Anexo I: Obtención y aplicación del Factor de Redeterminación

Contratista: FCM COMAR CONSTRUCCIONES S.R.L.

Obra:Centro Comunitario de Salud Mental y Unidad Residencial de Salud Mental - La Plata

Expediente N°: EX-2026-00951199- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

Dirección Provincial de Arquitectura

Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Apertura de oferta ago-24

Ajuste Definitivo Certificado Nº 15 correspondiente al mes de mayo de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			ago-24	may-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	650,60	835,47	1,2842	0,3210
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2145,82	2281,53	1,0632	0,1382
Cal	31 bis	4,00%	1431,51	1564,09	1,0926	0,0437
Piedra	4	2,00%	1522,64	1645,79	1,0809	0,0216
Cemento	30	4,00%	1553,43	1790,59	1,1527	0,0461
Arena	94	7,00%	1059,20	1153,76	1,0893	0,0762
Acero	2	8,00%	2413,25	2299,56	0,9529	0,0762
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	632,79	854,12	1,3498	0,1215
Piso y revestimiento	32	6,00%	1212,86	1410,97	1,1633	0,0698
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1113,14	1781,30	1,6002	0,1600
Pintura	63	4,00%	1031,15	1028,77	0,9977	0,0399
Gastos Generales	91	5,00%	1638,59	2115,65	1,2911	0,0646
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,55	39,97	0,8972	0,0269
Total		**100,00%**				**1,2059**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2059**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de agosto de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 68/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2026.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 15 correspondiente al mes de mayo de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			ago-24	may-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	650,60	835,47	1,2842	0,1926
Cables	36	55,00%	3260,97	3005,48	0,9217	0,5069
Caños PVC	103	12,00%	443,39	492,87	1,1116	0,1334
Celdas	43	8,00%	1865,67	1866,18	1,0003	0,0800
Interruptores	50	2,00%	921,33	1102,90	1,1971	0,0239
Gastos Generales	91	5,00%	1638,59	2115,65	1,2911	0,0646
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,55	39,97	0,8972	0,0269
Total		**100,00%**				**1,0284**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0284**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de agosto de 202
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 68/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2026.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 16 correspondiente al mes de junio de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			ago-24	jun-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	650,60	843,80	1,2970	0,3242
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2145,82	2285,67	1,0652	0,1385
Cal	31 bis	4,00%	1431,51	1594,88	1,1141	0,0446
Piedra	4	2,00%	1522,64	1648,21	1,0825	0,0216
Cemento	30	4,00%	1553,43	1826,12	1,1755	0,0470
Arena	94	7,00%	1059,20	1154,43	1,0899	0,0763
Acero	2	8,00%	2413,25	2357,96	0,9771	0,0782
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	632,79	852,01	1,3464	0,1212
Piso y revestimiento	32	6,00%	1212,86	1445,76	1,1920	0,0715
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1113,14	1790,15	1,6082	0,1608
Pintura	63	4,00%	1031,15	1035,60	1,0043	0,0402
Gastos Generales	91	5,00%	1638,59	2149,10	1,3116	0,0656
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,55	37,57	0,8433	0,0253
Total		**100,00%**				**1,2150**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2150**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de agosto de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 68/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de junio de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 16 correspondiente al mes de junio de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			ago-24	jun-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	650,60	843,80	1,2970	0,1945
Cables	36	55,00%	3260,97	3048,76	0,9349	0,5142
Caños PVC	103	12,00%	443,39	495,19	1,1168	0,1340
Celdas	43	8,00%	1865,67	1891,92	1,0141	0,0811
Interruptores	50	2,00%	921,33	1124,56	1,2206	0,0244
Gastos Generales	91	5,00%	1638,59	2149,10	1,3116	0,0656
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,55	37,57	0,8433	0,0253
Total		**100,00%**				**1,0392**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0392**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de agosto de 202
