.8.c					Total Materiales	-----		7.578,22		7.886,13		9.864,64		10.301,80		11.497,53

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
405	Oficial Plomero	1,00	4,000	104,06	128,20	929,04	51560-12	1,13	\$ 1.053,92	1,05	\$ 1.107,27	1,08	\$ 1.195,03	1,08	\$ 1.286,66	1,20	\$ 1.548,40
406	Ayudante Plomero	1,00	4,000	88,08	108,53	786,44	51560-14	1,16	\$ 915,70	1,05	\$ 961,96	1,08	\$ 1.037,82	1,08	\$ 1.118,43	1,19	\$ 1.327,63
5.8.c						Total Mano de Obra	-----		1.969,62		2.069,23		2.232,85		2.405,09		2.876,03

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total				
5.8.c					Total transporte	-----		0,00	\$/u

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	5,00	10,000	20,00	1.000,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 1.121,46	1,05	\$ 1.178,10	1,25	\$ 1.478,25	1,05	\$ 1.549,72	1,10	\$ 1.708,03
5.8.c					Total amortiz. e intereses	-----		1.121,46		1.178,10		1.478,25		1.549,72		1.708,03

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total				
5.8.c					Total reparac. Y repuestos	-----		0,00	\$/u

F - COMBUSTIBLE O ENERGÍA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total				
5.8.c					Total combust. Y lubric.	-----		0,00	\$/u

					COSTO - COSTO		9.540,48		10.669,29		11.133,46		13.575,73		14.256,61		16.081,59
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)					5.8.c	10%	954,05		1.066,93		1.113,35		1.357,57		1.425,66		1.608,16
					5.8.c	COSTO	10.494,53		11.736,22		12.246,81		14.933,30		15.682,27		17.689,75
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)					5.8.c	120%	125,93		140,83		146,96		179,20		188,19		212,28
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)					5.8.c	10%	1.049,45		1.173,62		1.224,68		1.493,33		1.568,23		1.768,98
5.8.c PRECIO							11.669,92		13.050,68		13.618,45		16.605,83		17.438,69		19.671,00

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficiente 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficiente 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficiente 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficiente 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------	---------------------	-----------------------

F - INSTALACION AIRE ACONDICIONADO

Item N°	6.1.a	Cantidad	3,00
Designación:	Provisión, instalación y colocación equipos de aire acondicionado F/C en hall de espera, capacidad 6000	Unidad	u

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantía	C.Unitario	C.Total											
150	Varios Instalación Eléctrica	gl	3,000	500,00	\$ 1.500,00	3130 46340-1	1,12	\$ 1.675,45	1,04	\$ 1.741,40	1,32	\$ 2.297,77	1,02	\$ 2.347,24	1,09	\$ 2.563,28
163	Equipo de Aire Acondicionado F/C 600	un	1,000	44.600,00	\$ 44.600,00	Dec. 1295/02 inc. i)	1,11	\$ 49.464,35	1,04	\$ 51.364,49	1,26	\$ 64.866,09	1,04	\$ 67.565,81	1,12	\$ 75.397,41
					46.100,00						51.139,80					
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 2.305,00						\$ 2.556,99					
					46.100,00						51.139,80					
					\$ 2.305,00						\$ 2.556,99					
6.1.a	Total Materiales				48.405,00						\$ 53.696,79					
					48.405,00						53.696,79					
											55.761,18					
											70.522,06					
											73.408,70					
											81.858,72					

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
407	Oficial Electricista	1,00	10,000	104,06	128,20	2.322,60	51560-12	1,13	\$ 2.634,79	1,05	\$ 2.768,18	1,08	\$ 2.987,58	1,08	\$ 3.216,65	1,20	\$ 3.871,00
408	Ayudante Electricista	1,00	10,000	88,08	108,53	1.966,10	51560-14	1,16	\$ 2.289,25	1,05	\$ 2.404,90	1,08	\$ 2.594,54	1,08	\$ 2.796,08	1,19	\$ 3.319,07
6.1.a	Total Mano de Obra				4.288,70						4.924,04						
					4.288,70						4.924,04						
											5.173,08						
											5.582,12						
											6.012,73						
											7.190,07						

