**Anexo I: Obtención y aplicación del Factor de Redeterminación**

**Contratista: ASYMI S.R.L**

Obra: “Ampliación Servicio de Resonancia y Tomografía y Adecuación y Remodelación del Sector Diagnóstico por Imágenes - H.I.G.A. Luisa Gandulfo”

Expediente N°: EX-2025-42943453- -GDEBA-DPTLMIYSPGP

Dirección Provincial de Arquitectura

Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Apertura de oferta abr-24

**OBRAS PRINCIPALES**

**Ajuste Definitivo Certificado Nº 12 correspondiente al mes de diciembre de 2024**

| Insumo | Fuente | Poderación | Índice base | Índice corte | Factor de Redeterminación | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | abr-24 | dic-24 | Directo | Ponderado |
| Mano de Obra | 50%(VR178)+25%(VR179)+25 %(VR180) | 25,00% | 502,92 | 761,15 | 1,5135 | 0,3784 |
| Hormigón Elaborado | 31 ter | 13,00% | 1968,48 | 2240,46 | 1,1382 | 0,1480 |
| Cal | 31 bis | 4,00% | 1319,11 | 1496,24 | 1,1343 | 0,0454 |
| Piedra | 4 | 2,00% | 1348,81 | 1568,37 | 1,1628 | 0,0233 |
| Cemento | 30 | 4,00% | 1399,63 | 1686,90 | 1,2052 | 0,0482 |
| Arena | 94 | 7,00% | 1078,31 | 1107,42 | 1,0270 | 0,0719 |
| Acero | 2 | 8,00% | 2457,03 | 2220,86 | 0,9039 | 0,0723 |
| Ladrillo Cerámico | 53 | 9,00% | 634,20 | 617,21 | 0,9732 | 0,0876 |
| Piso y revestimiento | 32 | 6,00% | 1161,28 | 1270,42 | 1,0940 | 0,0656 |
| Carpintería metálica | 33 bis | 10,00% | 1121,02 | 1665,69 | 1,4859 | 0,1486 |
| Pintura | 63 | 4,00% | 904,56 | 1083,83 | 1,1982 | 0,0479 |
| Gastos Generales | 91 | 5,00% | 1368,49 | 1911,10 | 1,3965 | 0,0698 |
| Costo Financiero | TNA | 3,00% | 85,80 | 38,25 | 0,4458 | 0,0134 |
| **Total** | | **100,00%** | | | | **1,2203** |

| | |
|---|---|
| **Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación** | **1,2203** |

**Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2024.**
**Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.**

**OBRAS PRINCIPALES**

**Ajuste Definitivo Certificado Nº 13 correspondiente al mes de enero de 2025**

| Insumo | Fuente | Poderación | Índice base | Índice corte | Factor de Redeterminación | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | abr-24 | ene-25 | Directo | Ponderado |
| Mano de Obra | 50%(VR178)+25%(VR179)+25 %(VR180) | 25,00% | 502,92 | 774,90 | 1,5408 | 0,3852 |
| Hormigón Elaborado | 31 ter | 13,00% | 1968,48 | 2267,99 | 1,1522 | 0,1498 |
| Cal | 31 bis | 4,00% | 1319,11 | 1516,37 | 1,1495 | 0,0460 |
| Piedra | 4 | 2,00% | 1348,81 | 1581,78 | 1,1727 | 0,0235 |
| Cemento | 30 | 4,00% | 1399,63 | 1701,43 | 1,2156 | 0,0486 |
| Arena | 94 | 7,00% | 1078,31 | 1112,99 | 1,0322 | 0,0723 |
| Acero | 2 | 8,00% | 2457,03 | 2212,39 | 0,9004 | 0,0720 |
| Ladrillo Cerámico | 53 | 9,00% | 634,20 | 685,39 | 1,0807 | 0,0973 |
| Piso y revestimiento | 32 | 6,00% | 1161,28 | 1273,47 | 1,0966 | 0,0658 |
| Carpintería metálica | 33 bis | 10,00% | 1121,02 | 1665,66 | 1,4858 | 0,1486 |
| Pintura | 63 | 4,00% | 904,56 | 1076,66 | 1,1903 | 0,0476 |
| Gastos Generales | 91 | 5,00% | 1368,49 | 1967,43 | 1,4377 | 0,0719 |
| Costo Financiero | TNA | 3,00% | 85,80 | 37,20 | 0,4336 | 0,0130 |
| **Total** | | **100,00%** | | | | **1,2415** |

| | |
|---|---|
| **Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación** | **1,2415** |

**Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2024.**
**Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de enero de 2025.**

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

**Ajuste Definitivo Certificado Nº 12 correspondiente al mes de diciembre de 2024**

| Insumo | Fuente | Poderación | Índice base | Índice corte | Factor de Redeterminación | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | abr-24 | dic-24 | Directo | Ponderado |
| Mano de Obra | 50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180) | 15,00% | 502,92 | 761,15 | 1,5135 | 0,2270 |
| Cables | 36 | 55,00% | 3364,37 | 3066,63 | 0,9115 | 0,5013 |
| Caños PVC | 103 | 12,00% | 431,52 | 459,63 | 1,0651 | 0,1278 |
| Celdas | 43 | 8,00% | 1822,50 | 1829,38 | 1,0038 | 0,0803 |
| Interruptores | 50 | 2,00% | 853,00 | 982,25 | 1,1515 | 0,0230 |
| Gastos Generales | 91 | 5,00% | 1368,49 | 1911,10 | 1,3965 | 0,0698 |
| Costo Financiero | TNA | 3,00% | 85,80 | 38,25 | 0,4458 | 0,0134 |
| **Total** | | **100,00%** | | | | **1,0427** |

| | |
|---|---|
| **Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación** | **1,0427** |

**Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de**
**Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de dicie**

**INSTALACIÓN ELÉCTRICA**

**Ajuste Definitivo Certificado Nº 13 correspondiente al mes de enero de 2025**

| Insumo | Fuente | Poderación | Índice base | Índice corte | Factor de Redeterminación | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | abr-24 | ene-25 | Directo | Ponderado |
| Mano de Obra | 50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180) | 15,00% | 502,92 | 774,90 | 1,5408 | 0,2311 |
| Cables | 36 | 55,00% | 3364,37 | 3005,43 | 0,8933 | 0,4913 |
| Caños PVC | 103 | 12,00% | 431,52 | 460,32 | 1,0667 | 0,1280 |
| Celdas | 43 | 8,00% | 1822,50 | 1818,26 | 0,9977 | 0,0798 |
| Interruptores | 50 | 2,00% | 853,00 | 997,50 | 1,1694 | 0,0234 |
| Gastos Generales | 91 | 5,00% | 1368,49 | 1967,43 | 1,4377 | 0,0719 |
| Costo Financiero | TNA | 3,00% | 85,80 | 37,20 | 0,4336 | 0,0130 |
| **Total** | | **100,00%** | | | | **1,0385** |

| | |
|---|---|
| **Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación** | **1,0385** |

**Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de**
**Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de ener**