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 68/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de junio de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 17 correspondiente al mes de julio de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			ago-24	jul-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	650,60	853,06	1,3112	0,3278
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2145,82	2257,49	1,0520	0,1368
Cal	31 bis	4,00%	1431,51	1591,43	1,1117	0,0445
Piedra	4	2,00%	1522,64	1676,29	1,1009	0,0220
Cemento	30	4,00%	1553,43	1842,94	1,1864	0,0475
Arena	94	7,00%	1059,20	1217,70	1,1496	0,0805
Acero	2	8,00%	2413,25	2517,79	1,0433	0,0835
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	632,79	848,08	1,3402	0,1206
Piso y revestimiento	32	6,00%	1212,86	1475,84	1,2168	0,0730
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1113,14	1785,62	1,6041	0,1604
Pintura	63	4,00%	1031,15	1036,33	1,0050	0,0402
Gastos Generales	91	5,00%	1638,59	2187,73	1,3351	0,0668
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,55	38,10	0,8552	0,0257
Total		**100,00%**				**1,2291**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2291**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de agosto de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 68/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de julio de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 17 correspondiente al mes de julio de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			ago-24	jul-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	650,60	853,06	1,3112	0,1967
Cables	36	55,00%	3260,97	3279,78	1,0058	0,5532
Caños PVC	103	12,00%	443,39	497,29	1,1216	0,1346
Celdas	43	8,00%	1865,67	2007,46	1,0760	0,0861
Interruptores	50	2,00%	921,33	1183,42	1,2845	0,0257
Gastos Generales	91	5,00%	1638,59	2187,73	1,3351	0,0668
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,55	38,10	0,8552	0,0257
Total		**100,00%**				**1,0886**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0886**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de agosto de 202
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 68/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de julio de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 18 correspondiente al mes de agosto de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de Redeterminación	
			ago-24	ago-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	25,00%	650,60	862,45	1,3256	0,3314
Hormigón Elaborado	31 ter	13,00%	2145,82	2323,21	1,0827	0,1407
Cal	31 bis	4,00%	1431,51	1617,53	1,1299	0,0452
Piedra	4	2,00%	1522,64	1706,35	1,1207	0,0224
Cemento	30	4,00%	1553,43	1923,13	1,2380	0,0495
Arena	94	7,00%	1059,20	1228,12	1,1595	0,0812
Acero	2	8,00%	2413,25	2541,73	1,0532	0,0843
Ladrillo Cerámico	53	9,00%	632,79	853,72	1,3491	0,1214
Piso y revestimiento	32	6,00%	1212,86	1502,81	1,2391	0,0743
Carpintería metálica	33 bis	10,00%	1113,14	1804,33	1,6209	0,1621
Pintura	63	4,00%	1031,15	1076,95	1,0444	0,0418
Gastos Generales	91	5,00%	1638,59	2219,70	1,3546	0,0677
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,55	47,32	1,0622	0,0319
Total		**100,00%**				**1,2539**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2539**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de agosto de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 68/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de agosto de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 18 correspondiente al mes de agosto de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			ago-24	ago-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	650,60	862,45	1,3256	0,1988
Cables	36	55,00%	3260,97	3361,79	1,0309	0,5670
Caños PVC	103	12,00%	443,39	506,20	1,1417	0,1370
Celdas	43	8,00%	1865,67	2056,30	1,1022	0,0882
Interruptores	50	2,00%	921,33	1238,78	1,3446	0,0269
Gastos Generales	91	5,00%	1638,59	2219,70	1,3546	0,0677
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,55	47,32	1,0622	0,0319
Total		**100,00%**				**1,1175**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1175**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de agosto de 202
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 68/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de agosto de 2025