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
6.1.a	Total transporte				0,00
					0,00

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	10,000	20,00	200,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 224,29	1,05	\$ 235,62	1,25	\$ 295,65	1,05	\$ 309,94	1,10	\$ 341,61
6.1.a	Total amortiz. e intereses				200,00						224,29					
					200,00						224,29					
											235,62					
											295,65					
											309,94					
											341,61					

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
6.1.a	Total reparac. Y repuestos				0,00
					0,00

F - COMBUSTIBLE O ENERGIA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
6.1.a	Total combust. Y lubric.				0,00
					0,00

					52.893,70						58.845,12					
					52.893,70						58.845,12					
											61.169,88					
											76.399,83					
											79.731,37					
											89.390,39					
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	6.1.a		10%	5.289,37	5.289,37						5.884,51					
					5.289,37						5.884,51					
											6.116,99					
											7.639,98					
											7.973,14					
											8.939,04					
											98.329,43					
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	6.1.a		1,20%	698,20	698,20						776,76					
					698,20						776,76					
											807,44					
											1.008,48					
											1.052,45					
											1.179,95					
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	6.1.a		10%	5.818,31	5.818,31						6.472,96					
					5.818,31						6.472,96					
											6.728,69					
											8.403,98					
											8.770,45					
											9.832,94					
6.1.a	PRECIO				64.699,57						\$ 71.979,35					
					64.699,57						71.979,35					
											74.823,00					
											93.452,27					
											97.527,42					
											109.342,33					

ANEXO III - ANALISIS DE PRECIOS
 Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.
 Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

Codigo indec	Coefficien te 1° RDT	Precio 1° RDT a 04/19	Coefficiente 2° RDT	Precio 2° RDT a 06/19	Coefficient e 3° RDT	Precio 3° RDT a 08/19	Coefficien te 4° RDT	Precio 4° RDT a 10/19	Coefficient e 5° RDT	Precio 5° RDT a 04/20
--------------	-------------------------	--------------------------	------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------	--------------------------

F - INSTALACION AIRE ACONDICIONADO

Item N°	6.1.b	Cantidad	6,00
Designación:	Provisión, Instalación y Colocación de Equipos de Aire Acondicionado f/c.2500 cal. Para Consultorios.	Unidad	u

A - MATERIALES

Cód.	Designación	Unidad	Cuantia	C.Unitario	C.Total											
150	Varios Instalación Eléctrica	gl	3,000	500,00	\$ 1.500,00	3130 46340-1	1,12	\$ 1.675,45	1,04	\$ 1.741,40	1,32	\$ 2.297,77	1,02	\$ 2.347,24	1,09	\$ 2.563,28
164	Equipo de Aire Acondicionado F/C 25(un	1,000	25.000,00	\$ 25.000,00	Dec. 1295/02 inc. i)	1,11	\$ 27.726,65	1,04	\$ 28.791,75	1,26	\$ 36.359,92	1,04	\$ 37.873,21	1,12	\$ 42.263,12
					26.500,00			29.402,10		30.533,16		38.657,69		40.220,45		44.826,40
30	Varios 5%	gl		0,00	\$ 1.325,00			\$ 1.470,11		\$ 1.526,66		\$ 1.932,88		\$ 2.011,02		\$ 2.241,32
6.1.b			Total Materiales		27.825,00 \$/u			30.872,21		32.059,81		40.590,58		42.231,47		47.067,72

B - MANO DE OBRA

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	Valor hs Básico	Cargas Sociales	C.Total											
407	Oficial Electricista	1,00	2,000	104,06	128,20	464,52	51560-12	1,13	\$ 526,96	1,05	\$ 553,64	1,08	\$ 597,52	1,08	\$ 643,33	1,20	\$ 774,20
408	Ayudante Electricista	1,00	2,000	88,08	108,53	393,22	51560-14	1,16	\$ 457,85	1,05	\$ 480,98	1,08	\$ 518,91	1,08	\$ 559,22	1,19	\$ 663,81
6.1.b			Total Mano de Obra			857,74 \$/u		984,81		1.034,62		1.116,42		1.202,55		1.438,01	

