Anexo: Obtención de Factor de Redeterminación

Contratista: EX-2025-18956407- -GDEBA-DPTLMIYSPGP
Obra: Construcción de Centro de Salud Mental
Expediente N°: TECMA S.A.-
Dirección Provincial de Arquitectura
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos
Apertura de oferta abr-24

OBRAS PRINCIPALES

Ajuste Definitivo Certificado Nº 8 correspondiente al mes de julio de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			abr-24	jul-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	502,92	619,63	1,2321	0,3080
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	1968,48	2103,89	1,0688	0,1389
Cal	31 bis	4,00%	1319,11	1390,35	1,0540	0,0422
Piedra	4	2,00%	1348,81	1476,66	1,0948	0,0219
Cemento	30	4,00%	1399,63	1535,55	1,0971	0,0439
Arena	94	7,00%	1078,31	1055,86	0,9792	0,0685
Acero	2	8,00%	2457,03	2414,13	0,9825	0,0786
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	634,20	635,60	1,0022	0,0902
Piso y revestimiento	32	6,00%	1161,28	1194,27	1,0284	0,0617
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1121,02	1205,44	1,0753	0,1075
Pintura	63	4,00%	904,56	1021,60	1,1294	0,0452
Gastos Generales	91	5,00%	1368,49	1589,14	1,1612	0,0581
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	43,20	0,5035	0,0151
Total		**100,00%**				**1,0798**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0798**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de julio de 2024

Ajuste Definitivo Certificado Nº 9 correspondiente al mes de agosto de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			abr-24	ago-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	502.92	650,60	1,2936	0,3234
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	1968,48	2145,82	1,0901	0,1417
Cal	31 bis	4,00%	1319,11	1431,51	1,0852	0,0434
Piedra	4	2,00%	1348,81	1522,64	1,1289	0,0226
Cemento	30	4,00%	1399,63	1553,43	1,1099	0,0444
Arena	94	7,00%	1078,31	1059,20	0,9823	0,0688
Acero	2	8,00%	2457,03	2413,25	0,9822	0,0786
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	634,20	632,79	0,9978	0,0898
Piso y revestimiento	32	6,00%	1161,28	1212,86	1,0444	0,0627
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1121,02	1113,14	0,9930	0,0993
Pintura	63	4,00%	904,56	1031,15	1,1399	0,0456
Gastos Generales	91	5,00%	1368,49	1638,59	1,1974	0,0599
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	44,55	0,5192	0,0156
Total		**100,00%**				**1,0956**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0956**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de agosto de 2024.

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 11 correspondiente al mes de octubre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			abr-24	ago-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	502,92	650,60	1,2936	0,1682
Caños de PVC	25	20,00%	1764,36	1891,96	1,0723	0,2145
Caños Polietileno	26	25,00%	1273,06	1198,67	0,9416	0,2354
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2347,55	2603,83	1,1092	0,2218
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	252,06	284,44	1,1285	0,1580
Gastos Generales	91	5,00%	1368,49	1638,59	1,1974	0,0599
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	44,55	0,5192	0,0156
Total		**100,00%**				**1,0733**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0733**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de agosto de 2024.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 10 correspondiente al mes de septiembre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			abr-24	sep-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	502,92	676,68	1,3455	0,3364
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	1968,48	2162,40	1,0985	0,1428
Cal	31 bis	4,00%	1319,11	1449,21	1,0986	0,0439
Piedra	4	2,00%	1348,81	1532,84	1,1364	0,0227
Cemento	30	4,00%	1399,63	1612,53	1,1521	0,0461
Arena	94	7,00%	1078,31	1063,38	0,9862	0,0690
Acero	2	8,00%	2457,03	2329,99	0,9483	0,0759
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	634,20	628,86	0,9916	0,0892
Piso y revestimiento	32	6,00%	1161,28	1247,41	1,0742	0,0645
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1121,02	1511,01	1,3479	0,1348
Pintura	63	4,00%	904,56	1026,61	1,1349	0,0454
Gastos Generales	91	5,00%	1368,49	1738,84	1,2706	0,0635
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	45,45	0,5297	0,0159
Total		**100,00%**				**1,1501**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1501**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 16 de septiembre de 2024.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 11 correspondiente al mes de octubre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			abr-24	oct-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	502,92	703,80	1,3994	0,3499
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	1968,48	2201,58	1,1184	0,1454
Cal	31 bis	4,00%	1319,11	1447,00	1,0970	0,0439
Piedra	4	2,00%	1348,81	1538,19	1,1404	0,0228
Cemento	30	4,00%	1399,63	1614,79	1,1537	0,0461
Arena	94	7,00%	1078,31	1068,95	0,9913	0,0694
Acero	2	8,00%	2457,03	2311,67	0,9408	0,0753
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	634,20	619,57	0,9769	0,0879
Piso y revestimiento	32	6,00%	1161,28	1253,03	1,0790	0,0647
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1121,02	1527,80	1,3629	0,1363
Pintura	63	4,00%	904,56	1050,64	1,1615	0,0465
Gastos Generales	91	5,00%	1368,49	1773,75	1,2961	0,0648
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	46,87	0,5463	0,0164
Total		**100,00%**				**1,1693**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1693**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de octubre de 2024.

