Anexo I: Obtención y aplicación del Factor de Redeterminación

Contratista: TECMA S.A

Obra: Construcción Centro Salud Mental - Municipio de Berisso

Expediente N°: EX-2026-15333794- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

Dirección Provincial de Arquitectura

Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Apertura de oferta jun-24

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado Nº 19 correspondiente al mes de abril de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	abr-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	619,63	817,45	1,3193	0,3298
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2054,26	2286,19	1,1129	0,1447
Cal	31 bis	4,00%	1393,74	1555,59	1,1161	0,0446
Piedra	4	2,00%	1435,96	1629,53	1,1348	0,0227
Cemento	30	4,00%	1529,25	1788,21	1,1693	0,0468
Arena	94	7,00%	1063,39	1152,65	1,0839	0,0759
Acero	2	8,00%	2409,80	2376,52	0,9862	0,0789
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	627,21	865,83	1,3804	0,1242
Piso y revestimiento	32	6,00%	1186,72	1393,53	1,1743	0,0705
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1171,16	1781,30	1,5210	0,1521
Pintura	63	4,00%	962,06	1108,38	1,1521	0,0461
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2069,26	1,3281	0,0664
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	38,17	1,0018	0,0301
Total		**100,00%**				**1,2327**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2327**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 20 correspondiente al mes de mayo de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	may-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	619,63	835,47	1,3483	0,3371
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2054,26	2281,53	1,1106	0,1444
Cal	31 bis	4,00%	1393,74	1564,09	1,1222	0,0449
Piedra	4	2,00%	1435,96	1645,79	1,1461	0,0229
Cemento	30	4,00%	1529,25	1790,59	1,1709	0,0468
Arena	94	7,00%	1063,39	1153,76	1,0850	0,0759
Acero	2	8,00%	2409,80	2299,56	0,9543	0,0763
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	627,21	854,12	1,3618	0,1226
Piso y revestimiento	32	6,00%	1186,72	1410,97	1,1890	0,0713
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1171,16	1781,30	1,5210	0,1521
Pintura	63	4,00%	962,06	1028,77	1,0693	0,0428
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2115,65	1,3578	0,0679
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	39,97	1,0491	0,0315
Total		**100,00%**				**1,2365**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2365**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 21 correspondiente al mes de junio de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	jun-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	619,63	843,80	1,3618	0,3404
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2054,26	2285,67	1,1126	0,1446
Cal	31 bis	4,00%	1393,74	1594,88	1,1443	0,0458
Piedra	4	2,00%	1435,96	1648,21	1,1478	0,0230
Cemento	30	4,00%	1529,25	1826,12	1,1941	0,0478
Arena	94	7,00%	1063,39	1154,43	1,0856	0,0760
Acero	2	8,00%	2409,80	2357,96	0,9785	0,0783
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	627,21	852,01	1,3584	0,1223
Piso y revestimiento	32	6,00%	1186,72	1445,76	1,2183	0,0731
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1171,16	1790,15	1,5285	0,1529
Pintura	63	4,00%	962,06	1035,60	1,0764	0,0431
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2149,10	1,3793	0,0690
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	37,57	0,9861	0,0296
Total		**100,00%**				**1,2457**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2457**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de junio de 2025.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 19 correspondiente al mes de abril de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	abr-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	817,45	1,3193	0,1979
Cables	36	55,00%	3420,35	3128,93	0,9148	0,5031
Caños PVC	103	12,00%	426,26	483,43	1,1341	0,1361
Celdas	43	8,00%	1876,92	1921,19	1,0236	0,0819
Interruptores	50	2,00%	899,73	1138,14	1,2650	0,0253
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2069,26	1,3281	0,0664
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	38,17	1,0018	0,0301
Total		**100,00%**				**1,0408**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0408**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 20 correspondiente al mes de mayo de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	may-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	835,47	1,3483	0,2022
Cables	36	55,00%	3420,35	3005,48	0,8787	0,4833
Caños PVC	103	12,00%	426,26	492,87	1,1563	0,1388
Celdas	43	8,00%	1876,92	1866,18	0,9943	0,0795
Interruptores	50	2,00%	899,73	1102,90	1,2258	0,0245
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2115,65	1,3578	0,0679
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	39,97	1,0491	0,0315
Total		**100,00%**				**1,0277**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0277**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 21 correspondiente al mes de junio de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	jun-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	843,80	1,3618	0,2043
Cables	36	55,00%	3420,35	3048,76	0,8914	0,4902
Caños PVC	103	12,00%	426,26	495,19	1,1617	0,1394
Celdas	43	8,00%	1876,92	1891,92	1,0080	0,0806
Interruptores	50	2,00%	899,73	1124,56	1,2499	0,0250
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2149,10	1,3793	0,0690
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	37,57	0,9861	0,0296
Total		**100,00%**				**1,0381**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0381**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de junio de 2025.