C - TRANSPORTE

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
6.1.b			Total transporte		0,00 \$/u

D - AMORTIZACIÓN DE EQUIPOS E INTERESES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total											
500	Herramientas menores	1,00	10,000	20,00	200,00	Dec. 1295/02 inc. j)	1,12	\$ 224,29	1,05	\$ 235,62	1,25	\$ 295,65	1,05	\$ 309,94	1,10	\$ 341,61
6.1.b			Total amortiz. e intereses		200,00 \$/u			224,29		235,62		295,65		309,94		341,61

E - REPARACIONES Y REPUESTOS

Cód.	Categoría	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
6.1.b			Total reparac. Y repuestos		0,00 \$/u

F - COMBUSTIBLE O ENERGIA Y LUBRICANTES

Cód.	Designación	Cantidad	Rendimiento	C.Unitario	C.Total
6.1.b			Total combust. Y lubric.		0,00 \$/u

			COSTO - COSTO		28.882,74			32.081,31		33.330,05		42.002,65		43.743,96		48.847,34
G - GASTOS GENERALES (% DE COSTO-COSTO)	6.1.b		10%		2.888,27			3.208,13		3.333,00		4.200,26		4.374,40		4.884,73
	6.1.b		COSTO		31.771,01			35.289,44		36.663,05		46.202,91		48.118,36		53.732,07
H - GASTOS FINANCIEROS (% DE COSTO)	6.1.b		1,20%		381,25			423,47		439,96		554,43		577,42		644,78
I - BENEFICIOS (% DE COSTO)	6.1.b		10%		3.177,10			3.528,94		3.666,31		4.620,29		4.811,84		5.373,21
6.1.b	PRECIO				35.329,37 \$/u			39.241,86		40.769,32		51.377,64		53.507,61		59.750,06