**Ajuste Definitivo Certificado Nº 14 correspondiente al mes de febrero de 2025**

| Insumo | Fuente | Poderación | Índice base | Índice corte | Factor de Redeterminación | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | abr-24 | feb-25 | Directo | Ponderado |
| Mano de Obra | 50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180) | 25,00% | 502,92 | 809,21 | 1,6090 | 0,4023 |
| Hormigón Elaborado | 31 ter | 13,00% | 1968,48 | 2280,09 | 1,1583 | 0,1506 |
| Cal | 31 bis | 4,00% | 1319,11 | 1527,15 | 1,1577 | 0,0463 |
| Piedra | 4 | 2,00% | 1348,81 | 1605,52 | 1,1903 | 0,0238 |
| Cemento | 30 | 4,00% | 1399,63 | 1733,80 | 1,2388 | 0,0496 |
| Arena | 94 | 7,00% | 1078,31 | 1145,68 | 1,0625 | 0,0744 |
| Acero | 2 | 8,00% | 2457,03 | 2223,44 | 0,9049 | 0,0724 |
| Ladrillo Cerámico | 53 | 9,00% | 634,20 | 837,45 | 1,3205 | 0,1188 |
| Piso y revestimiento | 32 | 6,00% | 1161,28 | 1273,48 | 1,0966 | 0,0658 |
| Carpintería metálica | 33 bis | 10,00% | 1121,02 | 1694,20 | 1,5113 | 0,1511 |
| Pintura | 63 | 4,00% | 904,56 | 1069,16 | 1,1820 | 0,0473 |
| Gastos Generales | 91 | 5,00% | 1368,49 | 2008,20 | 1,4675 | 0,0734 |
| Costo Financiero | TNA | 3,00% | 85,80 | 34,20 | 0,3986 | 0,0120 |
| **Total** | | **100,00%** | | | | **1,2876** |

| | |
|---|---|
| **Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación** | **1,2876** |

**Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2024.**
**Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 351/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de febrero de 2025.**

**Ajuste Definitivo Certificado Nº 15 correspondiente al mes de marzo de 2025**

| Insumo | Fuente | Poderación | Índice base | Índice corte | Factor de Redeterminación | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | abr-24 | mar-25 | Directo | Ponderado |
| Mano de Obra | 50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180) | 25,00% | 502,92 | 817,45 | 1,6254 | 0,4064 |
| Hormigón Elaborado | 31 ter | 13,00% | 1968,48 | 2292,24 | 1,1645 | 0,1514 |
| Cal | 31 bis | 4,00% | 1319,11 | 1532,85 | 1,1620 | 0,0465 |
| Piedra | 4 | 2,00% | 1348,81 | 1626,97 | 1,2062 | 0,0241 |
| Cemento | 30 | 4,00% | 1399,63 | 1750,26 | 1,2505 | 0,0500 |
| Arena | 94 | 7,00% | 1078,31 | 1149,85 | 1,0663 | 0,0746 |
| Acero | 2 | 8,00% | 2457,03 | 2208,82 | 0,8990 | 0,0719 |
| Ladrillo Cerámico | 53 | 9,00% | 634,20 | 832,62 | 1,3129 | 0,1182 |
| Piso y revestimiento | 32 | 6,00% | 1161,28 | 1353,18 | 1,1652 | 0,0699 |
| Carpintería metálica | 33 bis | 10,00% | 1121,02 | 1700,01 | 1,5165 | 0,1516 |
| Pintura | 63 | 4,00% | 904,56 | 1071,32 | 1,1844 | 0,0474 |
| Gastos Generales | 91 | 5,00% | 1368,49 | 2026,13 | 1,4806 | 0,0740 |
| Costo Financiero | TNA | 3,00% | 85,80 | 34,12 | 0,3977 | 0,0119 |
| **Total** | | **100,00%** | | | | **1,2980** |

| | |
|---|---|
| **Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación** | **1,2980** |

**Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2024.**
**Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 1/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de marzo de 2025.**