INSTALACIÓN SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 19 correspondiente al mes de abril de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			jun-24	abr-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	619,63	817,45	1,3193	0,1715
Caños de PVC	25	20,00%	1825,33	2393,03	1,3110	0,2622
Caños Polietileno	26	25,00%	1196,77	1141,05	0,9534	0,2384
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2479,31	2911,05	1,1741	0,2348
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	260,48	336,22	1,2908	0,1807
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2069,26	1,3281	0,0664
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	38,17	1,0018	0,0301
Total		**100,00%**				**1,1841**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1841**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 20 correspondiente al mes de mayo de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			jun-24	may-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	619,63	835,47	1,3483	0,1753
Caños de PVC	25	20,00%	1825,33	2264,27	1,2405	0,2481
Caños Polietileno	26	25,00%	1196,77	1062,02	0,8874	0,2219
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2479,31	2963,74	1,1954	0,2391
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	260,48	329,50	1,2650	0,1771
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2115,65	1,3578	0,0679
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	39,97	1,0491	0,0315
Total		**100,00%**				**1,1608**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1608**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 21 correspondiente al mes de junio de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			jun-24	jun-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	619,63	843,80	1,3618	0,1770
Caños de PVC	25	20,00%	1825,33	2331,83	1,2775	0,2555
Caños Polietileno	26	25,00%	1196,77	1038,73	0,8679	0,2170
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2479,31	3043,21	1,2274	0,2455
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	260,48	334,43	1,2839	0,1797
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2149,10	1,3793	0,0690
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	37,57	0,9861	0,0296
Total		**100,00%**				**1,1733**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1733**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de junio de 2025.

INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 19 correspondiente al mes de abril de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			jun-24	abr-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	817,45	1,3193	0,1979
Cables	36	23,00%	3420,35	3128,93	0,9148	0,2104
Caños PVC	103	12,00%	426,26	483,43	1,1341	0,1361
Celdas	43	40,00%	1876,92	1921,19	1,0236	0,4094
Interruptores	50	2,00%	899,73	1138,14	1,2650	0,0253
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2069,26	1,3281	0,0664
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	38,17	1,0018	0,0301
Total		**100,00%**				**1,0756**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0756**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 20 correspondiente al mes de mayo de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			jun-24	may-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	835,47	1,3483	0,2022
Cables	36	23,00%	3420,35	3005,48	0,8787	0,2021
Caños PVC	103	12,00%	426,26	492,87	1,1563	0,1388
Celdas	43	40,00%	1876,92	1866,18	0,9943	0,3977
Interruptores	50	2,00%	899,73	1102,90	1,2258	0,0245
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2115,65	1,3578	0,0679
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	39,97	1,0491	0,0315
Total		**100,00%**				**1,0647**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0647**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 21 correspondiente al mes de junio de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			jun-24	jun-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	843,80	1,3618	0,2043
Cables	36	23,00%	3420,35	3048,76	0,8914	0,2050
Caños PVC	103	12,00%	426,26	495,19	1,1617	0,1394
Celdas	43	40,00%	1876,92	1891,92	1,0080	0,4032
Interruptores	50	2,00%	899,73	1124,56	1,2499	0,0250
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2149,10	1,3793	0,0690
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	37,57	0,9861	0,0296
Total		**100,00%**				**1,0754**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0754**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de junio de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 22 correspondiente al mes de julio de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	jul-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	619,63	853,06	1,3767	0,3442
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2054,26	2257,49	1,0989	0,1429
Cal	31 bis	4,00%	1393,74	1591,43	1,1418	0,0457
Piedra	4	2,00%	1435,96	1676,29	1,1674	0,0233
Cemento	30	4,00%	1529,25	1842,94	1,2051	0,0482
Arena	94	7,00%	1063,39	1217,70	1,1451	0,0802
Acero	2	8,00%	2409,80	2517,79	1,0448	0,0836
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	627,21	848,08	1,3521	0,1217
Piso y revestimiento	32	6,00%	1186,72	1475,84	1,2436	0,0746
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1171,16	1785,62	1,5247	0,1525
Pintura	63	4,00%	962,06	1036,33	1,0772	0,0431
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2187,73	1,4041	0,0702
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	38,10	1,0000	0,0300
Total		**100,00%**				**1,2601**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2601**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de julio de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 23 correspondiente al mes de agosto de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	ago-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	619,63	862,45	1,3919	0,3480
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2054,26	2323,21	1,1309	0,1470
Cal	31 bis	4,00%	1393,74	1617,53	1,1606	0,0464
Piedra	4	2,00%	1435,96	1706,35	1,1883	0,0238
Cemento	30	4,00%	1529,25	1923,13	1,2576	0,0503
Arena	94	7,00%	1063,39	1228,12	1,1549	0,0808
Acero	2	8,00%	2409,80	2541,73	1,0547	0,0844
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	627,21	853,72	1,3611	0,1225
Piso y revestimiento	32	6,00%	1186,72	1502,81	1,2664	0,0760
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1171,16	1804,33	1,5406	0,1541
Pintura	63	4,00%	962,06	1076,95	1,1194	0,0448
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2219,70	1,4246	0,0712
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	47,32	1,2420	0,0373
Total		**100,00%**				**1,2865**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2865**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de agosto de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 22 correspondiente al mes de julio de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	jul-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	853,06	1,3767	0,2065
