

Anexo: Obtención de Factor de Redeterminación

Contratista: ROL INGENIERIA S.A.
Obra: Casa de Provincia – Municipalidad de Puán,
Expediente N°: EX-2024-28312821--GDEBA-DPTLMYSPGP
Dirección Provincial de Arquitectura
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Apertura de oferta

ago-21

Ajuste Definitivo Certificado N° 9 correspondiente al mes de abril de 2023

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			ago-21	abr-23	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	27.00%	57.17	162.71	2.8462	0.7685
Hormigón Elaborado	31 ler	13.00%	159.96	532.49	3.3289	0.4338
Cal	31 bis	2.00%	92.57	275.53	2.9785	0.0585
Piedra	4	2.00%	122.83	354.34	2.8948	0.0577
Cemento	30	3.00%	121.79	321.96	2.6436	0.0793
Arena	94	6.00%	83.00	284.01	3.4218	0.2053
Acero	2	6.00%	228.03	646.57	2.8355	0.1701
Ladrillo Cerámico	53	6.00%	79.29	176.77	2.2294	0.1338
Piso y revestimiento	32	4.00%	123.23	276.55	2.2442	0.0896
Carpintería metálica	33 bis	6.00%	92.25	286.70	3.1079	0.1665
Iluminación	47	6.00%	113.54	359.39	3.1653	0.1899
Instalación de gas	48	6.00%	69.65	137.49	1.9740	0.1184
Instalación sanitaria	40%(VR52)+60%(VR10)	3.00%	237.54	630.78	2.6555	0.0797
Gastos Generales	91	8.00%	136.94	359.15	2.6227	0.2098
Costo Financiero	TNA	2.00%	41.10	87.82	2.1367	0.0427
Total		100.00%				2.8238

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	2.8238
--	--------

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 20/2022 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de agosto de 2021.

Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 53/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de abril de 2023.

Ajuste Definitivo Certificado N° 10 correspondiente al mes de mayo de 2023

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			ago-21	may-23	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	27.00%	57.17	174.53	3.0530	0.8243
Hormigón Elaborado	31 ler	13.00%	159.96	562.08	3.5139	0.4568
Cal	31 bis	2.00%	92.57	295.38	3.1909	0.0638
Piedra	4	2.00%	122.83	383.88	3.1253	0.0625
Cemento	30	3.00%	121.79	342.83	2.8149	0.0844
Arena	94	6.00%	83.00	298.67	3.5984	0.2199
Acero	2	6.00%	228.03	696.35	3.0538	0.1832
Ladrillo Cerámico	53	6.00%	79.29	185.67	2.3417	0.1405
Piso y revestimiento	32	4.00%	123.23	291.77	2.3677	0.0947
Carpintería metálica	33 bis	6.00%	92.25	331.95	3.5984	0.2199
Iluminación	47	6.00%	113.54	424.50	3.7388	0.2243
Instalación de gas	48	6.00%	69.65	155.42	2.2314	0.1339
Instalación sanitaria	40%(VR52)+60%(VR10)	3.00%	237.54	664.14	2.7959	0.0839
Gastos Generales	91	8.00%	136.94	385.23	2.8131	0.2251
Costo Financiero	TNA	2.00%	41.10	106.45	2.5857	0.0513
Total		100.00%				3.0606

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	3.0606
--	--------

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 20/2022 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de agosto de 2021.

Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 53/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2023.

Ajuste Definitivo Certificado N° 11 correspondiente al mes de junio de 2023

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			ago-21	jun-23	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	27.00%	57.17	180.47	3.1568	0.8523
Hormigón Elaborado	31 ler	13.00%	159.96	599.11	3.7454	0.4869
Cal	31 bis	2.00%	92.57	323.19	3.4913	0.0698
Piedra	4	2.00%	122.83	418.69	3.4087	0.0682
Cemento	30	3.00%	121.79	369.61	3.0348	0.0910
Arena	94	6.00%	83.00	332.33	4.0040	0.2402
Acero	2	6.00%	228.03	759.85	3.3191	0.1991
Ladrillo Cerámico	53	6.00%	79.29	2.4231	0.1444	0.1444
Plao y revestimiento	32	4.00%	123.23	313.92	2.5474	0.1019
Carpintería metálica	33 bis	6.00%	92.25	381.82	4.1390	0.2483
Iluminación	47	6.00%	113.54	440.87	3.8829	0.2330
Instalación de gas	48	6.00%	69.65	165.88	2.3816	0.1429
Instalación sanitaria	40%(VR52)+60%(VR10)	3.00%	237.54	698.08	2.9387	0.0882
Gastos Generales	91	8.00%	136.94	426.32	3.1059	0.2485
Costo Financiero	TNA	2.00%	41.10	110.32	2.6842	0.0537
Total		100.00%				3.2695