PLANILLA RESUMEN

Certificado N°	Mes	Monto Base	Factor de Redeterminación Provisorio	Factor de Reajuste	Monto ajustado provisorio	Monto reajustado	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste	Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste (dispo)	Factor de Redeterminación definitivo	Monto ajustado definitivo	Diferencia a reconocer en ajuste definitivo	Monto a reconocer
15 Obras Principales	may-25	$ 131.878.781,27	1,1931	0,0023	############	$ 303.321,20	$ 25.769.113,86		1,2059	$ 159.032.622,33	$ 27.153.841,06	
15 Instalación Eléctrica	may-25	$ 50.105.117,52	1,0416	-0,0148	$ 52.189.490,41	-$ 741.555,74	$ 1.342.817,15	$ 30.495.723,96	1,0284	$ 51.528.102,86	$ 1.422.985,34	$ 1.650.948,92
15 Instalación Sanitaria	may-25	$ 7.093.013,01	1,1264	-0,0229	$ 7.989.569,85	-$ 162.430,00	$ 734.126,84		1,1091	$ 7.866.860,73	$ 773.847,72	
15 Instalación Termomecánica	may-25	$ 52.261.659,10	1,063	-0,0123	$ 55.554.143,62	-$ 642.818,41	$ 2.649.666,11		1,0535	$ 55.057.657,86	$ 2.795.998,76	
16 Obras Principales	jun-25	$ 42.856.621,59	1,1939	0,0103	$ 51.166.520,52	$ 441.423,20	$ 8.751.322,13		1,2150	$ 52.070.795,23	$ 9.214.173,64	
16 Instalación Eléctrica	jun-25	$ 17.558.319,30	1,0253	0,0118	$ 18.002.544,78	$ 207.188,17	$ 651.413,65	$ 10.853.563,68	1,0392	$ 18.246.605,42	$ 688.286,12	$ 576.747,91
16 Instalación Sanitaria	jun-25	$ 12.626.874,66	1,1019	0,0130	$ 13.913.553,19	$ 164.149,37	$ 1.450.827,90		1,1210	$ 14.154.726,49	$ 1.527.851,83	
16 Instalación Termomecánica	jun-25	$ -	1,0492		$ -	$ -	$ -		1,0645	$ -	$ -	
17 Obras Principales	jul-25	$ 66.610.499,65	1,2045	0,0131	$ 80.232.346,83	$ 872.597,55	$ 14.494.444,73		1,2291	$ 81.870.965,12	$ 15.260.465,47	
17 Instalación Eléctrica	jul-25	$ 27.800.014,27	1,0375	0,0467	$ 28.842.514,81	$ 1.298.260,67	$ 2.340.761,21	$ 20.008.294,93	1,0886	$ 30.263.095,53	$ 2.463.081,26	$ 1.057.600,04
17 Instalación Sanitaria	jul-25	$ 14.839.504,09	1,1152	0,0533	$ 16.549.014,96	$ 790.945,57	$ 2.500.456,44		1,1775	$ 17.473.516,07	$ 2.634.011,98	
17 Instalación Termomecánica	jul-25	$ 6.375.663,90	1,0616	0,0439	$ 6.768.404,80	$ 279.891,65	$ 672.632,55		1,1111	$ 7.084.000,16	$ 708.336,26	
18 Obras Principales	ago-25	$ 73.024.021,08	1,2235	0,0176	$ 89.344.889,79	$ 1.285.222,77	$ 17.606.091,48		1,2539	$ 91.564.820,03	$ 18.540.798,95	
18 Instalación Eléctrica	ago-25	$ 46.941.358,89	1,0901	0,0213	$ 51.170.775,33	$ 999.850,94	$ 5.229.267,38	$ 22.985.933,80	1,1175	$ 52.456.968,56	$ 5.515.609,67	$ 1.229.127,49
18 Instalación Sanitaria	ago-25	$ 784.244,52	1,1744	0,0176	$ 921.016,76	$ 13.802,70	$ 150.574,94		1,2023	$ 942.897,19	$ 158.652,67	
18 Instalación Termomecánica	ago-25	$ -	1,1114	0,0217	$ -	$ -	$ -		1,1403	$ -	$ -	
		$ 550.755.692,85			############	**$ 5.109.849,64**	**$ 84.343.516,37**	**$ 84.343.516,37**		**$ 639.613.633,58**	**$ 88.857.940,73**	**$ 4.514.424,36**

Ajuste Definitivo Certificado Nº 15 correspondiente al mes de mayo de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			ago-24	may-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	650,60	835,47	1,2842	0,1669
Caños de PVC	25	20,00%	1891,96	2264,27	1,1968	0,2394
Caños Polietileno	26	25,00%	1198,67	1062,02	0,8860	0,2215
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2603,83	2963,74	1,1382	0,2276
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	284,44	329,50	1,1584	0,1622
Gastos Generales	91	5,00%	1638,59	2115,65	1,2911	0,0646
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,55	39,97	0,8972	0,0269
Total		**100,00%**				**1,1091**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1091**

24.

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de agosto de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 68/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2026.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 15 correspondiente al mes de mayo de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			ago-24	may-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	650,60	835,47	1,2842	0,1926
Cables	36	23,00%	3260,97	3005,48	0,9217	0,2120
Caños PVC	103	12,00%	443,39	492,87	1,1116	0,1334
Celdas	43	40,00%	1865,67	1866,18	1,0003	0,4001
Interruptores	50	2,00%	921,33	1102,90	1,1971	0,0239
Gastos Generales	91	5,00%	1638,59	2115,65	1,2911	0,0646
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,55	39,97	0,8972	0,0269
Total		**100,00%**				**1,0535**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0535**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de agosto de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 68/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de mayo de 2026.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 16 correspondiente al mes de junio de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			ago-24	jun-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	650,60	843,80	1,2970	0,1686
Caños de PVC	25	20,00%	1891,96	2331,83	1,2325	0,2465
Caños Polietileno	26	25,00%	1198,67	1038,73	0,8666	0,2166
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2603,83	3043,21	1,1687	0,2337
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	284,44	334,43	1,1757	0,1646
Gastos Generales	91	5,00%	1638,59	2149,10	1,3116	0,0656
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,55	37,57	0,8433	0,0253
Total		**100,00%**				**1,1210**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1210**