Anexo IV

Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

VR	Insumo	CÓDIGO INDEC	REDETERMINACIÓN N° 1			REDETERMINACIÓN N° 2		REDETERMINACIÓN N° 3		REDETERMINACIÓN N° 4		REDETERMINACIÓN N° 5	
			ene-19	abr-19	Coficiente 1° RDT (04/19)	jun-19	Coficiente 2° RDT (06/19)	ago-19	Coficiente 3° RDT (08/19)	oct-19	Coficiente 4° RDT (10/19)	abr-20	Coficiente 5° RDT (04/20)
VR 31	Cemento portland normal, en bolsa	37440-11	311,60	356,20	1,1431	364,80	1,0241	398,30	1,0918	455,60	1,1439	541,70	1,1890
VR 9	Arena fina	15310-11	259,40	282,50	1,0891	290,70	1,0290	316,70	1,0894	334,60	1,0565	407,40	1,2176
VR 31 bis	Cal hidráulica hidratada	37420-12	344,70	385,70	1,1189	396,70	1,0285	419,50	1,0575	466,40	1,1118	531,30	1,1392
VR 63	Pintura al látex para interiores	35110-31	299,70	311,20	1,0384	338,40	1,0874	390,20	1,1531	424,10	1,0869	492,40	1,1610
VR 2	Hierros redondos	2710 41242-1	274,40	325,20	1,1851	342,70	1,0538	440,40	1,2851	438,80	0,9964	517,70	1,1798
VR 56	Madera para encofrado	31210-11	201,70	221,00	1,0957	241,30	1,0919	268,20	1,1115	287,90	1,0735	342,90	1,1910
VR 53	Ladrillo cerámico hueco	37350-11	238,70	249,90	1,0469	261,00	1,0444	281,30	1,0778	290,00	1,0309	310,30	1,0700
VR 2 bis	Acero aletado conformado, en barra	41242-11	375,80	410,00	1,0910	424,20	1,0346	520,90	1,2280	536,60	1,0301	611,20	1,1390
VR 71	Tosca	15400-21	288,50	311,70	1,0804	311,70	1,0000	321,70	1,0321	321,70	1,0000	369,30	1,1480
VR 4	Piedras	1410 15320-1	223,90	238,80	1,0665	262,60	1,0997	271,70	1,0347	303,50	1,1170	365,20	1,2033
VR 30	Cemento portland	2694 37440-1	317,70	357,40	1,1250	382,40	1,0699	391,10	1,0228	495,20	1,2662	635,80	1,2839
VRC 1	VRC 1 (40% VR4 + 40% VR9 + 20% VR30)	VRC 1			1,09		1,07		1,05		1,12		1,23
VR 13	Loseta calcárea para vereda	37540-32	293,50	323,00	1,1005	335,80	1,0396	383,90	1,1432	414,30	1,0792	465,50	1,1236
VR 49	Nivel General	Cuadro 7.1.1 Nivel gral	279,01	314,14	1,1259	335,13	1,0668	373,04	1,1131	402,70	1,0795	450,25	1,1181
VR 73	Yeso blanco	37410-11	254,10	276,90	1,0897	283,70	1,0246	316,60	1,1160	344,00	1,0865	419,30	1,2189
VR 21	Alambres de acero	2710 41263-1	298,60	358,70	1,2013	371,80	1,0365	452,90	1,1849	483,50	1,0676	597,60	1,2360
VR 16	Baldosas cerámicas	2693 37370-1	191,70	212,20	1,1069	224,60	1,0584	234,60	1,0445	271,90	1,1590	346,00	1,2725
VR 34	Chapas metálicas	2899 42999-2	343,70	373,30	1,0861	388,30	1,0402	427,70	1,1015	507,40	1,1863	587,60	1,1581
VR 28	Fibras minerales	2699 37129-1	289,20	317,10	1,0965	347,30	1,0952	411,50	1,1849	435,10	1,0574	532,40	1,2236
VR 32	Baldosa cerámica esmaltada	37370-11	237,00	253,00	1,0675	269,80	1,0664	290,30	1,0760	297,30	1,0241	350,90	1,1803
VR 57	Mesada de granito	37610-11	218,10	229,80	1,0536	239,20	1,0409	289,30	1,2094	311,60	1,0771	370,70	1,1897
VR 10	Artefactos sanitarios	2691 37210-1	236,50	265,50	1,1226	281,00	1,0584	332,70	1,1840	397,60	1,1951	580,80	1,4608
VR 1	Mesada de acero inoxidable lisa	42999-62	315,30	333,00	1,0561	348,00	1,0450	432,70	1,2434	467,00	1,0793	556,20	1,1910
VR 26	Caños y tubos de polietileno	2520 36320-3	290,30	315,20	1,0858	328,30	1,0416	416,70	1,2693	431,50	1,0355	472,10	1,0941
VR 25	Caños y tubos de PVC	2520 36320-1	364,60	405,10	1,1111	420,80	1,0388	546,70	1,2992	565,80	1,0349	632,00	1,1170
VR 111	Llave de paso para agua	43240-32	349,60	371,80	1,0635	400,40	1,0769	461,80	1,1533	476,00	1,0307	508,50	1,0683
VR 118	Tapa de chapa para cámara de inspección	37560-21	240,50	265,80	1,1052	281,80	1,0602	362,90	1,2878	369,70	1,0187	416,70	1,1271
VR 119	Caño de hierro fundido de 0,100 m	41273-12	238,80	278,40	1,1658	302,70	1,0873	341,30	1,1275	369,50	1,0826	375,00	1,0149
VR 52	Grifería	NOTA 13 - 2899	231,40	248,30	1,0730	278,00	1,1196	317,30	1,1414	340,70	1,0737	382,70	1,1233
VR 20	Motores eléctricos y equipos de aire acondicionado	Dec. 1295/02 inc. i)	293,40	325,40	1,1091	337,90	1,0384	426,72	1,2629	444,48	1,0416	496,00	1,1159
VR 20	Motores eléctricos y equipos de aire acondicionado	Dec. 1295/02 inc. i)	293,40	325,40	1,1091	337,90	1,0384	426,72	1,2629	444,48	1,0416	496,00	1,1159
VR 36	Conductores eléctricos	3130 46340-1	354,80	396,30	1,1170	411,90	1,0394	543,50	1,3195	555,20	1,0215	606,30	1,0920
VR 50	Interruptores eléctricos	3120 46212-1	264,80	290,50	1,0971	301,40	1,0375	370,70	1,2299	390,80	1,0542	447,20	1,1443
VR 47	Artefacto de iluminación	46531-11	247,10	248,60	1,0061	243,30	0,9787	310,70	1,2770	303,50	0,9768	307,90	1,0145
VR 35	Chapas metálicas	2899 42999-2	343,70	373,30	1,0861	388,30	1,0402	427,70	1,1015	507,40	1,1863	587,60	1,1581
VR 33	Productos básicos de aluminio	2720 41530-1	327,50	369,80	1,1292	374,70	1,0133	492,20	1,3136	505,40	1,0268	610,10	1,2072
VR 55	Maderas terciadas fenólicas	2021 31420-1	223,60	256,30	1,1462	281,00	1,0964	327,30	1,1648	327,30	1,0000	368,20	1,1250
VR 179	Oficial	51560-12	240,30	272,60	1,1344	286,40	1,0506	309,10	1,0793	332,80	1,0767	400,50	1,2034
VR 178	Ayudante	51560-14	231,20	269,20	1,1644	282,80	1,0505	305,10	1,0789	328,80	1,0777	390,30	1,1870
VR 180	Oficial especializado	51560-11	264,20	280,40	1,0613	295,30	1,0531	319,10	1,0806	342,80	1,0743	432,40	1,2614
VR 85	Equipo - Amortización de equipo	Dec. 1295/02 inc. j)	342,50	384,10	1,1215	403,50	1,0505	506,30	1,2548	530,78	1,0484	585,00	1,1022