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	3.2695
--	--------

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 20/2022 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de agosto de 2021.

Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 53/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de junio de 2023.

Ajuste Definitivo Certificado N° 12 correspondiente al mes de julio de 2023

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			ago-21	jul-23	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	27.00%	57.17	186.53	3.4727	0.9376
Hormigón Elaborado	31 ler	13.00%	159.96	632.61	3.9548	0.5141
Cal	31 bis	2.00%	92.57	346.31	3.7411	0.0748
Piedra	4	2.00%	122.83	452.04	3.6802	0.0736
Cemento	30	3.00%	121.79	402.59	3.3056	0.0992
Arena	94	6.00%	83.00	350.44	4.2222	0.2533
Acero	2	6.00%	228.03	812.90	3.5649	0.2139
Ladrillo Cerámico	53	6.00%	79.29	200.36	2.5269	0.1516
Plao y revestimiento	32	4.00%	123.23	340.59	2.7639	0.1106
Carpintería metálica	33 bis	6.00%	92.25	392.58	4.2556	0.2553
Iluminación	47	6.00%	113.54	451.64	3.9778	0.2387
Instalación de gas	48	6.00%	69.65	183.51	2.6347	0.1581
Instalación sanitaria	40%(VR52)+60%(VR10)	3.00%	237.54	724.29	3.0491	0.0915
Gastos Generales	91	8.00%	136.94	455.03	3.3228	0.2658
Costo Financiero	TNA	2.00%	41.10	112.12	2.7280	0.0546
Total		100.00%				3.4927

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	3.4927
--	--------

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 20/2022 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de agosto de 2021.

Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 53/2024 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de julio de 2023.

PLANILLA RESUMEN

Certificado N°	Mes	Monto Base	Factor de Redeterminación Provisorio	Factor de Reajuste	Monto ajustado provisorio	Monto reajustado	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste (dispo)	Factor de Redeterminación definitivo	Monto ajustado definitivo	Diferencia a reconocer en ajuste definitivo	Monto a reconocer
9	abr-23	\$ 3.953.024,74	2,5306	0,2101	\$ 10.003.524,41	\$ 830.530,50	\$ 6.881.030,17	\$ 6.881.030,19	2,8238	\$ 11.162.551,26	\$ 7.209.526,52	\$ 328.496,33
10	may-23	\$ 810.470,12	2,7407	0,2190	\$ 2.221.255,46	\$ 177.492,96	\$ 1.588.278,30	\$ 1.588.278,27	3,0606	\$ 2.480.524,85	\$ 1.670.054,73	\$ 81.776,46
11	jun-23	\$ 1.072.459,53	2,9597	0,1962	\$ 3.174.158,47	\$ 210.416,56	\$ 2.312.115,50	\$ 2.312.115,50	3,2695	\$ 3.506.406,43	\$ 2.433.946,90	\$ 121.831,40
12	jul-23	\$ 9.090.940,38	3,1568		\$ 28.698.280,59	\$ -	\$ 19.607.340,21	\$ 19.607.340,21	3,4927	\$ 31.751.927,47	\$ 22.660.987,09	\$ 3.053.646,88
		\$ 14.926.894,77			\$ 44.097.218,93	\$ 1.218.440,02	\$ 30.388.764,18	\$ 30.388.764,17		\$ 48.901.410,01	\$ 33.974.515,24	\$ 3.985.791,07



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2025-Centenario de la Refinería YPF La Plata: Emblema de la Soberanía Energética Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número:

Referencia: Anexo

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.