**PLANILLA RESUMEN**

| Certificado N° | Mes | Monto Base | Factor de Redeterminación Provisorio | Factor de Reajuste | Monto ajustado provisorio | Monto reajustado | Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 12 Obras Principales | dic-24 | $ 65.218.683,63 | 1,1573 | 0,0520 | $ 75.477.582,56 | $ 3.391.371,55 | $ 13.650.270,48 |
| 12 Instalación Eléctrica | dic-24 | $ 15.323.978,07 | 1,0470 | 0,0034 | $ 16.044.205,04 | $ 52.101,53 | $ 772.328,50 |
| 12 Instalación Sanitaria | dic-24 | $ 6.817.902,43 | 1,1329 | 0,0021 | $ 7.724.001,66 | $ 14.317,60 | $ 920.416,83 |
| 12 Instalación Termomecánica | dic-24 | $ 3.977.568,10 | 1,0728 | 0,0056 | $ 4.267.135,06 | $ 22.274,38 | $ 311.841,34 |
| 13 Obras Principales | ene-25 | $ 66.613.962,52 | 1,2089 | 0,0203 | $ 80.529.619,29 | $ 1.352.263,44 | $ 15.267.920,21 |
| 13 Instalación Eléctrica | ene-25 | $ 6.507.060,02 | 1,0497 | -0,0037 | $ 6.830.460,90 | -$ 24.076,12 | $ 299.324,76 |
| 13 Instalación Sanitaria | ene-25 | $ 3.408.951,22 | 1,1343 | 0,0169 | $ 3.866.773,37 | $ 57.611,28 | $ 515.433,43 |
| 13 Instalación Termomecánica | ene-25 | $ 4.190.338,62 | 1,0778 | -0,0001 | $ 4.516.346,96 | -$ 419,03 | $ 325.589,31 |
| 14 Obras Principales | feb-25 | $ 35.127.136,14 | 1,2283 | 0,0450 | $ 43.146.661,32 | $ 1.580.721,13 | $ 9.600.246,31 |
| 14 Instalación Eléctrica | feb-25 | $ 5.132.391,09 | 1,0442 | 0,0091 | $ 5.359.242,78 | $ 46.704,76 | $ 273.556,45 |
| 14 Instalación Sanitaria | feb-25 | $ 3.408.951,22 | 1,1494 | 0,0218 | $ 3.918.248,53 | $ 74.315,14 | $ 583.612,45 |
| 14 Instalación Termomecánica | feb-25 | $ 3.977.568,10 | 1,0759 | 0,0103 | $ 4.279.465,52 | $ 40.968,95 | $ 342.866,37 |
| 15 Obras Principales | mar-25 | $ 32.409.807,77 | 1,2732 | | $ 41.264.167,25 | $ - | $ 8.854.359,48 |
| 15 Instalación Eléctrica | mar-25 | $ 687.334,47 | 1,0532 | | $ 723.900,66 | $ - | $ 36.566,19 |
| 15 Instalación Sanitaria | mar-25 | $ 4.486.060,18 | 1,1712 | | $ 5.254.073,68 | $ - | $ 768.013,50 |
| 15 Instalación Termomecánica | mar-25 | $ 4.436.444,10 | 1,0862 | | $ 4.818.865,58 | $ - | $ 382.421,48 |
| 15 - Art 7° Obras Principales | mar-25 | $ 65.097.050,22 | 1,2732 | | $ 82.881.564,34 | $ - | $ 17.784.514,12 |
| 15 - Art 7° Instalación Eléctrica | mar-25 | $ 17.644.407,06 | 1,0532 | | $ 18.583.089,52 | $ - | $ 938.682,46 |

IF-2026-10561931-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

**Ajuste Definitivo Certificado Nº 14 correspondiente al mes de febrero de 2025**

| Insumo | Fuente | Poderación | Índice base | Índice corte | Factor de Redeterminación | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | abr-24 | feb-25 | Directo | Ponderado |
| Mano de Obra | 50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180) | 15,00% | 502,92 | 809,21 | 1,6090 | 0,2414 |
| Cables | 36 | 55,00% | 3364,37 | 2986,16 | 0,8876 | 0,4882 |
| Caños PVC | 103 | 12,00% | 431,52 | 461,73 | 1,0700 | 0,1284 |
| Celdas | 43 | 8,00% | 1822,50 | 1815,00 | 0,9959 | 0,0797 |
| Interruptores | 50 | 2,00% | 853,00 | 1022,13 | 1,1983 | 0,0240 |
| Gastos Generales | 91 | 5,00% | 1368,49 | 2008,20 | 1,4675 | 0,0734 |
| Costo Financiero | TNA | 3,00% | 85,80 | 34,20 | 0,3986 | 0,0120 |
| **Total** | | **100,00%** | | | | **1,0469** |

| | |
|---|---|
| **Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación** | **1,0469** |

**Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de**
**Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 351/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de febr**

**Ajuste Definitivo Certificado Nº 15 correspondiente al mes de marzo de 2025**

| Insumo | Fuente | Poderación | Índice base | Índice corte | Factor de Redeterminación | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | abr-24 | mar-25 | Directo | Ponderado |
| Mano de Obra | 50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180) | 15,00% | 502,92 | 817,45 | 1,6254 | 0,2438 |
| Cables | 36 | 55,00% | 3364,37 | 3001,42 | 0,8921 | 0,4907 |
| Caños PVC | 103 | 12,00% | 431,52 | 474,78 | 1,1003 | 0,1320 |
| Celdas | 43 | 8,00% | 1822,50 | 1824,73 | 1,0012 | 0,0801 |
| Interruptores | 50 | 2,00% | 853,00 | 1029,15 | 1,2065 | 0,0241 |
| Gastos Generales | 91 | 5,00% | 1368,49 | 2026,13 | 1,4806 | 0,0740 |
| Costo Financiero | TNA | 3,00% | 85,80 | 34,12 | 0,3977 | 0,0119 |
| **Total** | | **100,00%** | | | | **1,0567** |

| | |
|---|---|
| **Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación** | **1,0567** |

**Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de**
**Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 1/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de marzo**

| Diferencia reconocida en ajuste provisorio y reajuste (dispo) | Factor de Redeterminación definitivo | Monto ajustado definitivo | Diferencia a reconocer en ajuste definitivo | Monto a reconocer |
|---|---|---|---|---|
| $ 15.654.857,16 | 1,2203 | $ 79.586.359,63 | $ 14.367.676,00 | $ 552.932,66 |
| | 1,0427 | $ 15.978.311,93 | $ 654.333,86 | |
| | 1,1318 | $ 7.716.501,97 | $ 898.599,54 | |
| | 1,0722 | $ 4.264.748,52 | $ 287.180,42 | |
| $ 16.408.267,71 | 1,2415 | $ 82.701.234,47 | $ 16.087.271,95 | $ 739.767,82 |
| | 1,0385 | $ 6.757.581,83 | $ 250.521,81 | |
| | 1,1493 | $ 3.917.907,64 | $ 508.956,42 | |
| | 1,0719 | $ 4.491.623,97 | $ 301.285,35 | |
| $ 10.800.281,57 | 1,2876 | $ 45.229.700,49 | $ 10.102.564,35 | $ 450.094,38 |
| | 1,0469 | $ 5.373.100,23 | $ 240.709,14 | |
| | 1,1710 | $ 3.991.881,88 | $ 582.930,66 | |
| | 1,0815 | $ 4.301.739,90 | $ 324.171,80 | |
| $ 29.692.153,39 | 1,2980 | $ 42.067.930,49 | $ 9.658.122,72 | $ 2.457.757,10 |
| | 1,0567 | $ 726.306,33 | $ 38.971,86 | |
| | 1,1663 | $ 5.232.091,99 | $ 746.031,81 | |
| | 1,0916 | $ 4.842.822,38 | $ 406.378,28 | |
| | 1,2980 | $ 84.495.971,19 | $ 19.398.920,97 | |
| | 1,0567 | $ 18.644.844,94 | $ 1.000.437,88 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 15 - Art 7° Instalación Sanitaria | mar-25 | $ 5.418.201,85 | 1,1712 | | $ 6.345.798,01 | $ - | $ 927.596,16 |
| 15 - Art 7° Instalación Termomecánica | mar-25 | $ - | 1,0862 | | $ - | $ - | $ - |
| | | **$ 349.883.796,81** | | | **$ 415.831.202,03** | **$ 6.608.154,61** | **$ 72.555.559,83** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 1,1663 | $ 6.319.248,82 | $ 901.046,97 | |
| | 1,0916 | $ - | $ - | |
| **$ 72.555.559,83** | | **$ 426.639.908,60** | **$ 76.756.111,79** | **$ 4.200.551,96** |