Cables	36	55,00%	3420,35	3279,78	0,9589	0,5274
Caños PVC	103	12,00%	426,26	497,29	1,1666	0,1400
Celdas	43	8,00%	1876,92	2007,46	1,0696	0,0856
Interruptores	50	2,00%	899,73	1183,42	1,3153	0,0263
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2187,73	1,4041	0,0702
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	38,10	1,0000	0,0300
Total		**100,00%**				**1,0860**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0860**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de julio de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 23 correspondiente al mes de agosto de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			jun-24	ago-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	862,45	1,3919	0,2088
Cables	36	55,00%	3420,35	3361,79	0,9829	0,5406
Caños PVC	103	12,00%	426,26	506,20	1,1875	0,1425
Celdas	43	8,00%	1876,92	2056,30	1,0956	0,0876
Interruptores	50	2,00%	899,73	1238,78	1,3768	0,0275
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2219,70	1,4246	0,0712
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	47,32	1,2420	0,0373
Total		**100,00%**				**1,1155**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1155**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de agosto de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 22 correspondiente al mes de julio de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			jun-24	jul-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	619,63	853,06	1,3767	0,1790
Caños de PVC	25	20,00%	1825,33	2525,32	1,3835	0,2767
Caños Polietileno	26	25,00%	1196,77	1134,56	0,9480	0,2370
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2479,31	3086,52	1,2449	0,2490
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	260,48	353,37	1,3566	0,1899
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2187,73	1,4041	0,0702
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	38,10	1,0000	0,0300
Total		**100,00%**				**1,2318**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2318**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de julio de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 22 correspondiente al mes de julio de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			jun-24	jul-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	853,06	1,3767	0,2065
Cables	36	23,00%	3420,35	3279,78	0,9589	0,2205
Caños PVC	103	12,00%	426,26	497,29	1,1666	0,1400
Celdas	43	40,00%	1876,92	2007,46	1,0696	0,4278
Interruptores	50	2,00%	899,73	1183,42	1,3153	0,0263
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2187,73	1,4041	0,0702
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	38,10	1,0000	0,0300
Total		**100,00%**				**1,1214**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1214**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de julio de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 23 correspondiente al mes de agosto de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			jun-24	ago-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	619,63	862,45	1,3919	0,1809
Caños de PVC	25	20,00%	1825,33	2570,42	1,4082	0,2816
Caños Polietileno	26	25,00%	1196,77	1147,59	0,9589	0,2397
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2479,31	3145,38	1,2687	0,2537
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	260,48	361,09	1,3862	0,1941
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2219,70	1,4246	0,0712
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	47,32	1,2420	0,0373
Total		**100,00%**				**1,2586**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2586**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de agosto de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 23 correspondiente al mes de agosto de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			jun-24	ago-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	619,63	862,45	1,3919	0,2088
Cables	36	23,00%	3420,35	3361,79	0,9829	0,2261
Caños PVC	103	12,00%	426,26	506,20	1,1875	0,1425
Celdas	43	40,00%	1876,92	2056,30	1,0956	0,4382
Interruptores	50	2,00%	899,73	1238,78	1,3768	0,0275
Gastos Generales	91	5,00%	1558,09	2219,70	1,4246	0,0712
Costo Financiero	TNA	3,00%	38,10	47,32	1,2420	0,0373
Total		**100,00%**				**1,1516**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1516**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de junio de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 99/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de agosto de 2025.