24. **Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de agosto de 2024.**
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 68/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de junio de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 16 correspondiente al mes de junio de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			ago-24	jun-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	650,60	843,80	1,2970	0,1945
Cables	36	23,00%	3260,97	3048,76	0,9349	0,2150
Caños PVC	103	12,00%	443,39	495,19	1,1168	0,1340
Celdas	43	40,00%	1865,67	1891,92	1,0141	0,4056
Interruptores	50	2,00%	921,33	1124,56	1,2206	0,0244
Gastos Generales	91	5,00%	1638,59	2149,10	1,3116	0,0656
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,55	37,57	0,8433	0,0253
Total		**100,00%**				**1,0645**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,0645**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de agosto de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 68/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de junio de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 17 correspondiente al mes de julio de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			ago-24	jul-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	650,60	853,06	1,3112	0,1705
Caños de PVC	25	20,00%	1891,96	2525,32	1,3348	0,2670
Caños Polietileno	26	25,00%	1198,67	1134,56	0,9465	0,2366
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2603,83	3086,52	1,1854	0,2371
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	284,44	353,37	1,2423	0,1739
Gastos Generales	91	5,00%	1638,59	2187,73	1,3351	0,0668
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,55	38,10	0,8552	0,0257
Total		**100,00%**				**1,1775**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1775**

24. **Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de agosto de 2024.**
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 68/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de julio de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 17 correspondiente al mes de julio de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			ago-24	jul-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	650,60	853,06	1,3112	0,1967
Cables	36	23,00%	3260,97	3279,78	1,0058	0,2313
Caños PVC	103	12,00%	443,39	497,29	1,1216	0,1346
Celdas	43	40,00%	1865,67	2007,46	1,0760	0,4304
Interruptores	50	2,00%	921,33	1183,42	1,2845	0,0257
Gastos Generales	91	5,00%	1638,59	2187,73	1,3351	0,0668
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,55	38,10	0,8552	0,0257
Total		**100,00%**				**1,1111**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1111**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de agosto de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 68/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de julio de 2025.

Ajuste Definitivo Certificado Nº 18 correspondiente al mes de agosto de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			ago-24	ago-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	13,00%	650,60	862,45	1,3256	0,1723
Caños de PVC	25	20,00%	1891,96	2570,42	1,3586	0,2717
Caños Polietileno	26	25,00%	1198,67	1147,59	0,9574	0,2393
Artefactos para baño y grifería	40%(VR52)+60%(VR10)	20,00%	2603,83	3145,38	1,2080	0,2416
Electromecánica	50%(VR116)+50%(VR114)	14,00%	284,44	361,09	1,2695	0,1777
Gastos Generales	91	5,00%	1638,59	2219,70	1,3546	0,0677
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,55	47,32	1,0622	0,0319
Total		**100,00%**				**1,2023**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,2023**

24. **Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de agosto de 2024.**
5. **Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 68/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de agosto de 2025.**

Ajuste Definitivo Certificado Nº 18 correspondiente al mes de agosto de 2025

Insumo	Fuente	Poderación	Índice base	Índice corte	Factor de	
			ago-24	ago-25	Directo	Ponderado
Mano de Obra	50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180)	15,00%	650,60	862,45	1,3256	0,1988
Cables	36	23,00%	3260,97	3361,79	1,0309	0,2371
Caños PVC	103	12,00%	443,39	506,20	1,1417	0,1370
Celdas	43	40,00%	1865,67	2056,30	1,1022	0,4409
Interruptores	50	2,00%	921,33	1238,78	1,3446	0,0269
Gastos Generales	91	5,00%	1638,59	2219,70	1,3546	0,0677
Costo Financiero	TNA	3,00%	44,55	47,32	1,0622	0,0319
Total		**100,00%**				**1,1403**

Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación	**1,1403**

Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 201/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de agosto de 2024.
Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 68/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 18 de agosto de 2025.

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2026 - "Año de los Derechos Humanos por la Memoria, la Verdad y la Justicia. A 50 años de la última Dictadura cívico militar"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2026-14501974-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

LA PLATA, BUENOS AIRES
Martes 28 de Abril de 2026

Referencia: ANEXO I - POST RENEGOCIACIÓN

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.04.28 13:56:12 -03'00'

Natalia Rocio Morganti
Personal Administrativo
Dirección Provincial de Redeterminación de Precios de Obra Pública
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.04.28 13:56:13 -03'00'