**INSTALACIÓN SANITARIA**

**Ajuste Definitivo Certificado Nº 12 correspondiente al mes de diciembre de 2024**

| Insumo | Fuente | Poderación | Índice base | Índice corte | Factor de | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | abr-24 | dic-24 | Directo | Ponderado |
| Mano de Obra | 50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180) | 13,00% | 502,92 | 761,15 | 1,5135 | 0,1967 |
| Caños de PVC | 25 | 20,00% | 1764,36 | 2041,53 | 1,1571 | 0,2314 |
| Caños Polietileno | 26 | 25,00% | 1273,06 | 1095,61 | 0,8606 | 0,2152 |
| Artefactos para baño y grifería | 40%(VR52)+60%(VR10) | 20,00% | 2347,55 | 2784,66 | 1,1862 | 0,2372 |
| Electromecánica | 50%(VR116)+50%(VR114) | 14,00% | 252,06 | 302,56 | 1,2003 | 0,1680 |
| Gastos Generales | 91 | 5,00% | 1368,49 | 1911,10 | 1,3965 | 0,0698 |
| Costo Financiero | TNA | 3,00% | 85,80 | 38,25 | 0,4458 | 0,0134 |
| **Total** | | **100,00%** | | | | **1,1318** |

| | |
|---|---|
| **Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación** | **1,1318** |

**e 2024.** **Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2**

**iembre de 2024.** **Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciem**

**INSTALACIÓN SANITARIA**

**Ajuste Definitivo Certificado Nº 13 correspondiente al mes de enero de 2025**

| Insumo | Fuente | Poderación | Índice base | Índice corte | Factor de | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | abr-24 | ene-25 | Directo | Ponderado |
| Mano de Obra | 50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180) | 13,00% | 502,92 | 774,90 | 1,5408 | 0,2003 |
| Caños de PVC | 25 | 20,00% | 1764,36 | 2079,70 | 1,1787 | 0,2357 |
| Caños Polietileno | 26 | 25,00% | 1273,06 | 1116,83 | 0,8773 | 0,2193 |
| Artefactos para baño y grifería | 40%(VR52)+60%(VR10) | 20,00% | 2347,55 | 2793,82 | 1,1901 | 0,2380 |
| Electromecánica | 50%(VR116)+50%(VR114) | 14,00% | 252,06 | 307,93 | 1,2216 | 0,1710 |
| Gastos Generales | 91 | 5,00% | 1368,49 | 1967,43 | 1,4377 | 0,0719 |
| Costo Financiero | TNA | 3,00% | 85,80 | 37,20 | 0,4336 | 0,0130 |
| **Total** | | **100,00%** | | | | **1,1493** |

| | |
|---|---|
| **Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación** | **1,1493** |

**e 2024.** **Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2**

**ro de 2025.** **Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de enero d**

**INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA**

**Ajuste Definitivo Certificado Nº 12 correspondiente al mes de diciembre de 2024**

| Insumo | Fuente | Poderación | Índice base | Índice corte | Factor de | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | abr-24 | dic-24 | Directo | Ponderado |
| Mano de Obra | 50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180) | 15,00% | 502,92 | 761,15 | 1,5135 | 0,2270 |
| Cables | 36 | 23,00% | 3364,37 | 3066,63 | 0,9115 | 0,2096 |
| Caños PVC | 103 | 12,00% | 431,52 | 459,63 | 1,0651 | 0,1278 |
| Celdas | 43 | 40,00% | 1822,50 | 1829,38 | 1,0038 | 0,4015 |
| Interruptores | 50 | 2,00% | 853,00 | 982,25 | 1,1515 | 0,0230 |
| Gastos Generales | 91 | 5,00% | 1368,49 | 1911,10 | 1,3965 | 0,0698 |
| Costo Financiero | TNA | 3,00% | 85,80 | 38,25 | 0,4458 | 0,0134 |
| **Total** | | **100,00%** | | | | **1,0722** |

| | |
|---|---|
| **Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación** | **1,0722** |