PLANILLA RESUMEN

Certificado N°	Mes	Monto Base	Factor de Redeterminación Provisorio	Factor de Reajuste	Monto ajustado provisorio	Monto reajustado	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste (dispo)	Factor de Redeterminación definitivo	Monto ajustado definitivo	Diferencia a reconocer en ajuste definitivo	Monto a reconocer
19 Obras Principales	abr-25	$ 27.144.017,78	1,1984	0,0193	$ 32.529.390,91	$ 523.879,54	$ 5.909.252,67	$ 7.490.405,83	1,2327	$ 33.460.430,72	$ 6.316.412,94	-$ 725.064,23
19 Instalación Eléctrica	abr-25	$ 11.003.153,55	1,0092	0,1345	$ 11.104.382,56	$ 1.479.924,15	$ 1.581.153,16		1,0408	$ 11.452.082,21	$ 448.928,66	
19 Instalación Sanitaria	abr-25	$ -			$ -	$ -	$ -		1,1841	$ -	$ -	
19 Instalación Termomecánica	abr-25	$ -			$ -	$ -	$ -		1,0756	$ -	$ -	
20 Obras Principales	may-25	$ 43.527.403,48	1,2220	0,0026	$ 53.190.487,05	$ 113.171,25	$ 9.776.254,82	$ 11.561.297,52	1,2365	$ 53.821.634,40	$ 10.294.230,92	$ 618.729,35
20 Instalación Eléctrica	may-25	$ 43.504.144,56	1,0397	-0,0135	$ 45.231.259,10	-$ 587.305,95	$ 1.139.808,59		1,0277	$ 44.709.209,36	$ 1.205.064,80	
20 Instalación Sanitaria	may-25	$ 1.101.874,48	1,1758	-0,0232	$ 1.295.584,01	-$ 25.563,49	$ 168.146,04		1,1608	$ 1.279.055,90	$ 177.181,42	
20 Instalación Termomecánica	may-25	$ 7.782.839,66	1,0728	-0,0115	$ 8.349.430,39	-$ 89.502,66	$ 477.088,07		1,0647	$ 8.286.389,39	$ 503.549,73	
21 Obras Principales	jun-25	$ 13.413.405,73	1,2228	0,0105	$ 16.401.912,53	$ 140.840,76	$ 3.129.347,56	$ 5.837.275,18	1,2457	$ 16.709.079,52	$ 3.295.673,79	$ 310.841,73
21 Instalación Eléctrica	jun-25	$ 8.907.976,33	1,0244	0,0118	$ 9.125.330,95	$ 105.114,12	$ 322.468,74		1,0381	$ 9.247.370,23	$ 339.393,90	
21 Instalación Sanitaria	jun-25	$ 14.201.780,04	1,1508	0,0137	$ 16.343.408,47	$ 194.564,39	$ 2.336.192,82		1,1733	$ 16.662.948,52	$ 2.461.168,48	
21 Instalación Termomecánica	jun-25	$ 688.073,51	1,0596	0,0120	$ 729.082,69	$ 8.256,88	$ 49.266,06		1,0754	$ 739.954,25	$ 51.880,74	
22 Obras Principales	jul-25	$ 59.920.025,60	1,2337	0,0134	$ 73.923.335,58	$ 802.928,34	$ 14.806.238,32	$ 17.939.554,81	1,2601	$ 75.505.224,26	$ 15.585.198,66	$ 944.010,31
22 Instalación Eléctrica	jul-25	$ 3.981.625,52	1,0366	0,0451	$ 4.127.353,01	$ 179.571,31	$ 325.298,80		1,0860	$ 4.324.045,31	$ 342.419,79	
22 Instalación Sanitaria	jul-25	$ 12.664.901,23	1,1650	0,0552	$ 14.754.609,93	$ 699.102,55	$ 2.788.811,25		1,2318	$ 15.600.625,34	$ 2.935.724,11	
22 Instalación Termomecánica	jul-25	$ 166.577,96	1,0720	0,0433	$ 178.571,57	$ 7.212,83	$ 19.206,44		1,1214	$ 186.800,52	$ 20.222,56	
23 Obras Principales	ago-25	$ 37.051.297,58	1,2539	0,0183	$ 46.458.622,04	$ 678.038,75	$ 10.085.363,21	$ 12.291.931,90	1,2865	$ 47.666.494,34	$ 10.615.196,76	$ 645.997,01
23 Instalación Eléctrica	ago-25	$ 4.744.722,25	1,0885	0,0212	$ 5.164.630,17	$ 100.588,11	$ 520.496,03		1,1155	$ 5.292.737,67	$ 548.015,42	
23 Instalación Sanitaria	ago-25	$ 5.082.916,82	1,2271	0,0186	$ 6.237.247,23	$ 94.542,25	$ 1.248.872,66		1,2586	$ 6.397.359,11	$ 1.314.442,29	
23 Instalación Termomecánica	ago-25	$ 3.036.111,11	1,1222	0,0218	$ 3.407.123,89	$ 66.187,22	$ 437.200,00		1,1516	$ 3.496.385,55	$ 460.274,44	
		$ 297.922.847,19			**$ 348.551.762,08**	**$ 4.491.550,35**	**$ 55.120.465,24**	**$ 55.120.465,24**		**$ 354.837.826,60**	**$ 56.914.979,41**	**$ 1.794.514,17**

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2026 - "Año de los Derechos Humanos por la Memoria, la Verdad y la Justicia. A 50 años de la última Dictadura cívico militar"

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número: IF-2026-22602524-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

LA PLATA, BUENOS AIRES
Viernes 26 de Junio de 2026

Referencia: Anexo I

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 5 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.06.26 12:03:09 -03'00'

Facundo Herrera
Personal Administrativo
Dirección Provincial de Redeterminación de Precios de Obra Pública
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.06.26 12:03:10 -03'00'