INSTALACION SANITARIA

Ajuste Definitivo Certificado Nº 11 correspondiente al mes de octubre de 2024

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			abr-24	oct-24	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	502,92	703,80	1,3994	0,1819
Caños de PVC	25	20,00%	1764,36	1968,58	1,1157	0,2231
Caños Polietileno	26	25,00%	1273,06	1210,55	0,9509	0,2377
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2347,55	2790,22	1,1886	0,2377
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	252,06	291,32	1,1558	0,1618
Gastos Generales	91	5,00%	1368,49	1773,75	1,2961	0,0648
Costo Financiero	TNA	3,00%	85,80	46,87	0,5463	0,0164
Total		**100,00%**				**1,1235**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1235**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de octubre de 2024.

PLANILLA RESUMEN

Certificado N°	Mes	Monto Base	Factor de Redeterminación Provisorio	Factor de Reajuste	Monto ajustado provisorio	Monto reajustado	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste (Dispo)
8	jul-24	$ 6.124.426,52	6,7162	0,0594	$ 41.132.873,39	$ 363.790,94	$ 35.372.237,81	$ 35.372.237,81
9	ago-24	$ 8.745.143,26	6,7761	0,1348	$ 59.257.965,24	$ 1.178.845,31	$ 51.691.667,29	$ 51.691.667,29
10	sep-24	$ 4.540.245,10	6,9112	0,2912	$ 31.378.541,94	$ 1.322.119,37	$ 28.160.416,21	$ 28.160.416,21
11	oct-24	$ 3.134.612,94	7,2027		$ 22.577.676,62	$ -	$ 19.443.063,68	$ 19.443.063,68
		$ 22.544.427,82			**$ 154.347.057,19**	**$ 2.864.755,62**	**$ 134.667.384,99**	**$ 134.667.384,99**

Tabla 2

Provisoria Monto Renegociado **Mes base abril/2024**

Certificado N°	Mes	Monto Base Renegociado	Factor Redeterminación provisorio aplicado en Dif. Renegociación	MontoBase Renegociado ajuste provisorio	Monto Pagado por Ajuste y reajuste provisorio	Diferencia descontada por la Repartición
8 Obras principales	jul-24	$ 48.817.445,22	1,0757	$ 52.512.925,82	$ 41.496.664,33	$ 11.016.261,49
9 Obras principales	ago-24	$ 64.520.468,14	1,0906	$ 70.366.022,55	$ 60.436.810,55	$ 15.484.168,84
9 Instalación Sanitaria	ago-24	$ 5.194.461,23	1,0694	$ 5.554.956,84		
10 Obras principales	sep-24	$ 36.189.079,04	1,1421	$ 41.331.547,17	$ 32.700.661,31	$ 8.630.885,86
11 Obras principales	oct-24	$ 23.307.623,95	1,1426	$ 26.631.291,13	$ 22.577.676,62	
11 Instalación Sanitaria	oct-24	$ 1.677.416,67	1,0932	$ 1.833.751,90		$ 5.887.366,41
		$ 179.706.494,25		**$ 198.230.495,42**	**$ 157.211.812,81**	**$ 41.018.682,61**

Tabla 3

Mes base junio/2024 - Rederminación definitiva

Certificado	Mes	Monto Base Renegociado	Monto Pagado por Ajuste y reajuste provisorio	Diferencia descontada por la Repartición	Monto provisorio reconocido	Factor de Redeterminación definitivo	Monto Renegociado ajustado definitivo	Diferencia a reconocer en ajuste definitivo	Monto final a Reconocer
8 Obras principales	jul-24	$ 48.817.445,22	$ 41.496.664,33	$ 11.016.261,49	$ 52.512.925,82	1,0798	$ 52.713.077,35	$ 3.895.632,13	$ 200.151,53
9 Obras principales	ago-24	$ 64.520.468,14	$ 60.436.810,55	$ 15.484.168,84	$ 70.366.022,55	1,0956	$ 70.688.624,89	$ 6.168.156,75	
9 Instalación Sanitaria	ago-24	$ 5.194.461,23			$ 5.554.956,84	1,0733	$ 5.575.215,24	$ 380.754,01	$ 342.860,74
10 Obras principales	sep-24	$ 36.189.079,04	$ 32.700.661,31	$ 8.630.885,86	$ 41.331.547,17	1,1501	$ 41.621.059,80	$ 5.431.980,76	$ 289.512,63
11 Obras principales	oct-24	$ 23.307.623,95	$ 22.577.676,62	$ 6.344.327,66	$ 27.048.497,60	1,1693	$ 27.253.604,68	$ 3.945.980,73	
11 Instalación Sanitaria	oct-24	$ 1.677.416,67			$ 1.873.506,68	1,1235	$ 1.884.577,63	$ 207.160,96	$ 216.178,03
		$ 179.706.494,25	**$ 157.211.812,81**	**$ 41.475.643,86**	**$ 198.687.456,67**		**$ 199.736.159,60**	**$ 20.029.665,35**	**$ 1.048.702,93**

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2025-Centenario de la Refinería YPF La Plata: Emblema de la Soberanía Energética Argentina

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número: IF-2026-00216343-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

LA PLATA, BUENOS AIRES
Lunes 5 de Enero de 2026

Referencia: Anexo I - renegociacion

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.01.05 09:25:41 -03'00'

Micaela Lombar
Personal Profesional
Dirección Provincial de Redeterminación de Precios de Obra Pública
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.01.05 09:25:42 -03'00'