024. **Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2024.**

bre de 2024. **Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de diciembre de 2024.**

**INSTALACIÓN TERMOMECÁNICA**

**Ajuste Definitivo Certificado Nº 13 correspondiente al mes de enero de 2025**

| Insumo | Fuente | Poderación | Índice base | Índice corte | Factor de | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | abr-24 | ene-25 | Directo | Ponderado |
| Mano de Obra | 50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180) | 15,00% | 502,92 | 774,90 | 1,5408 | 0,2311 |
| Cables | 36 | 23,00% | 3364,37 | 3005,43 | 0,8933 | 0,2055 |
| Caños PVC | 103 | 12,00% | 431,52 | 460,32 | 1,0667 | 0,1280 |
| Celdas | 43 | 40,00% | 1822,50 | 1818,26 | 0,9977 | 0,3991 |
| Interruptores | 50 | 2,00% | 853,00 | 997,50 | 1,1694 | 0,0234 |
| Gastos Generales | 91 | 5,00% | 1368,49 | 1967,43 | 1,4377 | 0,0719 |
| Costo Financiero | TNA | 3,00% | 85,80 | 37,20 | 0,4336 | 0,0130 |
| **Total** | | **100,00%** | | | | **1,0719** |

| | |
|---|---|
| **Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación** | **1,0719** |

024. **Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2024.**

de 2025. **Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 328/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de enero de 2025.**

**Ajuste Definitivo Certificado Nº 14 correspondiente al mes de febrero de 2025**

| Insumo | Fuente | Poderación | Índice base | Índice corte | Factor de | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | abr-24 | feb-25 | Directo | Ponderado |
| Mano de Obra | 50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180) | 13,00% | 502,92 | 809,21 | 1,6090 | 0,2092 |
| Caños de PVC | 25 | 20,00% | 1764,36 | 2116,13 | 1,1994 | 0,2399 |
| Caños Polietileno | 26 | 25,00% | 1273,06 | 1107,01 | 0,8696 | 0,2174 |
| Artefactos para baño y grifería | 40%(VR52)+60%(VR10) | 20,00% | 2347,55 | 2890,87 | 1,2314 | 0,2463 |
| Electromecánica | 50%(VR116)+50%(VR114) | 14,00% | 252,06 | 311,44 | 1,2356 | 0,1730 |
| Gastos Generales | 91 | 5,00% | 1368,49 | 2008,20 | 1,4675 | 0,0734 |
| Costo Financiero | TNA | 3,00% | 85,80 | 34,20 | 0,3986 | 0,0120 |
| **Total** | | **100,00%** | | | | **1,1710** |

| | |
|---|---|
| **Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación** | **1,1710** |

**ɜ 2024.** **Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2**
**ero de 2025.** **Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 351/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de febrero**

**Ajuste Definitivo Certificado Nº 15 correspondiente al mes de marzo de 2025**

| Insumo | Fuente | Poderación | Índice base | Índice corte | Factor de | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | abr-24 | mar-25 | Directo | Ponderado |
| Mano de Obra | 50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180) | 13,00% | 502,92 | 817,45 | 1,6254 | 0,2113 |
| Caños de PVC | 25 | 20,00% | 1764,36 | 2134,17 | 1,2096 | 0,2419 |
| Caños Polietileno | 26 | 25,00% | 1273,06 | 1060,22 | 0,8328 | 0,2082 |
| Artefactos para baño y grifería | 40%(VR52)+60%(VR10) | 20,00% | 2347,55 | 2890,87 | 1,2314 | 0,2463 |
| Electromecánica | 50%(VR116)+50%(VR114) | 14,00% | 252,06 | 310,74 | 1,2328 | 0,1726 |
| Gastos Generales | 91 | 5,00% | 1368,49 | 2026,13 | 1,4806 | 0,0740 |
| Costo Financiero | TNA | 3,00% | 85,80 | 34,12 | 0,3977 | 0,0119 |
| **Total** | | **100,00%** | | | | **1,1663** |

| | |
|---|---|
| **Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación** | **1,1663** |