CALCULO DE HONORARIOS PROFESIONALES

Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

REPRESENTACION TECNICA Título V

OFERTA					
Mes	ene-19				
Coefficiente Actualización	0,850				
Monto de Obra =	\$ 13.022.532,82				
	Parcial	Acumulado	%	Parcial	Acumulado
\$	850.000,00	\$ 850.000,00	5	\$ 42.500,00	\$ 42.500,00
\$	3.400.000,00	\$ 4.250.000,00	4	\$ 136.000,00	\$ 178.500,00
\$	4.250.000,00	\$ 8.500.000,00	3	\$ 127.500,00	\$ 306.000,00
\$	8.500.000,00	\$ 17.000.000,00	2,5	\$ 113.063,32	\$ 419.063,32
\$	17.000.000,00	\$ 34.000.000,00	2	-	-
\$	34.000.000,00	\$ 68.000.000,00	1,5	-	-
\$	68.000.000,00	\$ 136.000.000,00	1	-	-
Excedente		\$ (122.977.467,18)	0,5	-	-
					\$ 419.063,32

1º REDETERMINACION DEFINITIVA					
Mes	abr-19				
Coefficiente Actualización	1,100				
Monto de Obra =	\$ 14.493.082,00				
	Parcial	Acumulado	%	Parcial	Acumulado
\$	1.100.000,00	\$ 1.100.000,00	5	\$ 55.000,00	\$ 55.000,00
\$	4.400.000,00	\$ 5.500.000,00	4	\$ 176.000,00	\$ 231.000,00
\$	5.500.000,00	\$ 11.000.000,00	3	\$ 165.000,00	\$ 396.000,00
\$	11.000.000,00	\$ 22.000.000,00	2,5	\$ 87.327,05	\$ 483.327,05
\$	22.000.000,00	\$ 44.000.000,00	2	-	-
\$	44.000.000,00	\$ 88.000.000,00	1,5	-	-
\$	88.000.000,00	\$ 176.000.000,00	1	-	-
Excedente		\$ (161.506.918,00)	0,5	-	-
					\$ 483.327,05

2º REDETERMINACION DEFINITIVA					
Mes	jun-19				
Coefficiente Actualización	1,100				
Monto de Obra =	\$ 15.033.747,06				
	Parcial	Acumulado	%	Parcial	Acumulado
\$	1.100.000,00	\$ 1.100.000,00	5	\$ 55.000,00	\$ 55.000,00
\$	4.400.000,00	\$ 5.500.000,00	4	\$ 176.000,00	\$ 231.000,00
\$	5.500.000,00	\$ 11.000.000,00	3	\$ 165.000,00	\$ 396.000,00
\$	11.000.000,00	\$ 22.000.000,00	2,5	\$ 100.843,68	\$ 496.843,68
\$	22.000.000,00	\$ 44.000.000,00	2	-	-
\$	44.000.000,00	\$ 88.000.000,00	1,5	-	-
\$	88.000.000,00	\$ 176.000.000,00	1	-	-
Excedente		\$ (160.966.252,94)	0,5	-	-
					\$ 496.843,68