**ɜ 2024.** **Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2**
**de 2025.** **Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 1/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de marzo de**

**Ajuste Definitivo Certificado Nº 14 correspondiente al mes de febrero de 2025**

| Insumo | Fuente | Poderación | Índice base | Índice corte | Factor de | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | abr-24 | feb-25 | Directo | Ponderado |
| Mano de Obra | 50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180) | 15,00% | 502,92 | 809,21 | 1,6090 | 0,2414 |
| Cables | 36 | 23,00% | 3364,37 | 2986,16 | 0,8876 | 0,2041 |
| Caños PVC | 103 | 12,00% | 431,52 | 461,73 | 1,0700 | 0,1284 |
| Celdas | 43 | 40,00% | 1822,50 | 1815,00 | 0,9959 | 0,3984 |
| Interruptores | 50 | 2,00% | 853,00 | 1022,13 | 1,1983 | 0,0240 |
| Gastos Generales | 91 | 5,00% | 1368,49 | 2008,20 | 1,4675 | 0,0734 |
| Costo Financiero | TNA | 3,00% | 85,80 | 34,20 | 0,3986 | 0,0120 |
| **Total** | | **100,00%** | | | | **1,0815** |

| | |
|---|---|
| **Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación** | **1,0815** |

**024.** **Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2024.**
**› de 2025.** **Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 351/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de febrero de 2025.**

**Ajuste Definitivo Certificado Nº 15 correspondiente al mes de marzo de 2025**

| Insumo | Fuente | Poderación | Índice base | Índice corte | Factor de | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | abr-24 | mar-25 | Directo | Ponderado |
| Mano de Obra | 50%(VR178)+25%(VR179)+25%(VR180) | 15,00% | 502,92 | 817,45 | 1,6254 | 0,2438 |
| Cables | 36 | 23,00% | 3364,37 | 3001,42 | 0,8921 | 0,2052 |
| Caños PVC | 103 | 12,00% | 431,52 | 474,78 | 1,1003 | 0,1320 |
| Celdas | 43 | 40,00% | 1822,50 | 1824,73 | 1,0012 | 0,4005 |
| Interruptores | 50 | 2,00% | 853,00 | 1029,15 | 1,2065 | 0,0241 |
| Gastos Generales | 91 | 5,00% | 1368,49 | 2026,13 | 1,4806 | 0,0740 |
| Costo Financiero | TNA | 3,00% | 85,80 | 34,12 | 0,3977 | 0,0119 |
| **Total** | | **100,00%** | | | | **1,0916** |

| | |
|---|---|
| **Factor de Redeterminación a Reconocer - 100% de la variación** | **1,0916** |

**024.** **Publicación de índices utilizada para mes base: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 3/2025 y la TNA Activa BNA vigente al día 15 de abril de 2024.**
**: 2025.** **Publicación de índices utilizada para mes corte: Tabla de Valores de Referencia aprobada por Disposición 1/2026 y la TNA Activa BNA vigente al día 17 de marzo de 2025.**

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
2026 - "Año de los Derechos Humanos por la Memoria, la Verdad y la Justicia. A 50 años de la última Dictadura cívico militar"

**Hoja Adicional de Firmas**
**Anexo**

**Número:** IF-2026-10561931-GDEBA-DPRPOPMIYSPGP

LA PLATA, BUENOS AIRES
Lunes 30 de Marzo de 2026

**Referencia:** ANEXO I

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 10 pagina/s.

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.03.30 10:38:27 -03'00'

Jimena Oviedo
Personal Administrativo
Dirección Provincial de Redeterminación de Precios de Obra Pública
Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos

Digitally signed by GDE BUENOS AIRES
DN: cn=GDE BUENOS AIRES, c=AR, o=MINISTERIO DE GOBIERNO BS.AS., ou=SUBSECRETARIA DE GOBIERNO DIGITAL, serialNumber=CUIT 30715124234
Date: 2026.03.30 10:38:28 -03'00'