CALCULO DE HONORARIOS PROFESIONALES

Contratista: CODIAL CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra: Construcción CAPS - Grupo 3.16 - Manantiales - Pilar/AMBA

REPRESENTACION TECNICA Título V

3º REDETERMINACION DEFINITIVA						
Mes	ago-19					
Coefficiente Actualización	1,100					
Monto de Obra =	\$ 16.175.891,42					
	Parcial	Acumulado	%		Parcial	Acumulado
\$	1.100.000,00	\$ 1.100.000,00	5	\$	55.000,00	\$ 55.000,00
\$	4.400.000,00	\$ 5.500.000,00	4	\$	176.000,00	\$ 231.000,00
\$	5.500.000,00	\$ 11.000.000,00	3	\$	165.000,00	\$ 396.000,00
\$	11.000.000,00	\$ 22.000.000,00	2,5	\$	129.397,29	\$ 525.397,29
\$	22.000.000,00	\$ 44.000.000,00	2	\$	-	\$ -
\$	44.000.000,00	\$ 88.000.000,00	1,5	\$	-	\$ -
\$	88.000.000,00	\$ 176.000.000,00	1	\$	-	\$ -
Excedente		\$ (159.824.108,58)	0,5	\$	-	\$ -
						\$ 525.397,29
4º REDETERMINACION DEFINITIVA						
Mes	oct-19					
Coefficiente Actualización	1,300					
Monto de Obra =	\$ 16.802.156,55					
	Parcial	Acumulado	%		Parcial	Acumulado
\$	1.300.000,00	\$ 1.300.000,00	5	\$	65.000,00	\$ 65.000,00
\$	5.200.000,00	\$ 6.500.000,00	4	\$	208.000,00	\$ 273.000,00
\$	6.500.000,00	\$ 13.000.000,00	3	\$	195.000,00	\$ 468.000,00
\$	13.000.000,00	\$ 26.000.000,00	2,5	\$	95.053,91	\$ 563.053,91
\$	26.000.000,00	\$ 52.000.000,00	2	\$	-	\$ -
\$	52.000.000,00	\$ 104.000.000,00	1,5	\$	-	\$ -
\$	104.000.000,00	\$ 208.000.000,00	1	\$	-	\$ -
Excedente		\$ (191.197.843,45)	0,5	\$	-	\$ -
						\$ 563.053,91
5º REDETERMINACION DEFINITIVA						
Mes	abr-20					
Coefficiente Actualización	1,300					
Monto de Obra =	\$ 18.017.538,73					
	Parcial	Acumulado	%		Parcial	Acumulado
\$	1.300.000,00	\$ 1.300.000,00	5	\$	65.000,00	\$ 65.000,00
\$	5.200.000,00	\$ 6.500.000,00	4	\$	208.000,00	\$ 273.000,00
\$	6.500.000,00	\$ 13.000.000,00	3	\$	195.000,00	\$ 468.000,00
\$	13.000.000,00	\$ 26.000.000,00	2,5	\$	125.438,47	\$ 593.438,47
\$	26.000.000,00	\$ 52.000.000,00	2	\$	-	\$ -
\$	52.000.000,00	\$ 104.000.000,00	1,5	\$	-	\$ -
\$	104.000.000,00	\$ 208.000.000,00	1	\$	-	\$ -
Excedente		\$ (189.982.461,27)	0,5	\$	-	\$ -
						\$ 593.438,47



G O B I E R N O D E L A P R O V I N C I A D E B U E N O S A I R E S
2021 - Año de la Salud y del Personal Sanitario

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: Anexos RD 1 a 5 EX-2020-20396789- CODIAL

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 154 pagina/s.